

19-06-2006

15

Krista Metsis

OÜ Mähe Vesi

MAJANDUSAASTA ARUANNE

01.01.2005 – 31.12.2005

Address:	Rohuneme tee 12 Haabneeme 74001 Eesti Vabariik
Põhitegevusala:	Kommunaalteenuste osutamine
Äriregistri kood:	10455144
Telefon:	372 600 0780
Faks:	372 600 0781
E-post:	
Audiitor:	PKF Estonia OÜ

Sisukord

19-06-2006

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja –meetodid.....	9-11
Lisa 1 Materiaalne põhivara.....	12
Lisa 2 Tulumaks.....	12
Lisa 3 Müügitulu.....	12
Lisa 4 Tehingud seotud osapooltega.....	13
Majandusaasta aruande allkirjad.....	14

Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid:

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek



Tegevusaruanne

19-06-2006

Osühing tegeles 2005. aastal teenuste ja vee müügiga Mähe piirkonnas. 2006. aastal jätkatakse sama tegevusega.

OÜ Mähe Vesi juhatus koosneb ühest liikmest, kellele töö eest tasu ei makstud. Ühingu töötajaid ei ole.



Priit Post
Juhatuses liige

Raamatupidamise aastaaruanne
01.01.2005 - 31.12.2005

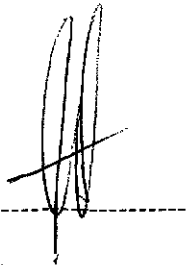
19-06-2006

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 14 OÜ Mähe Vesi 2005.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Mähe Vesi finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ Mähe Vesi on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

26. mail 2006



Priit Post
Juhatuses liige

19-06-2006

Bilanss
(kroonides)

AKTIVA	Lisa	31.12.2005	31.12.2004
Käibevara			
Raha		1 908 685	69 949
Nõuded ostjate vastu		22 000	5 000
Muud lühiajalised nõuded		500 000	2 300 000
Käibemaksu ettemaks		385 363	839 629
Käibevara kokku		2 816 048	3 214 578
Põhivara			
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)		81 937	81 937
Immateriaalne põhivara		12 095 070	12 095 070
Põhivara akumuleeritud kulum (miinus)		-10 534 127	-1 002 928
Põhivara kokku	1	1 642 880	11 174 079
AKTIVA KOKKU		4 458 928	14 388 657
PASSIVA			
Kohustused			
Võlad tarnijatele		0	22 227
Lühiajaline võlakohustus		2 321 380	5 244 598
Tulevaste perioodide ettemakstud tulu		0	7 045 702
Kohustused kokku		2 321 380	12 312 527
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses		200 000	200 000
Kohustuslik reservkapital		20 000	20 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		1 856 130	2 012 307
Aruandeaasta kasum (kahjum)		61 418	-156 177
Omakapital kokku		2 137 548	2 076 130
PASSIVA KOKKU		4 458 928	14 388 657

19-06-2006

Kasumiaruanne
(kroonides)

	Lisa	2005	2004
Müügitulu	3	57 797	109 196
Muud äritulud		9 580 803	626 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused		0	-227 986
Muud tegevuskulud		-11 400	-2 500
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-9 531 199	-612 947
Muud ärikulud		-336	-46 087
Ärikasum (-kahjum)		37 868	-154 324
Finantstulu		31 558	0
Finantskulu		-8 008	-1 853
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		61 418	-156 177
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		61 418	-156 177



19-06-2006

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	Lisa	2005	2004
Ärikasum		37 868	-154 324
Korrigeerimised:			
Põhivara ja kinnisvarainvesteeringu kulum		9 531 199	612 947
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		437 266	3 698 278
Varude muutus		0	269 024
Makstud intressid		-8 008	-1 853
Kohustused kokku		-9 991 147	-97 942
Kokku rahavood äritegevusest		7 178	4 326 130
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus		0	0
Saadud intressid		31 558	0
Antud laenud		0	-2 300 000
Tasutud laenud		1 800 000	-1 981 882
Kokku rahavood investeerimistegevusest		1 831 558	-4 281 882
Rahavood kokku		1 838 736	44 248
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		69 949	25 701
Raha ja raha ekvivalentide muutus		1 838 736	44 248
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		1 908 685	69 949

19-06-2006

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Reserv- kapital	Eelmiste perioodide..... kasum	Aruande- aasta..... kasum	Kokku
Saldo 31.12.2003	200 000	20 000	1 424 286	588 021	2 232 307
2003.a. kasum eelmiste perioodide kasumisse ja reservkapitali			588 021		
2004.a. kasum				-156 177	-156 177
Saldo 31.12.2004	200 000	20 000	2 012 307	-156 177	2 076 130
2004.a. kasum eelmiste perioodide kasumisse ja reservkapitali			-156 177		
2005.a. kasum				61 418	61 418
Saldo 31.12.2005	200 000	20 000	1 856 130	61 418	2 137 548

Osakapital koosneb 1 osast nominaalväärtusega 200 000 krooni.

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja -meetodid

19-06-2006

OÜ Mähe Vesi 2005.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasel väärtusel, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses ning investeeringud sidusfirmadesse, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, garantiikohustuste eraldiste moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutada täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtabereid (pankade rahaturufondide osakuid).

Nõuded

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Pikaajaliste nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

19-06-2006

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, millel on oluline väärtus, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta.

Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 10 000 krooni.

Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt määraga 10% lähtudes eeldatavast kasulikust tööeest. Maad ei amortiseerita.

Immateriaalne vara

Immateriaalne vara on tähtajatu maa kasutusõigus, mis on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, millest on maha arvestatud akumulieeritud kulum.

2004.a. amortiseeriti määraga 5%.

Aruandeaastal muudeti esialgset hinnangut kuludesse kandmisel: see kantakse kuludesse suuruses, mis vastab kasutusõigusega seotud tulude iga-aastase laekumise summale.

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulevaste perioodide tulu põhivara finantseerimiseks kantakse tulusse vastavuses soetatud põhivara kulusse kandmiseks 20 aasta jooksul.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte igal aastal puhaskasumist vähemalt 5% eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte aktsiakapitalist.

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisades.

19-06-2006

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- emaettevõtte on Esmar Ehitus AS
- OÜ Mähe Vesi sidusettevõtted
- OÜ Mähe Vesi olulist mõju omavad osanikud;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusi, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis. Oluliste bilansipäevajärgsete sündmuste olemasolul on vastavate sündmuste sisu avalikustatud aastaaruande lisades.



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

19-06-2006

Lisa 1 Materiaalne põhivara

	Ehitised	Kasutusõigus	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2003	81 937	12 095 070	12 177 007
Soetusmaksumus 31.12.2004	81 937	12 095 070	12 177 007
Soetusmaksumus 31.12.2005	81 937	12 095 070	12 177 007
Akumuleeritud kulum			
31.12.2003	-37 207	-352 774	-389 981
Arvestatud kulum	-8 194	-604 753	-612 947
Akumuleeritud kulum			
31.12.2004	-45 401	-957 527	-1 002 928
Arvestatud kulum	-8 194	-9 523 005	-9 531 199
Akumuleeritud kulum			
31.12.2005	-53 595	-10 480 532	-10 534 127
Jääkmaksumus 31.12.2004	36 536	11 137 543	11 174 079
Jääkmaksumus 31.12.2005	28 342	1 614 538	1 642 880

Lisa 2 Tulumaks

Ettevõtte tulumaksukulu aruandeaastal ei olnud, sest dividende välja ei kuulutatud. Jaotamata kasum seisuga 31.12.2005 on 1 856 130 krooni. Maksimaalne summa, mis oleks võimalik dividendidena välja maksta on 1 429 220 krooni. Sel juhul tekiks kohustus maksta tulumaksu summas 426 910 krooni.

Lisa 3 Müügitulu

Tegevusalade lõikes	2005	2004
Vee ja veevarustuse müük	57 797	19 579
Liitumistasud	0	86 000
Muud	0	3 617
Kokku	57 797	109 196

Lisa 4 Tehingud seotud osapooltega

19 -06- 2006

Nõuded seotud osapooltele

31.12.2005

31.12.2004

Nõuded emaettevõttele

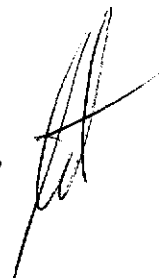
500 000

2 300 000

Kokku

500 000

2 300 000



Majandusaasta aruande allkirjad

19 -06- 2006

OÜ Mähe Vesi 2005. majandusaasta aruanne kinnitati osanike üldkoosoleku poolt
26. mail 2006.aastal.

.....



Priit Post
Juhatuses liige

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

OÜ Mähe Vesi puhaskasum 31.12.2005 seisuga on järgmine:

19-06-2006

Eelmiste perioodide jaotamata kasum

31.12.2005

1 856 130

Aruandeaasta puhaskasum

61 418

Jaotamata kasum kokku 31.12.2005

1 917 548

OÜ Mähe Vesi majandusaasta puhaskasum 1 917 548 krooni jätta jaotamata kasumiks.

26. mail 2006



Priit Post
Juhatuse liige