

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2010

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2010

**ärinimi:** Osaühing Grenster

**registrikood:** 10454759

**tänava/talu nimi, maja ja korteri number:** Lossi plats 6

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 10130

**telefon:** +372 6466040

**e-posti aadress:** jmanitski@hotmail.com

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Rahavoogude aruanne                     | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne            | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 8  |
| Lisa 2 Raha                             | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed             | 9  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 10 |
| Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad | 10 |
| Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud         | 11 |
| Lisa 7 Materiaalne põhivara             | 12 |
| Lisa 8 Võlad ja ettemaksed              | 12 |
| Lisa 9 Müügitulu                        | 13 |
| Lisa 10 Tööjõukulud                     | 13 |
| Lisa 11 Seotud osapooled                | 13 |

## Tegevusaruanne

### ***Sissejuhatus***

OÜ Grenster tegutseb alates 1998.aastast ja põhineb erakapitalil.

2010. aastal jätkasime kaubanduse ja majutuse korraldamisega.

### ***Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk***

Tehingud välismaiste ostjate ja tarnijatega puuduvad, mistõttu valuutakursi riski ettevõttel ei ole.

### ***Personal***

Keskmine töötajate arv 2010.a oli 17. OÜ Grenster juhatus on üheliikmeline, juhatuse liikme tasu eraldi ei maksta.

### ***Plaanid järgmiseks aastaks***

2011. a. on planeeritud jätkata põhitegevusega.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(kroonides)

|                                              | 31.12.2010        | 31.12.2009        | Lisa nr |
|----------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------|
| Varad                                        |                   |                   |         |
| Käibevara                                    |                   |                   |         |
| Raha                                         | 53 115            | 205 558           | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 977 156         | 1 876 569         | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>2 030 271</b>  | <b>2 082 127</b>  |         |
| Põhivara                                     |                   |                   |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 41 038 862        | 39 621 028        | 5       |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 26 652 606        | 0                 | 6       |
| Materiaalne põhivara                         | 26 660 125        | 56 527 765        | 7       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>94 351 593</b> | <b>96 148 793</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>96 381 864</b> | <b>98 230 920</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                   |                   |         |
| Kohustused                                   |                   |                   |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                   |                   |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 1 682 405         | 831 661           | 8       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>1 682 405</b>  | <b>831 661</b>    |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                   |                   |         |
| Laenukohustused                              | 87 578 063        | 83 813 120        |         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>87 578 063</b> | <b>83 813 120</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>89 260 468</b> | <b>84 644 781</b> |         |
| Omakapital                                   |                   |                   |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 40 000            | 40 000            |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 4 000             | 4 000             |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 13 542 139        | 18 240 921        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -6 464 743        | -4 698 782        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>7 121 396</b>  | <b>13 586 139</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>96 381 864</b> | <b>98 230 920</b> |         |

## Kasumiaruanne

(kroonides)

|                                             | 2010              | 2009              | Lisa nr |
|---------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------|
| Müügitulu                                   | 5 790 986         | 5 269 651         | 9       |
| Muud äritulud                               | 9 318             | 0                 |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -4 611 579        | -4 561 106        |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -1 476 234        | -1 070 532        |         |
| Tööjõukulud                                 | -1 551 082        | -1 744 799        | 10      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -3 673 572        | -3 037 276        |         |
| Muud ärikulud                               | -45 598           | -46 913           |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-5 557 761</b> | <b>-5 190 975</b> |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | -906 982          | 492 193           |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-6 464 743</b> | <b>-4 698 782</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-6 464 743</b> | <b>-4 698 782</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                          | 2010              | 2009              | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |                   |                   |         |
| Ärikasum (kahjum)                                        | -5 557 761        | -5 190 975        |         |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |                   |                   |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 3 673 572         | 3 037 276         | 7       |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>3 673 572</b>  | <b>3 037 276</b>  |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -150 587          | 77 380            |         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 850 744           | -785 952          |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>-1 184 032</b> | <b>-2 862 271</b> |         |
|                                                          |                   |                   |         |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |                   |                   |         |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -458 538          | -3 021 007        | 7       |
| Tasutud sidusettevõtjate soetamisel                      | 0                 | -180 000          |         |
| Antud laenud                                             | -250 000          | 0                 |         |
| Laekunud intressid                                       | 138               | 108 523           |         |
| Laekunud dividendid                                      | 300 000           | 200 000           |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-408 400</b>   | <b>-2 892 484</b> |         |
|                                                          |                   |                   |         |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                 |                   |                   |         |
| Saadud laenud                                            | 2 020 000         | 9 190 000         |         |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -580 000          | -3 800 000        |         |
| Makstud intressid                                        | -11               | -77 488           |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>1 439 989</b>  | <b>5 312 512</b>  |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>-152 443</b>   | <b>-442 243</b>   |         |
|                                                          |                   |                   |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | 205 558           | 647 801           | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>-152 443</b>   | <b>-442 243</b>   |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | 53 115            | 205 558           | 2       |

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

|                             |                             |                              |                             | Kokku      |
|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|------------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |            |
| <b>31.12.2008</b>           | 40 000                      | 4 000                        | 18 240 921                  | 18 284 921 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 0                           | 0                            | -4 698 782                  | -4 698 782 |
| <b>31.12.2009</b>           | 40 000                      | 4 000                        | 13 542 139                  | 13 586 139 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 0                           | 0                            | -6 464 743                  | -6 464 743 |
| <b>31.12.2010</b>           | 40 000                      | 4 000                        | 7 077 396                   | 7 121 396  |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Grenster raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast.

Majandusaasta algas 1.jaanuar 2010 ja lõppes 31.detsember 2010. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes 20%-50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõttesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis.

Omavahelised realiseerimata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Erandiks on olukord, kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi – sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

### Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjate laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäärade vahemik on 5% aastas.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus on oluline ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Ebaolulise soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara amortisatsiooninorm on 2%-20%.

### Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Pikaajalise omanikulaenu sisemiseks intressimääraks on 3%, mille alusel on leitud finantskohustuse arvelevõtmisel õiglane väärtus.

#### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Kuni 31.12.2007 oli maksumääraks 22/78 ja alates 01.01.2008 21/79 netodividendidelt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

#### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale ning teenuse puhul teenuse osutamise kuu. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

## Lisa 2 Raha

(kroonides)

|                   | 31.12.2010    | 31.12.2009     |
|-------------------|---------------|----------------|
| Sularaha kassas   | 597           | 2 142          |
| Arvelduskontod    | 52 518        | 203 416        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>53 115</b> | <b>205 558</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

|                                    | 31.12.2010       | 31.12.2009       | Lisa nr |
|------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 274 901          | 150 498          |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 274 901          | 150 498          |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 52 255           | 0                | 4       |
| Muud nõuded                        | 1 650 000        | 1 700 000        |         |
| Ettemaksed                         | 0                | 26 071           |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>1 977 156</b> | <b>1 876 569</b> |         |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

|                                               | 31.12.2010    |               | 31.12.2009 |                |
|-----------------------------------------------|---------------|---------------|------------|----------------|
|                                               | Ettemaks      | Maksuvõlg     | Ettemaks   | Maksuvõlg      |
| Ettevõtte tulumaks                            | 0             | 163           | 0          | 52             |
| Käibemaks                                     | 31 480        | 0             | 0          | 22 977         |
| Üksikisiku tulumaks                           | 0             | 7 371         | 0          | 13 375         |
| Sotsiaalmaks                                  | 0             | 20 158        | 0          | 59 232         |
| Kohustuslik kogumispension                    | 0             | 87            | 0          | 0              |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 0             | 2 065         | 0          | 4 220          |
| Maamaks                                       |               |               | 0          | 8              |
| Intress                                       | 0             | 4 083         | 0          | 324            |
| Ettemaksukonto jääk                           | 20 775        |               |            |                |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>52 255</b> | <b>33 927</b> | <b>0</b>   | <b>100 188</b> |

## Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (kroonides)

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2010 |                        |            |                                                       |                  |            |
|--------------------------------------------------------------|------------------------|------------|-------------------------------------------------------|------------------|------------|
| Sidusettevõtja registrikood                                  | Sidusettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala                                        | Osaluse määr (%) |            |
|                                                              |                        |            |                                                       | 31.12.2009       | 31.12.2010 |
| 10572789                                                     | OÜ Alfa Property       | Eesti      | Enda või renditud kinnisvara üürileandmine või käitus | 45               | 45         |
| 11053554                                                     | OÜ Kalevi Veekeskus    | Eesti      | Hotellid                                              | 50               | 50         |

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon |            |            |            |                                        |            |
|----------------------------------------------------------|------------|------------|------------|----------------------------------------|------------|
| Sidusettevõtja nimetus                                   | 31.12.2009 | Omandamine | Dividendid | Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil | 31.12.2010 |
| OÜ Alfa Property                                         | 349 656    |            |            | -209 148                               | 140 508    |
| OÜ Kalevi Veekeskus                                      | 39 271 372 |            |            | 1 626 982                              | 40 898 354 |
| Kokku                                                    | 39 621 028 |            |            | 1 417 834                              | 41 038 862 |

## Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

| Soetusmaksumuse meetod   |            |            |            |
|--------------------------|------------|------------|------------|
|                          |            |            | Kokku      |
|                          | Maa        | Ehitised   |            |
| 31.12.2009               |            |            |            |
| Soetusmaksumus           | 0          | 0          | 0          |
| Akumuleeritud kulum      | 0          | 0          | 0          |
| Jääkmaksumus             | 0          | 0          | 0          |
|                          |            |            |            |
| Ümberklassifitseerimised | 11 000 000 | 15 652 606 | 26 652 606 |
|                          |            |            |            |
| 31.12.2010               |            |            |            |
| Soetusmaksumus           | 11 000 000 | 18 761 098 | 29 761 098 |
| Akumuleeritud kulum      | 0          | -3 108 492 | -3 108 492 |
| Jääkmaksumus             | 11 000 000 | 15 652 606 | 26 652 606 |

## Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

|                                                     |             |             |                         |                         |                    |                          |                      |                                    | Kokku       |
|-----------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|--------------------------|----------------------|------------------------------------|-------------|
|                                                     | Maa         | Ehitised    |                         |                         | Masinad ja seadmed | Muu materiaalne põhivara | Lõpetamata projektid | Lõpetamata projektid ja ettemaksed |             |
|                                                     |             |             | Transpordi-<br>vahendid | Muud masinad ja seadmed |                    |                          |                      |                                    |             |
| 31.12.2008                                          |             |             |                         |                         |                    |                          |                      |                                    |             |
| Soetusmaksumus                                      | 13 290 000  | 25 335 780  | 561 009                 | 1 083 485               | 1 644 494          | 3 688 506                | 17 520 109           | 17 520 109                         | 61 478 889  |
| Akumuleeritud kulum                                 | 0           | -2 705 335  | -370 443                | -407 554                | -777 997           | -1 451 523               | 0                    | 0                                  | -4 934 855  |
| Jääkmaksumus                                        | 13 290 000  | 22 630 445  | 190 566                 | 675 931                 | 866 497            | 2 236 983                | 17 520 109           | 17 520 109                         | 56 544 034  |
|                                                     |             |             |                         |                         |                    |                          |                      |                                    |             |
| Ostud ja parendused                                 | 476 900     | 2 195 962   | 344 915                 | 0                       | 344 915            | 3 230                    | 0                    | 0                                  | 3 021 007   |
| Amortisatsioonikulu                                 | 0           | -1 984 458  | -117 584                | -215 172                | -332 756           | -720 062                 | 0                    | 0                                  | -3 037 276  |
| Ümberklassifitseerimised                            | 0           | 17 520 109  | 0                       | 0                       | 0                  | 0                        | -17 520 109          | -17 520 109                        | 0           |
| Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest     | 0           | 17 520 109  | 0                       | 0                       | 0                  | 0                        | -17 520 109          | -17 520 109                        | 0           |
|                                                     |             |             |                         |                         |                    |                          |                      |                                    |             |
| 31.12.2009                                          |             |             |                         |                         |                    |                          |                      |                                    |             |
| Soetusmaksumus                                      | 13 766 900  | 45 051 851  | 905 924                 | 1 083 485               | 1 989 409          | 3 691 736                | 0                    | 0                                  | 64 499 896  |
| Akumuleeritud kulum                                 | 0           | -4 689 793  | -488 027                | -622 726                | -1 110 753         | -2 171 585               | 0                    | 0                                  | -7 972 131  |
| Jääkmaksumus                                        | 13 766 900  | 40 362 058  | 417 897                 | 460 759                 | 878 656            | 1 520 151                | 0                    | 0                                  | 56 527 765  |
|                                                     |             |             |                         |                         |                    |                          |                      |                                    |             |
| Ostud ja parendused                                 | 0           | 384 707     | 9 908                   | 25 900                  | 35 808             | 38 023                   | 0                    | 0                                  | 458 538     |
| Amortisatsioonikulu                                 | 0           | -2 630 612  | -117 831                | -216 468                | -334 299           | -708 661                 | 0                    | 0                                  | -3 673 572  |
| Ümberklassifitseerimised                            | -11 000 000 | -15 652 606 | 0                       | 0                       | 0                  | 0                        | 0                    | 0                                  | -26 652 606 |
| Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega | -11 000 000 | -15 652 606 | 0                       | 0                       | 0                  | 0                        | 0                    | 0                                  | -26 652 606 |
|                                                     |             |             |                         |                         |                    |                          |                      |                                    |             |
| 31.12.2010                                          |             |             |                         |                         |                    |                          |                      |                                    |             |
| Soetusmaksumus                                      | 2 766 900   | 26 675 460  | 915 832                 | 1 109 385               | 2 025 217          | 3 729 759                | 0                    | 0                                  | 35 197 336  |
| Akumuleeritud kulum                                 | 0           | -4 211 913  | -605 858                | -839 194                | -1 445 052         | -2 880 246               | 0                    | 0                                  | -8 537 211  |
| Jääkmaksumus                                        | 2 766 900   | 22 463 547  | 309 974                 | 270 191                 | 580 165            | 849 513                  | 0                    | 0                                  | 26 660 125  |

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

|                                  | 31.12.2010       | 31.12.2009     | Lisa nr |
|----------------------------------|------------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 579 665          | 451 129        |         |
| Võlad töövõtjatele               | 129 710          | 98 772         |         |
| Maksuvõlad                       | 33 927           | 100 188        | 4       |
| Muud võlad                       | 889 103          | 181 572        |         |
| Saadud ettemaksed                | 50 000           | 0              |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 682 405</b> | <b>831 661</b> |         |

## Lisa 9 Müügitulu

(kroonides)

|                                             | 2010             | 2009             |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                  |                  |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                  |                  |
| Eesti                                       | 5 790 986        | 5 269 651        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>5 790 986</b> | <b>5 269 651</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>5 790 986</b> | <b>5 269 651</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                  |                  |
| Kaupade ja teenuste müük                    | 2 728 862        | 4 123 130        |
| Majutus                                     | 769 183          | 640 348          |
| Renditulu                                   | 2 213 819        | 309 492          |
| Muu müük                                    | 79 122           | 196 681          |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>5 790 986</b> | <b>5 269 651</b> |

## Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

|                                               | 2010             | 2009             |
|-----------------------------------------------|------------------|------------------|
| Palgakulu                                     | 1 154 050        | 1 303 339        |
| Sotsiaalmaksud                                | 397 032          | 441 460          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                      | <b>1 551 082</b> | <b>1 744 799</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale | 17               | 19               |

## Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                      | 31.12.2010 |            | 31.12.2009 |            |
|----------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                      | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Sidusettevõtjad                                                      | 1 650 000  | 0          | 1 700 000  | 0          |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud | 0          | 88 467 167 | 0          | 83 994 692 |

|                                                                                      |             |             |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| <b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b> |             |             |
|                                                                                      | <b>2010</b> | <b>2009</b> |
| Arvestatud tasu                                                                      | 52 200      | 52 200      |

Juhatuse liikmele eraldi juhatuse liikme tasu ei makstud ja soodustusi ei tehtud.

## Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Grenster (registrikood: 10454759) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| JAAN MANITSKI      | Juhatuse liige     | 18.12.2012           |

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Grenster osanikule

Oleme auditeerinud Osaühing Grenster raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 13 on kaasatud käesolevale aruandele.

## Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

## Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

## Märkusega arvamuse alus

Majandusaasta aruandes on kajastatud materiaalet põhivara jääkväärtuses 22 463 547 krooni. Ettevõtte juhatus ei ole läbi viinud vara väärtuse testi hindamiseks kas ja mis ulatuses tuleks vara väärtust allahinnata.

## Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolu võimalikud mõjud, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õiglaselt Osaühing Grenster finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Taavo Savik

Vandeaudiitori number 289

KOnsult.ee OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 238

Tulika 19, Tallinn

18.12.2012

## Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Grenster (registrikood: 10454759) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TAAVO SAVIK        | Vandeaudiitor      | 18.12.2012           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

|                                                                        | 31.12.2010       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 13 542 139       |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -6 464 743       |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>7 077 396</b> |
| Katmine                                                                |                  |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 7 077 396        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>7 077 396</b> |

## Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

|                                                                        | 31.12.2010       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 13 542 139       |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -6 464 743       |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>7 077 396</b> |
| Katmine                                                                |                  |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 7 077 396        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>7 077 396</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 2213819         | 38.23%      | Jah            |
| Toidukaupade, jookide ja tubakatoodete vahendamine   | 46171      | 2807984         | 48.49%      | Ei             |
| Hotellid                                             | 55101      | 769183          | 13.28%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------|
| Jaan Manitski  | 34203070222                               | Tallinn, Harju<br>maakond, Eesti | 2556 EUR                     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                  |
|-----------------|-----------------------|
| Telefon         | +372 6466040          |
| E-posti aadress | jmanitski@hotmail.com |