

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2014

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**ärinimi:** Metros OÜ

**registrikood:** 10452524

**tänavanimi:** Tondi tn 17

**maja number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 11301

**telefon:** +372 6556394

**faks:** +372 6556394

**e-posti aadress:** andre@pyramiid.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Rahavoogude aruanne                     | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne            | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 8  |
| Lisa 2 Raha                             | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed             | 10 |
| Lisa 4 Nõuded ostjate vastu             | 10 |
| Lisa 5 Varud                            | 11 |
| Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 11 |
| Lisa 7 Muud nõuded                      | 11 |
| Lisa 8 Materiaalne põhivara             | 12 |
| Lisa 9 Laenukohustused                  | 13 |
| Lisa 10 Võlad ja ettemaksed             | 13 |
| Lisa 11 Müügitulu                       | 14 |
| Lisa 12 Turustuskulud                   | 14 |
| Lisa 13 Üldhalduskulud                  | 14 |
| Lisa 14 Tööjõukulud                     | 14 |
| Lisa 15 Seotud osapooled                | 15 |
| Aruande allkirjad                       | 16 |

## Tegevusaruanne

AS Metros alustas tegevust 1998.aastal. Ettevõtte kuulub 100% Eesti kapitalile.

2014.a. majandustegevus hõlmas Eesti Vabariigi territooriumi. Tehinguid oma aktsiatega 2014.a. ei toimunud.

Põhitegevusalaks on squashiklubi ruumide rentimine juriidilistele ja füüsilistele isikutele ning rendiga seonduvad abitegevused. AS Metros tegevust iseloomustab hooajalisus - suvel tarbitakse teenuseid vähem kui teistel aastaaegadel.

2014.a. säilis püsiklientuur, kellega jätkatakse koostööd. Maailmamajanduse üldist hetkeseisu arvestades oleme suutnud pakutavate teenuste mahu käibe hoida prognoositud tasemel. Sama suunda jätkatakse ka eeloleval, 2015.aastal.

| Peamised finantssuhtarvud (*):               | 2014    | 2013   |
|----------------------------------------------|---------|--------|
| müügitulu (eur)                              | 79 896  | 84 918 |
| käibe kasv (%)                               | -5,91   | -2,9   |
| brutokasumi määr (%)                         | 90,53   | 90,8   |
| kasumi kasv (%)                              | -160,97 | -217,8 |
| puhasrentaablus (%)                          | -25,23  | -8,3   |
| lühiajaliste kohustuste kattekordaja (korda) | 1,2     | 29,6   |
| ROA (%)                                      | -9,60   | -2,9   |
| ROE (%)                                      | -78,60  | -139,3 |

\*Finantssuhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

käibe kasv (%) =  $(\text{müügitulu 2014} - \text{müügitulu 2013}) / \text{müügitulu 2013} \cdot 100$

brutokasumimäär (%) =  $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} \cdot 100$

kasumi kasv (%) =  $(\text{puhaskasum 2014} - \text{puhaskasum 2013}) / \text{puhaskasum 2013} \cdot 100$

puhasrentaablus (%) =  $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} \cdot 100$

lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) =  $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROA (%) =  $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} \cdot 100$

ROE (%) =  $\text{puhaskasum} / \text{omakapital} \cdot 100$

# Raamatupidamise aastaaruanne

## Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014     | 31.12.2013     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevara                                    |                |                |         |
| Raha                                         | 0              | 5 247          | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 6 283          | 16 982         | 3,4,6,7 |
| Varud                                        | 2 180          | 2 182          | 5       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>8 463</b>   | <b>24 411</b>  |         |
| Põhivara                                     |                |                |         |
| Materiaalne põhivara                         | 201 635        | 211 694        | 8       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>201 635</b> | <b>211 694</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>210 098</b> | <b>236 105</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustused                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 7 194          | 5 041          | 6,10    |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>7 194</b>   | <b>5 041</b>   |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 177 256        | 185 256        | 9       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>177 256</b> | <b>185 256</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>184 450</b> | <b>190 297</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 76 694         | 76 694         |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 703            | 703            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -31 589        | -23 864        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -20 160        | -7 725         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>25 648</b>  | <b>45 808</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>210 098</b> | <b>236 105</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2014           | 2013          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 79 896         | 84 918        | 11      |
| Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu   | -7 567         | -7 779        |         |
| <b>Brutokasum (-kahjum)</b>                 | <b>72 329</b>  | <b>77 139</b> |         |
| Turustuskulud                               | -59 036        | -57 221       | 12      |
| Üldhalduskulud                              | -33 146        | -26 844       | 13      |
| Muud äritulud                               | 110            | 0             |         |
| Muud ärikulud                               | 0              | -799          |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-19 743</b> | <b>-7 725</b> |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -417           | 0             |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-20 160</b> | <b>-7 725</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-20 160</b> | <b>-7 725</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                       | 2014          | 2013          | Lisa nr |
|-------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                |               |               |         |
| Ärikasum (kahjum)                                     | -19 743       | -7 725        |         |
| Korrigeerimised                                       |               |               |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                     | 10 059        | 10 059        |         |
| Muud korrigeerimised                                  | -417          | 0             |         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                          | <b>9 642</b>  | <b>10 059</b> |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 10 699        | 2 603         |         |
| Varude muutus                                         | 2             | -295          |         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 2 153         | -620          |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>2 753</b>  | <b>4 022</b>  |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                     |               |               |         |
| Saadud laenude tagasimaksed                           | -8 000        | 0             |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>-8 000</b> | <b>0</b>      |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>-5 247</b> | <b>4 022</b>  |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses            | 5 247         | 1 225         | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>-5 247</b> | <b>4 022</b>  |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus              | 0             | 5 247         | 2       |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |                              |                             | Kokku   |
|--------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |         |
| <b>31.12.2012</b>              | 76 694                      | 703                          | -23 864                     | 53 533  |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             |                              | -7 725                      | -7 725  |
| <b>31.12.2013</b>              | 76 694                      | 703                          | -31 589                     | 45 808  |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             |                              | -20 160                     | -20 160 |
| <b>31.12.2014</b>              | 76 694                      | 703                          | -51 749                     | 25 648  |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Metros AS majandusaasta algab 01.jaanuaril ja lõpeb 31.detsembril.

2014.a. aruanne on koostatud raamatupidamise seaduse §17 alusel, kooskõlas Eesti Vabariigi kehtiva hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehingud on kirjeldatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanne on koostatud tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Metros AS kasutab kasumiaruande koostamisel EV raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud ja esitatud Eesti Vabariigis ametlikult kehtivas vääringus eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

### Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

### Varud

#### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo- ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutusele võtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivarana kajastatakse bilansis varad maksumusega üle 640 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse väheväärtusliku varana ja kantakse kulusse.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusele võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 640

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi   | Kasulik eluiga |
|-----------------------|----------------|
| ehitised ja rajatised | 33             |
| seadmed               | 10             |
| muu inventar          | 20             |

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes selle kasulikust tööeast. Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilise jääkmaksumuse, lõpetatakse vara amortiseerimine.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on üle läinud müüjalt ostjale. Samuti kui tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline ning tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale.

Tulu teenuste müügist kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval.

Teenuse müügi puhul loetakse müügituluks moment kui teenus on ostjale osutatud.

Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samas perioodis nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

### Maksustamine

Vastavalt Raamatupidamise seaduse lisale 3 avaldatakse raamatupidamise aastaaruande lisas maksunõuete ja kohustuste analüüs maksuliikide lõikes.

### Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale.

Seotud osapoolteks on:

- Metros AS olulist mõju omavad aktsionärid,
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased,
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased,
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse juhul kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Seotud osapoolte kohta koostatakse eraldi lisa, milles avalikustatakse informatsioon osapoolte ja nendega tehtud tehingute kohta.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2014 | 31.12.2013   |
|-------------------|------------|--------------|
| sularaha kassas   |            | 2            |
| arvelduskontol    |            | 5 245        |
| <b>Kokku raha</b> |            | <b>5 247</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2014   | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|------------------------------------|--------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 1 584        | 1 584          |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 1 584        | 1 584          |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 8            | 8              |         |
| Muud nõuded                        | 4 676        | 4 676          |         |
| Viitlaekumised                     | 4 676        | 4 676          | 7       |
| Ettemaksed                         | 15           | 15             |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 15           | 15             |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>6 283</b> | <b>6 283</b>   |         |

  

|                                    | 31.12.2013    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 486           | 486            |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 486           | 486            |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 11 976        | 11 976         |         |
| Muud nõuded                        | 4 520         | 4 520          |         |
| Viitlaekumised                     | 4 520         | 4 520          |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>16 982</b> | <b>16 982</b>  |         |

## Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                                   | 31.12.2014   | 31.12.2013 |
|-----------------------------------|--------------|------------|
| Ostjatelt laekumata arved         | 1 584        | 486        |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>1 584</b> | <b>486</b> |

Ostjatelt laekumata arvete saldo summas 1584.- koosneb:  
aegumata arved 1356.-  
aegunud üle 61p. 228.-

## Lisa 5 Varud

(eurodes)

|                        | 31.12.2014   | 31.12.2013   |
|------------------------|--------------|--------------|
| Müügiks ostetud kaubad | 2 180        | 2 182        |
| <b>Kokku varud</b>     | <b>2 180</b> | <b>2 182</b> |

Varude saldo kajastatakse varude inventeeritud bilansilises väärtuses.  
Varud inventeeritud seisuga 31.12.2014.a.

## Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2014 |              | 31.12.2013    |              |
|-----------------------------------------------|------------|--------------|---------------|--------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg    | Ettemaks      | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     |            | 98           | 667           |              |
| Üksikisiku tulumaks                           |            | 632          |               | 472          |
| Sotsiaalmaks                                  |            | 1 063        |               | 775          |
| Kohustuslik kogumispension                    |            | 87           |               | 52           |
| Töötuskindlustusmaksed                        |            | 88           |               | 70           |
| Ettemaksukonto jääk                           | 8          |              | 11 309        |              |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>8</b>   | <b>1 968</b> | <b>11 976</b> | <b>1 369</b> |

Maksuvõlgadeks on maksuametile tasutavad maksud ja maksed, millede maksetähtaeg saabub eelseisval aruandeperioodil.

## Lisa 7 Muud nõuded

(eurodes)

|                          | 31.12.2014   | 12 kuu jooksul |
|--------------------------|--------------|----------------|
| Viitlaekumised           | 4 676        | 4 676          |
| lühiajalised nõuded      | 4 676        | 4 676          |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>4 676</b> | <b>4 676</b>   |
|                          |              |                |
|                          | 31.12.2013   | 12 kuu jooksul |
| Viitlaekumised           | 4 520        | 4 520          |
| lühiajalised nõuded      | 4 520        | 4 520          |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>4 520</b> | <b>4 520</b>   |

## Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     |          |                         |                         |                    |                          | Kokku    |
|---------------------|----------|-------------------------|-------------------------|--------------------|--------------------------|----------|
|                     | Ehitised |                         |                         | Masinad ja seadmed | Muu materiaalne põhivara |          |
|                     |          | Transpordi-<br>vahendid | Muud masinad ja seadmed |                    |                          |          |
| 31.12.2012          |          |                         |                         |                    |                          |          |
| Soetusmaksumus      | 289 223  | 12 078                  |                         | 12 078             | 3 095                    | 304 396  |
| Akumuleeritud kulum | -74 449  | -7 818                  |                         | -7 818             | -376                     | -82 643  |
| Jääkmaksumus        | 214 774  | 4 260                   |                         | 4 260              | 2 719                    | 221 753  |
|                     |          |                         |                         |                    |                          |          |
| Amortisatsioonikulu | -8 677   | 7 818                   | -9 026                  | -1 208             | -174                     | -10 059  |
| Muud muutused       |          | -12 078                 | 12 078                  | 0                  |                          | 0        |
|                     |          |                         |                         |                    |                          |          |
| 31.12.2013          |          |                         |                         |                    |                          |          |
| Soetusmaksumus      | 289 223  | 0                       | 12 078                  | 12 078             | 3 095                    | 304 396  |
| Akumuleeritud kulum | -83 126  | 0                       | -9 026                  | -9 026             | -550                     | -92 702  |
| Jääkmaksumus        | 206 097  | 0                       | 3 052                   | 3 052              | 2 545                    | 211 694  |
|                     |          |                         |                         |                    |                          |          |
| Amortisatsioonikulu | -8 678   |                         | -1 208                  | -1 208             | -173                     | -10 059  |
|                     |          |                         |                         |                    |                          |          |
| 31.12.2014          |          |                         |                         |                    |                          |          |
| Soetusmaksumus      | 289 223  |                         | 12 078                  | 12 078             | 3 095                    | 304 396  |
| Akumuleeritud kulum | -91 804  |                         | -10 234                 | -10 234            | -723                     | -102 761 |
| Jääkmaksumus        | 197 419  |                         | 1 844                   | 1 844              | 2 372                    | 201 635  |

Materiaalne põhivara on bilansis kirjendatud jääkmaksumuses.  
Ehitiste kirje sisaldab renditud põhivarale teostatud parendusi.

## Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

|                                  | 31.12.2014 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |
| omaniku laenud                   | 177 256    |                                  | 177 256             |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 177 256    |                                  | 177 256             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 177 256    |                                  | 177 256             |             |

  

|                                  | 31.12.2013 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |
| omaniku laenud                   | 185 256    |                                  | 185 256             |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 185 256    |                                  | 185 256             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 185 256    |                                  | 185 256             |             |

Omanike laenu aruandeperioodi lõpu saldo koosneb: 23647.31 EUR AK Ühisvara osast ja 153608.31 EUR omanike antud laenu saldost. Laenud on saadud tagatiseta ja intressimääraga 0%.

## Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2014   | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|--------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 2 367        | 2 367          |         |
| Võlad töövõtjatele               | 1 140        | 1 140          |         |
| Maksuvõlad                       | 1 968        | 1 968          | 6       |
| Muud võlad                       | 1 719        | 1 719          |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>7 194</b> | <b>7 194</b>   |         |

  

|                                  | 31.12.2013   | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|--------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 2 456        | 2 456          |         |
| Võlad töövõtjatele               | 841          | 841            |         |
| Maksuvõlad                       | 1 369        | 1 369          |         |
| Muud võlad                       | 375          | 375            |         |
| Muud viitvõlad                   | 375          | 375            |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>5 041</b> | <b>5 041</b>   |         |

## Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2014          | 2013          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |               |
| Eesti                                       | 79 896        | 84 918        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>79 896</b> | <b>84 918</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>79 896</b> | <b>84 918</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |               |
| kinnisvara üürileandmine ja käitus          | 69 449        | 65 323        |
| reklaamitulu                                | 10 447        | 19 595        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>79 896</b> | <b>84 918</b> |

## Lisa 12 Turustuskulud

(eurodes)

|                            | 2014          | 2013          |
|----------------------------|---------------|---------------|
| Üür ja rent                | 32 263        | 30 780        |
| Energia                    | 9 974         | 12 641        |
| Elektrienergia             | 5 617         | 8 751         |
| Soojusenergia              | 4 357         | 3 890         |
| Mitmesugused bürookulud    | 4 079         | 3 782         |
| muud teenused              | 1 485         | 1 372         |
| Muud                       | 11 235        | 8 646         |
| <b>Kokku turustuskulud</b> | <b>59 036</b> | <b>57 221</b> |

## Lisa 13 Üldhalduskulud

(eurodes)

|                             | 2014          | 2013          |
|-----------------------------|---------------|---------------|
| Tööjõukulud                 | 23 087        | 16 785        |
| Amortisatsioonikulu         | 10 059        | 10 059        |
| <b>Kokku üldhalduskulud</b> | <b>33 146</b> | <b>26 844</b> |

## Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                       | 2014          | 2013          |
|-------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                             | 17 231        | 12 526        |
| Sotsiaalmaksud                                        | 5 855         | 4 259         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                              | <b>23 086</b> | <b>16 785</b> |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale</b> | <b>3</b>      | <b>2</b>      |

## Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

| 2014                                                                                                                             | Saadud laenude tagasimaksed |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 8 000                       |
|                                                                                                                                  |                             |
| 2013                                                                                                                             | Saadud laenud               |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 185 256                     |

Raamatupidamiskohuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.04.2015

**Metros OÜ (registrikood: 10452524) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ANDRE LEGUŠS       | Juhatuse liige     | 12.06.2015           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -31 589        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -20 160        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-51 749</b> |
| Jaotamine                                    |                |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-51 749</b> |

Kasumi jaotamise ettepanek: kahjumit mitte jaotada.

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -31 589        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -20 160        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-51 749</b> |
| Jaotamine                                    |                |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-51 749</b> |

Kasumi jaotamise otsus: kahjumit mitte jaotada.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 79896           | 100.00%     | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| Liik            | Sisu              |
| Telefon         | +372 6556394      |
| Faks            | +372 6556394      |
| E-posti aadress | andre@pyramiid.ee |