

01-07-2009

.....*Maris Adamson*

## MAJANDUSAASTA ARUANNE


### OÜ MÄHE VESI

Majandusaasta algus:	1. jaanuar 2008.a.
Majandusaasta lõpp:	31. detsember 2008.a.
Registrikood:	10455144
Aadress:	Rohuneeme tee 12 Haabneeme Viimsi vald 74001 Harjumaa Eesti Vabariik
Telefon:	+ 372 600 07 80
Faks:	+ 372 600 07 81
E-mail:	esmarehitus@esmarehitus.ee
Põhitegevus:	- kommunaalteenuste osutamine;
EMTAK 2008	36001 (Vee ja veevarustuse müük)
Dokumentide loetelu, mis saadetakse majandusaasta aruandest eraldi:	- majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek; - osanike nimekiri;



**SISUKORD**

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE.....	2
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
KASUMIARUANNE .....	4
BILANSS .....	5
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE .....	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	7
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE .....	8
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused .....	8
Lisa 2 Materiaalne ja immateriaalne põhivara .....	10
Lisa 3 Müügitulu.....	10
Lisa 4 Ärikulud .....	10
Lisa 5 Finantstulud ja -kulud .....	11
Lisa 6 Nõuded ostjate vastu .....	11
Lisa 7 Muud nõuded .....	11
Lisa 8 Omakapitali lisa .....	11
JUHatuse KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE .....	12
JUHATUSE ALLKIRJAD 2008 MAJANDUSAASTA ARUANDELE .....	13

  
\_\_\_\_\_  
Juhatuseliiige

**JUHATUSE TEGEVUSARUANNE****Sissejuhatus**

OÜ Mähe Vesi on 100% Eesti erakapitalil põhinev ettevõtte, mille peamiseks tegevusalaks on teenuste ja vee müük Mähe piirkonnas, Tallinnas.

**Ajalugu ja hetkeolukord**

OÜ Mähe Vesi registreeriti 1998 aastal. Samal aastal alustati majandustegevusega ning käesoleva ajani on põhitegevusalaks teenuste ja vee müük

**Personal ja juhatus**

2008 aastal oli OÜ Mähe Vesi keskmine töötajate arv 0 ning tööjõukulu puudus. OÜ Mähe Vesi juhatus on 1 ( üks ) liikmeline.

Juhatusel liikmele juhatusetasusid ei makstud.

**Tulud, kulud ja kasum**


2008 aastal oli OÜ Mähe Vesi netokäive 5,282 miljonit krooni, mis on ca 5 korda enam kui 2007. aastal.

**Peamised finantssuhtarvud**

	2008	2007
Müügitulu	5 281 576	1 047 848
Tulu kasv	504%	-5,5%
Puhaskasum	49 157	-1 104 989
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja <sup>①</sup>	1,41	1,35
Raha laekumise välde <sup>②</sup>	15,82	0
Likviidsuse kordaja <sup>③</sup>	1,41	1,35

**Kasutatud suhtarvud:**

- ① Käibevara / lühiajalised kohustused
- ② (Nõuded ostjatele / netokäive) \* päevi perioodis
- ③ (Käibevara-varud) / lühiajalised kohustused

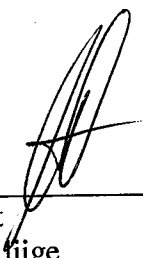



---

 Juhatusel liige


**Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks**

Võttes arvesse äri – ja finantskeskkonna prognoose järgnevas majandusaastaks on OÜ Mähe Vesi planeerinud jätkata teenuste ja vee müügiga Mähe piirkonnas, Tallinnas.



---

Priit Post  
Juhatuses liige



---

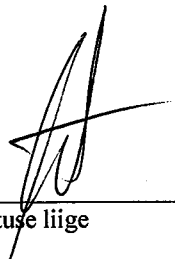
Juhatuses liige

**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE****KASUMIARUANNE**

(kroonides)

Skeem 1


	2008. a	2007. a	Lisad
Müügitulu	5 281 576	1 047 848	3
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 227 376	-1 017 000	4
Muud tegevuskulud	-556	-15	1
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-106 557	-1 263 848	1
Muud ärikulud	0	-6 000	1
<b>Ärikasum</b>	<b>-52 913</b>	<b>-1 239 015</b>	
Finantstulud ja -kulud	102 070	134 026	5
<b>Kasum enne tulumaksustamist</b>	<b>49 157</b>	<b>-1 104 989</b>	
<b>Aruandeaasta puhaskasum</b>	<b>49 157</b>	<b>-1 104 989</b>	


  
 \_\_\_\_\_  
 Juhatuselige

**BILANSS**

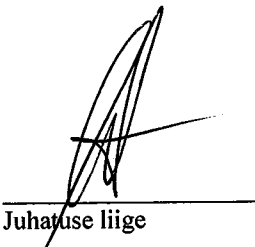
(kroonides)

	31.12.2008. a	31.12.2007. a	Lisad
<b>VARAD</b>			
<b>Käibevara</b>			
Raha ja pangakontod	897 178	563 624	
Nõuded ostjate vastu	228 865	0	6
Muud nõuded	1 800 00	2 196 650	7
Maksude ettemaksed	655	0	7
Muud ettemaksed	353 584	364 294	
<b>Käibevara kokku</b>	<b>3 280 282</b>	<b>3 124 568</b>	
<b>Põhivara</b>			
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)	81 937	81 937	2
Immateriaalne põhivara	1 967 271	1 967 271	
Põhivara akumulieeritud kulum (miinus)	-2 030 788	-1 924 231	
<b>Põhivara kokku</b>	<b>18 420</b>	<b>124 977</b>	
<b>VARAD KOKKU</b>	<b>3 298 702</b>	<b>3 249 545</b>	
<b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>			
<b>Kohustused</b>			
<b>Lühiajalised kohustused</b>			
Muud võlad	2 321 380	2 321 380	
<b>Lühiajalised kohustused kokku</b>	<b>2 321 380</b>	<b>2 321 380</b>	
<b>Kohustused kokku</b>	<b>2 321 380</b>	<b>2 321 380</b>	
<b>Omakapital</b>			
Osakapital	200 000	200 000	8
Kohustuslik reservkapital	20 000	20 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	708 165	1 813 154	
Aruandeaasta kasum	49 157	-1 104 989	
<b>Omakapital kokku</b>	<b>977 322</b>	<b>928 165</b>	
<b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b>	<b>3 298 702</b>	<b>3 249 545</b>	


  
 \_\_\_\_\_  
 Juhatuse liige


**OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE**  
(kroonides)

	Osa- kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
<b>31.12.2005. a</b>	<b>200 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 917 548</b>	<b>2 137 548</b>
Aruandeaasta 2006 puhaskasum (-kahjum)			-104 394	-104 394
<b>31.12.2006. a</b>	<b>200 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 813 154</b>	<b>2 033 154</b>
Aruandeaasta 2007 puhaskasum (-kahjum)			-1 104 989	-1 104 989
<b>31.12.2007</b>	<b>200 000</b>	<b>20 000</b>	<b>708 165</b>	<b>928 165</b>
Aruandeaasta 2008 puhaskasum (-kahjum)			49 157	49 157
<b>31.12.2008</b>	<b>200 000</b>	<b>20 000</b>	<b>757 322</b>	<b>977 322</b>

  
Juhatuseliige

**RAHAVOOGUDE ARUANNE**  
(kroonides)

	2008. a	2007. a
<b>Rahavood äritegevusest</b>		
Ärikasum	49 157	-1 239 015
Põhivara ja kinnisvarainvesteeringute kulum	106 577	1 263 848
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-177 840	-52 627
<b>Rahavood äritegevusest kokku</b>	<b>-22 106</b>	<b>-27 794</b>
Makstud laenud	275 000	1 024 940
Antud laenud	0	-575 000
Saadud intressid	80 660	134 026
<b>Rahavood investeerimistegevusest kokku</b>	<b>355 660</b>	<b>583 966</b>
<b>RAHAVOOD KOKKU</b>	<b>333 554</b>	<b>556 172</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	563 624	7 452
Raha ja raha ekvivalentide muutus	333 554	556 172
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>	<b>897 178</b>	<b>563 624</b>

  
Juhatusel liige



## LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

### Lisa I Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ Mähe Vesi raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

#### *Välisvaluuta arvestus*

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Eesti Panga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega, muud valuutakursist tulenevad erinevused kajastatakse aga finantstuludes ja -kuludes.

#### *Raha ja raha ekvivalendid*

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3 kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud.

#### *Tulu kajastamine*

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

  
\_\_\_\_\_  
Juhatuse liige

Nõuded

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks, sealhulgas lunastustähtjani hoitavad finantsvarad kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära.

Kui nõude tagasisaamine on muutunud lootusetuks, siis kajastatakse need nõuded bilansiväliste varadena.

Muud finantsvarad

Muud finantsvarad kajastatakse edaspidi nende õiglasest väärtusest. Juhul kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt määrata, siis kajastatakse muud finantsvarasid nende korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

**Varud**

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid. Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna ja kajastatakse kasumiaruandes real "kaubad, toore, materjal ja teenused".

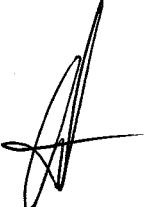
***Kohustuslik reservkapital***

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab 10% ettevõtte osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

***Bilansipäevajärgsed sündmused***

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

  
\_\_\_\_\_  
Juhatusel liige

## Lisa 2 Materiaalne ja immateriaalne põhivara

	Ehitised	Kasutusõigus	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006	81 937	3 124 561	3 206 498
Mahakandmine 2006	0	-1 157 290	-1 157 290
Soetusmaksumus 31.12.2007	81 937	1 967 271	2 049 208
Soetusmaksumus 31.12.2008	81 937	1 967 271	2 049 208
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	-61 788	-1 755 886	-1 817 647
s.h. arvestatud kulum 2006	-8 194	-98 363	-106 557
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	-69 982	-1 854 249	-1 924 231
s.h. arvestatud kulum 2007	-8 194	-156 228	-164 422
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	-78 176	-1 952 612	-2 030 788
s.h. arvestatud kulum 2008	-8 193	-98 363	-106 556
Jääkmaksumus 31.12.2007	11 955	113 022	124 977
Jääkmaksumus 31.12.2008	3 761	14 659	18 420

## Lisa 3 Müügitulu

EMTAK 2008 alusel on vee ja veevarustuse müük koodi 36001 all.  
OÜ Mähe Vesi müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgmiselt:

Tegevusalad	2008. a	2007. a
Vee ja veevarustuse müük Eestis	5 281 576	1 047 848
<b>Kokku</b>	<b>5 281 576</b>	<b>1 047 848</b>

## Lisa 4 Ärikulud

## Ärikulud

## Kaup, toore, materjal

	2008. a	2007. a
Kaup, toore, materjal	-5 227 376	-1 017 000
<b>Kaup, toore, materjal kokku</b>	<b>-5 227 376</b>	<b>-1 017 000</b>

Juhatuses liige

<i>Muud tegevuskulud</i>	2008. a	2007. a
Muud tegevuskulud	-556	-15
<b>Muud tegevuskulud kokku</b>	<b>-556</b>	<b>-15</b>
Muud ärikulud		
<b>Muud ärikulud kokku</b>	<b>0</b>	<b>-6 000</b>

**Lisa 5 Finantstulud ja -kulud**

	2008. a	2007. a
Intressitulu	102 070	134 026
<b>Finantstulud kokku</b>	<b>102 070</b>	<b>134 026</b>

**Lisa 6 Nõuded ostjate vastu**

	31.12.2008. a	31.12.2007. a
Ostjate poolt tasumata summad	228 865	0
<b>Nõuded ostjate vastu kokku</b>	<b>228 865</b>	<b>0</b>

**Lisa 7 Muud nõuded**


	31.12.2008. a	31.12.2007. a
Tulevaste perioodide kulud	353 584	364 294
Käibemaks	655	0
<b>Nõuded ja ettemaksed kokku</b>	<b>354 239</b>	<b>364 294</b>

**Lisa 8 Omakapitali lisa**

Seisuga 31.12.2008. a jaguneb ettevõtte osakapital 1 (üks) osaks nimiväärtusega 200 000 krooni.

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital (kroonides)	200 000	200 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)	200 000	200 000


2008. aastal dividende välja ei kuulutatud.

  
 \_\_\_\_\_  
 Juhatise liige

## JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Käesolevaga deklareerime oma vastutust lehekülgedel 1 kuni 11 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:


1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga,
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt osatüingu Mähe Vesi finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid,
3. Osatüing Mähe Vesi on jätkusuutlik ettevõte.



---

Priit Kost  
Juhatusesimees

18.juuni 2009. a



---

Juhatusesimees

**JUHATUSE ALLKIRJAD 2008 MAJANDUSAASTA ARUANDELE**

OÜ MÄHE VESI 2008 majandusaasta aruande allkirjastamine 18. juuni 2009 ( aruanne on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 18. juuni 2009 ):



---

Priit Post  
Juhatuse esimees



---

Juhatuse liige

**KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK**

**OÜ Mähe Vesi juhatus esitab osanike üldkoosolekule teabe 2008 aasta kasumi osas:**

<b>Kohustuslik reservkapital</b>	<b>20 000 krooni</b>
<b>Eelmiste perioodide kasumi jääk seisuga 31.12.2007</b>	<b>928 165 krooni</b>
<b>2008 aruandeaasta kasum</b>	<b>49 157 krooni</b>
<b>Kasumi jääk peale 2008 a. majandusaruande kinnitamist</b>	<b>977 322 krooni</b>



Juhatuseliige

## Osanike nimekiri seisuga 31.12.2008

Jrk. nr.	Nimi	Registrikood	Aadress	Osade arv	Osade väärtus
1.	AS Esmar Ehitus	10029447	Rohuneeme tee 12, Viimsi vald 74001 Harjumaa	1 (üks)	200 000.00 EEK (kakssada tuhat) krooni



Juhatuses liige