

3628/10

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

11-07-2009

ive Ulbe

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01. jaanuar 2008
aruandeaasta lõpp: 31. detsember 2008

ärinimi : ELDECO INSENERIBÜROO OÜ
registrikood: 10451519

tänava,
maja ja korteri number: Kadaka tee 36
linn: Tallinn
postisihthumber: 10621
maakond: Harjumaa

SISUKORD

Tegevusaruanne.....	3
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.....	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 4 Materiaalne põhivara.....	12
Lisa 5 Immateriaalne põhivara.....	13
Lisa 6 Kasutusrent	13
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 8 Maksuvõlad.....	13
Lisa 9 Muud võlad	14
Lisa 10 Osakapital.....	14
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Muud äritulud ja muud ärikulud.....	14
Lisa 13 Tehingud seotud osapooltega	15
Lisa 14 Bilansipäeva järgsed sündmused.....	15
Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele	16
Audiitori järeldusotsus.....	17
Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek	18

Tegevusaruanne

Eldeco Inseneribüroo OÜ põhitegevuseks on ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine (EMTAKi kood 71121).

Eldeco Inseneribüroo OÜ keskmine töötajate arv majandusaastal oli 23 inimest. 2008. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 8 147 159 krooni.

2008. aasta jooksul vähenes ettevõtte töötajate arv ca 60% ja sellega seoses ka käive.

Ettevõtte aruandeaasta kahjum oli 670 742 krooni. Kokku investeeriti ettevõtte põhivarasse 125 035 krooni.

Juhatus koosnes 7 liikmest. Juhatuse liikmetele maksti tasusid kokku 765 142 krooni

Järgnevalt on toodud mõned finantssuhtarvud:

Näitaja	2008	2007
Käibe kasv	-32%	7%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1	1,64
ROA	-44%	4%
ROE	-155%	10%

Tallinnas, 26. juulil, 2009.a

Juhatuse esimees
Jaan Torm

Juhatuse liige
Andres Palu

Juhatuse liige
Urmas Leppik

Juhatuse liige
Leo Parre

Juhatuse liige
Vello Kasela

Juhatuse liige
Raul Järvelepp

Juhatuse liige
Andres Reisberg

Juhatuse liige.....

Juhatuse deklaratsioon

Eldeco Inseneribüroo OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.


Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aastaaruande koostamispäeva vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

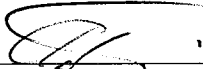
Juhatuse hinnangul on Eldeco Inseneribüroo OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

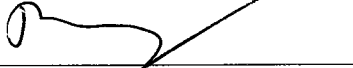
Juhatus kinnitab 2008.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

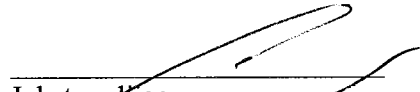
Tallinnas, 26. juuni 2009.a



 Juhatuse esimees
 Jaan Torm

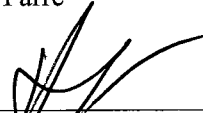

 Juhatuse liige
 Urmas Leppik

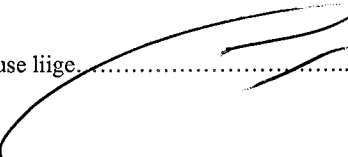

 Juhatuse liige
 Vello Kasela


 Juhatuse liige
 Andres Reisberg


 Juhatuse liige
 Andres Palu


 Juhatuse liige
 Leo Parre


 Juhatuse liige
 Raul Järvlepp

Juhatuse liige 

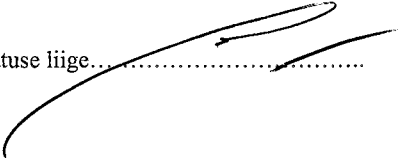
Bilanss
(kroonides)

	Lisa		
	nr	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	277 775	1 374 604
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	3	771 407	4 108 700
Ettemaksed teenuste eest		53 652	40 531
Ettemaksed tarnijatele		1 078	2 205
Kokku		826 137	4 151 436
Käibevara kokku		1 103 912	5 526 041
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
Ehitised (jääkväärtuses)		138 405	0
Masinad ja seadmed (jääkväärtuses)		37 624	164 343
Muu materiaalne põhivara (jääkväärtuses)		49 998	0
Lõpetamata ehitised ja ettemaksed		0	89 052
Kokku	4	226 027	253 395
Immateriaalne põhivara			
Muu immateriaalne põhivara		201 542	287 438
Kokku	5	201 542	287 438
Põhivara kokku		427 568	540 832
VARAD KOKKU		1 531 480	6 066 873
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		254 939	1 114 410
Võlad töövõtjatele	7	379 679	1 099 259
Maksuvõlad	8	449 413	1 119 424
Muud lühiajalised võlad	9	14 671	30 260
Kokku		1 098 702	3 363 353
Lühiajalised kohustused kokku		1 098 702	3 363 353
KOHUSTUSED KOKKU		1 098 702	3 363 353
Omakapital			
Osakapital	10	280 800	280 800
Kohustuslik reservkapital		42 801	42 801
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		779 919	2 114 017
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-670 742	265 902
OMAKAPITAL KOKKU		432 778	2 703 520
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1 531 480	6 066 873

Kasumiaruanne
 (kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu	11	14 299 899	21 070 702
Muud äritulud	12	22 331	111 636
Kaubad, toore, materjal ja teenused		2 326 240	3 953 580
Muud tegevuskulud		3 773 671	4 115 690
Tööjõu kulud			
Palgakulu		6 111 436	8 721 506
Sotsiaalmaksud		2 035 723	2 838 593
Tööjõu kulud kokku		8 147 159	11 560 099
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4,5	200 177	174 968
Muud ärikulud	12	132 871	56 027
Ärikasum (-kahjum)		-257 887	1 321 974
Finantstulud ja -kulud			
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		-442	-487
Muud finantstulud ja -kulud		12 904	44 415
Finantstulud ja -kulud kokku		12 462	43 928
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		-245 426	1 365 902
Tulumaks		425 316	1 100 000
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-670 742	265 902

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials K.T.
 Kuupäev/date 25.06.09
 E-Audit OÜ, Tartu

 Juhataste liige.....


Rahavoogude aruanne

	2008	2007
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Laekunud kaupade ja teenuste müügist	19 408 461	23 924 932
Makstud kaupade, materjalide ja teenuste eest	-6 807 551	-8 523 598
Makstud palgad ja vastavad maksud	-9 501 747	-10 816 404
Makstud maksud v.a. palgaga seotud	-1 865 552	-3 619 718
Muud laekumised ja maksed	-219 668	-143 251
Makstud ettevõtte tulumaks dividendidelt	-425 316	-660 000
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	588 627	161 961
 RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-125 035	-268 156
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	27 120	-84 942
Saadud intressid	12 901	43 471
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	-85 014	-309 627
 RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		
Makstud dividendid	-1 600 000	-3 900 000
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	-1 600 000	-3 900 000
 RAHAVOOD KOKKU	-1 096 387	-4 047 666
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 374 604	5 422 757
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 096 829	-4 048 153
Pangakontode valuutakursside muutuse mõju	-442	-487
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	277 775	1 374 604

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials E.T.
 Kuupäev/date 25.06.09
 E-Audit OÜ, Tartu

Juhatuse liige.....

Omakapitali muutuste aruanne
 (kroonides)

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 10.

	Osakapital	Omaosad	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	280 800	0	42 801	6 014 016	6 337 617
Makstud dividendid				-3 900 000	-3 900 000
2007. a puhaskasum				265 902	265 902
Saldo seisuga 31.12.2007	280 800	0	42 801	2 379 919	2 703 520
Makstud dividendid				-1 600 000	-1 600 000
Aruandeperioodi puhaskasum				-670 742	-670 742
Saldo seisuga 31.12.2008	280 800	0	42 801	109 177	432 778

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials EIT
 Kuupäev/date 25.06.09
 E-Audit OÜ, Tartu

Juhatusel liige.....

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Üldpõhimõtted

Eldeco Inseneribüroo OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Eldeco Inseneribüroo OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Majandusaasta algas 01.01.2008 ja lõppes 31.12.2008, majandusaasta pikkuseks oli 12 kuud.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ostjate vastu

Nõueta ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenäoliseks.

Muud nõuded

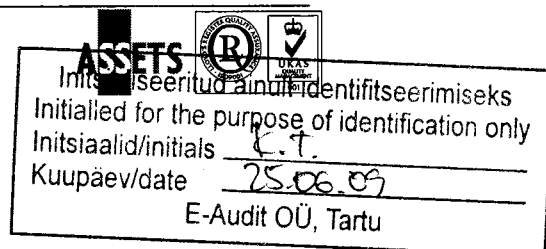
Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhatuse liige



Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Masinad ja seadmed 25 %aastas
- Muu materiaalne põhivara 25 % aastas

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

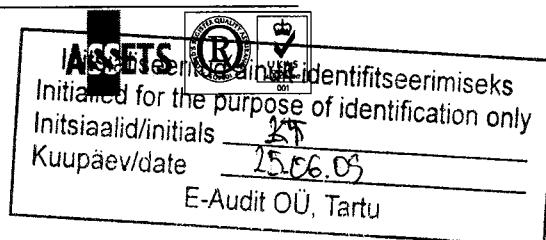
Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31.detsembrini 2007 kehtis maksumäär 22/78, kuni 31.detsembrini 2006 kehtis maksumäär 23/77, ning kuni 31.12.2005 maksumäär 24/76) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.



Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Rahavoogude aruanne

Alates 2008. aastast koostab Eldeco Inseneribüroo rahavoogude aruannet otsesel meetodil, millest tulenevalt on 2007. aasta rahavooguse aruanne esitatud korrigeeritud kujul.

Seotud osapooled

Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

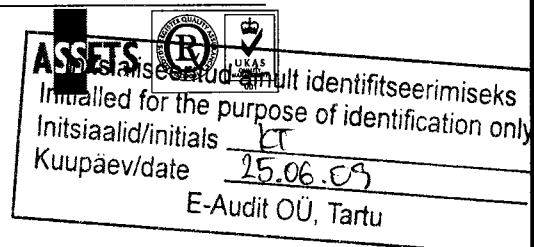
Omanikke;

Juhatuse liikmeid;

Eelpool loetletud isikute lähisugulased ning nendega seotud ettevõtteid;

Töötajaid.

Juhatuse liige.....



Lisa 2 Raha

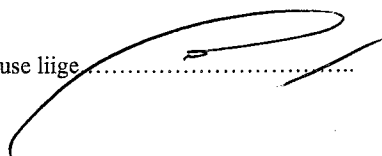
	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	0	11 127
Pangakontod	277 775	1 363 477
Raha kokku	277 775	1 374 604

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2008	31.12.2007
Ostjatelt laekumata arved	795 307	4 330 552
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-23 900	-221 852
Nõuded ostjate vastu kokku	771 407	4 108 700

Lisa 4 Materiaalne põhivara

	Hooned	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata põhivara ja ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006	0	271 013	0	0	271 013
Soetamine		179 104		89 052	268 156
Müük (-)		-64 437			-64 437
Soetusmaksumus 31.12.2007	0	385 680	0	89 052	474 732
Soetamine		15 246	55 044	54 745	125 035
Müük (-)		-42 119			-42 119
Mahakandmine (-)		-289 817			-289 817
Ümberklassifitseerimine	143 797			-143 797	0
Soetusmaksumus 31.12.2008	143 797	68 990	55 044	0	267 831
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	0	179 540	0	0	179 540
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)		47 218			61 340
Müüdüd põhivara kulum (-)		-5 421			-5 421
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	0	221 338	0	0	221 338
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	5 392	54 843	5 046		65 281
Müüdüd põhivara kulum (-)	0	-37 330			-37 330
Mahakantud põhivara kulum (-)	0	-207 484			-207 484
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	5 392	31 366	5 046	0	41 804
Jääkmaksumus 31.12.2006	0	91 473	0	0	91 473
Jääkmaksumus 31.12.2007	0	164 343	0	89 052	253 395
Jääkmaksumus 31.12.2008	138 405	37 624	49 998	0	226 027



Lisa 5 Immateriaalne põhivara

	Ostetud litsentsid jms	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006	511 000	511 000
Soetusmaksumus 31.12.2007	511 000	511 000
Soetamine	49 000	49 000
Soetusmaksumus 31.12.2008	560 000	560 000
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	95 813	95 813
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	127 750	127 750
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	223 562	223 562
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	134 896	134 896
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	358 458	358 458
Jääkmaksumus 31.12.2006	415 188	0
Jääkmaksumus 31.12.2007	287 438	287 438
Jääkmaksumus 31.12.2008	201 542	201 542

Lisa 6 Kasutusrent

	2008	2007
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	1 443 272	1 349 258
<i>s.h autode rent</i>	295 790	638 502
<i>ruumide rent</i>	1 147 482	710 756

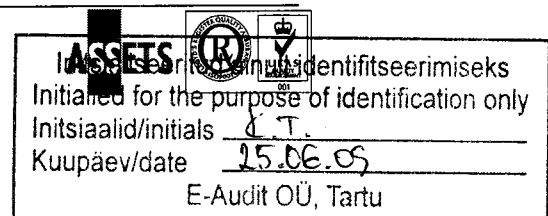
Lisa 7 Võlad töövõtjatele

	31.12.2008	31.12.2007
Töötasu võlgnevus töövõtjale	226 552	616 633
Puhkusereserv	153 127	482 626
Võlad töövõtjale kokku	379 679	1 099 259

Lisa 8 Maksuvõlad

	31.12.2008	31.12.2007
Käibemaks	41 037	253 338
Ettevõtte tulumaks	3 369	8 540
Üksikisiku tulumaks	85 277	300 602
Sotsiaalmaks	308 100	523 951
Kohustuslik kogumispension	8 305	25 141
Töötuskindlustusmaks	3 325	7 762
Maksuviivised	0	90
Kokku	449 413	1 119 424

Juhatusel liige.....



Lisa 9 Muud võlad

	31.12.2008	31.12.2007
Arveldused aruandvate isikutega	14 671	30 260
Kokku	14 671	30 260

Lisa 10 Osakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital (kroonides)	280 800	280 800
Osade arv (tk)	8	8

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31. detsember 2008 moodustas 109 177 (2007: 2 379 919) krooni.

2008. aastal jaotati kasumit 1 600 000 krooni.

Lisa 11 Müügitulu

Geograafilised piirkonnad	2008	2007
Eesti	14 299 899	21 050 674
Venemaa		20 028
Kokku	14 299 899	21 070 702

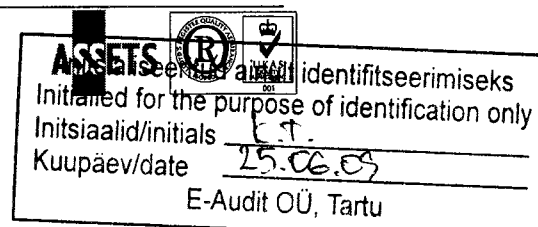
Tegevusalad/ tooted	2008	2007
ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine (71121)	14 299 899	19 702 889
Muud		1 367 813
Kokku	14 299 899	21 070 702

Lisa 12 Muud äritulud ja muud ärikulud

Muud äritulud	2008	2007
Kasum materiaalse põhivara müügist	22 331	25 927
Muud äritulud	0	85 709
Muud äritulud kokku	22 331	111 636

Muud ärikulud	2008	2007
Kahjum materiaalse põhivara likvideerimisest	82 333	0
Liikmemaksud	32 436	36 244
Muud ärikulud	18 102	19 783
Muud ärikulud kokku	132 871	56 027

Juhatusel liige.....



Lisa 13 Tehingud seotud osapooltega

	2008		2007	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Juhatus liikmetega seotud ettevõtted	75 000	561 445	206 700	75 500
Teenuste ost-müük kokku	75 000	561 445	206 700	75 500

Juhatus koosneb 7 liikmest. Juhatus liikmetele maksti tasusid 2008. aastal kokku 765 142 krooni

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Lisa 14 Bilansipäeva järgsed sündmused

Töötajate arvu vähenemise tõttu ei ole enam otstarbekas olla suurel pinnal, mille rent oli kallis. Alates 2008. a detsembrist on ettevõtte üürinud töötajate arvule vastava uue büroo. Endise büroo rendileping lõpetati 15.06.2009

Käibe vähenemise tõttu on ettevõtte majandusnäitajad halvenenud.

Tekkinud kahjumi likvideerimiseks rakendab ettevõtte järgmisi meetmeid:

- maksuvõla ajatamine;
- kulude minimiseerimine s.h. üüri, sidevahendite ja kontorikulude vähendamine, raamatupidamise toomine ettevõttesse, kuna sekretäril on olemas vastav kvalifikatsioon, erialaliitide liikmelisuse peatamine, jne;
- ettevõtte omanikeringi muutmine.

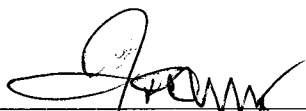
Juhatus liige.....

Initsiaalid/initials	ASSETS OÜ
Initialled for the purpose of identification only	
Initsiaalid/initials	E.T.
Kuupäev/date	25.06.09
E-Audit OÜ, Tartu	


Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

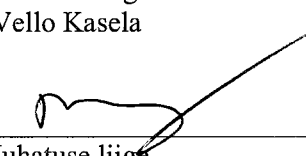
Eldeco Inseneribüroo OÜ tegevjuhtkond on koostanud 2008. a majandusaasta aruande.

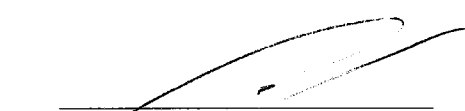
Juhatus on majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruande, läbi vaadanud ja üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

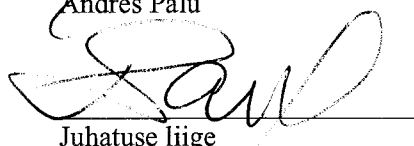

Juhatuse esimees
Jaan Torm


Juhatuse liige
Urmas Leppik


Juhatuse liige
Vello Kasela


Juhatuse liige
Andres Reisberg


Juhatuse liige
Andres Palu


Juhatuse liige
Leo Parre


Juhatuse liige
Raul Järvlepp

Juhatuse liige.....




Tegutsedes targalt ja teadlikult



SÖLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Eldeco Inseneribüroo OÜ osanikele

Oleme auditeerinud **Eldeco Inseneribüroo OÜ** raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglase esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrekse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanouetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

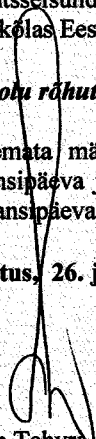
Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt **Eldeco Inseneribüroo OÜ** finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Asjaolu rõhutamine

Tegemata märkust meie arvamuses, juhime tähelepanu, et **Eldeco Inseneribüroo OÜ** majandusaasta 2008 oli kahjumlik. Bilansipäeva järgselt on tendents jätkunud. Ettevõtte juhtkond on lisanud oma selgitused raamatupidamise aastaaruande lissasse "Bilansipäeva järgsed sündmused" ning asunud ka meetmeid ellu viima.

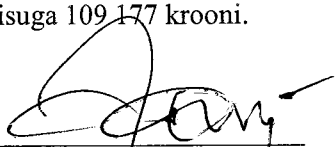
Tartus, 26. juuni 2009

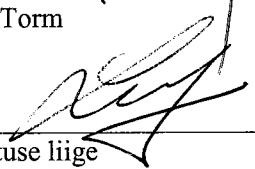

Ellen Tohveri
Vannutatud audiitor



Kersti Torp
Vannutatud audiitor


Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

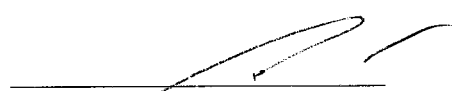
Eldeco Inseneribüroo OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku katta 2008. aasta kahjum 670 742 krooni eelmiste perioodide kasumi arvelt. Jaotamiskõlblik kasum 31.12.2008 seisuga 109 177 krooni.

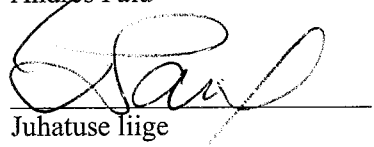


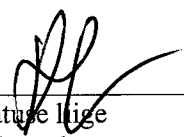
Juhatusesimees
Jaan Torm

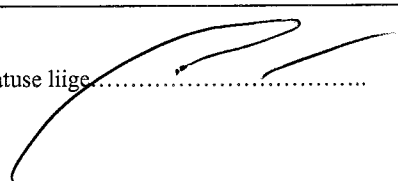
Juhatuseliige
Urmas Leppik

Juhatuseliige
Vello Kasela

Juhatuseliige
Andres Reisberg

Juhatuseliige
Andres Palu

Juhatuseliige
Leo Parre

Juhatuseliige
Raul Järvlepp

Juhatuseliige

Eldeco Inseneribüroo OÜ osanike nimekiri 2008. majandusaasta aruande kinnitamise seisuga

Omaniku nimi	Isikukood	Aadress	Osade arv	Osa nimiväärtus	Osalus %
Urmas Leppik	36502130344	Tallinn	1	35 100	12,5
Hanneli Uuesoo	46609130269	Tallinn	1	35 100	12,5
Andres Palu	36401170228	Tallinn	1	35 100	12,5
Leo Parre	33304280334	Tallinn	1	35 100	12,5
Jaan Torm	34503280337	Tallinn	1	35 100	12,5
Raul Järvlepp	34411200218	Tallinn	1	35 100	12,5
Vello Kasela	34304180243	Tallinn	1	35 100	12,5
Andres Reisberg	36409090254	Tallinn	1	35 100	12,5

2008.a majandusaasta müügitulu jaotus vastavalt Eesti Majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)

Ettevõtte müügitulu jagunes aruandeaastal vastavalt EMTAK klassifikaatorile alljärgnevalt:

Tegevus	EMTAK kood	Müügitulu
ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	14 299 899 krooni