

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Osaühing Grenster

registrikood: 10454759

tänava/talu nimi, Lossi plats 6
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10130

telefon: +372 6466040

e-posti aadress: jmanitski@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Lisa 13 Antud garantiid	12
Aruande allkirjad	13
Vandeauditori aruanne	14

Tegevusaruanne

OÜ Grenster tegutseb alates 1998.aastast ja põhineb erakapitalil.

2017. aastal jätkasime kinnisvara üürileandmise ja hoolduse, kaubanduse ja majutuse korraldamisega.

2018. a. on planeeritud jätkata põhitegevustega.

2017. aasta suhtarvud:

Ärikasumi marginaal (ärikasum/müügitulu)	-272.40%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (käibevara/lühiajalised kohustused)	9.69
Võlakordaja (kohustused kokku/varad)	0.98
ROE (puhaskasum/omakapital)	-400.86%
ROA (puhaskasum/varad)	-9.55%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	154 074	451 639	
Nõuded ja ettemaksed	1 356 916	1 434 181	2
Kokku käibevarad	1 510 990	1 885 820	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	2 910 836	3 449 652	4,5
Kinnisvarainvesteeringud	3 168 581	3 340 553	6
Materiaalsed põhivarad	2 459	2 894	7
Kokku põhivarad	6 081 876	6 793 099	
Kokku varad	7 592 866	8 678 919	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	155 944	149 087	8
Kokku lühiajalised kohustised	155 944	149 087	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	7 265 497	7 622 497	
Kokku pikaajalised kohustised	7 265 497	7 622 497	
Kokku kohustised	7 421 441	7 771 584	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	904 523	896 587	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-735 910	7 936	
Kokku omakapital	171 425	907 335	
Kokku kohustised ja omakapital	7 592 866	8 678 919	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	266 587	235 794	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-110 754	-101 104	10
Mitmesugused tegevuskulud	-126 505	-111 625	
Tööjõukulud	-43 807	-38 441	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-182 274	-182 503	
Muud ärikulud	-352	-1 023	
Ärikasum (kahjum)	-197 105	-198 902	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-538 816	0	
Muud finantstulud ja -kulud	11	206 838	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-735 910	7 936	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-735 910	7 936	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Grenster 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandusaasta algas 01.01.2017 ja lõppes 31.12.2017.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Vastavalt Raamatupidamise Seaduse §29 muutusele 2017.aastal konsolideeritud aruannet ei koostata.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtet kajastatakse soetushinna meetodil.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes 20%-50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõttesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis.

Omavahelised realiseerimata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Erandiks on olukord, kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi – sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjate laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäär on 5%-6% aastas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus on oluline ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Ebaolulise soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara amortisatsiooninorm on 6%-20%.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale ning teenuse puhul teenuse osutamise kuu. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	51 426	51 426
Ostjatelt laekumata arved	51 426	51 426
Muud nõuded	1 305 490	1 305 490
Laenu nõuded	1 305 490	1 305 490
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 356 916	1 356 916
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	33 284	33 284
Ostjatelt laekumata arved	33 284	33 284
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 670	3 670
Muud nõuded	1 397 227	1 397 227
Laenu nõuded	1 397 227	1 397 227
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 434 181	1 434 181

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	0	1 937	0
Üksikisiku tulumaks	0	494	0	630
Sotsiaalmaks	0	1 703	0	1 630
Töötuskindlustusmaksed	0	112	0	121
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	36	0	63
Ettemaksukonto jääk	0		1 733	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	2 345	3 670	2 444

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
12457696	Viinistu Kultuuri- ja Konverntsikeskus	Eesti	Hotellid	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2016	31.12.2017
Viinistu Kultuuri- ja Konverntsikeskus	5 000	5 000
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	5 000	5 000

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2017					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
10572789	Alfa Property	Eesti		45	45
11053554	Kalevi Veekeskus	Eesti		50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2016	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2017
Alfa Property	29 853	-9 730	20 123
Kalevi Veekeskus	3 414 799	-529 086	2 885 713
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	3 444 652	-538 816	2 905 836

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	944 066	3 905 825	4 849 891
Akumuleeritud kulum	0	-1 332 125	-1 332 125
Jääkmaksumus	944 066	2 573 700	3 517 766
Ostud ja parendused	0	3 312	3 312
Amortisatsioonikulu	0	-180 525	-180 525
31.12.2016			
Soetusmaksumus	944 066	3 909 137	4 853 203
Akumuleeritud kulum	0	-1 512 650	-1 512 650
Jääkmaksumus	944 066	2 396 487	3 340 553
Ostud ja parendused	0	8 982	8 982
Amortisatsioonikulu	0	-180 954	-180 954
31.12.2017			
Soetusmaksumus	944 066	3 918 119	4 862 185
Akumuleeritud kulum	0	-1 693 604	-1 693 604
Jääkmaksumus	944 066	2 224 515	3 168 581

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	223 017	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-8 408	

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015					
Soetusmaksumus	58 531	74 683	133 214	244 165	377 379
Akumuleeritud kulum	-58 087	-73 928	-132 015	-240 492	-372 507
Jääkmaksumus	444	755	1 199	3 673	4 872
Ostud ja parendused	0	0	0	0	0
Amortisatsioonikulu	-155	-755	-910	-1 068	-1 978
31.12.2016					
Soetusmaksumus	58 531	74 683	133 214	244 165	377 379
Akumuleeritud kulum	-58 242	-74 683	-132 925	-241 560	-374 485
Jääkmaksumus	289	0	289	2 605	2 894
Ostud ja parendused	0	0	0	885	885
Amortisatsioonikulu	-155	0	-155	-1 165	-1 320
31.12.2017					
Soetusmaksumus	58 531	74 683	133 214	245 050	378 264
Akumuleeritud kulum	-58 397	-74 683	-133 080	-242 725	-375 805
Jääkmaksumus	134	0	134	2 325	2 459

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 415	12 415
Võlad töövõtjatele	3 304	3 304
Maksuvõlad	2 345	2 345
Muud võlad	137 880	137 880
Kokku võlad ja ettemaksed	155 944	155 944
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	24 394	24 394
Võlad töövõtjatele	3 041	3 041
Maksuvõlad	2 444	2 444
Muud võlad	119 208	119 208
Kokku võlad ja ettemaksed	149 087	149 087

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	266 587	235 794
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	266 587	235 794
Kokku müügitulu	266 587	235 794
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	223 017	198 067
Kommunaalid	43 570	37 727
Kokku müügitulu	266 587	235 794

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Energia	-96 735	-87 961
Elektrienergia	-96 735	-87 961
Gaas	-14 019	-13 143
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-110 754	-101 104

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	33 300	29 019
Sotsiaalmaksud	10 507	9 422
Kokku tööjõukulud	43 807	38 441
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	5	5

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	9 203	3 081	9 203	3 081
Sidusettevõtjad	1 207 309	0	1 299 001	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	88 978	7 400 296	88 978	7 738 623

Ostud ja müügid

	2017	
	Ostud	Müügid
Tütarettevõtjad		43 570
Sidusettevõtjad	89 094	

Lisa 13 Antud garantiid

Osaühing Grenster on taganud sidusettevõtte ees kohustusi Swedbanki ees summas 2 000 000 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.11.2020

Osaühing Grenster (registrikood: 10454759) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN MANITSKI	Juhatuse liige	23.11.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osühing Grenster osanikule

Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud Osühing Grenster raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017 ning kasumiaruannet ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus” kirjeldatud asjaolu võimalik mõju, kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Osühing Grenster finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finants tulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Märkusega arvamuse alus

Majandusaasta aruandes on kajastatud soetushinna meetodil kinnisvarainvesteeringuid jääkväärtuses 1 190 870 eurot, mille kohta meie hinnangul oleks vaja läbi viia väärtuse test hindamiseks, kas ja mis ulatuses vara väärtuse allahindlus oleks vajalik. Ettevõtte juhatus ei ole läbi viinud vara väärtuse testi, millele me saaksime tugineda oma arvamuses nimetatud vara väärtuse kohta.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperthe eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjaspepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärsed kahtlused ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Taavo Savik

Vandeauditori number 289

Konsult.ee OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 238

Tulika tn 17, Tallinn, Harju maakond, 10613

23.11.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Grenster (registrikood: 10454759) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAAVO SAVIK	Vandeaudiitor	23.11.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	904 523
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-735 910
Kokku	168 613

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	266587	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaan Manitski	34203070222	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6466040
E-posti aadress	jmanitski@hotmail.com