

17.09.2002

LR 18

Majandusaasta aruanne

OÜ Grenster

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2001

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2001

Äriregistri kood	10454759
Aadress:	Roosikrantsi 17-5, Tallinn 10119
Põhitegevusala:	Kaubandus- ja vahendustegevus, transporditeenused, tootlustamine, kinnisvaratehingud
Tegevjuht:	Jaan Manitski

17-09-2002

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne skeem 1	7
Omakapitali muutuse aruanne.....	8
Rahavoogude aruanne.....	9
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	10
Lisa 1. Raha ja pangakontod	11
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 3. Varud.....	11
Lisa 4. Materiaalse põhivara liikumine	11
Lisa 5. Võlakohustused	11
Lisa 6. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud	12
Lisa 7. Realiseerimise netokäive.....	12
Majandusaasta kahjumikatmise ettepanek.....	13
Majandusaasta aruande allkirjad.....	14



17-08-2002

Tegevusaruanne

Grenster OÜ asutati 1998. Aastal. Kanne Äriregistris tehti 25. mail 1998.a. Osahingu põhitegevusaladeks on kaubandus- ja vahendustegevus, transporditeenused, toitlustamine ja kinnisvara tehingud.

1999.a. osteti pankrotistunud AS Winistolt tervikvarana hooned ja rajatised maksumusega 1,7 milj. krooni ja inventari ja seadmeid 254 tuh.krooni väärtuses. Inventar ja seadmed osteti edasimüügi eesmärgil, millest osa müüdi juba 1999.a. 2000.a. osteti juurde inventari 16,6 tuh.krooni väärtuses ja 2001. aastal 25,8 tuh.krooni väärtuses. Hoonetes teostati remonditöid. 2000 ja 2001.a.renditi ruumid välja. 2002. aastal jätkatakse ruumide rentimist.

Grenster OÜ juhatus koosneb 1 liikmest, kellele tasusid 2001.a. ei ole makstud. Palgalisi töötajaid oli kolm, kellele maksti tasusid 26,9 tuh.krooni.



Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

09.09.2002

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Grenster juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid bilansi kuupäeva 31.12.2001 ja aastaaruande koostamispäeva 09.09.2002 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

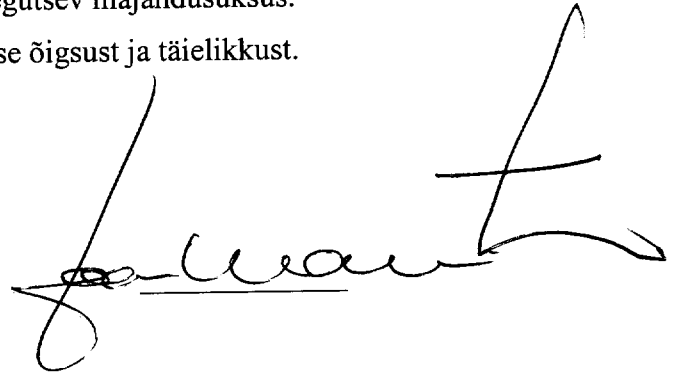
Juhatuse hinnangul on OÜ Grenster jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2001.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 09 septembril 2002.a

Jaan Manitski

juhatuse liige



17.09.2007

Bilanss

kroonides

KÄIBEVARA

Raha ja pangakontod	Lisa 1	51 084	260 549
Nõuded ostjate vastu	Lisa 2	342 343	269 593
Ostjatelt laekumata arved		342 343	269 593
Mitmesugused nõuded		322 081	293 741
Muud lühiajalised nõuded		322 081	293 741
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		801 624	330 736
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	Lisa 6	86 149	0
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud		715 475	330 736
Varud	Lisa 3	255 293	236 237
Ostetud kaubad müügiks		255 293	236 237
KÄIBEVARA KOKKU		1 772 425	1 390 856

PÕHIVARA

Materiaalne põhivara	Lisa 4	1 594 470	1 646 089
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)		1 700 000	1 700 000
Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud (soetusmaksumuses)		42 459	16 575
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)		-147 989	-70 486
PÕHIVARA KOKKU		1 594 470	1 646 089

AKTIVA KOKKU		3 366 895	3 036 945
---------------------	--	------------------	------------------



Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
12.09.2002

kroonides

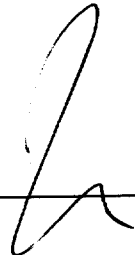
PASSIVA		31.12.2001	31.12.2000
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlakohustused	Lisa 5	767 000	700 000
Tagatiseta võlakohustused		767 000	700 000
Võlad hankijatele		442 192	81 204
Hankijatele tasumata arved		442 192	81 204
Maksuvõlad	Lisa 6	167	5 428
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)		105 725	0
Võlad töövõtjatele		105 725	0
Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud		24 500	24 500
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		1 339 584	811 132
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised võlakohustused	Lisa 5	1 987 265	1 987 265
Mittekonverteeritavad võlakohustused		1 938 265	1 938 265
Rendi ettemaks		49 000	49 000
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		1 987 265	1 987 265
KOHUSTUSED KOKKU		3 326 849	2 798 397
OMAKAPITAL			
Osakapital nominaalväärtuses		40 000	40 000
Reservid		4 000	0
Kohustuslik reserv		4 000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		194 548	-19 796
Aruandeaasta kahjum		-198 502	218 344
KOKKU OMAKAPITAL		40 046	238 548
PASSIVA KOKKU		3 366 895	3 036 945



Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
11.09.2002

Kasumiaruanne skeem 1

		kroonides	
		2001	2000
ÄRITULUD			
Realiseerimise netokäive	Lisa 7	2 196 583	1 366 185
Muud äritulud		665 000	1 300 000
ÄRITULUD KOKKU		2 861 583	2 666 185
ÄRIKULUD			
Mitmesugused tegevuskulud		2 956 822	2 396 944
Tööjõukulud		35 851	0
palgakulu		26 956	0
sotsiaalmaksud		8 895	0
Kulum		77 503	70 486
põhivara kulum ja väärtuse langus		77 503	70 486
Muud ärikulud		16 595	4 056
ÄRIKULUD KOKKU		3 086 771	2 471 486
ÄRIKAHJUM		-225 188	194 699
FINANTSTULUD		26 686	23 645
muud intressi- ja finantstulud		26 686	23 645
KAHJUM MAJANDUSTEGEVUSEST		-198 502	218 344
ARUANDEAASTA PUHASKAHJUM		-198 502	218 344

Juhatuse liige 

12.09.2002

Omakapitali muutuse aruanne

kroonides

	Osa- kapital	Kohustus- lik reserv- kapital	Eelm. per-de jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.00	40 000	0	-10 000	-9 796	20 204
Eelmise perioodi kasum			-9 796	9 796	
2000.a. kasum				218 344	
Seisuga 31.12.00	40 000	0	-19 796	218 344	238 548
Seisuga 01.01.01	40 000	0	-19 796	218 344	238 548
Reservi suurendamine		4 000		-4 000	
Eelmise perioodi kasum			214 344	-214 344	
2001.a. kasum				-198 502	
Seisuga 31.12.01	40 000	4 000	194 548	-198 502	40 046

Vastavalt OÜ Grenster põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40.000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160.000 krooni.



17-09-2002
 kroonides

Rahavoogude aruanne

Kaudne meetod

	2001	2000
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Kasum enne tulumaksu	-198 502	218 344
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>		
Materiaalse põhivara kulum ja allahindlus	77 503	70 486
Intressitulu	-26 686	-23 645
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	-147 685	265 185
Nõuded ostjate vastu (+/-)	-72 750	-269 593
Muud lühiajalised nõuded (+/-)	-28 340	-293 645
Varud (+/-)	-19 056	0
Tulevaste perioodide kulud (+/-)	-384 739	-224 173
Maksuvõlad (+/-)	-91 409	61 213
Võlgnevus hankijatele (+/-)	360 988	81 204
Viitvõlad (+/-)	105 724	0
Põhitegevuse genereeritud raha	-277 267	-379 809
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	-277 267	-379 809
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Põhivara soetamine	-25 884	-16 575
Intresside laekumised	26 686	23 549
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	802	6 974
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Laenu võtmine	1 500 000	4 078 630
Laenude tagasimaksmine	-1 433 000	-3 540 000
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	67 000	538 630
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	-209 465	165 795
RAHA ALGJÄÄK	260 549	94 754
RAHA LÕPPJÄÄK	51 084	260 549

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

17.09.2009

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud (v.a. lõpetamata ehitustööd) on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning nende kuluskandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- tootmishooned 4% aastas
- tööriistad ja inventar 30% aastas

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule teeb ettevõtte igal aastal puhaskasumist vähemalt 5% eraldise kohustuslikku reservkapitali, kuni see moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.



Kõik aastaarunde lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	2001	2000
Pangakontod EEK	51,084	260,549
Kokku	51,084	260,549

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 342 343 krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Lisa 3. Varud

Varudes kajastuvad ostetud inventar, seadmed ja kütus, mis on otsustatud edasi müüa.

Lisa 4. Materiaalse põhivara liikumine

	Maa ja ehitised	Muu inventar	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2000	1 700 000	16 575	1 716 575
Soetamine	0	25 884	25 884
Soetusmaksumus 31.12.2001	1 700 000	42 459	1 742 459
Akumuleeritud kulum 31.12.2000	68 000	2 486	70 486
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	68 000	9 503	77 503
Akumuleeritud kulum 31.12.2001	136 000	11 989	147 989
Jääkmaksumus 31.12.2000	1 632 000	14 089	1 646 089
Jääkmaksumus 31.12.2001	1 564 000	30 470	1 594 470

Täielikult amortiseeritud põhivara OÜ Grensteri bilansis ei ole.

Lisa 5. Võlakohustused

Võlakohustused seisuga 31.12.2001.a

	Lühiajaline	Pikaajaline	Saldo
Laen omanikult	67 000	1 938 265	2 005 265
Laen juriidiliselt isikult	700 000	0	700 000
Rendi ettemaks	0	49 000	49 000
Kokku	767 000	1 987 265	2 754 265

Juhatuse liige



Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
17.09.2002

Lisa 6. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud

Maksuliik	31.12.2001		31.12.2000	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg	
Käibemaks	86 149	0	5 428	
Sotsiaalmaksu intress	0	7	0	
Isiku tulumaksu intress	0	2	0	
Käibemaksu intress	0	150	0	
Ettevõtte tulumaks	0	8	0	
Kokku	86 149	167	5 428	

Lisa 7. Realiseerimise netokäive

Realisatsioon tegevusalade lõikes:	2001		2000	
Renditulu	868 412	39,5%	1 011 925	74,1%
Kommunaalteenused	1 327 971	60,49%	354 260	25,9%
Transporditeenus	200	0,01%	0	0
Kokku	2 196 583	100%	1 366 185	100%

Juhatus liige 

Majandusaasta kahjumikatmise ettepanek

OÜ Grenster osanik otsustas katta 2001. aasta lõpuks kogunenud 198 502 krooni suurune kahjum järgnevate perioodide kasumite arvelt.



Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Grenster juhatuse liige on koostanud 2001. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud "2"
..... 2002 ainuosaniku poolt.

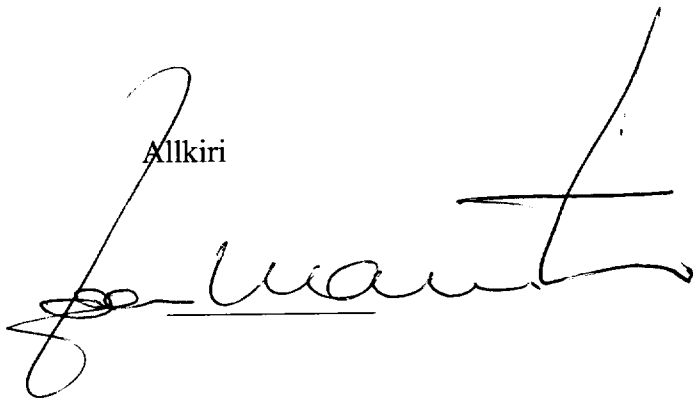
Nimi

Ametinimetus

Allkiri

Jaan Manitski

juhatuse liige

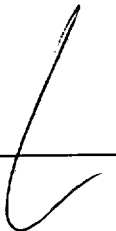


Osanike nimekiri

Jaan Manitski
Is.kood 34203070222
Elukoht Tallinn

1 osa

Nimiväärtus
40 000 EEK

Juhatuse liige 

22

Esitan OÜ Grenster juhataja hr. Jaan Manitski palvel audiitori järeldusotsuse
lisamiseks OÜ Grenster (reg.nr. 10454759) 2001.a. aastaaruande juurde.

Lugupidamisega,



Maire Otsus

Audiitor

20.11.2002

Maire Otsus
Audiitoritunnistus nr.284

Õismäe tee 109-67
Tallinn 13515
Tel.: 6 575 597
053 422 425
E-mail: otsus@estpak.ee

OÜ Grenster
Audiitori järeldusotsus

Olen kontrollinud OÜ Grenster 31.12.2001.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Audiitori ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et läbiviidud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2001.a. bilansimahuks 3.366.895 krooni ja majandusaasta finantstulemuseks 198.502 krooni kahjumit, kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Grenster finantsseisundit seisuga 31.12.2001.a.

Tallinnas, 15. novembril 2002.a.



Maire Otsus
Vannutatud audiitor