

07-11-2005

16

Anne MAZURENKO

Majandusaasta aruanne

OÜ Grenster

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2004

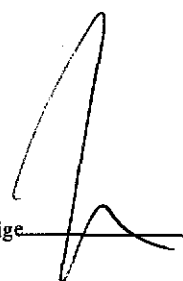
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2004

Äriregistri kood	10454759
Aadress:	Roosikrantsi 17-5, Tallinn 10119
Põhitegevusala:	Kaubandus- ja vahendustegevus, transporditeenused, toitlustamine, kinnisvaratehingud
Tegevjuht:	Jaan Manitski

07-11-2005

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne skeem 1	7
Omakapitali muutuse aruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	10
Lisa 1. Raha ja pangakontod	11
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 3. Varud	11
Lisa 4. Materiaalse põhivara liikumine	11
Lisa 5. Võlakohustused	12
Lisa 6. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud	12
Lisa 7. Müügitulu	12
Lisa 8. Tehingud seotud osapooltega	13
Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek	14
Majandusaasta aruande allkirjad	15



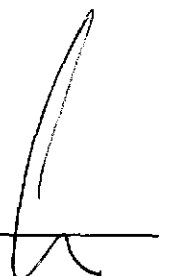
07-11-2005

Tegevusaruanne

Grenster OÜ asutati 1998. aastal. Kanne Äriregistris tehti 25. mail 1998.aastal. Osaühingu põhitegevusaladeks on kaubandus- ja vahendustegevus, transporditeenused, toitlustamine ja kinnisvara tehingud.

1999.a. osteti pankrotistunud AS Winistolt tervikvarana hooned ja rajatised maksumusega 1,7 miljoni krooni ning inventari ja seadmeid 254 tuhande krooni väärtuses. Inventar ja seadmed osteti edasimüügi eesmärgil, millest osa müüdi juba 1999.aastal. Hoonetes teostati remonditöid. 2000-2003.aastal renditi ruumid välja. 2004. aastal jätkati ruumide rentimist.

Grenster OÜ juhatus koosneb 1 liikmest, kellele maksti 2004.aastal 29,8 tuhat krooni. Palgalisi töötajaid oli keskmiselt neli, kellele maksti tasusid 170,1 tuhat krooni.



07-11-2005

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Grenster juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud esitatud dokumentide alusel järgides raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2004 ja aastaaruande koostamispäeva 30.06.2005 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Grenster jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2004.aasta aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 30. juunil 2005.a

Jaan Manitski

juhatuse liige



07-11-2005

Bilanss

kroonides

AKTIVA		31.12.2004	31.12.2003
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	Lisa 1	18 176 269	237 110
Nõuded ostjate vastu	Lisa 2	635 130	573 703
Ostjatelt laekumata arved		635 130	573 703
Mitmesugused nõuded		24 573 820	234 660
Muud lühiajalised nõuded		24 573 820	234 660
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		11 769 114	8 818 541
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	Lisa 6	174 169	78 668
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud		11 594 945	8 739 873
Varud	Lisa 3	1 681 924	779 769
Ostetud kaubad müügiks		1 653 453	722 527
Ettemaksed hankijatele		28 471	57 242
KÄIBEVARA KOKKU		56 836 257	10 643 783
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara	Lisa 4	1 801 696	1 839 085
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)		1 746 610	1 746 610
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)		396 458	396 458
Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud (soetusmaksumuses)		167 927	76 256
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)		-509 299	-380 239
PÕHIVARA KOKKU		1 801 696	1 839 085
AKTIVA KOKKU		58 637 953	12 482 868

07-11-2005

kroonides

PASSIVA

31.12.2004 31.12.2003

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

Võlakohustused	Lisa 5	56 518 159	10 783 159
Tagatiseta võlakohustused		56 518 159	10 783 159
Võlad hankijatele		724 307	970 007
Hankijatele tasumata arved		709 307	970 007
Vekslivõlad		15 000	0
Maksuvõlad	Lisa 6	8 719	0
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)		930 481	434 658
Võlad töövõtjatele		930 481	434 658
Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud		24 500	24 500

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU 58 206 166 12 212 324

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

Pikaajalised võlakohustused	Lisa 5	215 000	215 000
Rendi ettemaks		215 000	215 000

PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU 215 000 215 000

KOHUSTUSED KOKKU 58 421 166 12 427 324

OMAKAPITAL

Osakapital nominaalväärtuses	40 000	40 000
Reservid	4 000	4 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)	11 544	-3 486
Aruandeaasta kasum	161 243	15 030

KOKKU OMAKAPITAL 216 787 55 544

PASSIVA KOKKU 58 637 953 12 482 868



07-11-2005

Kasumiaruanne skeem 1

		kroonides	
		2004	2003
ÄRITULUD			
Müügitulu	Lisa 7	1 361 865	305 750
Muud äritulud		2 000 000	2 200 000
ÄRITULUD KOKKU		3 361 865	2 505 750
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		355 426	0
Mitmesugused tegevuskulud		2 443 102	2 134 478
Tööjõukulud		266 907	223 151
palgakulu		199 915	167 148
sotsiaalmaksud		66 992	56 003
Kulum		129 060	126 510
põhivara kulum ja väärtuse langus		129 060	126 510
Muud ärikulud		6 300	6 637
ÄRIKULUD KOKKU		3 200 795	2 490 776
ÄRIKAHJUM		161 070	14 974
FINANTSTULUD JA -KULUD		173	56
muud intressi- ja finantstulud		173	56
KAHJUM MAJANDUSTEGEVUSEST		161 243	15 030
ARUANDEAASTA PUHASKAHJUM		161 243	15 030

07-11-2005

Omakapitali muutuse aruanne

kroonides

	Osa- kapital	Kohustus- lik reserv- kapital	Eelm. per-de jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.03	40 000	4 000	-3 954	468	40 514
Eelmise perioodi kasum			468	-468	
2003.a. kasum				15 030	
Seisuga 31.12.03	40 000	4 000	-3 486	15 030	55 544
Seisuga 01.01.04	40 000	4 000	-3 486	15 030	55 544
Eelmise perioodi kasum			15 030	-15 030	
2004.a. kasum				161 243	
Seisuga 31.12.04	40 000	4 000	11 544	161 243	216 787

Vastavalt OÜ Grenster põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160 000 krooni.

07-11-2005

Rahavoogude aruanne

Kaudne meetod

	2004	kroonides 2003
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Kasum enne tulumaksu	161 243	15 030
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>		
Materiaalse põhivara kulum ja allahindlus	129 060	126 510
Intressitulu	-173	-56
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	290 130	141 484
Nõuded ostjate vastu (+/-)	-61 427	-27 940
Muud lühiajalised nõuded (+/-)	-24 339 160	100 000
Varud (+/-)	-902 155	-274 818
Tulevaste perioodide kulud (+/-)	-2 855 072	-5 102 464
Maksude ettemaksed (+/-)	-95 501	267 417
Maksuvõlad (+/-)	8 719	-10 331
Võlgnevus hankijatele (+/-)	-260 700	77 942
Mitmesugused võlad (+/-)	15 000	0
Viitvõlad (+/-)	495 823	397 555
Põhitegevuse genereeritud raha	-27 704 343	-4 431 155
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	-27 704 343	-4 431 155
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Põhivara soetamine	-91 671	0
Pikaajaliste finantsinvesteeringute soetamine	0	166 000
Intresside laekumised	173	56
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	-91 498	166 056
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Laenu võtmine	48 030 000	6 852 000
Laenude tagasimaksmine	-2 295 000	-2 350 000
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	45 735 000	4 502 000
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	17 939 159	236 901
RAHA ALGJÄÄK	237 110	209
RAHA LÖPPJÄÄK	18 176 269	237 110

07-11-2005

Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud (v.a. lõpetamata ehitustööd) on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning nende kuluskandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10 000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- tootmishooned 4% aastas
- tööriistad ja inventar 20-33% aastas

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu

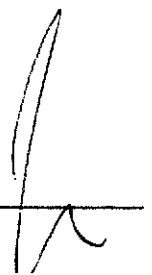
Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intrassitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule teeb ettevõtte igal aastal puhaskasumist vähemalt 5% eraldise kohustuslikku reservkapitali, kuni see moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.



07-11-2005

Kõik aastaarunde lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	2004	2003
Sampo pank EEK	271 756	237 110
Hansapank EEK	204 513	0
Deposiitkonto	17 700 000	0
Kokku	18 176 269	237 110

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 635 130 krooni. Ostjatele laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Lisa 3. Varud

Varude summas 1 349 260 krooni kajastuvad ostetud inventar ja seadmed, mis on seotud pooleliolevate ehitustega ning edasimüügi eesmärgil soetatud kaup summas 304 193 krooni. Ettemaks hankijatele summas 28 471 krooni.

Lisa 4. Materiaalse põhivara liikumine

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2003	1 746 610	396 458	76 256	2 219 324
Soetamine	0	0	91 671	91 671
Soetusmaksumus 31.12.2004	1 746 610	396 458	167 927	2 310 995
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	282 488	62 018	35 733	380 239
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	74 992	39 646	14 422	129 060
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	357 480	101 664	50 155	509 299
Jääkmaksumus 31.12.2003	1 464 122	334 440	40 523	1 839 085
Jääkmaksumus 31.12.2004	1 389 130	294 794	117 772	1 801 696

Täielikult amortiseeritud põhivara on OÜ Grensteri bilansis summas 16 575 krooni.

07-11-2005

Lisa 5. Võlakohustused

Võlakohustused seisuga 31.12.2004.a

	Lühiajaline	Pikaajaline	Saldo
Laen omanikult	56 518 159	0	56 518 159
Rendi ettemaks	0	215 000	215 000
Kokku	56 518 159	215 000	56 518 159

Lisa 6. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud

Maksuliik	31.12.2004		31.12.2003	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	165 738	0	69 879	0
Sotsiaalmaks	0	8 419	2 572	0
Isiku tulumaks	4 367	0	4 321	0
Käibemaksu intress	886	0	375	0
Töötuskindlustus	3 079	0	1 422	0
Töötuskindlustuse intress	99	0	99	0
Kogumispension	0	300	0	0
Kokku	174 169	8 719	78 668	0

Lisa 7. Müügitulu

Realisatsioon tegevusalade lõikes:	2004		2003	
Renditulu	474 775	34,86%	33 000	10,79%
Kommunaalteenused	803 042	58,97%	5 711	1,87%
Muu müük	84 048	6,17%	267 038	87,34%
Kokku	1 361 865	100%	305 749	100%

Realisatsioon riikide lõikes:	2004		2003	
Eesti	1 361 865	100%	305 749	100%
Kokku	1 361 865	100%	305 749	100%



07-11-2005

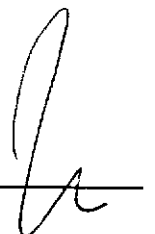
Lisa 8. Tehingud seotud osapooltega

Grenster OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
 - tütar- ja sidusettevõtteid;
 - teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtte teised tütaretevõtted);
 - tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Saldod seotud osapooltega:

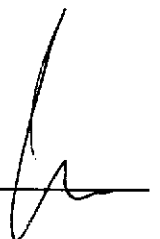
Laen omanikult 31.12.2003.a.	10 783 159
Saadud aruandeaastal.	48 030 000
Tagastatud aruandeaastal	295 000
Võlanõudest loobumine 2004.a.	2 000 000
Lühiajalised nõuded kokku 31.12.2004.a.	56 518 159



07-11-2005

Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

OÜ Grenster osanik otsustas kanda 2004. aasta lõpuks kogunenud 161 243 krooni suuruse kasumi jaotamata kasumi arvele.



07-11-2005

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Grenster juhatus on koostanud 2004. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud "....."
..... 2005 ainuosaniku poolt.

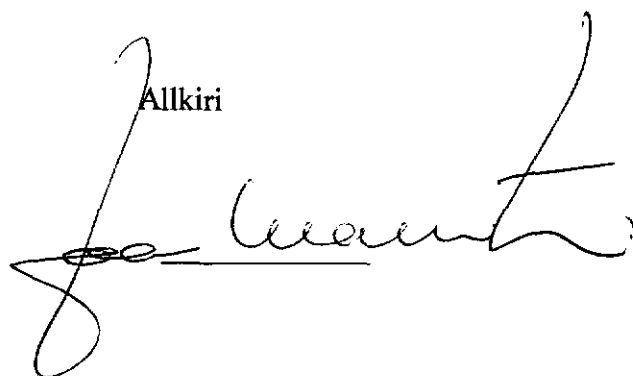
Nimi

Ametinimetus

Allkiri

Jaan Manitski

juhatuse liige



07-11-2005

Osanike nimekiri

Jaan Manitski
Is.kood 34203070222
Elukoht Tallinn

1 osa

Nimiväärtus
40 000 EEK