

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Metros OÜ

registrikood: 10452524

tänava/talu nimi, Tondi

maja ja korteri number: 17

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11301

telefon: +372 6556394

faks: +372 6556394

e-posti aadress: andre@pyramiid.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Metros OÜ alustas tegevust 1998.aastal. Ettevõtte kuulub 100% Eesti kapitalile.

2016.a. majandustegevus hõlmas Eesti Vabariigi territooriumi. Tehinguid oma aktsiatega 2016.a. ei toimunud.

Põhitegevusalaks on squashiklubi ruumide rentimine juriidilistele ja füüsilistele isikutele ning rendiga seonduvad abitegevused. Metros OÜ tegevust iseloomustab hooajalisus - suvel tarbitakse teenuseid vähem kui teistel aastaegadel.

Peamised finantssuhtarvud (*):	2016	2015
müügitulu (eur)	70 432	91 862
käibe kasv (%)	-23,3	14,98
brutokasumi määr (%)	91,5	93,67
kasumi kasv (%)	-672,5	108,77
puhasrentaablus (%)	-19,4	1,93
lühiajaliste kohustuste kattekordaja (korda)	0,4	1,34
ROA (%)	-7,3	0,87
ROE (%)	-99,4	6,45

*Finantssuhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu 2016} - \text{müügitulu 2015}) / \text{müügitulu 2015} * 100$

brutokasumimäär (%) = $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$

kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum 2016} - \text{puhaskasum 2015}) / \text{puhaskasum 2015} * 100$

puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 394	395	2
Nõuded ja ettemaksed	3	5 243	3,5
Varud	303	3 229	4
Kokku käibevarad	1 700	8 867	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	185 445	194 402	6
Kokku põhivarad	185 445	194 402	
Kokku varad	187 145	203 269	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 139	6 596	8
Kokku lühiajalised kohustised	4 139	6 596	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	169 256	169 256	7
Kokku pikaajalised kohustised	169 256	169 256	
Kokku kohustised	173 395	175 852	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	50 300	50 300	
Kohustuslik reservkapital	703	703	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-23 586	-25 355	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 667	1 769	
Kokku omakapital	13 750	27 417	
Kokku kohustised ja omakapital	187 145	203 269	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	70 432	91 862
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-5 976	-5 812
Brutokasum (-kahjum)	64 456	86 050
Turustuskulud	-50 886	-53 605
Üldhalduskulud	-27 895	-31 595
Muud äritulud	3 612	1 482
Muud ärikulud	-2 954	-480
Ärikasum (kahjum)	-13 667	1 852
Muud finantstulud ja -kulud	0	-83
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-13 667	1 769
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 667	1 769

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Metros OÜ majandusaasta algab 01.jaanuaril ja lõpeb 31.detsembril.

2016.a. aruanne on koostatud 01.01.2016.a. jõustunud raamatupidamise seaduse redaktsiooni alusel, kooskõlas seaduse §17 sätetega, st. lähtudes Eesti Vabariigis kehtivast finantsaruandluse standardist, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aruanne on koostatud asjakohase ja tõepärase esituse põhimõtte kohaselt. Majandustehingud on kirjeldatud nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Metros OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel EV raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 2. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud ja esitatud Eesti Vabariigis ametlikult kehtivas vääringus eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2016.a. hakkasid kehtima raamatupidamise seaduse muudatused. Muudatuste aluseks on Euroopa Parlamendi ja nõukogu direktiiv 2013/34/EL, mis näeb ette nõuded majandusaasta aastaaruandes kajastatavale informatsioonile ja aruande avalikustamisele.

2016.a. aastaaruande koostamise aluseks on Eesti finantsaruandluse standarditega seonduvad muutused, mille kohaselt Eesti hea raamatupidamise tava asendub Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise direktiivi muudatuste alusel liigitatakse ettevõtted majandusnäitajate tingimuste järgi nelja gruppi: mikroettevõtja, väikeettevõtja, keskmise suurusega ettevõtja, suureettevõtja. Majandusaasta aruande koostamine sõltub ettevõtja suurusest. Raamatupidamise direktiivist tulenevalt kehtestatakse väikeettevõtjale kohalduvad raamatupidamise aastaaruande vormid, olenevalt ettevõtjast ka aastaaruande lisade maksimaalne arv.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo- ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutusele võtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivarana kajastatakse bilansis varad maksumusega üle 640 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse väheväärtusliku varana ja kantakse kulusse.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusele võtmisel kuluks ning nende üle

peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
ehitised ja rajatised	33
muu inventar	5

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes selle kasulikust tööeast. Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilise jääkmaksumuse, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on üle läinud müüjalt ostjale. Samuti kui tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline ning tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale.

Tulu teenuste müügist kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval.

Teenuse müügi puhul loetakse müügituluks moment kui teenus on ostjale osutatud.

Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samas perioodis nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt Raamatupidamise seaduse lisale 3 avaldatakse raamatupidamise aastaaruande lisa maksunõuete ja kohustuste analüüs maksuliikide lõikes.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoolle üle või olulist mõju teise osapoolle äriliste otsustele.

Seotud osapoolteks on:

- Metros OÜ olulist mõju omavad osanikud,
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased,
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased,
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse juhul kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Seotud osapoolte kohta koostatakse eraldi lisa, milles avalikustatakse informatsioon osapoolte ja nendega tehtud tehingute kohta.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
sularaha kassas	491	142
arvelduskontol	903	253
Kokku raha	1 394	395

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	3	3
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 274	2 274
Ostjatelt laekumata arved	2 274	2 274
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8	8
Muud nõuded	2 948	2 948
Viitlaekumised	2 948	2 948
Ettemaksed	13	13
Tulevaste perioodide kulud	13	13
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 243	5 243

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Müügiks ostetud kaubad	303	3 229
Kokku varud	303	3 229

Varude saldo kajastatakse varude inventeeritud bilansilises väärtuses.

Varud inventeeritud seisuga 13.12.2016.a.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		376		568
Üksikisiku tulumaks		432		530
Sotsiaalmaks		739		908
Kohustuslik kogumispension		45		55
Töötuskindlustusmaksed		54		66
Ettemaksukonto jääk	3		8	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3	1 646	8	2 127

Maksuvõlgadeks on maksuametile tasutavad maksud ja maksed, millede maksetähtaeg saabub eelseisval aruandeperioodil.

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
31.12.2014					
Soetusmaksumus	289 223	12 078	12 078	3 095	304 396
Akumuleeritud kulum	-91 804	-10 234	-10 234	-723	-102 761
Jääkmaksumus	197 419	1 844	1 844	2 372	201 635
Ostud ja parendused	3 500				3 500
Amortisatsioonikulu	-8 713	-1 844	-1 844	-176	-10 733
31.12.2015					
Soetusmaksumus	292 723	0	0	3 095	295 818
Akumuleeritud kulum	-100 517	0	0	-899	-101 416
Jääkmaksumus	192 206	0	0	2 196	194 402
Amortisatsioonikulu	-8 782			-175	-8 957
31.12.2016					
Soetusmaksumus	292 723			3 095	295 818
Akumuleeritud kulum	-109 299			-1 074	-110 373
Jääkmaksumus	183 424			2 021	185 445

Materiaalne põhivara on bilansis kirjendatud jääkmaksumuses.
Ehitiste kirje sisaldab renditud põhivarale teostatud parendusi.

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
omanike laenud	145 609			145 609	etteteatamisel
Pikaajalised laenud kokku	145 609			145 609	
Muud laenukohustised					
äriühingu laen	23 647			23 647	etteteatamisel
Muud laenukohustised kokku	23 647			23 647	
Laenukohustised kokku	169 256			169 256	

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
omanike laenud	145 609			145 609	etteteatamisel
Pikaajalised laenud kokku	145 609			145 609	
Muud laenukohustised					
äriühingu laen	23 647			23 647	etteteatamisel
Muud laenukohustised kokku	23 647			23 647	
Laenukohustised kokku	169 256			169 256	

Omanike laenu aruandeperioodi lõpu saldo koosneb: 23647.31 EUR AK Ühisvara osast ja 145608.31 EUR omanike antud laenu saldost. Laenud on saadud tagatiseta, intressimääraga 0%.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 719	1 719
Võlad töövõtjatele	730	730
Maksuvõlad	1 646	1 646
Muud võlad	44	44
Kokku võlad ja ettemaksed	4 139	4 139
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 263	2 263
Võlad töövõtjatele	1 026	1 026
Maksuvõlad	2 127	2 127
Muud võlad	1 180	1 180
Kokku võlad ja ettemaksed	6 596	6 596

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	14 154	15 593
Sotsiaalmaksud	4 784	5 270
Kokku tööjõukulud	18 938	20 863
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

2016	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
omanike laen	169 256

Raamatupidamiskohuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2017

Metros OÜ (registrikood: 10452524) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRE LEGUŠS	Juhatuse liige	14.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-23 586
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 667
Kokku	-37 253
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-37 253
Kokku	-37 253

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-23 586
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 667
Kokku	-37 253
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-37 253
Kokku	-37 253

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	70432	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6556394
Faks	+372 6556394
E-posti aadress	andre@pyramiid.ee