

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

22-06-2005

6-22

Maire MÄE

KONTROLLITUD

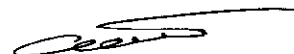
OÜ LOO VESI

2004.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Äriregistri nr.	10451270
Juriidiline aadress:	Vibeliku 19 Loo alevik 74201 Harjumaa
Telefon,fax:	608 0705
Mobiiltelefon:	50 13 590
E-mail:	<u>loovesi@hot.ee</u>
Aruandeaasta algus ja lõpp	01.01.2004 – 31.12.2004
Audiitor:	Lüüli Pakk Tunnistus nr.179
Tegevjuht:	Ain Mutli

OÜ Loo Vesi juhatuse liige:A.Mutli

1.



22-06-2005
Majandusaasta aruanne 2004

OÜ LOO VESI

SISUKORD

1. Tiitelleht
2. Sisukord
3. Tegevusaruanne
4. Tegevjuhtkonna deklaratsioon
5. Bilanss
6. Kasumiaruanne
7. Rahavoogude aruanne
8. Omakapitali muutuste aruanne
- Raamatupidamise aastaaruande lisad
- 9.-12. Lisa 1 Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid.
13. Lisa 2 Raha ja pangakontod.
13. Lisa 3 Nõuded ostjate vastu.
13. Lisa 4 Lühiajalised nõuded.
13. Lisa 5 Tulevaste perioodide kulu.
14. Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud.
14. Lisa 7 Materiaalne põhivara.
15. Lisa 8 Võlad tarnijatele.
15. Lisa 9 Maksuvõlad.
15. Lisa 10 Võlad töövõtjatele.
16. Lisa 11 Kapitalirendi kohustused.
16. Lisa 12 Muud tulevaste per. ettemakstud tulud.
16. Lisa 13 Eelmiste perioodide jaotamata kasum.
17. Lisa 14 Osakapital.
17. Lisa 15 Tehingud seotud osapooltega.
- 17.-19. Lisa 16 Kasumiaruande tulud ja kulud.
20. Lisa 17 Rahavoogude aruande selgitused.
21. Kasumi jaotamise ettepanek.
22. Juhatuse liikme allkiri 2004.a. majandusaasta aruandele.
Audiitori järeldusotsus.

OÜ Loo Vesi juhatuse liige: A. Mutli



Majandusaasta aruanne 2004 2005

OÜ LOO VESI

TEGEVUSARUANNE

OÜ Loo Vesi põhitegevuseks 2004.a. oli vee-ja kanalisatsiooniteenuste pakkumine Lool, Irus, Lagedil, Maardu mõisas, Ülgasel, Männisalus ja Neemes nii juriidilistele kui ka eraisikutele. Uute piirkondadena lisandusid Võerdla, Rebala ja Kaberneeme. Kui Võerdlas ja Rebalas anti üle äsjaavalminud ühisveevärgid, siis Kaberneemes vaid puurkaev-pumpla koos ühele maatüksusele rajatud ühisveevärgiga. 2005.a.alustame liitumist soovijatele torustike rajamist.

2004.a. müüsimise vee-ja kanalisatsiooniteenust 2 924 324 kr.eest ja erinevaid santehn.töid teostasime 1 750 879 kr.eest.

Aasta mahukam ühisveevärgi-ja kanalisatsiooni rajamine toimus Iru külas kogumaksumusega 343 005 kr. Ühisveevärgiga liitumiseks said võimaluse Ämma teega piirnevad kinnistud. Klaokse MÜ sai lisaks veega liitumisele võimaluse liituda ka ühiskanalisatsiooniga. Ülepumpamist Tallinna Linna puhastile alustame 01.07.2005. Iru Metsa teel pikendasime veetrassi, mis 2005.a. jätkub. Samuti plaanime Iru veepumplasse paigaldada veetöötlusfiltrid, et tagada klientidele nõuetekohase kvaliteediga joogivesi.

Lool lõpetasime Saha tee 19 ja Saha tee 21 MÜ-tele ühisveevärgi ja kanalisatsiooni rajamise.

2005.a.1.juulist alustame reovete ülepumpamist Tallinna ka Loo alevikus.Seoses sellega, et vähendada pinnavete infiltreerumist kanalisatsioonisüsteemi, alustame kanalisatsioonitorustike ja kaevude osalise rekonstrueerimisega.

2005.a. viime firma töökoja, olmeruumid ja kontori uuele rendipinnale, rekonstrueerides selleks ruumid aadressil Saha tee 9F.

Uurimiskulud 2004.a. olid 10 000 krooni. Selle maksime Eesti Geoloogia Keskuse OÜ-le puurkaevu vee radioloogilise uuringu eest.

Keskmine töötajate arv 2004.a. oli 14 inimest. Nende töötasude summa koos puhkuserahadega oli 1 386 652 krooni.

Juhatuse liikme töötasu summa 2004.a. oli 163 184 krooni.

Juhatuse liikme soodustuseks oli ametiauto kasutamine, millelt sai tasutud aastas makse 21 580 kr. isiklike sõitude tegemise eest, sh. sots.maksu 10 704 kr.,ettevõtte tulumaksu 8 436 kr. ja käibemaksu 2 440 kr.

Alates 01.novembrist 2004.a. tõstisime vee-ja kanalisatsiooniteenuste hinda nii elanikele kui asutustele 22%. Vee hinna tõusu põhjustas käibevahendite nappus, et tagada oma klientidele kvaliteetne teenus.

OÜ Loo Vesi juhatuse liige: A.Mutli



22-06-2005
Majandusaasta aruanne 2004

OÜ LOO VESI

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE
AASTAARUANDELE

Juhatus kinnitab OÜ Loo Vesi 2004.a.raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab,et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Loo Vesi on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

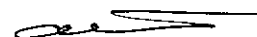
.....


Juhatus liige

Ain Mutli

05. mai 2005

4. OÜ Loo Vesi juhatuse liige:A.Mutli



2.2 -06- 2005
Majandusaasta aruanne 2004

OÜ LOO VESI
RAAMATUPIDAMISBILANSS

kroonides
2003 Lisa nr.

AKTIVA

2004

1. Raha ja pangakontod	163773	168302	2
2. Nõuded ostjate vastu	699213	561685	3
3. Lühiajalised nõuded	128000	140000	4
4. Tulevaste perioodide kulud		28914	5
Käibevara kokku	990986	898901	
5. Pikaajalised finantsinvesteeringud	5000	5000	6
6. Materiaalne põhivara kokku	3405988	3082496	7
s.h. Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)	6140212	5386670	
masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)	1460515	1422115	
muu inventar (soetusmaksumuses)	71998	63648	
Akumuleeritud kulum	-4313407	-3841837	
Lõpetamata kapitaalehitus	46670	51900	

AKTIVA KOKKU

4401974

3986397

PASSIVA

7. Pikaajal.kohustuste tagasimaks järg.per.	240340	234851	11
8. Võlad tarnijatele	321014	208106	8
9. Maksuvõlad	117634	105900	9
10. Võlad töövõtjatele	243356	227508	10
Lühiajalised kohustused kokku	922344	776365	
Pikaajalised kohustused			
11. Muud tul.per.ettemakstud tulud	342098		12
12. Kapitalirendi kohustused	143156	387214	11
Pikaajalised kohustused kokku	485254	387214	
Kohustused kokku	1407598	1163579	
13. Osakapital	220000	220000	14
14. Kohustuslik reservkapital	44936	44936	
15. Eelmiste per.jaotamata kasum	2557882	2538923	13
16. Aruandeaasta kasum	171558	18959	
Omakapital kokku	2994376	2822818	
PASSIVA KOKKU	4401974	3986397	

OÜ Loo Vesi juhatuse liige: A. Mutli



22 -06- 2005
Majandusaasta aruanne 2004

OÜ LOO VESI
KASUMIARUANNE

Skeem 1

kroonides

	2004	2003	Korrigee- ritud 2003
ÄRITULUD			
Müügitulu	4700440	4986340	
Muud äritulud	671	500	
ÄRITULUD KOKKU	4701111	4986840	
ÄRIKULUD			
Kap.väljaminekud põhivara valm.oma tarbeks	-707936	-188373	
Kaubad,toore,materjal	2068440	2003622	
Muud tegevuskulud	819536	895581	917521
Tööjõukulud	1851176	1788192	
a) palgakulu	1386652	1339468	
b) sotsiaalmaksud	464524	448724	
Põhivara kulum	471570	432734	
Muud ärikulud		24940	3000
ÄRIKULUD KOKKU	4502786	4956696	
Ärikasum	198325	30144	
Intressikulu	-28660	-12938	
Muud finantskulud ja tulud	1893	1753	
Kasum majandustegevusest	171558	18959	

Kasumiaruande tulud ja kulud on lahti kirjutatud lisas nr.16

OÜ Loo Vesi juhatuse liige:A.Mutli



22-06-2005

Majandusaasta aruanne 2004

OÜ LOO VESI RAHAVOOGUDE ARUANNE

kroonides

	2004	2003	Lisa nr. 17
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	198325	30144	
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum	471570	432734	
Kasum põhivara müügist		-500	
Äritegevusega seotud nõuete muutus	-96614	178208	
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	140490	-30871	
Makstud intressid	-28660	-12938	
Kokku rahavood äritegevusest	685111	596777	
Rahavood investeerimisest			
Materiaalse ja immat.põhivara soetus	-840668	-1381023	
Mat.põhivara müük		500	
Kap.ehitusest põhivarana arvele	45606		
Saadud intressid	69	174	
Saadud dividendid	1824	1579	
Kokku rahavood investeerimisest	-793169	-1379770	
Rahavood finantseerimisest			
Saadud laenud		974276	
Tul.per.ettemakstud tulud	342098		
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	-238569	-352211	
Kokku rahavood finantseerimisest	103529	622065	
Rahavood kokku	-4529	-159928	
Raha ja raha ekvivalendid per.alguses	168302	328230	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4529	-159928	
Raha ja raha ekvivalendid per.lõpus	163773	168302	

OÜ Loo Vesi juhatuse liige: A. Mutli



22-06-2005

Majandusaasta aruanne 2004

OÜ LOO VESI
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

kroonides

	Osa- kapital	Kohustuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2002	220000	19294	2564565	2803859
Aruandeaasta puhaskasum			18959	18959
Reservkapitali suurendamine		25642	-25642	0
Saldo 31.12.2003	220000	44936	2557882	2822818
Aruandeaasta puhaskasum			171558	171558
Saldo 31.12.2004	220000	44936	2729440	2994376

OÜ Loo Vesi juhatuse liige: A. Mutli



22-06-2005

Majandusaasta aruanne 2004

OÜ LOO VESI

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.

OÜ Loo Vesi 2004.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava ja riigiraamatupidamise üldpõhimõtetega. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus-ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruandes on kasutatud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

OÜ Loo Vesi on raamatupidamiskohuslasena jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Ostjate tasumata summad

Ostjate tasumata summad on bilansis kajastatud vastavalt väljasaadetud arvetele. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kontole arveid kantud ei ole, kuna loodame, et kõik arved laekuvad. Probleemsete arvetega oleme pöördunud Julianuse Inkasso OÜ poole, kes on meie probleemid lahendanud. Teenustasu 18% on kantud kuludesse.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmine.

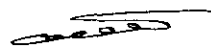
Põhivara on varad, mille kasulik tööiga on üle aasta. Vastavalt riigiraamatupidamise eeskirjale tohib kapitaliseerida 2004.a.põhivarana vara, mille maksumuse alampiir on 10000 kr.(ilma käibemaksuta). Kui materiaalne põhivara valmistatakse oma töötajate poolt, siis kapitaliseeritakse ta vastava akti alusel. Alates 2005.a. on alampiir 30000 kr. Parendused.

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis tõstavad varaobjekti tootlustaseme kõrgemale objekti algsest tootlustasemest, kapitaliseeritakse ja lisatakse põhivara maksumusele.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid.

Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärk on tagastada amortisatsiooni

OÜ Loo Vesi juhatuse liige:A.Mutli



Majandusaasta aruanne 2004-2005

arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega ning see oli põhivara gruppide lõikes aruandeaastal alljärgnev:

Rajatised	5-8%
Seadmed ja transpordivahendid	20-30%
Inventar	30%

Kasutatakse amortisatsiooni lineaarset arvestusmeetodit.

Vara väärtuse test.

2004.aastal põhivarade ümberhindlust ei tehtud. See on kavas 2005.aastal.

Bilansiväline vara.

2004.aastal on võetud bilansiväliselt arvele 2 eraisikute poolt OÜ Loo Vee'le tasuta üle antud veetrassi.

Kapitali-ja kasutusrendid

Renditehingut on käsitletud kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule ja renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpus üle rentnikule. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikuluks) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt muu antud liigi põhivaraga.

OÜ Loo Vesi rendib kapitalirendi tingimustel Siemens Financial Service-st:

Laadurekskavaator Fiat Kobelco

Kaubik Ford Transit

Kasutusrendi tingimustel rendib OÜ Loo Vesi AS-lt Tallegg töökoda. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle ärilistele otsustele.

OÜ Loo Vesi käsitleb seotud osapoolena Jõelähtme Valda.

Riigiraamatupidamiskohustuslana meile antud koodi 133404 neljas number "4" näitab, et OÜ Loo Vesi on tütarettevõte.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

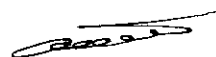
Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korregeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis-ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis-ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Tulu kajastamine

Tulu kajastamisel on järgitud Raamatupidamise Toimkonna juhendit RTJ 10 "Tulu kajastamine".

OÜ Loo Vesi juhatuse liige: A. Mutli
10.



Majandusaasta aruanne 2004-2005

Tulu kaupade müügist-kaubad hõlmavad põhiliselt ettevõtte poolt edasimüügi eesmärgil soetatud kaupu.

Tulu teenuste osutamisest- teenuste osutamine on teatud lepinguliselt kindlaksmääratud ülesannete täitmine kokkulepitud ajaperioodi jooksul.

Tulu toodete ja teenuste müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud alljärgnevad tingimused:

- 1) tulu suurust on võimalik usaldusväärselt mõõta
- 2) tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
- 3) tehingu valmidusastet bilansipäeval on võimalik usaldusväärselt mõõta
- 4) tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata

Tulu võetakse tekkepõhiselt arvele koos arve esitamisega.

Ühekordselt osutatavad teenused.

Selliste ühekordselt osutatavate teenuste tasu, mille läbiviimine toimub suhteliselt lühikese perioodi jooksul, kajastatakse tuluna kohe pärast nende toimumist.

Pikema perioodi jooksul osutatavate ühekordsete teenuste tasu kajastatakse tuluna sõltuvalt teenuse teostamise valmidusastmest bilansipäeval.

Regulaarselt osutatavad teenused.

Regulaarselt osutatavateks teenusteks on vee-ja heitvee ärajuhtimise teenus. Arve esitatakse kliendile kord kuus või kord kvartalis, olenevalt teenuse mahust ja lepingulisest kokkuleppest.

Santehniliste ehitustööde tegemiseks oleme 2003.a. veebruarist arvel RETTER`is.
EH10451270-0001 07.02.2003

Teenuste hinnad.

Santehniku tunnihind teenustööde tegemisel oli 2004.a. 85.00+ k/m 18%=100.30

Vee-ja reovee ärajuhtimise teenuse hind kuni 01.11.2004

Elanikele 6.10 + km.18% = 7.20

Asutustele 9.80 + km.18% = 11.55

Alus:Jõelähtme Vallavalitsuse korraldus nr.142 07.02.2000

Vee-ja reovee ärajuhtimise teenuse hinnad alates 01.11.2004

Füüsilistele isikutele:

Vee hind 3.73 + km.18% = 4.40

Reovee ärajuhtimise hind 3.73 + km.18% = 4.40

Kokku füüsilistele isikutele 7.46 + km.18% = 8.80

Juriidilistele isikutele:

Vee hind 5.97 + km.18% = 7.05

Reovee ärajuhtimise hind 5.97 + km.18% = 7.05

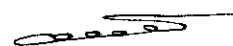
Kokku juriidilistele isikutele 11.95 + km.18% = 14.10

Alus:Jõelähtme Vallavalitsuse korraldus nr.6 20.07.2004

Liitumistasud

Liitumistasu arvutus on kehtestatud 27.veebruari 2001.a.Jõelähtme Vallavolikogu määrusega nr.3 "Ühisveevärgi ja kanalisatsiooniga liitumise eeskiri ja liitumistasude võtmise kord.

OÜ Loo Vesi juhatuse liige:A.Mutli



22-06-2005

Majandusaasta aruanne 2004

Liitumistasu arvutamisel arvestatakse kõigi ühisveevärgi ja-kanalisatsiooni ehitiste projekteerimise ja ehitamise kuludega ja need kuuluvad vastavate ehitiste ehitamise maksumuse hulka. Arvutatud liitumistasule lisatakse käibemaks.

Liitumistasu maksmine liituja poolt toimub määruse järgi alljärgnevalt:

10% liitumistasust 14 päeva jooksul peale liitumislepingu sõlmimist;

60% liitumistasust peale liitumislepingujärgsete ehitustööde vastuvõtmist;

30% ühe aasta jooksul peale liitumislepingujärgsete ehitustööde vastuvõtmist.

Liitumistasude kajastamine toimub vastavalt RTJ-10-le.

Liitumistasusid kajastatakse tuluna perioodi jooksul, mil kliendid eeldatavalt liitumisega seotud teenust tarbivad. Juhul kui teenuse müügi periood ei ole lepingus fikseeritud, siis võib liitumistasu kajastada tuluna perioodi jooksul, mis on võrdne tehtud investeeringute kasuliku elueaga.

OÜ-s Loo Vesi on rajatiste amort.norm 5%, seega kajastame tuluna aastas liitumistasust 1/20. Ülejäänud summa on kajastatud bilnsis real-muud tulevaste perioodide ettemakstud tulud.

OÜ Loo Vesi juhatuse liige: A. Mutli



22-06-2005

Majandusaasta aruanne 2004

OÜ LOO VESI

kroonides

Lisa 2. Raha ja pangakontod

Bilansi rida nr.1

	2004	2003
OÜ Loo Vesi raha-ja pangakontode jäägid:	163773	168302
sh. sularaha kassa	707	16943
Eesti Ühispank	103306	65671
Hansapank	59760	85688

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

Bilansi rida nr.2

Nõuded ostjate vastu	699213	561685	
sh. nõuded liitumistasude eest	200706	29%	109063 19%

Seisuga 31.12.2004 võlgnevused liitumistasude eest 200706 kr., sh. tähtaja ületanud arveid oli 121949 kr. ja arveid, mille tähtaeg ei olnud veel saabunud 78757 kr. Võlgnevuse 44244 kr. (seisuga 01.01.2004) liitumistasu eest Iru külas, maksja Kersti Tamm, edastasime 2004.a. Julianuse Inkassole, tänu kellele laekus meile 2004.a. 28000 kr. Seisuga 01.01.2005 oli Kersti Tamme võlg veel 16244 kr. ning laekumine jätkub. 2004.a. kandsime kuludesse lootusetu debitoorse võlgnevusena summa 1585 kr. Summa koosnes kahest arvest: 602 kr ja 983 kr. Mõlema võlgnikuga (majanduslikes raskustes olevate inimestega) sai nii suuliselt kui kirja teel ühendust võetud, kuid raha laekumine oli ilmselgelt ebatõenäoline.

Lisa 4. Lühiajalised nõuded.

Bilansi rida 3	128000	140000
----------------	---------------	---------------

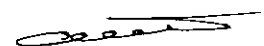
Aprillis 2002.a. tasusime 140 000 kr. OÜ-le Lindström ettemaksuna tulevikus laekuvate liitumistasude eest Kuusiku elamurajoonis (alus: EKT Arbitraazikohtu otsus 27.03.2002.a.) 2004.a. oleme saanud liitumistasudena tagasi 12 000 kr. 2005.a. loodame tagasi saada suurema summa.

Lisa 5. Tulevaste perioodide kulu.

Bilansi rida 4	0	28914
----------------	----------	--------------

2003.a. oli tulevaste perioodide kuluna arvestatud kindlustusmaks, ajalehed, tel. raamatud, koolitus, erialane kirjandus, liikmemaks jms. kulud, mis olid ette makstud, kuid mille periood ei olnud veel saabunud. 2004.a. sai aluseks võetud riigi raamatupidamise üldeeskiri, mis lubab arvestuse lihtsustamise eesmärgil kanda tulevaste perioodide kulu koheselt kuluks, kui arvel kajastatud ettemaksu summa on väiksem põhivara kapitaliseerimise alampiirist (2004.a. Oli see 10 000 kr)

OÜ Loo Vesi juhatuse liige: A. Mutli



22-06-2005

Majandusaasta aruanne 2004

OÜ LOO VESI

kroonides

Lisa 6. Pikaajalised finantsinvesteeringud.

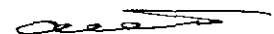
	2004	2003
Bilansi rida 5		
Loo Hoiu-Laenuühistu osakud	5000	5000
Osakud on kajastatud soetusmaksumuses.		

Lisa 7. Materiaalne põhivara

Bilansi rida 6

	Rajatised	Masina- ja seadmed	Inventar	Lõpetamata ehitus	Kokku
Soetusmaksumus 01.01.2004	5386670	1422115	63648	51900	6924333
Soetamine:					
Lõpetamata ehitusest	45606			-45606	
Ostetud		38400	8350	40376	87126
Oma aktiga	707936				707936
Soetusmaksumus 31.12.2004	6140212	1460515	71998	46670	7719395
Akumuleeritud kulum 01.01.2004	3461820	334077	45940		3841837
Arvestatud kulumit 2004	213934	245520	12116		471570
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	3675754	579597	58056		4313407
Jääkmaksumus 31.12.2003	1924850	1088038	17708	51900	3082496
Jääkmaksumus 31.12.2004	2464458	880918	13942	46670	3405988
Amortisatsiooninormid (lineaarsed):					
Rajatised	5-8%				
Seadmed, transpordivahendid	20-30%				
Inventar	30%				
Põhivara soetamine 2004.a.					
Inventar					
Lasermõõdulatt		8350			
Seadmed					
Lumesahk		38400			
Rajatised					
Mõisa tee külmaveetrass	11199				
Ilumäe veevarustuse rek.	14796				

OÜ Loo Vesi juhatuse liige: A. Mutli



22 -06- 2005

Majandusaasta aruanne 2004

OÜ LOO VESI

kroonides

Maardu mõisa veevarustuse rek.	20268
Saha tee 19 MÜ vee-ja kanal.trass	193950
Keldri MÜ - Saha 21 MÜ vee-ja kanal.trass	156418
Kaare tee kanal.trass	13906
Iru Ämma tee vee-ja kanal.trass	343005
Kokku	800292

(sh.lõpetamata ehitusest 45606, oma aktiga 707936)

Lõpetamata ehitus.

Algsaldo 01.01.2004	51900	
Sissetulek	40376	
Väljaminek	45606	(võetud arvele põhivarana)
Saldo 31.12.2004	46670	
	sh.Kaberneeme veetrass	4270
	Neeme biopuhasti rek.	42400

2004.a. Põhivara ümberhindlust ei ole tehtud.

Bilansiväliselt arvele võetud põhivara:

1. Nehatu veetorustik 221 jm. (Nehatu puurkaevust Nehatu 1 kinnistu piirini)
Üle andnud eraisik Rain Heinroos 05.jaanuaril 2004.a.
2. Põhja-Neeme veetrass.
Üle andnud Põhja-Neeme Veetrassiühistu 13.aprillil 2004.a.

Lisa 8. Võlad tarnijatele.

	2004	2003
Bilansi rida nr.8		
Aastavahetuse seisuga tasumata võlad tarnijatele kaupade ja teenuste eest.	321014	208106

Lisa 9. Maksuvõlad

Bilansi rida nr.9

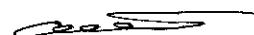
Sotsiaalmaks	52173	45016
Pensionikindlustus	871	475
Töötuskindlustus	2006	1879
Isikutulumaks	35370	31347
Käibemaks	26511	26480
Ettevõtte tulumaks	703	703
Kokku	117634	105900

Lisa 10. Võlad töövõtjatele

Bilansi rida nr. 10

Jaanuaris väljamaksmisele kuuluv töötasu koos maksudega + kasutamata puhkus.

OÜ Loo Vesi juhatuse liige: A.Mutli



22-06-2005
Majandusaasta aruanne 2004

OÜ LOO VESI

	2004	2003
Väljamaksmisele kuuluv töötasu	84260	87933
Kasutamata puhkus	100350	73088
Isikutulumaks	20602	25693
Sotsiaalmaks	35969	38664
Töötuskindlustusmaks	1405	1605
Pensionikindlustus	770	525
Kokku	243356	227508

Lisa 11. Kapitalirendi kohustused

Bilansi read 7 ja 12.

OÜ Loo Vesi rendib Siemens Financial Services-st kapitalirendi tingimustel alljärgnevaid varasid:

Laadurekskavaator FIAT Kobelco FB200,2

Leping nr.2003-0414 FL	04.08.2003	Bilansi järgi:	
Vara maksumus	860000	Algmaksumus	860000
Tasutud 2004.a.	194183	Akumul.kulum	243667
Tasuda 2005.a.	205249	Jääkmaksumus	616333
Tasuda 2006.a.	143156	31.12.2004	
Liisingu lõpp 15.08.2006			
Intress = 12 kuu Euribor+3,25%			

Kaubik Ford Transit 150 L Van

Leping nr.2004-004FL	01.10.2003	Bilansi järgi:	
Vara maksumus	114276	Algmaksumus	114276
Tasutud 2004.a.	44386	Akumul.kulum	31426
Tasuda 2005.a.	35091	Jääkmaksumus	82850
Liisingu lõpp 01.10.2005		31.12.2004	
Intress= 12 kuu Euribor+3,85%			

Lisa 12. Muud tulevaste per.ettemakstud tulud.

Bilansi rida nr.11

Liitumistasusid saadi 2004.a. 360104 kr. Vastavalt RTJ 10 Tulu kajastamine, kajastatakse liitumistasusid tuluna perioodi jooksul, mil kliendid liitumisega seotud teenust tarvivad või tuluna liitumisega tehtud investeeringute kasuliku eluea jooksul.

Rajatiste amort.norm on 5%, seega 2004.a.kajastati tuluna 1/20 liitumistasust e.18000kr.

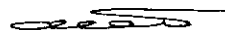
Ülejäänud summa 342098 kr.on bilansi real-muud tulevaste perioodide ettemakstud tulud.

Lisa 13. Eelmiste perioodide jaotamata kasum

Bilansi rida nr.15

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	2557882	2538923
s.h.ümberrhindluse reserv	1838339	1838339
eelmiste per.jaotamata kasum	719543	700584

OÜ Loo Vesi juhatuse liige:A.Mutli



22-06-2005

Majandusaasta aruanne 2004

OÜ LOO VESI

kroonides

Lisa 14. Osakapital

	2004	2003
Bilansi rida nr.13		
Osakapitali suurus	220000	220000
Osade arv	1	1

Ainuosanik - Jõelähtme Vald (esindaja vallavanem pr.Taimi Saarma)

Lisa 15. Tehingud seotud osapooltega

Jõelähtme Vald

OÜ Loo Vesi tehingupartneri koodi 133404 neljas nr.s.o.4 liigitab meid tütarettevõtteks.

Esitatud arved 2004.a. Jõelähtme Vallale:

Külma vee eest	35123.60 ilma km-ta	41445.85 km-ga
Teenustööde eest	173750.75 ilma km-ta	246471.75 km-ga

Seisuga 31.12.2004 Jõelähtme Vallal tasumata 22597.20

Tehingutes seotud osapooltega on kasutatud samu hindasid, mida tehingutes teiste klientidega.

Lisa 16. Kasumiaruande tulud ja kulud

Tulud

Müügitulu kokku	4700440		4986340	
s.h. vesi ja kanalisatsioon elanikele	620483	13%	606613	12%
vesi ja kanalisatsioon asutustele	2303841	49%	2468953	50%
teenustööd	1750879	37%	1706824	34%
üüritasu	7231			
liitumistasud	18006	1%	203951	4%
Muud äritulud kokku	671		500	
s.h. tulu põhivara müügist			500	
kasum nõuetelt ostjate vastu	671			

Veevarustuse ja heitvee ärajuhtimise hinnad: Kuni 01.november 2004

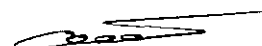
Elanikele	6.10 + k/m 18% = 7.20
Asutustele	9.80 + k/m 18% = 11.55

Alates 01.november 2004

Elanikele	7.46 + k/m 18% = 8.80
Asutustele	11.95 + k/m 18% = 14.10

Hind jaguneb: 50% veevarustus ja 50% heitvee ärajuhtimine.

OÜ Loo Vesi juhatuse liige:A.Mutli



22-06-2005

Majandusaasta aruanne 2004

OÜ LOO VESI

kroonides

	2004		2003	
Müüdud vee kogus m3-tes	334504		357624	
s.h. elanikele	106814	32%	102549	29%
asutustele	227690	68%	252931	71%
Müüdud vesi elanikele m3-tes	106814		102549	
s.h. Loo alevik	88987	83%	89621	87%
Iru küla	7381	7%	4935	5%
Neeme küla	4630	4%	3989	4%
Ilumäe, Lagedi	5034	5%	3128	3%
Maardu maja	782	1%	876	1%
Müüdud vesi asutustele m3-tes	227690		252931	
s.h. AS Tallegg	133089	58%	142703	56%
OÜ Lindström	57092	25%	60500	24%
OÜ Puhteks	9845	4%	10401	4%
AS Eesti Munatooted	7541	3%	6622	3%
muud asutused	20123	10%	32705	13%
Teostatud teenustöid (kroonides)	1750879		1706824	
s.h. AS Tallegg	456590	26%	1071619	63%
Jõelähtme Vald	173751	10%	243288	14%
Eraisikud	185426	11%	157531	9%
Korteriühistud	246733	14%	45154	3%
AS Eesti Munatooted	118570	7%		
Muud ostjad	569809	32%	189232	11%

Üüritasu

7231

Äriruumi üürileping sõlmitud 10.okt.2004 kehtivusega 3.aastat Radiolinja AS-ga (praeguseks Elisa Mobiilsideteenuste AS-ga).

Üürile on antud 6 m3 Loo alevikus asuva veetorni esimesest korrusest GSM tugijaama ja ülekandevõrguseadmete paigaldamiseks ning ekspluateerimiseks ja antennide paigaldamiseks veetorni katusele.

Üüritasu koos käibemaksuga on 3200.00 kuus.

Liitumistasud

18006

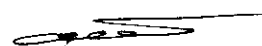
203951

Liitumistasusid saadi 2004.a.360104 kr.RTJ 10"Tulu kajastamine" lubab liitumistasusid kajastada tuluna perioodi jooksul, mil kliendid liitumisega seotud teenust tarbivad või tuluna liitumisega tehtud investeeringute kasuliku eluea jooksul.

Rajatiste amort.norm on 5%, seega 2004.a.kajastati tuluna 1/20 liitumistasust e.18 006 kr.

Ülejäänud summa 342098 kr.on näidatud bilansi real muud tulevaste perioodide ettemakstud tulud.

OÜ Loo Vesi juhatuse liige:A.Mutli



Majandusaasta aruanne 2004²² -06- 2005

OÜ LOO VESI

.....
kroonides

Kasumiaruande kulud

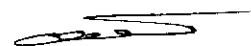
Korrigeeritud 2003.a.kasumiaruandes on tehtud alljärgnevad parandused:

Muude ärikulude alt on tõstetud muude tegevuskulude alla liikmemaks,erisoodustuse maksud ja muud tootmisega mitteseotud kulud

Muude ärikulude alla jäi ainult 2003.a.Lindström OÜ-le makstud trahv mittekvaliteetse vee eest.

	2004	2003
Kaubad, toore, materjal	2068440	2003622
s.h. kaubakulu, materjalikulu	1141942	988014
keevitusgaasid	5404	10891
bensiin, diisel	168797	131846
elekter	715442	823470
soojus, soe vesi	11667	14537
väikevahendid	25188	34864
Muud tegevuskulud	819536	917521
s.h. veekasutusmaks	175873	173062
saastekahjuhüvitis	60226	110293
maamaks	17062	15941
koolituskulu	6870	10531
pesumaja kulud	23745	21632
veeproovide võtmise tasu	11357	38822
töökoja rent	28000	28000
kraana, auto, traktoritööd	85524	94653
telefon, postikulu	50813	41659
transpordivahendite hoolduskulu	72234	83329
valveteenus	10200	10200
pumpade remont ja hooldus	39797	34665
maa mõõtmine, inventariseerimine	19475	28751
kindlustused	35192	13968
muud teenustööd	85012	118339
muud kulud	44743	37060
tööriista rent	5305	5308
kanal. survepesu	16528	32168
erisoodustuse maksud	21580	19140
uurimiskulud	10000	
Tööjõukulud	1851176	1788192
s.h. palgakulu koos puhkuserahadega	1386652	1339468
sots.maks	457591	442026
töötuskindlustus	6933	6698
Põhivara kulum	471570	432734
Muud ärikulud		3000
trahv mittekvaliteetse vee eest		3000

OÜ Loo Vesi juhatuse liige: A. Mutli



22-06-2005

Majandusaasta aruanne 2004

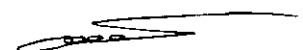
OÜ LOO VESI

kroonides

Lisa 17. Rahavoogude aruande selgitused

	2004	2003
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	198325	30144
Põhivara kulum	471570	432734
Kasum põhivara müügist		500
Äritegevusega seotud nõuete muutus	-96614	178208
(vastupidise märgiga)		
s.h. nõuded ostjate vastu	137528	-187398
tulevaste perioode kulu	-28914	9190
muud lühiajalised nõuded	-12000	
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	140490	-30871
s.h. võlad tarnijatele	112908	-32656
maksuvõlad	11734	-33551
võlad töövõtjatele	15848	35336
Makstud intressid (liisinguintressid)	-28660	-12938
Rahavood investeerimisest		
Materiaalse põhivara soetus	-840668	-1381023
s.h. ostetud põhivara	-46750	-1192886
oma aktiga arvele	-707936	-188373
lõpetamata ehitusele	-40376	
lõpetamata ehitusest arvele	-45606	
im.aktivate vahe		236
Müüdud põhivara		-500
Põhivara arvele lõpetamata ehitusest	45606	
Saadud intressid (pangaintressid)	69	174
Saadud dividendid (Loo HLÜ osakutelt)	1824	1579
Rahavood finantseerimisest		
Saadud laenud (liisingud)		974276
Tulevaste perioodide ettemakstud tulud	342098	
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	-238569	-352211
s.h. laadurekskavaator	-194183	-317412
kaubik	-44386	-34799

OÜ Loo Vesi juhatuse liige: A. Mutli



22-06-2005

Majandusaasta aruanne 2004

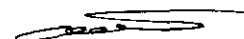
OÜ LOO VESI

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Loo Vesi juhatus teeb ettepaneku jaotada 2004.a.puhaskasum summas 171558 kr.
(ükssada seitsekümmend üks tuhat viissada viiskümmend kaheksa kr.) alljärgnevalt:

Jaotamata kasum	171558
-----------------	--------

21. OÜ Loo Vesi juhatuse liige: A. Mutli

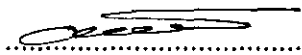


22-06-2005
Majandusaasta aruanne 2004

OÜ LOO VESI

**JUHATUSE LIKME ALLKIRI 2004.a.
MAJANDUSAASTA ARUANDELE**

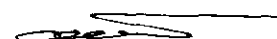
OÜ Loo Vesi 2004.a.majandusaasta aruande allkirjastamine:



05. mai 2005

Juhatuses liige

Ain Mutli



22-06-2005

Audiitor: **LÜÜLI-PAKK**

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

OSAÜHING LOO VESI OMANIKELE

Olen kontrollinud **OÜ Loo Vesi** 31.12.2004.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Olen arvamusel, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2004.a. finantstulemuseks 171.558 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2004.a. 4.401.974 krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt **OÜ Loo Vesi** finantsseisundit 31.12.2004.a.

Lool, 5.mail 2005.a.



Vannutatud audiitor L.Pakk

tunnistus nr.179