

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: osäühing Eldeco Inseneribüroo

registrikood: 10451519

tänava/talu nimi, Kadaka tee 36
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10621

telefon: +372 6557680

faks: +372 6557780

e-posti aadress: eldeco@eldeco.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Muud äritulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Eldeco Inseneribüroo OÜ on erakapitalil põhinev ettevõtte, mis asutati 1992.a.

Ettevõtte põhitegevuseks on ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine (EMTAKi kood 71121).

Põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on turupositsiooni säilitamine.

Aruandeaasta müügitulu oli 192 759 eurot (2022:194 530 eurot) ja kasumiks kujunes 48 308 eurot (2022:-61 eur).

Eldeco Inseneribüroo OÜ keskmine töötajate arv majandusaastal oli 3 inimest.

2023. aastal moodustasid ettevõtte palgakulud koos puhkusereserviga 75 382 eurot (2022:75 315 eur). Ettevõtte tööjõumaksud palgakuludelt olid 25 147 eurot (2022:25 483 eur).

Juhatus koosnes 3 liikmest. Juhatuse liikmetele ei ole arvestatud ega makstud juhatuse tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Juhatuse liige

Urmas Leppik

Juhatuse liige

Andres Palu

Juhatuse liige

Hanneli Moik

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	124 846	110 865	
Nõuded ja ettemaksed	59 450	9 654	2
Kokku käibevarad	184 296	120 519	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 789	408	4
Kokku põhivarad	1 789	408	
Kokku varad	186 085	120 927	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	41 526	24 676	6
Kokku lühiajalised kohustised	41 526	24 676	
Kokku kohustised	41 526	24 676	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	17 944	17 944	8
Kohustuslik reservkapital	2 736	2 736	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	75 571	75 632	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 308	-61	
Kokku omakapital	144 559	96 251	
Kokku kohustised ja omakapital	186 085	120 927	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	192 759	194 530	9
Muud äritulud	26 479	27 272	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-18 575	-64 468	
Mitmesugused tegevuskulud	-52 223	-56 250	
Tööjõukulud	-100 529	-100 798	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-440	-257	
Ärikasum (kahjum)	47 471	29	
Intressitulud	903	12	
Intressikulud	-66	-102	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	48 308	-61	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 308	-61	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Eldeco Inseneribüroo OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Majandustehinguid on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus vääringus. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Eldeco Inseneribüroo OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Majandusaasta algas 01.01.2023 ja lõppes 31.12.2023, majandusaasta pikkuseks oli 12 kuud.
Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivarale. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639 EUR

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Immateriaalne põhivara	5
Arvutid ja arvutisüsteemid	5
Transpordivahendid	5

Finantskohustised

Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused. Kõik finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldavad ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule tuleb igal majandusaastal reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksuga maksustatakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

Omanikke;
Juhatuse liikmeid;
Ettevõtteid, mida kontrollivad eelnevalt kirjeldatud isikud;
Eelpool loetletud isikute lähisugulased ning nendega seotud ettevõtteid;
Töötajaid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	57 294	57 294	
Ostjatelt laekumata arved	57 294	57 294	
Ettemaksed	2 156	2 156	
Tulevaste perioodide kulud	1 323	1 323	
Muud makstud ettemaksed	833	833	
Kokku nõuded ja ettemaksed	59 450	59 450	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	3 360	3 360	
Ostjatelt laekumata arved	3 360	3 360	
Nõuded seotud osapoolte vastu	4 616	4 616	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	355	355	3
Ettemaksed	1 323	1 323	
Tulevaste perioodide kulud	1 323	1 323	
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 654	9 654	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		355	
Käibemaks	14 069		2 681
Üksikisiku tulumaks	3 257		3 049
Erisoodustuse tulumaks	10		
Sotsiaalmaks	5 553		5 316
Kohustuslik kogumispension	336		310
Töötuskindlustusmaksed	403		376
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	23 628	355	11 732

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021					
Soetusmaksumus		8 193	8 193	796	8 989
Akumuleeritud kulum		-7 528	-7 528	-796	-8 324
Jääkmaksumus		665	665	0	665
Amortisatsioonikulu		-257	-257		-257
31.12.2022					
Soetusmaksumus		8 193	8 193	796	8 989
Akumuleeritud kulum		-7 785	-7 785	-796	-8 581
Jääkmaksumus		408	408	0	408
Ostud ja parendused	1 821		1 821		1 821
Muud ostud ja parendused	1 821		1 821		1 821
Amortisatsioonikulu	-182	-258	-440		-440
31.12.2023					
Soetusmaksumus	1 821	8 193	10 014	796	10 810
Akumuleeritud kulum	-182	-8 043	-8 225	-796	-9 021
Jääkmaksumus	1 639	150	1 789	0	1 789

Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	6 150	6 150
Akumuleeritud kulum	-6 150	-6 150
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2022		
Soetusmaksumus	6 150	6 150
Akumuleeritud kulum	-6 150	-6 150
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2023		
Soetusmaksumus	6 150	6 150
Akumuleeritud kulum	-6 150	-6 150
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 835	3 835	
Võlad töövõtjatele	12 843	12 843	7
Võlad seotud osapooltele	1 146	1 146	12
Maksuvõlad	23 628	23 628	3
Muud võlad	74	74	
Muud viitvõlad	74	74	12
Kokku võlad ja ettemaksed	41 526	41 526	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 659	1 659	
Võlad töövõtjatele	10 923	10 923	7
Võlad seotud osapooltele	0	0	12
Maksuvõlad	11 732	11 732	3
Muud võlad	362	362	
Muud viitvõlad	362	362	
Kokku võlad ja ettemaksed	24 676	24 676	

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Töötasude kohustis	5 153	4 108	
Puhkusetasude kohustis	7 690	6 815	
Kokku võlad töövõtjatele	12 843	10 923	6

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	17 944	17 944
Osade arv (tk)	8	8

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	191 959	194 250
Soome	0	280
Leedu	800	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	192 759	194 530
Kokku müügitulu	192 759	194 530
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	192 759	194 530
Kokku müügitulu	192 759	194 530

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Rendi- ja üüritulu	26 479	26 557
Muud	0	715
Kokku muud äritulud	26 479	27 272

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	75 382	75 315
Sotsiaalmaksud	25 147	25 483
Kokku tööjõukulud	100 529	100 798
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	3

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	35 694	4 616
Kokku nõuded ja ettemaksed	35 694	4 616
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 220	318
Kokku võlad ja ettemaksed	1 220	318

MÜÜDUD	2023	2022	
	Teenused	Kaubad	Teenused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	53 404	715	69 367
Kokku müüdud	53 404	715	69 367

OSTETUD	2023	2022	
	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 909		6 367
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			24 111
Kokku ostetud	6 909		30 478

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	36 547	35 992

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud juhatuse tasusid ega muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.03.2024

osaühing Eldeco Inseneribüroo (registrikood: 10451519) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANNELI MOIK	Juhatuse liige	29.05.2024
ANDRES PALU	Juhatuse liige	11.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	75 571
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 308
Kokku	123 879
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	123 879
Kokku	123 879

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	75 571
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 308
Kokku	123 879
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	123 879
Kokku	123 879

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	192759	100.00%	Jah