

21-06-2007

15

OÜ Mähe Vesi

MAJANDUSAASTA ARUANNE

01.01.2006 – 31.12.2006

Address:	Rohuneme tee 12 Haabneeme 74001 Eesti Vabariik
Põhitegevusala:	Kommunaalteenuste osutamine
Äriregistri kood:	10455144
Telefon:	372 600 0780
Faks:	372 600 0781
E-post:	
Audiitor:	PKF Estonia OÜ




Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja –meetodid.....	9-11
Lisa 1 Materiaalne põhivara	12
Lisa 2 Tulumaks	12
Lisa 3 Müügitulu	12
Lisa 4 Tehingud seotud osapooltega	13
Majandusaasta aruande allkirjad	14

Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid:

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek



Tegevusaruanne

Osaühing tegeles 2006. aastal teenuste ja vee müügiga Mähe piirkonnas. 2007. aastal jätkatakse sama tegevusega.

OÜ Mähe Vesi juhatus koosneb ühest liikmest, kellele töö eest tasu ei makstud. Ühingu töötajaid ei ole.



Priit Post
Juhatusse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

01.01.2006 - 31.12.2006

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 14 OÜ Mähe Vesi 2006.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Mähe Vesi finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ Mähe Vesi on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

28. mail 2007



Priit Post
Juhatuseliige

Bilanss
(kroonides)

AKTIVA	Lisa	31.12.2006	31.12.2005
Käibevara			
Raha		7 452	1 908 685
Nõuded ostjate vastu		64 551	22 000
Muud lühiajalised nõuded		2 524 940	500 000
Käibemaksu ettemaks		368 767	385 363
Käibevara kokku		2 965 710	2 816 048
Põhivara			
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)		81 937	81 937
Immateriaalne põhivara		3 124 561	12 095 070
Põhivara akumulieeritud kulum (miinus)		-1 817 674	-10 534 127
Põhivara kokku	1	1 388 824	1 642 880
AKTIVA KOKKU		4 354 534	4 458 928
PASSIVA			
Kohustused			
Lühiajaline võlakohustus		2 321 380	2 321 380
Kohustused kokku		2 321 380	2 321 380
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses		200 000	200 000
Kohustuslik reservkapital		20 000	20 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		1 917 548	1 856 130
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-104 394	61 418
Omakapital kokku		2 033 154	2 137 548
PASSIVA KOKKU		4 354 534	4 458 928



5

Kasumiaruanne
(kroonides)

	Lisa	2006	2005
Müügitulu	3	1 109 204	57 797
Muud äritulud		0	9 580 803
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-1 017 000	0
Muud tegevuskulud		- 200	-11 400
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-254 056	-9 531 199
Muud ärikulud		0	-336
Ärikasum (-kahjum)		-162 052	37 868
Finantstulu		57 658	31 558
Finantskulu		0	-8 008
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		-104 394	61 418
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-104 394	61 418

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	Lisa	2006	2005
Ärikasum		-162 052	-154 324
Korrigeerimised:			
Põhivara ja kinnisvarainvesteeringu kulum		254 056	612 947
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete			
Muutus		-25 955	3 698 278
Varude muutus		0	269 024
Makstud intressid		0	-1 853
Kohustused kokku		0	-97 942
Kokku rahavood äritegevusest		66 049	4 326 130
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus		0	0
Saadud intressid		57 658	0
Antud laenud		-4 975 000	-2 300 000
Tasutud laenud		2 950 060	-1 981 882
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-1 967 282	-4 281 882
Rahavood kokku		-1 901 233	44 248
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		1 908 685	25 701
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-1 901 233	44 248
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		7 452	69 949



Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Reserv- kapital	Eelmiste perioodide kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Saldo 31.12.2004	200 000	20 000	2 012 307	-156 177	2 076 130
2004.a. kasum eelmiste perioodide kasumisse ja reservkapitali			-156 177		
2005.a. kasum				61 418	61 518
Saldo 31.12.2005	200 000	20 000	1 856 130	61 418	2 137 548
2005.a. kasum eelmiste perioodide kasumisse ja reservkapitali			61 418		
2006.a. kasum				-104 394	-104 394
Saldo 31.12.2006	200 000	20 000	1 917 548	-104 394	2 033 154

Osakapital koosneb 1 osast nimiväärtusega 200 000 krooni.



Aastaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja -meetodid

OÜ Mähe Vesi 2006.aasta raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasel väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses ning investeeringud sidusfirmadesse, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, garantiikohustuste eraldiste moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutada täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpapereid (pankade rahaturufondide osakuid).

Nõuded

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Pikaajaliste nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.



Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, millel on oluline väärtus, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. .
Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 10 000 krooni. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt määraga 10% lähtudes eeldatavast kasulikust tööeest. Maad ei amortiseerita.

Immateriaalne vara

Immateriaalne vara on tähtajatu maa kasutusõigus, mis on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, millest on maha arvestatud akumulieeritud kulum.
2004.a. amortiseeriti määraga 5%.

Aruandeaastal muudeti esialgset hinnangut kuludesse kandmisel: see kantakse kuludesse suuruses, mis vastab kasutusõigusega seotud tulude iga-aastase laekumise summale.

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.
Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.
Tulevaste perioodide tulu põhivara finantseerimiseks kantakse tulusse vastavuses soetatud põhivara kulusse kandmisega 20 aasta jooksul.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte igal aastal puhaskasumist vähemalt 5% eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte aktsiakapitalist.

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende maksumääraga 22/78 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- emaettevõtte on Esmar Ehitus AS
- OÜ Mähe Vesi sidusettevõtted
- OÜ Mähe Vesi olulist mõju omavad osanikud;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmsid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusi, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis. Oluliste bilansipäevajärgsete sündmuste olemasolul on vastavate sündmuste sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Materiaalne ja immateriaalne põhivara

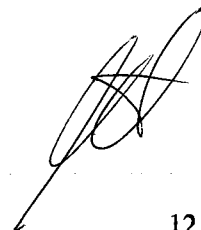
	Ehitised	Kasutusõigus	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2004	81 937	12 095 070	12 177 007
Soetusmaksumus 31.12.2005	81 937	12 095 070	12 177 007
Soetusmaksumus 31.12.2006	81 937	12 095 070	12 177 007
Akumuleeritud kulum			
31.12.2004	-45 401	-957 527	-1 002 928
Arvestatud kulum	-8 194	-9 523 005	-9 531 199
Akumuleeritud kulum			
31.12.2005	-53 595	-10 480 532	-10 534 127
Arvestatud kulum	-8 194	-245 862	-254 056
Akumuleeritud kulum			
31.12.2006	-61 789	-10 726 394	-10 788 183
Jääkmaksumus 31.12.2005	28 342	1 614 538	1 642 880
Jääkmaksumus 31.12.2006	20 148	1 368 676	1 388 824

Lisa 2 Tulumaks

Ettevõtte tulumaksukulu aruandeaastal ei olnud, sest dividendide välja ei kuulutatud. Jaotamata kasum seisuga 31.12.2006 on 1 917 548 krooni. Maksimaalne summa, mis oleks võimalik dividendidena välja maksta on 1 495 687 krooni. Sel juhul tekiks kohustus maksta tulumaksu summas 421 861 krooni.

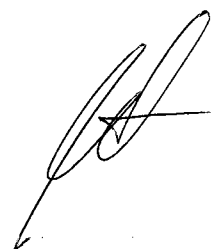
Lisa 3 Müügitulu

Tegevusalade lõikes	2006	2005
Vee ja veevarustuse müük	92 204	57 797
Teenustööd	1 017 000	0
Kokku	1 109 204	57 797



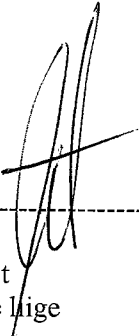
Lisa 4 Tehingud seotud osapooltega

Nõuded seotud osapooltele	31.12.2005	31.12.2005
Emaettevõte	474 940	500 000
Omanikega seotud ettevõte	500 000	0
Kokku	974 940	500 000



Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Mähe Vesi 2006. majandusaasta aruanne kinnitati osanike üldkoosoleku poolt
28. mail 2007.aastal.



Priit Post
Juhatuses liige

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Mähe Vesi puhaskasum 31.12.2006 seisuga on järgmine:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum 31,12,2006	1 917 548
Aruandeaasta puhaskasum	-104 394
Jaotamata kasum kokku 31,12,2006	1 813 154

OÜ Mähe Vesi majandusaasta puhaskasum 1 813 154 krooni jätta jaotamata kasumiks.

28. mail 2007

Priit Post
Juhatuse liige