

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: H&TP Investment OÜ

registrikood: 10452832

tänava/talu nimi, Peterburi tee 22-37
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postisihtnumber:

maakond: Harju maakond

telefon: +372 6210222

faks:

e-posti aadress: http@hot.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Ettemaksed	10
Lisa 7 Materiaalne põhivara	11
Lisa 8 Kasutusrent	11
Lisa 9 Laenukohustused	12
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 11 Võlad tarnijatele	13
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 13 Saadud ettemaksed	13
Lisa 14 Osakapital	13
Lisa 15 Müügitulu	14
Lisa 16 Muud äritulud	14
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 19 Tööjõukulud	15
Lisa 20 Muud ärikulud	15
Lisa 21 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 22 Seotud osapooled	16
Lisa 23 Sündmused pärast bilansipäeva	16

Tegevusaruanne

H & TP Investment OÜ põhitegevus on haldusteenuste osutamine korteriühistutele.

Haldusteenust osutatakse vastavalt lepingule korteriühistutega Gonsiori 34,Lasnamäe 24,Lasnamäe 28,Kärberi 22,Kärberi 32 ,
Majaka 11 ,Majaka 15 ja Magdaleena 3.

2011.a.ei ole plaanis firma tegevust otseselt laiendada kuid võimaluse korral suurendada korteriühistute arvu kellele osutada haldusteenust.

H & TP Investment OÜ on 2 töötaja ,kellele arvestati 2010.a.töötasu 86 645 krooni.

Juhatus koosneb 1 liikmest,kellele töötasu 2010.a. ei arvestatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 529	10 369	2
Nõuded ja ettemaksed	37 822	37 314	3,6
Kokku käibevara	45 351	47 683	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	526 818	506 540	7
Kokku põhivara	526 818	506 540	
Kokku varad	572 169	554 223	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	95 500	90 686	9
Võlad ja ettemaksed	22 863	22 018	5,11,12,13
Kokku lühiajalised kohustused	118 363	112 704	
Kokku kohustused	118 363	112 704	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	14
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	397 519	314 167	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 287	83 352	
Kokku omakapital	453 806	441 519	
Kokku kohustused ja omakapital	572 169	554 223	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	365 885	423 464	15
Muud äritulud	759		16
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-35 392	-46 843	17
Mitmesugused tegevuskulud	-179 343	-150 584	18
Tööjõukulud	-118 230	-117 857	19
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-17 268	-15 259	7
Muud ärikulud	-1 704	-418	20
Ärikasum (-kahjum)	14 707	92 503	
Finantstulud ja -kulud	-2 420	-9 151	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	12 287	83 352	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 287	83 352	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	14 707	92 503	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	17 268	15 259	7
Kokku korrigeerimised	17 268	15 259	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-508	-289	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	845	-4 795	10
Kokku rahavood äritegevusest	32 312	102 678	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-37 546	-45 192	7
Laekunud intressid	19	26	21
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-37 527	-45 166	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	63 500	32 000	9
Saadud laenude tagasimaksed	-58 686	-81 202	9
Makstud intressid	-2 439	-9 177	21
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 375	-58 379	
Kokku rahavood	-2 840	-867	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 369	11 236	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 840	-867	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 529	10 369	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	314 167	358 167
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			83 352	83 352
31.12.2009	40 000	4 000	397 519	441 519
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			12 287	12 287
31.12.2010	40 000	4 000	409 806	453 806

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2009 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, v.a. lunastustähtajani hoitavad finantsinstrumendid, on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Pikaajalised finantsinvesteeringud, mida ettevõtte kavatseb hoida lunastustähtajani, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdü toodangu kulus. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdü toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kulus. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
ehitised ja rajatised	25
seadmed	5
sõidukid	5
muu materiaalne põhivara	5

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	5 714	578
Arvelduskontod	1 815	9 791
Kokku raha	7 529	10 369

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	37 668	37 314	
Ostjatelt laekumata arved	37 668	37 314	4
Ettemaksed	154	0	6
Kokku Nõuded ja ettemaksed	37 822	37 314	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	37 668	37 314	3
Kokku nõuded ostjate vastu	37 668	37 314	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	2 748	3 217
Üksikisiku tulumaks	1 036	1 054
Sotsiaalmaks	5 927	4 760
Kohustuslik kogumispension	44	0
Töötuskindlustusmaksed	604	606
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10 359	9 637

Lisa 6 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Tulevaste perioodide kulud	154	154			3
Kokku ettemaksed	154	154			

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Tulevaste perioodide kulud	0	0			

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

								Kokku
	Maa			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
		Arvutid ja arvuti-süsteemid	Muud masinad ja seadmed					
31.12.2008								
Soetusmaksumus	460 000	35 510	30 547	66 057	16 549			542 606
Akumuleeritud kulum		-22 918	-28 053	-50 971	-15 028			-65 999
Jääkmaksumus	460 000	12 592	2 494	15 086	1 521			476 607
Ostud ja parendused			32 000	32 000	13 192			45 192
Amortisatsioonikulu		-5 592	-6 758	-12 350	-2 909			-15 259
31.12.2009								
Soetusmaksumus	460 000	35 510	62 547	98 057	29 741			587 798
Akumuleeritud kulum		-28 510	-34 811	-63 321	-17 937			-81 258
Jääkmaksumus	460 000	7 000	27 736	34 736	11 804			506 540
Ostud ja parendused						37 546	37 546	37 546
Muud ostud ja parendused						37 546	37 546	37 546
Amortisatsioonikulu		-5 592	-6 396	-11 988	-5 280			-17 268
31.12.2010								
Soetusmaksumus	460 000	35 510	62 547	98 057	29 741	37 546	37 546	625 344
Akumuleeritud kulum		-34 102	-41 207	-75 309	-23 217			-98 526
Jääkmaksumus	460 000	1 408	21 340	22 748	6 524	37 546	37 546	526 818

Lisa 8 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2010	2009
Kasutusrendikulu	22 405	0
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2010	31.12.2009
12 kuu jooksul	24 953	0
1-5 aasta jooksul	159 749	0

Kasutusrendileping on sõlmitud 2010.a. 5 aastaks intressimääraga 6 kuu EURIBOR+3,5

Lisa 9 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen omanikult	95 500	95 500			0	EEK	31.12.2011
Lühiajalised laenud kokku	95 500	95 500					
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud kokku	0	0					
Pikaajaline laen	0	0					
Laenukohustused kokku	95 500	95 500					

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen krediidasutuselt	3 144	3 144					
Lühiajaline laen omanikult	32 000	32 000					
Lühiajalised laenud kokku	35 144	35 144					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	55 542	55 542					
Pikaajalised laenud kokku	55 542	55 542					
Laenukohustused kokku	90 686	90 686					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus		
	Maa	Kokku
31.12.2010	0	0
31.12.2009	460 000	460 000

Lühiajaline laenuleping krediidasutuselt lõppes 2010.a.

Pikaajaline laenuleping mille tagatiseks oli maa lõppes 2010.a.

Lühiajaline laen omanikult on intrssita ja alusvaluutaga EEK.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 073	5 898	11
Võlad töövõtjatele	6 401	6 483	12
Maksuvõlad	10 359	9 637	5
Saadud ettemaksed	30	0	13
Kokku võlad ja ettemaksed	22 863	22 018	

Lisa 11 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 073	5 898	10
Kokku võlad tarnijatele	6 073	5 898	

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Töötasude kohustus	6 401	6 483	10
Kokku võlad töövõtjatele	6 401	6 483	

Lisa 13 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Ostjate ettemaksed	30	0	10
Kokku saadud ettemaksed	30	0	

Lisa 14 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	400	400

Lisa 15 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	365 885	423 464
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	365 885	423 464
Kokku müügitulu	365 885	423 464
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Haldusteenus	365 885	423 464
Kokku müügitulu	365 885	423 464

Lisa 16 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Muud	759	0
Kokku muud äritulud	759	

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	35 392	46 843
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	35 392	46 843

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Üür ja rent	72 131	54 200
Energia	20 082	13 831
Elektrienergia	0	400
Kütus	20 082	13 431
Mitmesugused bürookulud	60 914	56 623
Koolituskulud	0	5 395
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	900
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	683	0
Auto remont ja hooldus	15 438	0
Muud	10 095	19 635
Kokku mitmesugused tegevuskulud	179 343	150 584

Lisa 19 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	86 645	87 983
Sotsiaalmaksud	31 585	29 874
Kokku tööjõukulud	118 230	117 857
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 20 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	960	17
Muud	744	401
Kokku muud ärikulud	1 704	418

Lisa 21 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	19	26
Intressikulud	-2 439	-9 177
Intressikulu laenukselt	-2 439	-9 177
Kokku finantstulud ja -kulud	-2 420	-9 151

Lisa 22 Seotud osapooled

(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 23 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgnevaid majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Aruande digitaalallkirjad

H&TP Investment OÜ (registrikood: 10452832) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HÄLI PIIK	Juhatuse liige	15.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	397 519
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 287
Kokku	409 806

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	397 519
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 287
Kokku	409 806

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	365885	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Häli Piik	46201280247	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6210222
E-posti aadress	htp@hot.ee