

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: osäühing Aadu Maja

registrikood: 10454788

tänava/talu nimi, Sügise 2-3
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10149

telefon: +372 5019430

e-posti aadress: raspa.x@neti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	10
Lisa 3 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

1. Üldosa

Osaühingu omanike ring ei ole muutunud.

Osaühingu omanduses on: 0,25 ha kinnistu (Saaremaa, Salme vald, Lassi küla, Aadu talu) koos sellel asuva taluhoone ja suitsusaunahoonega. Hoone juurde kuuluv maa on erastatud ja kinnistatud.

Osaühistel on üks palgaline töötaja.

2. Finantsid

Osaühingu poolt teenitud raha on pärit oma valmistatud tarkvara müügist. Tarkvara (patendiregister ja üüriarvestus) on kirjutatud Priit Rospel'i poolt aastatel 1993-1996 kes selle hooldamise õiguse andis üle firmale AADU MAJA selleks et tagada ettevõtte maksude tasumine ja minimaalsed korrastustööd hoone püsimiseks.

Aastatel 2008-2009 valmis esimene versioon personalihaldustarkvarast HRM+, mille edasimüügi ainuõigus on lepinguga antud Tresoor Tarkvara OÜ (endine OÜ Busines Software Partners). Müügitulust 40% laekub OÜ Aadu Majale.

3. Tööd

Täiendati personaliarvestuse tarkvara HRM+ viimast versiooni. Täiendati patentide registri olemasolevat funktsionaalsust. Patendi registrele programmeeriti lisaks patentide Patendi Ametist otsingu töökoht..

Priit Rospel

Osaühingu juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	31.12.2011
Varad			
Käibevara			
Raha	2 719	207	700
Kokku käibevara	2 719	207	700
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5 190	5 622	6 054
Kokku põhivara	5 190	5 622	6 054
Kokku varad	7 909	5 829	6 754
Kohustused ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 555	2 555	2 556
Muud reservid	4 880	4 880	4 879
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 606	-681	1 543
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 080	-925	-2 224
Kokku omakapital	7 909	5 829	6 754
Kokku kohustused ja omakapital	7 909	5 829	6 754

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	15 218	1 820
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 211	-1 011
Mitmesugused tegevuskulud	-72	-3
Tööjõukulud	-4 423	-1 299
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-432	-432
Kokku ärikasum (-kahjum)	2 080	-925
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 080	-925
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 080	-925

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	2 080	-925
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	432	432
Kokku korrigeerimised	432	432
Kokku rahavood äritegevusest	2 512	-493
Kokku rahavood	2 512	-493
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	207	700
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 512	-493
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 719	207

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

										Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Registreerimata osakapital	Ülekurs	Oma osad	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Sissemaksmata osakapital	Muu omakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	0	0	0	0	4 879	0	0	-681	6 754
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vigade parandamise mõju	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	2 556	0	0	0	0	4 879	0	0	-681	6 754
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	0	0	0	0	0	-925	-925
Emiteeritud osakapital	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muutused muudest omanike sissemaksetest	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Makstud dividendid	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muutused muudest väljamaksetest omanikele	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muutused reservides	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1
Muud muutused omakapitalis	-1	0	0	0	0	0	0	0	0	-1
31.12.2012	2 555	0	0	0	0	4 880	0	0	-1 606	5 829
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vigade parandamise mõju	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	2 555	0	0	0	0	4 880	0	0	-1 606	5 829
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	0	0	0	0	0	2 080	2 080
Emiteeritud osakapital	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muutused muudest omanike sissemaksetest	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Makstud dividendid	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muutused muudest väljamaksetest omanikele	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muutused reservides	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muud muutused omakapitalis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
31.12.2013	2 555	0	0	0	0	4 880	0	0	474	7 909

lisaainformatsiooni ei ole.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ettevõtte nimetus: OÜ Aadu Maja
Registrikood: 10454788
Juriidiline aadress: Sügise 2-3, Tallinn
Postiaadress: Sügise 2-3, 10149 Tallinn
Telefon: 5019430
E-posti aadress: raspa.x@neti.ee
Majandusaasta algus 01. jaanuar 2013.a.
Põhitegevusala: Infotehnoloogia

OÜ Aadu Maja 2013. a. majandusaruande koostas juhatus 15. juunil 2014.a. koosseisus:
juhatuse esimees: Priit Rospel
juhatuse liikmed: Toomas Vene, Urmas Sepp

Bilanss on koostatud Eesti Raamatupidajate Kogus RS lisas 1 toodud skeemi kohaselt.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuse põhimõtted ja informatsiooni esitamise viis võrreldes 2012 aasta aruandega ei muutunud.

Vigade korrigeerimine

Mingeid vigu ei korrigeeritud.

Finantsvarad

Osaühing ei ole teinud ühtegi finantsinvesteeringut.

Raha

Osaühingu kogu raha hoitakse osaühingu Swedbank'i kontol. Kõik tehingud tehakse ainult pangakonto vahendusel. Sularaha tehinguid ei tehta.

Mingeid muid raha ekvivalente kasutusel ei ole.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Osaühing ei ole teinud tehinguid välisvaluutades.

Finantsinvesteeringud

Osaühing ei ole teinud ühtegi finantsinvesteeringut.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Osaühingul ei ole ühtegi tütar- või sidusettevõtet.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse kontogrupis 1030, viitlaekumisi kontogrupis 1031.

Nõudete kohta peetakse arvestust analüütiliselt ostjate kaupa eraldi. Kokkuvõtted tehakse iga kuu koos kuu koondiga. Ettemakseid lõpetamata tööde eest peetakse arvestust kontogrupis 1559. Ettemaksete osas peetakse analüütilist arvestust iga ettemakse saaja kohta eraldi. Ettemaksete tasumist püütakse võimaluse korral vältida. Kui ettemakse tegemine on vältimatu, siis kajastatakse seda esmaselt vastava ettemaksesumma ülekandmisel.

Varud

Osaühingul ei ole mingeid varusid.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Osaühingul ei ole mingeid varusid.

Bioloogilised varad

Osaühingul ei ole bioloogilisi varasid.

Kinnisvarainvesteeringud

Osaühing ei tegele kinnisvarainvesteeringutega.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja muudest vara kasutuselevõtmist võimaldavatest otsestest väljaminekutest. Viimaste hulka kuuluvad projekteerimise, kohaleveo, paigaldamise ja käikulaskmise väljaminekud. Samuti liigitatakse materiaalse põhivara maksumusse rekonstrueerimisväljaminekud ehk parenduskulud. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale. Soetusmaksumuse jagamisel komponentide vahel lähtutakse olulisuse printsiibist, st ebaolulise maksumusega komponente ei võeta arvele isegi juhul, kui neil on erinevad kasulikud eluead.

Immateriaalse põhivara arvestuse korraldamisel lähtutakse juhendis RTJ 5 sätestatust.

Immateriaalne põhivara kajastatakse bilansis jääkväärtuses.

Immateriaalset varaobjekti kajastatakse bilansis ainult juhul, kui objekt on ettevõtte poolt kontrollitav, on tõenäoline, et ettevõtte saab objekti kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu ja objekti soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Immateriaalse põhivara soetusmaksumuse määramisel lähtutakse samadest põhimõtetest nagu materiaalse põhivara soetusmaksumuse määramisel.

Immateriaalse põhivarana ei võeta arvele asutamiseväljaminekuid, uurimiseväljaminekuid, koolitusega seotud kulutusi, reklaamile tehtud kulutusi, üldiseid halduskulutusi, kahjumeid tootmise algaasis ja kolimise ning ettevõtte ümberstruktureerimisega seotud kulutusi. Need kulutused kajastatakse perioodikuludena.

Põhivarasid amortiseeritakse lineaarselt. Amortisatsiooni arvestatakse kord kuus. Vara hakatakse amortiseerima tema kasutuselevõtmise kuust ning seda tehakse kuni amortiseeritava osa täieliku amortiseerumiseni või vara eemaldamiseni kasutusest. Amortisatsiooni arvestamine lõpetatakse põhivara väljalangemisele järgnevast kuust. Kui täielikult amortiseerunud vara on veel kasutuses, kajastatakse bilansis nii soetusmaksumust kui akumuleeritud kulumit seni, kuni vara on lõplikult kasutusest eemaldatud. Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2500

Lisainformatsiooni ei ole.

Rendid

Osaühingul ei ole mingeid varasid rendile andnud ega ka rendile võtnud.

Finantskohustused

Osaühingul ei ole finantskohustusi.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Osaühingul ei ole eraldisi ega tingimuslikke kohustusi.

Sihtfinantseerimine

Osaühing ei tegele sihtfinantseerimisega.

Kohustuslik reservkapital

Osaühingul ei ole kohustuslikku reservkapitali.

Tulud

Tulud kajastatakse tekkimise momendil äri tuludena. Nende arvelt tehakse investeeringuid, makstakse palku ja riigi makseid.

Kulud

Kulud kajastatakse raamatupidamisaruanduses nende tekkimise momendil. Kulude tekkimise momendiks loetakse arve saamist hankijalt või palga välja maksmise kuupäeva saabumist.

Maksustamine

Maksude arvestuse korraldamisel lähtutakse maksukorralduse seadusest, vastavatest maksuseadustest ning viimaseid täiendavatest määrustest. Konkreetsele maksule on avatud oma konto(d) ja arvestust peetakse iga maksuliigi kohta eraldi.

Osaühing arvestab ja tasub sotsiaalmaksu, füüsilise isiku tulumaksu, töötuskindlustusmaksu, erisoodustuse tulumaksu, erisoodustuse sotsiaalmaksu, maamaksu ning muid maksuseadustest tuleneda võivaid maksukohustusi.

Tulu- ja sotsiaalmaksu ning kohustusliku kogumispensioni ja töötuskindlustuse maksude deklaratsioonid koostatakse ja esitatakse Maksuametile hiljemalt aruandekuule järgneva kuu 10. kuupäevaks.

Tasumisele kuuluvad maksusummad kantakse Maksuametile üle hiljemalt aruande esitamise kuupäeval.

Seotud osapooled

Osaühingul ei ole seotud osapooli.

Lisainformatsiooni ei ole.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	3 140	960
Sotsiaalmaksud	1 135	317
Pensionikulu	148	22
Kokku tööjõukulud	4 423	1 299
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	0	0	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0

2012	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	0	0	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	1 300	0
Ei ole	0	0

Lisainformatsiooni ei ole

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2014

osaühing Aadu Maja (registrikood: 10454788) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT RASPEL	Juhatuse esimees	15.06.2014
TOOMAS VENE	Juhatuse liige	16.06.2014
URMAS SEPP	Juhatuse liige	17.06.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 606
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 080
Kokku	474
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	474
Kokku	474

Lisainformatsiooni ei ole

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud infotehnoloogia- ja arvutialased tegevused	62091	14500	95.28%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andrus Hiob	36304270322	Tallinn, Harju maakond, Eesti	8000 EEK
Priit Rospel	36010150278	Tallinn, Harju maakond, Eesti	8000 EEK
Toomas Vene	36211034921	Paide linn, Järva maakond, Eesti	8000 EEK
Urmas Sepp	36107230282	Tallinn, Harju maakond, Eesti	8000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5019430
E-posti aadress	raspa.x@neti.ee