

12.04.2004

12.04.2004

OÜ R-RENT

Reg. nr. 10452795

AASTAARUANNE 2004.a.

SISUKORD

1. Tegevusaruanne	lk. 2
2. Bilanss	lk. 3-4
3. Kasumiaruanne	lk. 5
4. Aastaruande lisad nr. 1,2,3,4, 5, 6, 7, 8, 9, 10	lk. 6
5. Lisad nr. 11, 12, 13, 14, 15, 16	lk. 7
6. Lisad nr. 17, 18	lk. 8

I. TEGEVUSARUANNE

R-Rent OÜ põhitegevusala oli jätkuvalt sõiduautode ja väikebusside lühiajaline väljaüürimine. 2004.aastal OÜ R-Rent müügitulu kasvas võrreldes 2003.aastaga 40% e. 385668 krooni, mis võimaldas aasta taas lõpetada korraliku kasumiga.

Üldine majanduslik seis oluliselt ei muutunud ja sarnanes paljuskki eelneva 2002.aastaga, kasv saavutati peamiselt tänu autopargi laiendamisele, mistõttu oli teenuse osutamine aktiivsemal nõudlusperioodil (eelkõige suvekuudel) lihtsam ning lõviosa sai seda osutatud firma enda autopargiga, kuigi aktiivsemal perioodil võeti allrendile ka muude firmade sõiduautosid.

Vaatamata raamatupidamislikule kasumile tingis kapitalirendi kohustuste kasv teatuid raskusi talve- ja sügisperioodil, sest siis oli nõudlus ja turistide vool Eestisse tagasihoidlikum. Endiselt moodustavad peamise osa klientidest Eesti firmad ja välismaalastest turistid, mida soosib teeninduspunkti olemasolu Tallinna Lennujaamas.

Juhatuse liige



T.Kuum

Ettevõtte registrikood	10452795	Linn või maakond	TALLINN
------------------------	----------	------------------	---------

MAJANDUSAASTA ARUANNE

01.01.2004.a.
Majandusaasta algus

31.12.2004.a.
Majandusaasta lõpp

Arinimi	R-RENT
Aadress	Anni 8-19 Tallinn 13626

Ettevõtte nimetus	R-RENT
Aadress	Lennujaama tee 2
Tegevjuht	Toomas Kuum juhatuse esimees
Telefon	(0) 6058929
Faks	(0) 6058929

Põhitegevusala	Uürimisteenuste müük	Autorent	Kood	711102
Omandivorm	Osaühing			

II. RAAMATUPIDAMISBILANSS

Kroonides (komakohata)

AKTIVA (VARA)	1.01.2004	31.12.2004
KAIBEVARA		
1. Raha ja pangakontod	16022	23075
3. Nõuded ostjate vastu		
3.1. Ostjatelt laekumata arved	2500	24414
5. Viitlaekumised		
6. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		
6.1. Maksude ettemaksed	0	33620
KAIBEVARA KOKKU	18522	81109
POHIVARA		
9. Materiaalne põhivara		
9.2. Masinad & seadmed	1033923	1626043
9.4. Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	158061	303817
Kokku:	875862	1322226
10. Immateriaalne põhivara		
10.1. Asutamisväljaminekud	425	318
10.2. Immateriaalse põhivara kulum (miinus)	107	80
Kokku:	318	238
POHIVARA KOKKU:	876180	1322464
AKTIVA (VARA) KOKKU	894702	1403573

jätkub...

...järg

PASSIVA (kohustused & omakapital)	1.01.2004	31.12.2004
KOHUSTUSED		
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
11. Võlakohustused		
11.3 Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksmine järgmisel perioodil (liising)	274919	210682
13. Võlad hankijatele		
13.1. Hankijatele tasumata arved	25904	39773
16. Viitvõlad	6997	5429
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU:	307820	255884
PIKAAJALISED KOHUSTUSED		
19.1. Pikaajalised võlakohustused (liising)	229229	419265
21. Pikaajalised eraldised	0	107600
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU:	229229	526865
OSAKAPITAL OSAÜHINGUS		
22. Osakapital nimiväärtuses	40000	40000
23. Aazhio	21000	21000
24. Registreerimata osakapital	40000	40000
27. Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)	77367	199053
28. Aruandeaasta kasum (-kahjum)	121686	320771
OMAKAPITAL OSAÜHINGUS KOKKU	300053	620824
PASSIVA (kohustused & omakapital) KOKKU	837102	1403573

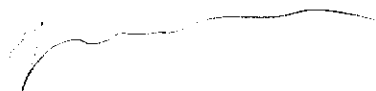
OSAÜHINGU JUHATUSE KÕIK LIIKMED

Toomas Kuum



30.06.2005.a.

Andres Kuum



30.06.2005.a.

Taimo Talbak



30.06.2005.a.

III. KASUMIARUANNE

KROONIDES (komakohata)

	algus	Aruande majandusaasta 01.01.2004.a. lõpp 31.12.2004.a.
1. Realiseerimise netokäive		1346042
2. Realiseeritud toodete (kaupade, teenuste) kulu		550001
Brutokasum (-kahjum)		796041
3. Turustuskulud		107227
4. Üldhalduskulud		312876
5. Muud äritulud		0
6. Muud ärikulud		11804
Ärikasum (-kahjum)		364134
7. Finantstulud		
7c) intressitulud		82
8. Finantskulud		
8c) intressikulud		43445
Kasum (-kahjum) majandustegevusest		320771
Kasum (-kahjum) enne maksustamist		320771
Tulumaks (vastavalt tuludeklaratsioonile)		0
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		320771

OSAÜHINGU JUHATUSE KÕIK LIIKMED

Toomas Kuum



30.06.2005

Andres Kuum



30.06.2005

Taimo Talbak



30.06.2005

IV. AASTAARUANDE LISAD

2004.a.

LISA 1

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

OÜ R-Rent raamatupidamise aastaaruanne 2004. aasta kohta on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga. R-Rent OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 2. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

LISA 2 & 3

Muudatusi aruandeaasta arvestuspõhimõtetes ei teostatud.

LISA 4

Aktsiad ja muud väärtpaberid

OÜ R-Rent tehinguid aktsiate ja muude väärtpaberitega ei teostanud

LISA 5

Maksud

1. OÜ R-Rent on seisuga 31.12.2004.a. käibemaksu ettemaks summas 36637 krooni.
2. OÜ R-Rent on seisuga 31.12.2004.a. tulumaksu võlg summas 814 krooni.
3. OÜ R-Rent on seisuga 31.12.2004.a. töötuskindlustusmaksu võlg summas 93 krooni.
4. OÜ R-Rent on seisuga 31.12.2004.a. kohustusliku kogumispensioni võlg summas 80 krooni.
5. OÜ R-Rent on seisuga 31.12.2004.a. sotsiaalmaksu võlg summas 2030 krooni.
6. OÜ R-Rent on maksuameti ees seisuga 31.12.2004.a. üleval intressivõlg summas 74 krooni.

LISA 6

Varud

Varud OÜ R-Rent puuduvad

LISA 7 & 8

Tütarettevõtjate & sidusettevõtjate aktsiad ja osad

OÜ-I R-Rent puuduvad tütarettevõtjate ja sidusettevõtjate aktsiad ja osad

LISA 9

Antud pikaajalised laenud

OÜ R-Rent pole andnud pikaajalisi laene

LISA 10

Materiaalse põhivara liikumine aruandeperioodil

1. Materiaalse põhivara liikumine. Masinad & seadmed (sõidua autod):

- 1.1. Soetamine: algjääh 1033923 krooni, sissetulek 723390 krooni, väljaminek 131270 krooni, lõppjääh 1626043 krooni.
 - 1.2. Amortitsatsioonimeetod: regressiivne
 - 1.3. Amortitsatsiooninorm: 20% aastas
 - 1.4. Akumuleeritud kulum aruandeperioodil: 145756 krooni
 - 1.5. Masinad & seadmed jääkväärtus: 1322226 krooni
-

LISA 11

Immateriaalse põhivara liikumine (asutamisväljaminekud):

1. Asutamisväljaminekud

1.1. Algjäak: 318 krooni;

1.2. Amortisatsioonimeetod: regressiivne;

1.3. Amortisatsiooninorm: 25% aastas

1.4. Akumuleeritud põhivara kulum: 80 krooni

1.5. Immateriaalne põhivara jääkväärtus: 238 krooni

LISA 12

Kinnisvarainvesteeringud

OÜ-l R-Rent puuduvad kinnisvarainvesteeringud

LISA 13

Kapitalirent

1. OÜ R-Rent rendib kapitalirendi tingimuste kohaselt sõiduautosid ja väikebusse

1.1. Põhivarana aruandeperioodil arvele võetud kapitalirendi objektide soetusmaksumus oli 723390 krooni;

1.2. Kapitalirendi võlgnevus maksetähtajaga kuni 1 aasta moodustab 210682 krooni

1.4. Kapitalirendi võlgnevus maksetähtajaga 1-5 aastat moodustab 419265 krooni

1.5. Keskmine intressimäär: 5%

1.6. Aruandeperioodil moodustasid vara väljaostumaksed 597538 krooni

1.7. Aruandeperioodi intressikulu: 43445 krooni.

LISA 14

Kasutusrent

OÜ-l R-Rent puuduvad kasutusrendi rendilepingud

LISA 15

Pikaajalised võlad

1. Pikaajalised kohustused kokku seisuga 31.12.2004.a.: 526865 krooni
sealhulgas:

1.1. Kapitalirendikohustused: 419265 krooni

1.1.1. Maksetähtajad: 2005-2008.a.

1.1.2. Intressimäär: 5-6%

1.2. Pikaajalised eraldised, jääk aasta lõpuks 31.12.2004.a.: 107600 krooni
sealhulgas:

1.2.1. Laen omanikult: 57600 krooni

1.2.2. Laen OÜ-lt Vipman: 50000 krooni

1.2.3. Intressimäär: 4%

LISA 16

Müügitulu

1. Geograafilise piirkonna kaupa:

1.1. Teenused on osutatud ainult Eesti vabariigi territooriumil mahus 960374 krooni

2. Tegevusalade kaupa:

2.1. Teenused autode üürimisteenused: 1214772 krooni

2.2. Põhivara (sõiduauto) müük: 131270 krooni

LISA 17

Osakapital OÜ R-Rent seisuga 31.12.2004.a.

Osakute arv	-	2 (kaks) osakut
Osakute nimiväärtus	-	20 000 (kakskümmend tuhat) krooni
Osakute summa kokku	-	40 000 (nelikümmend tuhat) krooni

LISA 18

Rahavoogude aruanne

A. Rahavood äritegevusest

Puhaskasum	320771
Materiaalse põhivara kulum	145756
Immateriaalne põhivara kulum	27
Klientide võlgnevuse muutus	- 21914
Viitvõlad	- 1568
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	- 33620
Hankijatele võlgnevuse muutus	13869
Kokku	423321

B. Rahavood investeeringutest

Põhivara soetamisel makstud summa	- 597538
Põhivara väljaminek	131270
Kokku	- 466268

C. Rahavood finantseerimisest

Laen OÜ Vipman	50000
Kokku:	50000

Rahavoogude muutused kokku (A+B+C): $(423321)+(-466268)+(50000) = 7053$ kr.

Raha & pangakontode muutus: 7053 kr.

OÜ R-RENT juhatuse kõik liikmed

Toomas Kuum



30.06.2005.a.

Andres Kuum



30.06.2005.a.

Taimo Talbak



30.06.2005.a.