

Tallinn, Lemmikuks
Reetrisakond
SISSE TULENUD
30.06.2003

MAJANDUSAASTA ARUANNE

2-13

Ene Ilazarenko

Majandusaasta algus	01.jaanuar 2002
Majandusaasta lõpp	31.detsember 2002
Ettevõtte nimetus	OÜ LOO VESI
Äriregistri kood	10451270
Aadress	Vibeliku 19 Loo 74201 Harjumaa
Telefon,fax	608 0705
Mobiiltelefon	050 13 590
E-mail aadress	<u>loovesi@hotmail.ee</u>
Tegevjuht	Ain Mutli

Majandusaasta aruandest eraldi esitatakse audiitori järeldusotsus.
Audiitor L.Pakk – tunnistus nr.179

1.

OÜ Loo Vesi juhatuse liige: A.Mutli



OÜ LOO VESI

JUHATUSE DEKLARATSIOON

2002.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes EV heast raamatupidamistavast.

Aruandes kajastatakse õigesti osaühingu vara ja kohustusi, finantsseisundit ja majandustulemusi. Kõik aruandeperioodil toimunud tehingud on kajastatud osaühingu raamatupidamises.

Raamatupidamise aastaaruandes on kasutatud kasumiaruande skeemi nr.1

OÜ Loo Vesi on raamatupidamiskohuslasena jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise majandusaasta aruanne koosneb 12 nummerdatud lehest:

Tiitelleht	1
Juhatuse deklaratsioon	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamisbilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Lisad nr.1-3	8-10
Kasumi jaotamise otsus	11
Juhatuse allkirjad	12

OÜ Loo Vesi juhatuse liige: A.Mutli



OÜ LOO VESI

TEGEVUSARUANNE

Tallinna Linnakohtus
Registriosakond
SISSA- ja NÄHTA
30.06.2003

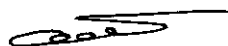
OÜ Loo Vesi põhitegevuseks 2002.a. oli vee-ja kanalisatsiooniteenuste ning san.tehn.tööde teostamine. Realiseerimise maht oli 5 363 226 EEK s.h. vee-ja kanalisatsiooniteenuste müügist saadi 3 077 030 kr., teenustöödest 1 766 079 kr. ja liitumistasusid saadi 520 117 kr.

2002.a. võeti arvele Iru reservuaar-pumpla maksumusega 898 434 kr., mille ehitamist alustati 2001.a.. 2002.a. ehitati valmis ja võeti arvele Keldri 1 ja Keldri 2 MÜ ühisveevärk ja kanalisatsioon maksumusega 372 462 kr. Maardu elamusse ehitati puhastusseade maksumusega 33 575 kr. Põhivarana osteti veel sügavveepump 14 500 kr ja arvuti 20 732 kr.

Aprillis 2002.a. tasuti 140 000 kr. ettemaksuna OÜ-le Lindström tulevikus laekuvate liitumistasude eest Kuusiku elamurajoonis (alus:EKT Arbitraazikohtu otsus 27.03.02). Keskmise töötajate arv oli 2002.a. 15 inimest. Nende töötasu koos puhkuserahadega oli 1 363 379 kr.

2003.a. rajatakse Loole Saha tee 19,19A,19B,19C elamutele ühisveevärk-ja kanalisatsioon. Iru jätkatakse veetrassi rajamist Metsa teel ja Kallaste MÜ veetrassi rajamist Ämma teel. Plaanis on rekonstrueerida veetrasse Lool AS Tallegg territooriumil.Neeme külasse rajatakse uus reoveepuhasti ja veevarustuspumpla koos veetöötlusjaamaga orienteeruva maksumusega 3,8 milj.EEK. Projekti teostamiseks taotletakse SA Keskkonnainvesteeringute Keskuselt laenu 3 milj.EEK 7 aastase tagastustähtajaga.

OÜ Loo Vesi juhatuse liige: A.Mutli



OÜ LOO VESI
RAAMATUPIDAMISBILANSS

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSISEADUS

30.06.2003

kroonides

2001

2002

AKTIVA

1. Raha ja pangakontod	328230	246609
2. Nõuded ostjate vastu	749083	633545
3. Lühiajalised nõuded	140000	
4. Tulevaste perioodide kulud	19724	11460
5. Ettemaks hankijale		4043
Käibevara kokku	1237037	895657
6. Pikaajalised finantsinvesteeringud	5000	5000
7. Materiaalne põhivara kokku	2133971	1847977
s.h. Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)	5227527	3956631
masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)	314610	266535
muu inventar (soetusmaksumuses)	86425	65693
Akumuleeritud kulum	-3511391	-3186541
Lõpetamata kapitaalehitus	16800	745659
8. Immateriaalne põhivara	236	1417
AKTIVA KOKKU	3376244	2750051

PASSIVA

9. Ostjate ettemaksed		46
10. Võlad hankijatele	240762	169539
11. Maksuvõlad	196446	162778
12. Võlad töövõtjatele	135177	126661
Lühiajalised kohustused kokku	572385	459024
13. Osakapital	220000	220000
14. Kohustuslik reservkapital	19294	461
15. Eelmiste perioodide jaotamata kasum	2051733	1693902
s.h. ümberhindluse reserv	1838339	1838339
eelmist perioodide kahjum	213394	-144437
16. Aruandeaasta kasum	512832	376664
Omakapital kokku	2803859	2291027
PASSIVA KOKKU	3376244	2750051

OÜ Loo Vesi juhatuse liige: A. Mutli



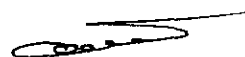
**OÜ LOO VESI
KASUMIARUANNE**

Tallinn, Linnakolho
Kasumiaruanne
SINSE 1.1.2001

30.05.2002

kroonides

	2002	2001
ÄRITULUD		
Realiseerimise netokäive	5363226	5440133
Põhivara omale	477114	27710
Muud äritulud	2	
ÄRITULUD KOKKU	5840342	5467843
ÄRIKULUD		
Kaubad, toore, materjal	2114182	2200918
Mitmesugused tegevuskulud	1027380	801870
Töötasu+puhkusereserv	1363379	1392525
Sotsiaalmaks	457404	463632
Amortisatsioon	324850	205336
Muud ärikulud	42459	30252
ÄRIKULUD KOKKU	5329654	5094533
Ärikasum	510688	373310
Finantstulu	2144	3664
s.h.intressid=895 dividendid=1249		
Finantskulu (intressikulu)		310
Tegevuskasum	512832	376664



OÜ LOO VESI RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2002	kroonides 2001
Pank,kassa perioodi algul 01.01.2002	246609	846803
Ärikasum (kasumiaruande järgi)	510688	373310
Kulum	324850	205336
Nõuded (muutus)	-259759	-288245
Võlgnevused (muutus)	113361	-111305
Raha sissetulek äritegevusest	689140	179096
Makstud intressid (kasumiaruande järgi)		-310
Rahavood äritegevusest	689140	178786
Põhivara soetus	-609663	-782644
Saadud intressid (kasumiaruande järgi)	895	2780
Saadud dividendid	1249	884
Rahavood investeerimisest	-607519	-778980
Pank,kassa perioodi lõpul 31.12.2002	328230	246609

OÜ Loo Vesi juhatuse liige: A. Mutli



30.06.2003

OÜ LOO VESI

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

...kroonides

Osakapitali suurus	220 000 EEK
Osade arv	1
Ainuosanik	Jõelähtme Vald (esindaja vallavanem pr.Taimi Saarna)

01.01.2002

Kohustuslik reservkapital	461
Eelmiste per.jaotamata kasum	1693902
s.h.ümberhindluse reserv	1838339
eelmiste per.kahjum	-144437

2001.a. Kasum oli 376664

sellest 5% e.18833.00 reservkapitali moodustamiseks,
ülejäänud jäi jaotamata kasumiks.

Seisuga 31.12.2002

Kohustuslik reservkapital	19294
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	2051733
s.h.ümberhindluse reserv	1838339
jaotamata kasum	213394

OÜ Loo Vesi juhatuse liige: A.Mutli



30.06.2003

Lisa nr. 1

OÜ LOO VESI REALISEERIMINE

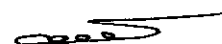
kroonides

	2002		2001	
Realiseerimine kokku kr.	5363226		5440133	
s.h.				
vesi elanikud	546077	10%	567747	11%
vesi asutused	2530953	47%	2249863	41%
teenustööd	1766079	33%	2565222	47%
liitumistasud	520117	10%	57301	1%
Müüdud vee kogus m3-tes	357624 m3		327251 m3	
s.h.				
vesi elanikele	92618	26%	95784	29%
vesi asutustele	265006	74%	231467	71%

Vee ja kanalisatsiooniteenuseid osutati elanikele ja asutustele Loo alevikus, Iru külas, Maardu külas, Neeme külas ja Lagedil.

Teenustöid teostati Harju Maakonnas ja Tallinnas nii eraisikutele kui asutustele.

OÜ Loo Vesi juhatuse liige: A.Mutli



OÜ LOO VESI PÕHIVARADE LIIKUMINE

kroonides

01.01.2002	Kokku	s.h.	rajatised	masinad	inventar
				seadmed	
Algmaksumus	4288859		3956631	266535	65693
Kulum	3186541		2929592	206392	50557
Jääkväärtus	1102318		1027039	60143	15136
Sissetulek	1339703		1270896	48075	20732
s.h.ostetud	862589		808357	33500	20732
Amortisatsioon 2002	324850		276342	39936	8572
31.12.2002					
Algmaksumus	5628562		5227527	314610	86425
Kulum	3511391		3205934	246328	59129
Jääkväärtus	2117171		2021593	68282	27296

Immateriaalne põhivara

Tegevuslitsents EE-6157/2013 05.02.00 - 09.02.03

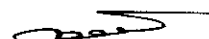
Algmaksumus	4250
Kulum	4014
Jääkväärtus 31.12.02	236

Lõpetamata kapitaalehitus

16800

Biotek Projekt - Neeme küla reoveepuhasti rekonstrueerimise tööprojekt.

OÜ Loo Vesi juhatuse liige: A.Mutli



OÜ LOO VESI

MAKSUVÕLAD

Bilansi rida nr.11 = 196446

s.h.

käibemaks	58978
sotsiaalmaks	78669
isikutulumaks	54735
töötuskindlustus	3297
ettevõtte tulumaks	351
pensionikindlustus	416

VÕLAD TÖÖVÕTJATELE

Bilansi rida nr.12 = 135177

s.h.

palgavõlg	68459
kasutamata puhkus	66718

OÜ Loo Vesi juhatuse liige: A.Mutti

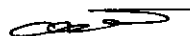


OÜ LOO VESI

2002.a. KASUMI JAOTAMISE OTSUS

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk	2051733
s.h.ümberrhindluse reserv	1838339
eelmiste perioodide kahjum	213394
2002.a. Kasum	512832
Reservkapitali moodustamiseks 5%	25642
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk peale 2002.a.majandusaruande kinnitamist	2538923

OÜ Loo Vesi juhatuse liige: A.Mutli



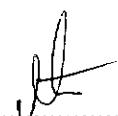
OÜ LOO VESI

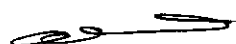
JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD

Ain Mutli juhatuseliige (isikukood 35306040221)

Anu Luidre juhatuseliige (isikukood 45402100293)

 Ain Mutli 09. mär 2003

 Anu Luidre 09. mär 2003



AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

SISSU

30.06.2003

OSAÜHINGU LOO VESI OMANIKULE

Olen kontrollinud **OÜ Loo Vesi** 31.12.2002.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2002.a. finantstulemuseks 512 832 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2002.a. 3 376 244 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt **OÜ Loo Vesi** finantsseisundit 31.12.2002.a.

Lool, 09.mail 2003.a.

Vannutatud audiitor L.Pakk



tunnistus nr. 179