

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OÜ R-RENT

registrikood: 10452795

tänava/talu nimi, Lennujaama tee 2
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11101

telefon: +372 6058929

faks: +372 6058929

e-posti aadress: info@rrrent.ee

veebilehe aadress: www.rrrent.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 6 Kapitalirent	11
Lisa 7 Kasutusrent	12
Lisa 8 Laenukohustised	13
Lisa 9 Võlad tarnijatele	13
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 11 Osakapital	14
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	14
Lisa 14 Üldhalduskulud	14
Lisa 15 Tööjõukulud	15
Lisa 16 Muud ärikulud	15
Lisa 17 Intressikulud	15
Lisa 18 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

2016.aastal ettevõtte tegevuses kardinaalseid muudatusi ei toimunud, suuresti jätkati analoogselt viimastele aastatele. Langenud müügikäibele vaatamata säilis kasumlikkus. Surve rendihindadele süvenes lõppenud aastal veelgi, kasvas lühiajaliste rentnike ning võlismaalastest klientide osakaal, eriti suveperioodil.

Osaühingu juhatuse jätkuvalt on kaheliikmeline, kellest mõlemad on võrdses osas ka omanikud.

Juhatuse liige	30.06.2016 Toomas Kuum
----------------	------------------------

Juhatuse liige	30.06.2016 Andres Kuum
----------------	------------------------

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 022	2 260
Nõuded ja ettemaksed	1 119	3 820
Kokku käibevarad	2 141	6 080
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	61 442	50 229
Kokku põhivarad	61 442	50 229
Kokku varad	63 583	56 309
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	5 194	4 884
Võlad ja ettemaksed	2 587	1 900
Eraldised	120	0
Kokku lühiajalised kohustised	7 901	6 784
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	33 933	29 837
Kokku pikaajalised kohustised	33 933	29 837
Kokku kohustised	41 834	36 621
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Ülekurss	1 342	1 342
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 790	14 279
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 061	1 511
Kokku omakapital	21 749	19 688
Kokku kohustised ja omakapital	63 583	56 309

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	37 357	49 932
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-35 973	-43 250
Brutokasum (-kahjum)	1 384	6 682
Turustuskulud	-765	-1 630
Üldhalduskulud	-890	-978
Muud äritulud	5 015	0
Muud ärikulud	-1 650	-1 059
Ärikasum (kahjum)	3 094	3 015
Intressikulud	-1 033	-1 504
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 061	1 511
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 061	1 511

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	3 094	3 015
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	5 834	5 582
Kokku korrigeerimised	5 834	5 582
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 701	1 532
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	687	-709
Muud rahavood äritegevusest	-2 382	0
Kokku rahavood äritegevusest	9 934	9 420
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	0	4 375
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	4 375
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-7 000
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-10 139	-4 182
Makstud intressid	-1 033	-1 504
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-11 172	-12 686
Kokku rahavood	-1 238	1 109
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 260	1 151
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 238	1 109
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 022	2 260

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	2 556	1 342	14 279	18 177
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 511	1 511
31.12.2015	2 556	1 342	15 790	19 688
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 061	2 061
31.12.2016	2 556	1 342	17 851	21 749

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava kohaselt.

OÜ R-Rent kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 2. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud.

Vigade korrigeerimine

Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel pole eelnenud aruandeperioodil esitatud andmeid korrigeeritud.

Finantsvarad

Finantsinvesteeringud esitatakse aruandeperioodil brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

OÜ R-Rent puudusid eelnenud aruandeperioodil tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad.

Raha

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arveldusarvel olevat raha ja kassas olevat sularaha.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud esitatakse aruandeperioodil brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

OÜ R-Rent puudusid eelnenud aruandeperioodil tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad puuduvad

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadusel allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Varud

OÜ R-Rent varud eelnenud aruandeperioodil puuduvad

Bioloogilised varad

OÜ R-Rent bioloogilised varud puuduvad.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud puuduvad

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 640 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 eurot, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja - asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud umuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse regressiivset meetodit ning amortisatsioonimäärad määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt viimase kasulikust tööeest.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse materiaalse põhivara objektid alla nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse põhivara (masinad ja seadmed) amortisatsioonimäär on aruandeperioodil 10%.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	10 aastat

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse lepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muid rendilepinguid kajastatakse kasutusrendina. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu toodete müügist ja teenuste osutamisest kajastatakse raamatupidamises tekkepõhiselt, saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi:

* olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;

* tulu müügitehingust ja sellega seonduvat kulu saab usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline

Kulud

Kulu müüdnud toodangu ja teenuste kulu kajastatakse raamatupidamise tekkepõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja tegelikult makstakse.

Seotud osapooled

Osapool on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Seotud osapoolteks loetakse: tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele.

Seotud osapooled

Osapool on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapoolteks loetakse: tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku raha	1 022	2 260

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Ostjatelt laekumata arved	1 119	3 820
Kokku nõuded ostjate vastu	1 119	3 820

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	507	327
Üksikisiku tulumaks	150	75
Sotsiaalmaks	363	182
Kohustuslik kogumispension	22	11
Töötuskindlustusmaksed	26	13
Intress	41	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 109	608

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2014			
Soetusmaksumus	137 262	137 262	137 262
Akumuleeritud kulum	-77 076	-77 076	-77 076
Jääkmaksumus	60 186	60 186	60 186
Amortisatsioonikulu	-5 582	-5 582	-5 582
Müügid	-4 375	-4 375	-4 375
31.12.2015			
Soetusmaksumus	121 013	121 013	121 013
Akumuleeritud kulum	-70 784	-70 784	-70 784
Jääkmaksumus	50 229	50 229	50 229
Ostud ja parendused	17 047	17 047	17 047
Amortisatsioonikulu	-5 834	-5 834	-5 834
Müügid	0	0	0
31.12.2016			
Soetusmaksumus	138 060	138 060	138 060
Akumuleeritud kulum	-76 618	-76 618	-76 618
Jääkmaksumus	61 442	61 442	61 442

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	2015
Masinad ja seadmed	0	4 375
Transpordivahendid	0	4 375
Kokku	0	4 375

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Autoliising	9 290	5 194	4 096	0
Kapitalirendinõuded kokku	9 290	5 194	4 096	0

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Autoliising	4 884	4 884	0	0
Kapitalirendinõuded kokku	4 884	4 884	0	0

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	9 290	5 194	4 096	0

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Autoliising	4 884	4 884		
Kapitalirendikohustised kokku	4 884	4 884		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Masinad ja seadmed	16 235	7 583
Kokku	16 235	7 583

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2016
Kasutusrendikulu	5 194
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest	
	31.12.2016
12 kuu jooksul	1 342

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen omanikult	29 837	0	14 837	15 000
Pikaajalised laenud kokku	29 837		14 837	15 000
Kapitalirendikohustised kokku	9 290	5 194	4 096	0
Laenukohustised kokku	39 127	5 194	18 933	15 000

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen omanikult	29 837		14 837	15 000
Pikaajalised laenud kokku	29 837		14 837	15 000
Kapitalirendikohustised kokku	4 884	4 884		
Laenukohustised kokku	34 721	4 884	14 837	15 000

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Hankijatele tasumata arved	1 189	835
Kokku võlad tarnijatele	1 189	835

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Töötasude kohustis	458	457
Kokku võlad töövõtjatele	458	457

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	37 357	49 932
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	37 357	49 932
Kokku müügitulu	37 357	49 932
Müügitulu tegevusalade lõikes		
77111 Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5t) rentimine ja kasutusrent	37 357	49 932
4511 Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5t) müük	0	0
Kokku müügitulu	37 357	49 932

Lisa 13 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2016	2015
Tooraine ja materjal	14 530	23 866
Müügi eesmärgil ostetud teenused	3 566	2 206
Energia	3 133	3 893
Kütus	3 133	3 893
Tööjõukulud	8 910	8 910
Amortisatsioonikulu	5 834	4 375
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	35 973	43 250

Lisa 14 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2016	2015
Üür ja rent	825	780
Mitmesugused bürookulud	65	198
Kokku üldhalduskulud	890	978

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	6 600	6 600
Sotsiaalmaksud	2 178	2 178
Pensionikulu	132	132
Kokku tööjõukulud	8 910	8 910
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2016	2015
Trahvid, viivised ja hüvitised	690	381
Muud	960	678
Kokku muud ärikulud	1 650	1 059

Lisa 17 Intressikulud

(eurodes)

	2016	2015
Intressikulu kapitalirendilt	1 033	1 504
Kokku intressikulud	1 033	1 504

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	6 600	6 600

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.04.2018

OÜ R-RENT (registrikood: 10452795) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS KUUM	Juhatuse liige	03.04.2018
ANDRES KUUM	Juhatuse liige	03.04.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 790
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 061
Kokku	17 851
Jaotamine	
Osakapitali suurendamine (vähendamine)	2 061
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	15 790
Kokku	17 851

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 790
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 061
Kokku	17 851
Jaotamine	
Osakapitali suurendamine (vähendamine)	2 061
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	15 790
Kokku	17 851

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	37357	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andres Kuum	36307070227		1278 EUR (Lihtomand)
Toomas Kuum	36707150351		1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6058929
Faks	+372 6058929
E-posti aadress	info@rrent.ee
Veebilehe aadress	www.rrent.ee