

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: H&TP; Investment OÜ

registrikood: 10452832

tänava/talu nimi, Peterburi tee 22-24
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11411

telefon: +372 56637399

e-posti aadress: [http.majahaldus@gmail.com](http://majahaldus@gmail.com)

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Osakapital	10
Lisa 9 Müügitulu	10
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Lisa 13 Muud ärikulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

H & TP Investment OÜ põhitegevus on haldusteenuste osutamine korteriühistutele.

Haldusteenust osutatakse vastavalt lepingule korteriühistutega Gonsiori 34,Läänemere tee 11,Lasnamäe 28, Kärberi 22 ja 32 ,Majaka 7, 15 ja 23,Valge,Magdaleena 3,Urla Maja ,Raadiku 14 ja Amandus 26.

2022.a.ei ole plaanis firma tegevust otseselt laiendada kuid võimaluse korral suurendada korteriühistute arvu kellele osutada haldusteenust.

Jäätise müük on lisa tegevus.Suvel tegeletakse sellega Pirita rannas ja see sõltub suurel määral ilmast. Jäätist müüakse ka Eesti Näituse korraldatud messidel.

H & TP Investment OÜ-s on 2 töötajat ,kellele arvestati 2021.a.töötasu 14 016 eurot.

Juhatus koosneb 1 liikmest,kellele töötasu 2021.a. ei arvestatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 035	5 039	2
Nõuded ja ettemaksed	5 763	6 192	3,4
Kokku käibevarad	9 798	11 231	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	2 154	2 153	5
Materiaalsed põhivarad	34 197	35 351	6
Kokku põhivarad	36 351	37 504	
Kokku varad	46 149	48 735	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 733	2 451	4,7
Kokku lühiajalised kohustised	3 733	2 451	
Kokku kohustised	3 733	2 451	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	43 472	45 207	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 868	-1 735	
Kokku omakapital	42 416	46 284	
Kokku kohustised ja omakapital	46 149	48 735	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	58 191	61 609	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-21 867	-14 183	10
Mitmesugused tegevuskulud	-18 998	-22 960	11
Tööjõukulud	-18 753	-22 059	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 437	-4 140	6
Muud ärikulud	-4	-2	13
Ärikasum (kahjum)	-3 868	-1 735	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 868	-1 735	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 868	-1 735	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, v.a. lunastustähtajani hoitavad finantsinstrumendid, on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Pikaajalised finantsinvesteeringud, mida ettevõtte kavatseb hoida lunastustähtajani, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdü toodangu kulus. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdü toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 639 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kulus. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa ja ehitised	20
Masinad ja seadmed	5
Muu materiaalne põhivara	5

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskontod	2 079	2 925
Kassa	1 956	2 114
Kokku raha	4 035	5 039

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	4 805	4 805	
Ostjatelt laekumata arved	4 805	4 805	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	102	102	4
Ettemaksed	856	856	
Tulevaste perioodide kulud	856	856	
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 763	5 763	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	6 089	6 089	
Ostjatelt laekumata arved	6 089	6 089	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	103	103	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 192	6 192	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	102		102	
Üksikisiku tulumaks		55		60
Sotsiaalmaks		771		771
Kohustuslik kogumispension		23		
Töötuskindlustusmaksed		56		56
Ettemaksukonto jääk			1	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	102	905	103	887

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Muud	
31.12.2019	2 153	2 153
31.12.2020	2 153	2 153

		Kokku
	Muud	
31.12.2020	2 153	2 153
31.12.2021	2 153	2 153

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
31.12.2019							
Soetusmaksumus	32 112	8 060	1 901	35 929	45 890	6 780	84 782
Akumuleeritud kulum		-5 396	-1 901	-32 212	-39 509	-5 782	-45 291
Jääkmaksumus	32 112	2 664	0	3 717	6 381	998	39 491
Amortisatsioonikulu		-1 453		-2 357	-3 810	-330	-4 140
31.12.2020							
Soetusmaksumus	32 112	8 060	1 901	35 929	45 890	6 780	84 782
Akumuleeritud kulum		-6 849	-1 901	-34 569	-43 319	-6 112	-49 431
Jääkmaksumus	32 112	1 211	0	1 360	2 571	668	35 351
Ostud ja parendused			1 283		1 283		1 283
Amortisatsioonikulu		-1 211	-26	-928	-2 165	-272	-2 437
31.12.2021							
Soetusmaksumus	32 112	8 060	2 584	26 316	36 960	1 430	70 502
Akumuleeritud kulum		-8 060	-1 327	-25 884	-35 271	-1 034	-36 305
Jääkmaksumus	32 112	0	1 257	432	1 689	396	34 197

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	688	688	
Võlad töövõtjatele	1 110	1 110	
Maksuvõlad	905	905	4
Muud võlad	1 030	1 030	
Muud viitvõlad	1 030	1 030	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 733	3 733	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	435	435	
Võlad töövõtjatele	1 129	1 129	
Maksuvõlad	887	887	4
Kokku võlad ja ettemaksed	2 451	2 451	

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	58 191	61 609
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	58 191	61 609
Kokku müügitulu	58 191	61 609
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Haldusteenus	50 646	52 806
Kauba müük	7 545	8 803
Kokku müügitulu	58 191	61 609

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	8 012	12 172
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	883	619
Müügi eesmärgil ostetud teenused	11 165	130
Transpordikulud	0	240
Üür ja rent	1 807	1 022
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	21 867	14 183

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	770	840
Energia	4 270	3 649
Elektrienergia	1 428	910
Kütus	2 842	2 739
Mitmesugused bürookulud	11 236	10 937
Koolituskulud	0	179
Riiklikud ja kohalikud maksud	95	93
Auto remont ja hooldus	2 020	6 168
Auto kindlustus	607	1 094
Kokku mitmesugused tegevuskulud	18 998	22 960

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	14 016	16 486
Sotsiaalmaksud	4 737	5 572
Kokku tööjõukulud	18 753	22 058
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2

Lisa 13 Muud ärikulud (eurodes)

	2021	2020
Trahvid, viivised ja hüvitised	4	2
Kokku muud ärikulud	4	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.07.2022

H&TP Investment OÜ (registrikood: 10452832) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HÄLI PIIK	Juhatuse liige	26.08.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	43 472
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 868
Kokku	39 604

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	43 472
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 868
Kokku	39 604

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	50646	87.03%	Jah
Restoranid jm toidlustuskohad	56101	7545	12.97%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Häli Piik	46201280247		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56637399
E-posti aadress	http.majahaldus@gmail.com