

# **Hulgimüügi Konsulterimise OÜ**

## **2005. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE**

Juriidiline aadress: **Peterburi tee 56c, 11415 Tallinn**  
Äriregistri kood: **10455486**  
Telefon: **+ 372 505 00 51**

Aruandeaasta algus ja lõpp: **01.01.2005-31.12.2005**

Põhitegevusalad:

- **kinnisvara- ja juhtimisalane konsultatsioon**

Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid:

- **osanike nimekiri**

## SISUKORD

|                                                                               |    |
|-------------------------------------------------------------------------------|----|
| TEGEVUSARUANNE .....                                                          | 3  |
| RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE .....                                            | 4  |
| JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE .....                        | 4  |
| BILANSS .....                                                                 | 5  |
| KASUMIARUANNE (skeem 1).....                                                  | 6  |
| RAHAVOOGUDE ARUANNE .....                                                     | 7  |
| OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....                                             | 8  |
| RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD .....                                      | 9  |
| RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD<br>ARVESTUSPÕHIMÕTTED..... | 9  |
| LISA 1    RAHA JA PANGAKONTOD .....                                           | 12 |
| LISA 2    AKTSIAD JA MUUD VÄÄRTPABERID.....                                   | 12 |
| LISA 3    NÕUDED OSTJATE VASTU.....                                           | 12 |
| LISA 4    VIITLAEKUMISED JA ETTEMAKSED.....                                   | 12 |
| LISA 5    MAKSUD.....                                                         | 12 |
| LISA 6    PIKAAJALISED NÕUDED .....                                           | 13 |
| LISA 7    VIITVÕLAD.....                                                      | 13 |
| LISA 8    OMAKAPITAL .....                                                    | 13 |
| LISA 9    MÜÜGITULU.....                                                      | 14 |
| LISA 10   TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA.....                                    | 14 |
| MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....                                 | 15 |
| JUHATUSE ALLKIRJAD 2005. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE .....                      | 16 |

**TEGEVUSARUANNE**

Hulгимүүги Консультеримисе ОУ asutati 5. mail 1998. aastal ning kanti äriregistrisse 28. mail 1998.a. Osakapital on 40 000 krooni, mis koosneb ühest osast. Osahingu ainuosanikuks Ivo Kollo.

Hulгимүүги Консультеримисе ОУ põhitegevus on ehituskaupade jae- ja hulгимүүк ning vahendus, müügi- ja konsultatsiooniteenuste osutamine, kinnisvaraprojektide arendus, investeringute juhtimine ja korraldamine, investeerimisalased ärikonsultatsioonid, varade ja investeringute haldamine.

**Majandusaasta tähtsamad sündmused**

Oma seitsmendal tegevusaastal pühendus Hulгимүүги Консультеримисе ОУ ettevalmistustele erinevate põhitegevuste jaoks ning jätkas konsultatsiooniteenustega.

**Tulevase aasta plaanid**

Kasumi ja turuosa suurendamiseks on plaanis intensiivistada oma tegevust põhitegevusaladel.

**Arengu- ja uurimusväljaminekud**

Arengu- ja uurimusväljaminekud puuduvad.

**Järgnevas aastaks arengu- ja uurimusplaanides ettenähtud kulud**

Järgnevas aastaks arengu- ja uurimusplaanides ettenähtud väljaminekud puuduvad.

**Makstud tasud**

2005.a. on arvestatud juhatuse liikme tasu 16 112 krooni ja töötasu 61 122 krooni. Puhkusereservi arvestati 1 208 krooni.

**Peamised finantssuhtarvud ning nende arvutamise metoodika**

Käibe kasv (%)=(müügitulu2005-müügitulu2004)/müügitulu2004\*100 13,6

Brutokasumimäär(%)=brutokasum/müügitulu\*100 100

Kasumi kasv(%)=(puhaskasum05-puhaskasum04)/puhaskasum04\*100 333

Puhasrentaablus(%)=puhaskasum/müügitulu\*100 11,7

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)=  
Käibevara/lühiajalised kohustused 6,8

ROA (%) = puhaskasum/varad kokku\*100 3,7

ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku\*100 3,8

Tallinnas, "17". jaanuar 2006

**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE****JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 15 toodud Hulgimüügi Konsulteerimise OÜ 2005. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Hulgimüügi Konsulteerimise OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

“17“. jaanuar 2006

---

Juhatuse liige  
Piret Jaansalu

**BILANSS**

(kroonides)

|                                                     | <b>Lisa nr</b> | <b>31.12.2005</b> | <b>31.12.2004</b> |
|-----------------------------------------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| <b>VARAD</b>                                        |                |                   |                   |
| <b>Käibevara</b>                                    |                |                   |                   |
| Raha                                                | 1              | 78 289            | 136 883           |
| Lühiajalised finantsinvesteeringud                  | 2              | 0                 | 0                 |
| Nõuded ja ettemaksed                                | 3              | 6 195             | 5 900             |
| Viitlaekumised ja ettemaksed                        | 4              | 15 022            | 15 007            |
| <b>Käibevara kokku</b>                              |                | <b>99 506</b>     | <b>157 790</b>    |
| <b>Põhivara</b>                                     |                |                   |                   |
| Pikaajalised finantsinvesteeringud                  |                | 728 169           | 651 026           |
| <b>Põhivara kokku</b>                               | 6              | <b>728 169</b>    | <b>651 026</b>    |
| <b>VARAD KOKKU</b>                                  |                | <b>827 675</b>    | <b>808 816</b>    |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>                     |                |                   |                   |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>                      |                |                   |                   |
| Võlad tarnijatele                                   |                | 0                 | 22 420            |
| Maksuvõlad                                          | 5              | 9 883             | 1 847             |
| Viitvõlad ja tulevaste perioodide ettemakstud tulud | 7              | 4 646             | 2 078             |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>                |                | <b>14 529</b>     | <b>26 345</b>     |
| <b>Omakapital</b>                                   |                |                   |                   |
| Osakapital või aktsiakapital                        | 8              | 40 000            | 40 000            |
| Reservid                                            |                |                   |                   |
| Kohustuslik reservkapital                           |                | 8 227             | 8 227             |
| Reservid kokku                                      |                | 8 227             | 8 227             |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)        |                | 734 244           | 747 398           |
| Aruandeaasta kasum /-kahjum                         |                | 30 675            | -13 153           |
| <b>OMAKAPITAL KOKKU</b>                             |                | <b>813 146</b>    | <b>782 471</b>    |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b>               |                | <b>827 675</b>    | <b>808 816</b>    |

---

 Juhatuse liige  
 Piret Jaansalu

**KASUMIARUANNE (skeem 1)**

(kroonides)

|                                                                        | <b>Lisa nr</b> | <b>2005</b>    | <b>2004</b>    |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Müügitulu                                                              |                | 261 750        | 230 300        |
| Muud äritulud                                                          |                | 0              | 0              |
|                                                                        | <b>9</b>       | <b>261 750</b> | <b>230 300</b> |
| <b>Mitmesugused tegevuskulud</b>                                       |                |                |                |
| Kasutusvalduse tasu                                                    |                | 133 000        | 269 040        |
| Rendiga seotud kulud                                                   |                | 0              | 20 414         |
| Kindlustusmaksed                                                       |                | 0              | 747            |
| Kulud ajakirjandusele                                                  |                | 1 705          | 0              |
| Posti- ja sidekulud                                                    |                | 6 684          | 0              |
| Lähetuskulud                                                           |                | 34 286         | 0              |
| Panga teenustasu                                                       |                | 1 299          | 1 203          |
| Tulumaks ettevõtlusega mitteseotud kuludelt                            |                | 0              | 7              |
| Lootusetute arvete kulu                                                |                | 0              | 12 890         |
| Muud kulud                                                             |                | 5 460          | 0              |
| <b>Mitmesugused tegevuskulud kokku</b>                                 |                | <b>182 434</b> | <b>304 302</b> |
| Palgakulu                                                              |                | 78 442         | 2 266          |
| Sotsiaalmaks                                                           |                | 26 191         | 759            |
| Tööjõu kulud kokku                                                     |                | <b>104 633</b> | <b>3 025</b>   |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                                      |                |                |                |
| Muud ärikulud                                                          |                | 5              | 32             |
| <b>Ärikulud kokku</b>                                                  |                | <b>287 072</b> | <b>307 359</b> |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                                              |                | <b>-25 322</b> | <b>-77 058</b> |
| <b>Finantstulud ja -kulud</b>                                          |                |                |                |
| Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt |                | 55 556         | 63 007         |
| Intressitulud                                                          |                | 441            | 898            |
| <b>Finantstulud ja - kulud kokku</b>                                   |                | <b>55 997</b>  | <b>63 905</b>  |
| <b>Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist</b>                           |                | <b>30 675</b>  | <b>-13 153</b> |
| Tulumaks                                                               |                | 0              | 0              |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)</b>                               |                | <b>30 675</b>  | <b>-13 153</b> |

---

 Juhatuse liige  
 Piret Jaansalu

**RAHAVOOGUDE ARUANNE**

(kroonides)

|                                                          | 2005           | 2004           |
|----------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |                |                |
| Ärikasum                                                 | -25 320        | -77 058        |
| Äritegevusega seotud nõuete muutus ja ettemaksete muutus | 450            | 29 655         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | -10 359        | 219 039        |
| <b>Rahavood äritegevusest kokku</b>                      | <b>-35 229</b> | <b>171 636</b> |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |                |                |
| Antud laenud                                             | -80 000        | 0              |
| Antud laenude tagasimaksed                               | 500            | 0              |
| Saadud intressid                                         | 56 135         | 16 052         |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest kokku</b>            | <b>-23 365</b> | <b>16 052</b>  |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                 |                |                |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | 0              | -58 500        |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest kokku</b>           | <b>0</b>       | <b>-58 500</b> |
| <b>Rahavood kokku</b>                                    | <b>-58 594</b> | <b>129 188</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | <b>136 883</b> | <b>7 695</b>   |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>-58 594</b> | <b>129 188</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | <b>78 289</b>  | <b>136 883</b> |

Juhatuse liige

Piret Jaansalu

**OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE**

(kroonides)

|                                                                          | <b>Osakapital</b> | <b>Kohustuslik<br/>reservkapital</b> | <b>Jaotamata<br/>kasum</b> | <b>Kokku</b>   |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------|----------------------------|----------------|
| <b>Saldo seisuga 31.12.2004</b>                                          | <b>40 000</b>     | <b>8 227</b>                         | <b>734 244</b>             | <b>782 471</b> |
| 2003 a. aastaaruandes kajastatud<br>Arvestuspõhimõtete muutmise mõju     | 0                 | 0                                    | 0                          | 0              |
| <b>Korrigeeritud saldo seisuga 31.12.2004</b>                            | <b>40 000</b>     | <b>8 227</b>                         | <b>734 244</b>             | <b>782 471</b> |
| Kohustusliku reservkapitali suurendamine                                 | 0                 | 0                                    | 0                          | 0              |
| Makstud dividendid                                                       | 0                 | 0                                    | 0                          | 0              |
| 2005 a. puhaskasum (korrigeeritud<br>arvestuspõhimõtete muutmise mõjuga) | 0                 | 0                                    | 30 675                     | 30 675         |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2005</b>                                          | <b>40 000</b>     | <b>8 227</b>                         | <b>764 919</b>             | <b>813 146</b> |
| 2004 a. aastaaruandes kajastatud<br>Arvestuspõhimõtete muutmise mõju     | 0                 | 0                                    | 0                          | 0              |
| <b>Korrigeeritud saldo seisuga 31.12.2005</b>                            | <b>40 000</b>     | <b>8 227</b>                         | <b>764 919</b>             | <b>813 146</b> |

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 8.

---

Juhatuse liige  
Piret Jaansalu

**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD****RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED**

Hulгимүүги Консультеримисе ОÜ 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

**A. Raha ja raha ekvivalendid**

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

**B. Aktsiad ja muud väärtpaberid**

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberitena kajastatakse lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpabereid.

Aktsiaid, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

**C. Nõuded ostjate vastu**

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

**D. Muud nõuded**

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

**E. Materiaalne põhivara**

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse väheväärtusliku inventarina ja vara kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

**F. Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

**G. Ettevõtte tulumaks**

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 23/77 (kuni 31.detsember 2005 kehtis maksumäär 24/76 ning kuni 31.12.2004 maksumäär 26/74) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

**H. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused**

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

**I. Tulude arvestus**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

**a. Tulu kajastamine pikaajalistelt teenuslepingutelt**

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate ühekordsete teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega [tehtud tööde ülevaatus või bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osa kogu osutatavast teenusest].

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt teenusega seotud kulud, tulu teenuse osutamisest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab ostjale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Ettemakstud pikaajaliste teenustööde tulud". Juhul kui ostjale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis viitlaekumiste real "Pikaajalistest teenustöödest saadaolevad tulud".

#### **J. Kohustuslik reservkapital**

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

---

Juhatuse liige  
Piret Jaansalu

**LISA 1 RAHA JA PANGAKONTOD**

|                                  | 31.12.2005    | 31.12.2004     |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Sularaha kassas                  | 0             | 0              |
| Pangakontod                      | 78 289        | 136 883        |
| <b>Raha ja pangakontod kokku</b> | <b>78 289</b> | <b>136 883</b> |

**LISA 2 AKTSIAD JA MUUD VÄÄRTPABERID**

|                                                        | 31.12.2005 | 31.12.2004 |
|--------------------------------------------------------|------------|------------|
| <b>Lühiajalised aktsiad ja väärtpaberid</b>            |            |            |
| AS Vipex aktsiad 2801 tk                               | 0          | 0          |
| <b>Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid kokku</b> | <b>0</b>   | <b>0</b>   |

**LISA 3 NÕUDED OSTJATE VASTU**

|                                   | 31.12.2005   | 31.12.2004   |
|-----------------------------------|--------------|--------------|
| Ostjatelt laekumata arved         | 6 195        | 5 900        |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved    | 0            | 0            |
| <b>Nõuded ostjate vastu kokku</b> | <b>6 195</b> | <b>5 900</b> |

**LISA 4 VIITLAEKUMISED JA ETTEMAKSED**

|                                           | 31.12.2005    | 31.12.2004    |
|-------------------------------------------|---------------|---------------|
| Intressid                                 | 14 867        | 15 007        |
| Ettemaksud                                | 155           | 0             |
| <b>Viitlaekumised ja ettemaksed kokku</b> | <b>15 022</b> | <b>15 007</b> |

**LISA 5 MAKSUD**

| <b>Maksuliik</b>           | <b>Maksuvõlg</b> |              |
|----------------------------|------------------|--------------|
|                            | 31.12.2005       | 31.12.2004   |
| Käibemaks                  | 5 206            | 900          |
| Üksikisiku tulumaks        | 1 855            | 120          |
| Sotsiaalmaks               | 2 658            | 748          |
| Kohustuslik kogumispension | 162              | 45           |
| Töötuskindlustusmaks       | 0                | 34           |
| Käibemaksu intressid       | 2                | 0            |
| <b>Kokku</b>               | <b>9 883</b>     | <b>1 847</b> |

## LISA 6 PIKAAJALISED NÕUDED

|                                    | Saldo<br>31.12.2005 | Tagasimakse tähtaeg |                      |                | Intressi-<br>määr |
|------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|----------------|-------------------|
|                                    |                     | 12 kuu<br>jooksul   | 1-5 aasta<br>jooksul | üle 5<br>aasta |                   |
| VIP Consulting OÜ pikaajaline laen | 728 169             |                     | 728 169              |                | 8%                |

|                                    | Saldo<br>31.12.2004 | Tagasimakse tähtaeg |                      |                | Intressi-<br>määr |
|------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|----------------|-------------------|
|                                    |                     | 12 kuu<br>jooksul   | 1-5 aasta<br>jooksul | üle 5<br>aasta |                   |
| VIP Consulting OÜ pikaajaline laen | 651 026             |                     | 651 026              |                | 8%                |

## LISA 7 VIITVÕLAD

|                        | 31.12.2005   | 31.12.2004   |
|------------------------|--------------|--------------|
| Võlad töövõtjatele     | 4 646        | 2 078        |
| <b>Viitvõlad kokku</b> | <b>4 646</b> | <b>2 078</b> |

## LISA 8 OMAKAPITAL

|                             | 31.12.2005 | 31.12.2004 |
|-----------------------------|------------|------------|
| Osakapital (kroonides)      | 40 000     | 40 000     |
| Osade arv (tk)              | 1          | 1          |
| Osa nimiväärtus (kroonides) | 40 000     | 40 000     |

2004 -2005. aastal aktsionäridele dividende välja ei kuulutatud ja välja ei makstud.

Ettevõtte vaba omakapital (seaduses ette nähtud kohustus - kanda 1/10 osakapitali suuruselt kohustuslikku reservkapitali on täidetud) seisuga 31. detsember 2005 moodustas 764 919 (2004: 734 244) krooni.

Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 588 988 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 175 931 krooni.

Juhatuses liige  
Piret Jaansalu

**LISA 9 MÜÜGITULU**

Hulgemüügi Konsulteerimise OÜ kogu müügitegevus toimus Eesti Vabariigi territooriumil

|       | 2005 | 2004    |
|-------|------|---------|
| Eesti | 0    | 230 300 |

Hulgemüügi Konsulteerimise OÜ müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

|                                   | 2005           | 2004           |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Tulud konsultatsiooniteenustest   | 261 750        | 102 800        |
| Tulud oma teenuste müügist - rent | 0              | 127 500        |
| <b>Kokku</b>                      | <b>261 750</b> | <b>230 300</b> |

**LISA 10 TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA**

Hulgemüügi Konsulteerimise OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke
- b) tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- c) eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

|                                          |                          | 2005           | 2004           |
|------------------------------------------|--------------------------|----------------|----------------|
| Osutatud konsultatsiooniteenused         | Vipex AS                 | 252 750        | 60 000         |
| Tulu rendist                             | Ivo Kollo                | 0              | 73 500         |
| Tulu laenuintressist                     | VIP Consulting OÜ        | 55 556         | 63 853         |
| <b>Saldo seisuga 31.12.</b>              | <b>Vipex AS</b>          | <b>6 195</b>   | <b>5 900</b>   |
|                                          | <b>Ivo Kollo</b>         | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
|                                          | <b>VIP Consulting OÜ</b> | <b>14 592</b>  | <b>15 007</b>  |
| Saadud teenused                          | VIP Consulting OÜ        | 133 000        | 269 040        |
| <b>Saldo seisuga 31.12.</b>              | <b>VIP Consulting OÜ</b> | <b>0</b>       | <b>22 420</b>  |
| Tasutud pikaajalist laenu                | Ivo Kollo                | 0              | 58 500         |
| <b>Saldo seisuga 31.12.</b>              | <b>Ivo Kollo</b>         | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| Antud pikaajalist laenu                  | VIP Consulting OÜ        | 80 000         | 0              |
| Antud pikaajalise laenu tagasimaksed     | VIP Consulting OÜ        | 2 857          | 148 974        |
| Antud lühiajalise laenu tagasimaksed     | VIP Consulting OÜ        | 0              | 21 151         |
| Antud pikaajalise laenu saldo 31.12.2003 | VIP Consulting OÜ        | 728 169        | 651 026        |
| Antud lühiajalise laenu saldo 31.12.2003 | VIP Consulting OÜ        | 0              | 0              |
| <b>Saldo seisuga 31.12.</b>              | <b>VIP Consulting OÜ</b> | <b>728 169</b> | <b>651 026</b> |

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

**MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK**

Hulgimüügi Konsulteerimise OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada kuni 31. detsembrini 2005 kogunenud jaotamata kasumist dividende summas 500 000 krooni

---

Juhatuse liige  
Piret Jaansalu

**JUHATUSE ALLKIRJAD 2005. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE**

Juhatus on koostanud Hulgimüügi Konsulterimise OÜ 2005. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike poolt "17". jaanuari 2006 otsusega.

---

Juhatuse liige  
Piret Jaansalu

"17". jaanuar 2006

## Hulgemüügi Konsulteerimise OÜ

### OSANIKE NIMEKIRI

seisuga "17". jaanuar 2006

| Jrk<br>nr | Osaniku nimi, isiku- või<br>registrikood | Aadress | Osa<br>väärtus   | Osa<br>omandamise aeg | Osa omandamise alus |
|-----------|------------------------------------------|---------|------------------|-----------------------|---------------------|
| 1.        | Ivo Kollo<br>36606170237                 | TALLINN | 40 000.00 krooni | 28.05.1998            | Asutamine           |

---

Juhatuse liige  
Piret Jaansalu

## **Majandusaasta aruande allkirjad**

Hulgimüügi Konsulteerimise OÜ (registrikood: 10455486) 01.01.2005 - 31.12.2005 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Piret Jaansalu (juhatuse liige)

Kinnitanud

21.06.2006