

Tallinn, Kommunaal-
Registrikeskond
SISSE TULNUD

30.06.2004

138 kuni 13er

**MAJANDUSAASTA ARUANNE
2003**

MÄHE VESI OÜ

Majandusaasta:	01.01.2003 – 31.12.2003
Registrikood:	10455144
Aadress:	Gonsiori 33-100, Tallinn, 10147
Telefon:	637 6001
Faks:	637 6001
Põhitegevusala:	Kommunaalteenuste osutamine

Lisatud dokumendid:

Audiitori järeldusotsus
Mähe Vesi OÜ majandusaasta 01.01.2003 – 31.12.2003 kasumi jaotamise ettepanek
Osanike nimekiri

30.06.2004

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Raamatupidamise aastaaruanne.....	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise põhimõtted.....	11
Lisa 2. Arvestuspõhimõtete kirjeldus ja hindamisalused.....	11
Lisa 3. Varud.....	13
Lisa 4. Materiaalne põhivara.....	13
Lisa 5. Kasutusrent.....	13
Lisa 6. Pikaajalised nõuded ja kohustused.....	13
Lisa 7. Maksukohustused ja -nõuded.....	13
Lisa 8. Olulised eraldised.....	14
Lisa 9. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade kaupa.....	14
Lisa 10. Rahavoogude aruande oluliste kirjade selgitus.....	14
Lisa 11. Omakapital.....	14
Lisa 12. Tehingud seotud osapooltega.....	14
Majandusaasta aruande allkirjad.....	15

Mähe Vesi OÜ

Majandusaasta aruanne 2003

Äriviisid registreeritud
Registreeritud
SISSE JUHT NÄKÜS
30-06-2004

Tegevusaruanne

Ühing tegeles 2003. aastal mitmesuguste kaupade müügiga. 2004. majandusaastal jätkatakse tegevust samal alal.

Juhatusel liige tasu majandusaastal ei saanud. Ühingu töötajaid ei olnud.

juhatuse liige

Aruande on Mähe Vesi OÜ tellimisel koostanud Vesiinf. Konsultants OÜ

SISSE TOINUD

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

30-06-2004

Käesolevaga deklareerin oma vastutusest raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitan, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohustuslase finantsseisundit majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsenud.


Priit Post
Juhatusel liige

28. 06. 2004. a.

注册日期: 2008-01-01
 注册地点: 北京市

SISSE TELNUD

30 -06- 2004

Raamatupidamise aastaruanne

01.01.2003 – 31.12.2003

3 0 -06- 2004

Kasumiaruanne (skeem 1)	2003	2002	lisa nr
Müügitulu	3 631 537	1 986 178	9
Muud äritulud	55	116	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	844 969	181 497	
Muud tegevuskulud	1 335 393	319 958	5
Tööjõukulud	0	21 424	
a) palgakulu	0	16 034	
b) sotsiaalmaksud	0	5 390	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	360 967	8 186	4
Muud ärikulud	502 660	3 252	
Ärikasum (-kahjum)	587 603	1 451 977	
Finantstulud ja -kulud			
d) intressikulud	0	-10 085	
f) muud finantstulud ja -kulud	418	66	
Kokku finantstulud ja -kulud	418	-10 019	
Kasum (kahjum) majandustegevusest	588 021	1 441 958	
Kasum (kahjum) enne maksustamist	588 021	1 441 958	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	588 021	1 441 958	

	2003	30.06.2004	lisa nr
Rahavoogude aruanne (kaudne meetod)			
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	587 603	1 451 977	
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus (+)	360 967	8 186	4
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 415 485	-832 848	10
Varude muutus	-269 024	12 390	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	14 370 856	-200 780	6,10
Makstud intressid	0	-10 085	
Kokku rahavood äritegevusest	11 634 917	428 840	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-12 095 070	0	4
Saadud intressid	418	66	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-12 094 652	66	
Rahavood kokku	-459 735	428 906	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	485 436	56 530	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-459 735	428 906	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 701	485 436	

SISSE TOLNUD

Omakapitali muutuste aruanne

30.06.2004

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku	lisa nr
Saldo 31.12.2001	200 000	0	2 328	202 328	
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	1 441 958	1 441 958	
Reservkapitali suurendamine	0	4 383	-4 383	0	
Saldo 31.12.2002	200 000	4 383	1 439 903	1 644 286	
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	588 021	588 021	
Reservkapitali suurendamine	0	15 617	-15 617	0	
Saldo 31.12.2003	200 000	20 000	2 012 307	2 232 307	8,11

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise põhimõtted.

30.06.2004

(RS Lisa 3 lg 1)

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti hcad raamatupidamistava. Hca raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, summad on ümardatud täiskroonini.

Ühing kasutab kasumiaruande skeemi nr 1.

Lisa 2. Arvestuspõhimõtete kirjeldus ja hindamisalused.

(RS Lisa 3 lg 2)

Informatsiooni esitusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused

Seoses 1. jaanuaril 2003. aastal jõustunud Raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega on sisse viidud järgmised muudatused.

Arvestuspõhimõtetest:

1. Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule, vastasel juhul loetakse rendilepingut kasutusrendiks. Kuni 2002. aasta lõpuni lähtuti rentide klassifitseerimisel lepingu eeneetähtaegse lõpetamise võimalustest ning varaobjekti omandiõiguse üleminekust.

Arvestusmeetodite muutumisest tekkinud ümberklassifitseerimised ja ümberhindluste tulemid on avaldatud lisades.

Info esitusviisis:

1. Raamatupidamise aastaaruande põhjaruannete hulgas on alates 2003. aastast ka varem lisade koosseisus olnud rahavoogude aruanne ja omakapitali muutuste aruanne.
2. Lisades on avalikustatud info 01.01.2003 jõustunud Raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt.
3. Kõik võrdlusandmed mõeldud majandusaasta kohta on esitatud 2003. aastast kehtivate nõuete kohaselt.

Raha ja raha ekvivalendid (rahavoogude aruanne)

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruandes on kajastatud ühingu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Rahavoogude aruanne on koostatud kasutades, kaudmeetodit, mille puhul aruandeperioodi kasumit korrigeeritakse mitterahaliste majandustehingute mõjuga, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutusega ning investeerimis- või finantseerimistegevusest tulenevate rahavoogudega seotud tulude ja kuludega. Investeerimistegevusest ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Põhivahendiks arvestamise kriteeriumiks on vahendi rahaline väärtus ja eeldatav kasutusaaeg. Põhivaraks loetakse varasid, mille väärtus on oluline ja kasuliku tööaega üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööaeg on üle 1 aasta,

kuid mis on väheolulise väärtusega kantakse 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tðheast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- a) ehitised ja rajatised 10%,
- b) masinad ja seadmed 5%.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte igal aastal puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte aktsiakapitalist.

Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (26/74 netodividendina väljamakstud summalt). Seda ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestustlike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasitõkkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab. Dividendide väljamaksmisega kaasnev suurim võimalik tulumaksukohustus summa on esitatud lisades.

Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse kasumiaruanDES real „Tulumaks“.

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Kapitali- ja kasutusrendid

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule, vastasel juhul loetakse rendilepingut kasutusrendiks. Mähe Vesi OÜ on kajastanud kapitalirendina lepingud, mille juures on täidetud üks loetletud tingimustest:

- a) renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule;
- b) rentnikul on optsioon osta renditavat vara hinna eest, mis on eeldatavasti oluliselt madalam selle vara õiglasest väärtusest optsiooni realiseerimise kuupäeval ning rendi jõustumise hetkel on piisavalt kindel, et rentnik seda võimalust kasutab;
- c) lepinguperiood katab suure osa (üle 75%) renditava vara majanduslikust elueast, isegi kui omandiõigus ei lähe üle;
- d) rendi jõustumise hetkel on rendimaksede miinimumsumma nõudisväärtus peaaegu sama suur (üle 90%) kui renditava vara õiglane väärtus;
- e) renditud vara on niivõrd spetsiifiline, et ainult rentnik saab seda ilma suuremate modifikatsioonideta kasutada, mistõttu on tõenäoline rendilepingu pikendamine nii, et see katab suure osa vara majanduslikust elueast.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

- a) Mähe Vesi OÜ omaettevõtja ja selle omanikud;
 - b) olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
 - c) tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;
 - d) eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtjad.
- Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid. Korrigeerivate sündmuste mõju kajastatakse lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruanDES.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tumistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest. Mittekorrigeerivate sündmuste mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruanDES, vaid avaldatakse lisades juhul, kui nad on olulised.

30-06-2004

Lisa 3. Varud.

(RS Lisa 3 lg 3 p 2)

Varude jäägid on kajastatud FIFO meetodil (eelmisel majandusaastal FIFO) ning hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimis- maksumus.

Lisa 4. Materiaalne põhivara.

(RS Lisa 3 lg 3 p 3)

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Kokku
Soetusmaksumus			
31.12.2002	81 937	0	81 937
Soetused, parendused	0	12 095 070	12 095 070
31.12.2003	81 937	12 095 070	12 177 007
Akumuleeritud kulum			
31.12.2002	29 014	0	29 014
Arvestatud kulum	8 194	352 773	360 967
31.12.2003	37 208	352 773	389 981
Jääkmaksumus			
31.12.2002	52 923	0	52 923
31.12.2003	44 729	11 742 297	11 787 026
Amortisatsioonimeetod	lineaarne	lineaarne	
Amortisatsioonimäär	10%	5%	

Lisa 5. Kasutusrent.

(RTJ 9 § 49)

Kasutusrendilepingutest	2003	2002
tulenev rendikulu	104 000	189 898

Lisa 6. Pikaajalised nõuded ja kohustused.

(RS Lisa 3 lg 3 p 4)

Pikaajalised kohustused**Seis 31.12.2003**

Rühm	Tähtaeg 1 – 5 aastat	Jääk	sh pikaajaline	Intressimäär	Alusvaluuta
		14 272 183	7 136 091	0,00% EEK	
Kokku		14 272 183	7 136 091		

Lisa 7. Maksukohustused ja -nõuded.

(RS Lisa 3 lg 3 p 6)

Maksuliik	31.12.2003	arvestatud	tasutud	31.12.2002
Ettevõtte tulumaks	0	673	673	0
Maks	0	673	673	0
Kinnipeetud tulumaks	4	0	2	6
Intress	4	0	2	6
Sotsiaalmaks	9	-2	7	18
Intress	9	-2	7	18
Käibemaks	102 502	266 085	168 585	5 002
Maks	101 076	265 492	166 624	2 208
Intress	1 426	593	1 961	2 794
Töötuskindlustusmaks	1	0	0	1
Intress	1	0	0	1
Kokku maksukohustused	102 516			5 027

30-06-2004

Lisa 8. Olulised eraldised.

(RS Lisa 3 lg 3 p 7)

Bilansipäeva seisuga on võimalik omanikule dividendidena välja maksta 1 489 107 krooni, sellises summas dividendide väljamaksmisel kuuluks tasumisele dividendide tulumaks 523 200 krooni.

Lisa 9. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade kaupa.

(RS Lisa 3 lg 4)

Tegevusala	Piirkond	Käive 2003, kr	Osa käibest, %	Käive 2002, kr	Osa käibest, %
Vee ja veevarustuse müük	Eesti	165 929	4,6	430 466	21,7
Liitumistasud	Eesti	1 690 537	46,6	1 485 712	74,8
Kasutusõigus	Eesti	1 770 834	48,7	70 000	3,5
Muud	Eesti	4 237	0,1	0	0,0
Kokku		3 631 537	100,0	1 986 178	100,0

Lisa 10. Rahavoogude aruande oluliste kirjete selgitus.

(RS Lisa 3 lg 5)

Rahavood äritegevusest	2003	2002
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 415 485	-832 848
Nõuded ostjate vastu	185 422	-834 914
Muud nõuded	-1 423 800	0
Viitlaekumised	6	87
Ettemaksed	-2 177 113	1 979
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	14 370 856	-200 780
Võlad tarnijatele	7 152 616	-6 545
Võlad emaeettevõtjale	-15 340	-181 503
Maksuvõlad	97 489	4 328
Viitvõlad	0	-17 060
Pikaajalised võlad hankijatele	7 136 091	0

Lisa 11. Omakapital.

(RS Lisa 3 lg 6)

Osade:	31.12.2003	31.12.2002
arv, tk	1	1
nominaalväärtus, kr	200 000	200 000

Lisa 12. Tehingud seotud osapooltega.

(RS Lisa 3 lg 7)

Saldod		
Lühiajalised nõuded	31.12.2003	31.12.2002
Kuldkuu Investeeringute AS	979 000	0
Kuldkuu Investeeringute AS	937 510	0
Tehingute maht		
Teenuste ost	2003	2002
Kuldkuu Investeeringute AS	104 000	156 000
Teenuste müük	2003	2002
Kuldkuu Investeeringute AS	1 368 737	0
Laenu andmine	2003	2002
Kuldkuu Investeeringute AS	1 490 000	0
Laenu laekumine	2003	2002
Kuldkuu Investeeringute AS	511 000	0

Mähe Vesi OÜ

Majandusaasta aruanne 2003

Arvutus- ja
Registreerimis- ja
Kontrolli- ja
Kontrolli- ja

lk 15 (15)
30-06-2004

Majandusaasta aruande allkirjad

Mähe Vesi OÜ majandusaasta 01.01.2003 – 31.12.2003 aruande kinnitas ühingu üldkoosolek

28. juuni 2004. a.


Priit Post
Juhatuse liige

28. 06 2004. a.

juhatuse liige

Aruande on Mähe Vesi OÜ tellimusel koostanud Vesiin Konsultatsioonid OÜ

Audiitori järeldusotsus

30.06.2024

Raamatupidamise seaduse § 14 lõige 3:

Lisaks muudele seadustes sätestatud juhtudele on majandusaasta aruande audiitorkontroll kohustuslik raamatupidamiskohustuslasele, kellel vähemalt kaks järgmisest kolmest näitajast on aruandeaasta bilansipäeva seisuga suuremad kui:
äriühingul müügitulu (netokäive) ja teistel raamatupidamiskohustuslastel tulu 6 miljonit krooni,
bilansimaht 3 miljonit krooni ja
töötajate arv 5.

**Mähe Vesi OÜ majandusaasta 01.01.2003 –
31.12.2003 kasumi jaotamise ettepanek**

Ühik
Rahvusvaheline
SISSE TULENUD
30-06-2004

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk on 1 424 286 krooni.

Majandusaasta puhaskasum 588 021 krooni kantakse eelmiste perioodide jaotamata kasumi
hulka.

Osanike nimelikiri

Majandusaasta 01.01.2003 – 31.12.2003 aruande kinnitamise seisuga:

Osaniku nimi	Aadress	Isiku-/registrikood	Osa nimiväärtus
Kuldkuu Investeeringute AS	Gonsiori 33-100, Tallinn, 10147	10475842	200 000

Juhatusel liige

Ühikute arvutamise
Registreeritud
SISSE TULNUD
30-06-2004

Tallinna Linnakohtu
Registriosakond
SISSE TULNUD
30.05.2004

Tallinna Linnakohtu registriosakond
Pärnu mnt.142 11317 Tallinn