

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Aktsiaselts Metros

registrikood: 10452524

tänavatalu nimi, Tondi 17

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber:

telefon: +372 6556394

faks: +372 6556394

e-posti aadress: andre@pyramiid.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11

Tegevusaruanne

2010.a. majandustegevus hõlmas Eesti Vabariigi territooriumi. Ettevõtte kuulub 100%-lt Eesti kapitalile. Tehinguid oma aktsiatega 2010.a. ei toimunud.

Põhitegevusalaks on squashiklubi ruumide rentimine juriidilistele ja füüsilistele isikutele ning sellega seonduvad abitegevused.

2010.a. suurenes püsiklientuur, kellega jätkatakse koostööd pikemas perspektiivis. Üldise majanduslanguse taustal oleme suutnud majandustegevuse käibe hoida eelmise majandusaasta tasemel, milles on suur osa tegevuse rentaabluse tõsmisel.

Metros AS tegevus on hooajaline, suvehooajal käive väiksem võrreldes talvega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 594	28 472	2
Nõuded ja ettemaksed	263 992	86 046	3
Varud	95 117	43 145	4
Kokku käibevara	361 703	157 663	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	3 682 778	3 836 484	5
Kokku põhivara	3 682 778	3 836 484	
Kokku varad	4 044 481	3 994 147	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 049 131	1 049 131	6
Võlad ja ettemaksed	657 878	414 665	7
Kokku lühiajalised kohustused	1 707 009	1 463 796	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 848 000	1 848 000	6
Kokku pikaajalised kohustused	1 848 000	1 848 000	
Kokku kohustused	3 555 009	3 311 796	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	1 200 000	1 200 000	
Kohustuslik reservkapital	11 000	11 000	
Muud reservid	600 000	600 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 128 649	-750 334	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-192 879	-378 315	
Kokku omakapital	489 472	682 351	
Kokku kohustused ja omakapital	4 044 481	3 994 147	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	897 605	1 903 817
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-136 791	-482 506
Brutokasum (-kahjum)	760 814	1 421 311
Turustuskulud	-976 130	-942 207
Üldhalduskulud	-419 621	-817 075
Muud äritulud	467 104	5 398
Muud ärikulud	-25 047	-45 783
Äri kasum (-kahjum)	-192 880	-378 356
Finantstulud ja -kulud	1	41
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-192 879	-378 315
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-192 879	-378 315

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-192 880	-378 356
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	153 706	153 635
Muud korrigeerimised	1	41
Kokku korrigeerimised	153 707	153 676
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-177 946	-12 820
Varude muutus	-51 972	242 591
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	93 213	-41 463
Kokku rahavood äritegevusest	-175 878	-36 372
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-13 486
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-13 486
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	150 000	-16 013
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	150 000	-16 013
Kokku rahavood	-25 878	-65 871
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	28 472	94 343
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-25 878	-65 871
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 594	28 472

Omakapitali muutuste aruanne (kroonides)

					Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	1 200 000	11 000	600 000	-750 334	1 060 666
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				-378 315	-378 315
31.12.2009	1 200 000	11 000	600 000	-1 128 649	682 351
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				-192 879	-192 879
31.12.2010	1 200 000	11 000	600 000	-1 321 528	489 472

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Metros AS majandusaasta algab 01.jaanuaril ja lõpeb 31.detsembril.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti Vabariigis ametlikult kehtivas vääringus Eesti kroonides.

Aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehingud on kirjeldatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanne on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo- ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutusele võtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivarana kajastatakse bilansis varad maksumusega üle 10 000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse väheväärtusliku varana ja kantakse kulusse.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusele võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
ehitised ja rajatised	33
masinad ja seadmed	10
muu inventar	20

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes selle kasulikust tööeast. Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilise jääkmaksumuse, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Kasutatakse järgnevaid amortisatsiooninorme:

ehitised ja rajatised 3% aastas;

sõidukid 10% aastas;

muu inventar 5% aastas.

Maksustamine

Vastavalt Raamatupidamise seaduse lisale 3 avaldatakse raamatupidamise aastaaruande lisas maksunõuete ja kohustuste analüüs maksuliikide lõikes.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Seotud osapoolteks on:

- Metros AS olulist mõju omavad aktsionärid,
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased,
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased,
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse juhul kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Seotud osapoolte kohta koostatakse eraldi lisa, milles avalikustatakse informatsioon osapoolte ja nendega tehtud tehingute kohta.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on üle läinud müüjalt ostjale. Samuti kui tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline ning tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale.

Tulu teenuste müügist kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval.

Teenuse müügi puhul loetakse müügituluks moment kui teenus on ostjale osutatud.

Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samas perioodis nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	2 594	24 493
Arvelduskontod	0	3 979
Kokku raha	2 594	28 472

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	320	25 915
Muud nõuded	1 271	60 131
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 591	86 046

Lisa 4 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Müügiks ostetud kaubad	89 202	32 230
Ettemaksed varude eest	5 915	10 915
Kokku varud	95 117	43 145

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2008					
Soetusmaksumus	4 428 344	188 983	188 983	260 737	4 878 064
Akumuleeritud kulum	-629 710	-46 716	-46 716	-225 005	-901 431
Jääkmaksumus	3 798 634	142 267	142 267	35 732	3 976 633
Ostud ja parendused				13 212	13 212
Amortisatsioonikulu	-132 853	-18 900	-18 900	-1 608	-153 361
31.12.2009					
Soetusmaksumus	4 428 344	188 983	188 983	45 382	4 662 709
Akumuleeritud kulum	-762 563	-65 616	-65 616	1 954	-826 225
Jääkmaksumus	3 665 781	123 367	123 367	47 336	3 836 484
Amortisatsioonikulu	-132 852	-18 900	-18 900	-1 954	-153 706
31.12.2010					
Soetusmaksumus	4 428 344	188 983	188 983	45 382	4 662 709
Akumuleeritud kulum	-895 415	-84 516	-84 516		-979 931
Jääkmaksumus	3 532 929	104 467	104 467	45 382	3 682 778

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
laenukohustused	1 049 131	1 049 131		
Lühiajalised laenud kokku	1 049 131	1 049 131		
Pikaajalised laenud				
pikaajalised laenud	1 848 000		1 848 000	
Pikaajalised laenud kokku	1 848 000		1 848 000	
Laenukohustused kokku	2 897 131	1 049 131	1 848 000	

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
laenukohustused	1 049 131	1 049 131		
Lühiajalised laenud kokku	1 049 131	1 049 131		
Pikaajalised laenud				
pikaajalised laenud	1 848 000		1 848 000	
Pikaajalised laenud kokku	1 848 000		1 848 000	
Laenukohustused kokku	2 897 131	1 049 131	1 848 000	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	172 737	124 765
Võlad töövõtjatele	7 378	62 158
Maksuvõlad	5 849	31 808
Muud võlad	125 980	0
Muud viitvõlad	125 980	0
Saadud ettemaksed	345 934	195 934
Kokku võlad ja ettemaksed	657 878	414 665

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	187 906	385 472
Sotsiaalmaksud	78 009	129 146
Kokku tööjõukulud	265 915	514 618
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	6

Aruande digitaalallkirjad

Aktsiaselts Metros (registrikood: 10452524) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRE LEGUŠS	Juhatuse liige	30.06.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Metros omanikele

Oleme auditeerinud AS Metros registrikood 10452524 raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 04 kuni 11

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhatus kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi. Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Metros finantsseisundit seisuga 31. detsember 2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Asjaolu rõhutamine

Oma seisukohta muutmata juhime tähelepanu, et AS Metros aktsiaosakapital on seisuga 31.12.2010 väiksem kui pool aktsiakapitalist. Kehtiva Äriseadustiku § 301 kohaselt peab aktsionäride üldkoosolek sellisel juhul otsustama ,aktsiaseltsi lõpetamise või muude abinõude tarvituselevõtmise, mille tulemusena aktsiaseltsi netovara vastaks Äriseadustiku nõuetele.

Linda Haahti _____

Vandeaudiitor, tunnistus nr.318

Haahti Audit OÜ registrikood 11897192

Tegevusluba 192

Vahtra 8, 79512 Rapla linn

30 juuni 2011

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Metros (registrikood: 10452524) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LINDA HAAHTI	Vandeaudiitor	01.07.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 128 649
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-192 879
Kokku	-1 321 528
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-1 321 528
Kokku	-1 321 528
ettepanek kasumit mitte jagada	

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 128 649
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-192 879
Kokku	-1 321 528
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-1 321 528
Kokku	-1 321 528
Otsus kasumit mitte jagada	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	897605	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6556394
Faks	+372 6556394
E-posti aadress	andre@pyramiid.ee