

240339

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
17 -05- 2007

 Mirjam Annovitsch

OÜ LOO VESI

2006.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Äriregistri nr.	10451270
Juriidiline aadress:	Saha tee 9F, Loo alevik 74201 Harjumaa
Telefon,fax:	37 2608 0705
Mobiiltelefon:	37 250 13 590
E-mail:	<u>loovesi@loovesi.ee</u>
Aruandeaasta algus ja lõpp	01.01.2006 – 31.12.2006
Audiitor:	Ülle Sikk-Kuusmaa Audiitorbüroo C.A.S.
Tegevjuht:	Ain Mutli

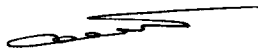
OÜ Loo Vesi juhatuse liige:A.Mutli

1.



SISUKORD

Tegevusaruanne	3-4
Raamatupidamise aastaaruanne	
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad:	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10-13
Lisa 2 Raha ja pangakontod	14
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	14
Lisa 4 Lühiajalised nõuded	14
Lisa 5 Muud viitlaekumised	14
Lisa 6 Ettemakstud tul.perioodide kulu	15
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	15
Lisa 8 Tul.perioodide ettemakstud tulud	15
Lisa 9 Materiaalne põhivara	16-17
Lisa 10 Maksuvõlad	17
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	17
Lisa 12 Muud viitvõlad	18
Lisa 13 Kapitali- ja kasutusrent	18
Lisa 14 Omakapital	19
Lisa 15 Eelmiste perioodide jaotamata kasum	19
Lisa 16 Tehingud seotud osapooltega	20-21
Lisa 17 Müügitulu	21-23
Lisa 18 Muud äritulud	23
Lisa 19 Kasumiaruande kulude jaotus	24-25
Lisa 20 Rahavoogude aruande selgitused	25
Osanike nimekiri	26
Audiitori järeldusotsus	
Kasumi jaotamise ettepanek	27
Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2006.aasta majandusaasta aruandele	28



Tegevusaruanne

OÜ Loo Vesi on ettevõtte, mis tegeleb vee-ja kanalisatsiooniteenuste pakkumisega, san tehniliste tööde teostamisega ja vee-ja kanal.trasside ehitamisega nii füüsilistele kui juriidilistele isikutele. Tegevus toimub Jõelähtme valla territooriumil. 2006.a.tähtsaimaks sündmuseks oli ühinemine Kostivere Elamuhoolduse OÜ-ga. Ühinemisleping vormistati Tallinna notari Sirje Velsbergi juures 30.11.2005.a.(notari ametitoimingute raamatu registri nr.8986). Vastavalt äriseadustikule & 391 lg.3 alusel toimus ühinemine likvideerimismenetlusest; vastavalt äriseadustiku &391 lg.4 alusel ühinemisel tulid ühendatava ühingu varad, sealhulgas kohustused üle ühendavale ühingu. Ühinemisleppe heakskiitmine toimus Jõelähtme Vallavolikogu otsusega nr.46 30.märtsist 2006. Ühinemisel suurenes OÜ Loo Vesi osakapital OÜ Kostivere Elamuhoolduse osakapitali 190 000 krooni võrra ja on nüüd 4 772 900 kr. Vallavolikogu otsus nr.46 sätestab, et alates 01.01.2006 loetakse OÜ Kostivere Elamuhoolduse tehingud tehtuks OÜ Loo Vesi nimel. Bilansid liideti rida-realt seisuga 31.03.2006. Kostivere Elamuhoolduse I kvartali kahjum oli -156 414 kr. Müügitulu oli 2006.aastal 11 198 132 krooni, s.h.vee-ja kanal.teenuste müügist 8 800 538 kr , san tehniliste tööde teostamisest 1 787 053 kr ja muudest teenustest 610 541 kr. Investeeringuid materiaalsesse põhivarasse tehti 3 080 923 kr. Suuremad investeeringud tehti rajatistesse, ehitati uusi vee-ja kanal.trasse 1 267 369 krooni eest ja vanade trasside rek-ile kulus 384 975 kr. Osteti liisinguga 2 uut transpordivahendit (auto ja laadurekskavaator) kokku maksumusega 1 174 041 kr. Investeeringut ka seadmetesse ja inventari. Maa ostmiseks investeeriti 2006.a. 298 833 kr.(s.h.maa, mis on juba katastrisse kantud ja ettemaksed maa eest). Töötajate keskmine arv 2006.aastal oli 20 inimest. Seoses tööde mahu suurenemisega võtsime tööle peaspetsialisti ja 2 san tehnikut, 1 luksepp-keevitaja tuli üle liitumisel Kostivere Elamuhooldusega. Töötasu summa 2006.aastal kokku oli 2 535 563 kr. (s.h.koondamistasu 80 462 kr. ja juhatusel liikmete ja nõukogu tasu). Juhatusel liikmetele maksti kokku 367 170 kr.(s.h.koondamistasu 60 000 kr.).Juhatusel liikmeid on OÜ-l Loo Vesi 1, pool aastat oli ametis ka Kostivere Elamuhoolduse OÜ juhatusel liige, kelle juhatusel liikme leping lõppes äriregistris ühinemiskande tegemisega. Juhatusel liikme lepingu järgi maksti talle seejärel 6 kuu hüvitis. Juhatusel liikme soodustuseks on ametiauto kasutamine. 2006.aastal tasusime sõiduautode pealt erisoodustusmaksu kokku 38 708 kr.(sh. sots.maksu 18 854, tulumaksu 13 144 ja käibemaksu 6 710 kr.) Nõukogu oli 3 liikmeline ja nende ja nende tasude summa oli 40 500 kr. Seoses halduspiirkonna kiire kasvuga otsisime oma meeskonda arendusjuhti, kulutades tööotsimiskulutustele 19 631 kr, kuid seni ei ole sobivat inimest leidnud. Olulisemateks tegevusteks 2007.a. on Loo kanalisatsioonitorustike-ja kaevude rekonstrueerimise jätkamine, kuna praegu Tallinna linna reoveepuhastile pumbatava reovee hulk on suures sõltuvuses pinnavee tasemest. Seoses uute liitujatega Loo II astme pumpla rajamine koos veetöötusega ning veetorustike rajamine Iru,

OÜ Loo Vesi juhatusel liige:A.Mutli

3.

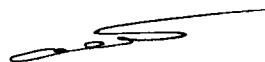


Neemes, Lool ja Kaberneemes. Planeerime veevarustuse ja kanalisatsiooni opereerimise alustamist Mannivas ja Haljajas.

Loo, Kostivere, Iru, Neeme ja Kaberneeme teeninduspiirkondi hõlmava Ida-Harju ja Keila-Vasalemma veekaitseprojekti ÜF investeerimisprojekti rahastamistatluse koostamiseks sõlmisime projektijuhtimislepingu OÜ-ga Ekoekspert summas 41 536 kr. (koos km-ga) ning koos kõigi projektiga seonduvate vee-ettevõtetega Ühise Tegutsemise Leping. 2006.a. tasusime projekti eest 10 384 kr. Positiivse rahastamisotsuse saamisel on projekti elluviimine ette nähtud 2008.aastast.

Peamised finantssuhtarvud	2006	2005
Müügitulu	11 198 132	7 167 840
Tulu kasv	56%	52%
Puhaskasum	187 225	303 294
Kasumi kasv	-38%	77%
Puhasrentaablus	2%	4%
Lühiajal.kohustuste kattekordaja	1,4	1,5
ROA	1,0%	1,7%
ROE	1,2%	2%

OÜ Loo Vesi juhatuse liige: A. Mutli



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Juhatus kinnitab OÜ Loo Vesi 2006.a.raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab,et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Loo Vesi on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



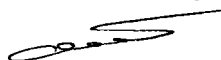
Juhatuse liige

Ain Mutli

05. märts 2007

OÜ Loo Vesi juhatuse liige:A.Mutli

5.



RAAMATUPIDAMISBILANSS

kroonides

31.12.2006

31.12.2005

Lisa nr.

VARAD

1. Raha ja pangakontod	819 618	1 069 755	2
2. Nõuded ostjate vastu	1 640 828	1 205 724	3
s.h.ebatõenäoliselt laekuvad summad	-693		
3. Lühiajalised nõuded	45 500	104 500	4
4. Muud viitlaekumised	776	289	5
5. Ettemakstud tul.per.kulud	198 021	55 888	6
Käibevara kokku	2 704 743	2 436 156	
6. Pikaajalised finantsinvesteeringud	5 000	5 000	7
7. Materiaalne põhivara kokku jääkmaks.	17 369 154	15 347 637	9
s.h.rajatised ja maa	15 608 138	14 099 931	
masinad ja seadmed	1 515 248	1 015 313	
muu inventar	35 465	4 382	
lõpetamata ehitised	107 580	228 011	
ettemaksed mat.põhivara eest	102 723		
VARAD KOKKU	20 078 897	17 788 793	

KOHUSTUSED ja OMAKAPITAL

8. Pikaajal.koh.maksed järgmisel perioodil	246 048	241 589	13
9. Võlad tarnijatele	889 745	863 507	
10. Maksuvõlad	197 689	116 210	10
11. Võlad töövõtjatele	305 863	270 352	11
12. Muud viitvõlad	99 167	83 581	12
13. Muud tul.per.ettemakstud tulud lühiajal.	104 254	68 400	8
Lühiajal.kohustused kokku	1 842 766	1 643 639	
14. Kap.rendi kohustused pikaajalised	401 348	104 159	13
15. Muud tul.per.ettemakstud tulud pikaajal.	1 790 177	1 213 207	8
Pikaajalised kohustused kokku	2 191 525	1 317 366	
KOHUSTUSED KOKKU	4 034 291	2 961 005	
16. Osakapital	4 772 900	4 582 900	14
17. Kohustuslik reservkapital	79 101	44 936	
18. Eelmiste per.jaotamata kasum	11 005 380	9 896 658	15
19. Aruandeaasta kasum	187 225	303 294	
Omakapital kokku	16 044 606	14 827 788	
KOHUSTUSED ja OMAKAPITAL	20 078 897	17 788 793	

OÜ Loo Vesi juhatuse liige: A. Mutli

KASUMIARUANNE

kroonides

Skeem 1

	2006	2005	Lisa nr.
ÄRITULUD			
Müügitulu	11 198 132	7 167 840	17
Muud äritulud	160 005	2 542	18
ÄRITULUD KOKKU	11 358 137	7 170 382	
ÄRIKULUD			19
Kap.väljaminekud põhivara valmistamiseks oma tarbeks	-488 057	-203673	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	6 244 962	3 742 549	
Muud tegevuskulud	540 583	488 819	
Tööjõukulud	3 378 798	2 211 610	
a) palgakulu	2 535 563	1 657 052	
b) sotsiaalmaksud	843 235	554 558	
Põhivara kulum	1 464 816	611 160	
Muud ärikulud	11 813		
ÄRIKULUD KOKKU	11 640 972	7 054 138	
Ärikasum	205 222	319 917	
Intressikulu	-22 543	-18 982	
Muud finantstulud	4 546	2 359	
Kasum majandustegevusest	187 225	303 294	



RAHAVOOGUDE ARUANNE

kroonides

Lisa 20

2006**2005****Rahavood äritegevusest**

Ärikasum	205222	319917
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum	1464816	611160
Kasum põhivara müügist	-135797	-2542
Äriteg.seotud nõuete ja ettemaks.muutus	-325515	-539188
Äriteg.seotud kohust.ja ettemaks.muutus	-103634	651646
Makstud intressid	-22543	-18982
Kokku rahavood äritegevusest	1082549	1022011

Rahavood investeerimistegevusest

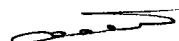
Materiaalse ja immater.põhivara soetus	-3080922	-1022691
Materiaalse põhivara müük	508475	2542
Saadud intressid	1990	627
Saadud dividendid	2556	1732
Saadud raha ühinemisel Kostiverega	320743	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2247158	-1017790

Rahavood finantseerimistegevusest

Tul.per.ettemakstud tulud	681224	939509
Kapitalirent	1174042	290520
Kap.rendi põhimaksete tagasimaksed	-872394	-328268
Liitumistasude amortiseerimine	-68400	
Rahavood finantseerimistegevusest	914472	901761

Rahavood kokku	-250137	905982
----------------	---------	--------

Raha ja raha ekvivalendid per.alguses	1069755	163773
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-250137	905982
Raha ja raha ekvivalendid per.lõpus	819618	1069755



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

kroonides

	Osa- kapital	Kohustuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2004	220 000	44 936	2 729 440	2 994 376
Põhivara ümberhindlus 2005			7 167 218	7 167 218
Aruandeaasta puhaskasum			303 294	303 294
Emiteeritud osakapital	4 362 900			4 362 900
Saldo 31.12.2005	4 582 900	44 936	10 199 952	14 827 788
Ühinemisel OÜ Kostivere Elamuhoidusega-liidetud:				
Kostivere osakapital	190 000			190 000
Kostivere reservkapital		19 000		19 000
Kostivere jaotamata kasum			820 593	820 593
Reservkapitali suurendamine		15 165	-15 165	0
Aruandeperioodi puhaskasum			187 225	187 225
Saldo 31.12.2006	4 772 900	79 101	11 192 605	16 044 606

Täpsem informatsioon lisades 14 ja 15

OÜ Loo Vesi juhatuse liige: A.Mutli



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.

OÜ Loo Vesi 2006.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava ja riigiraamatupidamise üldpõhimõtetega. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus-ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruandes on kasutatud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

OÜ Loo Vesi on raamatupidamiskohuslasena jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisis finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustuseks loetakse tarnijate tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

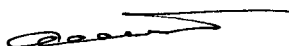
Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval, st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

OÜ Loo Vesi juhatuse liige: A. Mutli



Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Kuna meie pakume oma teenuseid piiratud territooriumil, teame me oma kliente hästi ja nad on alati kättesaadavad. Tänu sellele meil lootusetuid võlgnevusi peaaegu ei esine.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud finantsinvesteeringutena. OÜ Loo Vesi omab Loo Hoiu-Laenuühistu osakuid. Bilansis on nad kajastatud soetusmaksumuses.

Materiaalne põhivara

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Kapitalirendile võetud põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara arvelevõtmise.

Põhivara on varad, mille kasulik tööiga on üle aasta. Vastavalt riigiraamatupidamise eeskirjale tohib kapitaliseerida põhivarana vara, mille maksumuse alampiir on 30000 kr. (ilma käibemaksuta). Kui materiaalne põhivara valmistatakse oma töötajate poolt, siis kapitaliseeritakse ta vastava akti alusel.

Madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusele võtmisel kuluks ja nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

Parendused.

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis tõstavad varaobjekti tootlustaseme kõrgemale objekti algsest tootlustasemest, kapitaliseeritakse ja lisatakse põhivara maksumusele.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid.

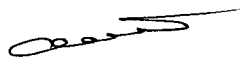
Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärk on tagastada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega ning see oli põhivara gruppide lõikes aruandeaastal alljärgnev:

Rajatised	5%-8%
Seadmed ja transpordivahendid	20%
Inventar	30%
Maa	ei amortiseerita

Kasutatakse amortisatsiooni lineaarset arvestusmeetodit.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse põhivara arvelevõtmisel ja ja lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel müügiootel põhivaraks.

OÜ Loo Vesi juhatuse liige: A. Mutli



Kapitali-ja kasutusrendid

Renditehingut on käsitletud kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule ja renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpus üle rentnikule. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikuluks) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt muu antud liigi põhivaraga.

OÜ Loo Vesi rendib kapitalirendi tingimustel Siemens Financial Service-st:
Laadurekskavaator New Holland

Hansa Liisingusu AS-st:

Kaubik Wolkswagen Transporter
Mahtuniversaal Peugeot Partner 3 tk

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

OÜ Loo Vesi käsitleb seotud osapoolena Jõelähtme Valda kui ainuosanikku.

Samuti on seotud osapoolteks emaettevõtte teised tütarettevõtted.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Tulu kajastamine

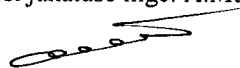
Tulu kajastamisel on järgitud Raamatupidamise Toimkonna juhendit RTJ 10 "Tulu kajastamine".

Tulu kaupade müügist-kaubad hõlmavad põhiliselt ettevõtte poolt edasimüügi eesmärgil soetatud kaupu.

Tulu teenuste osutamisest-teenuste osutamine on teatud lepinguliselt kindlaksmääratud ülesannete täitmine kokkulepitud ajaperioodi jooksul.

Tulu toodete ja teenuste müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud alljärgnevad tingimused:

OÜ Loo Vesi juhatuse liige: A.Mutli



- 1) tulu suurust on võimalik usaldusväärselt mõõta
- 2) tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
- 3) tehingu valmidusastet bilansipäeval on võimalik usaldusväärselt mõõta
- 4) tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata

Tulu võetakse tekkepõhiselt arvele koos arve esitamisega.

Ühekordselt osutatavad teenused.

Selliste ühekordselt osutatavate teenuste tasu, mille läbiviimine toimub suhteliselt lühikese perioodi jooksul, kajastatakse tuluna kohe pärast nende toimumist.

Pikema perioodi jooksul osutatavate ühekordsete teenuste tasu kajastatakse tuluna sõltuvalt teenuse teostamise valmidusastmest bilansipäeval.

Regulaarselt osutatavad teenused.

Regulaarselt osutatavateks teenusteks on vee-ja heitvee ärajuhtimise teenus. Arve esitatakse kliendile kord kuus või kord kvartalis, olenevalt teenuse mahust ja lepingulisest kokkuleppest.

Liitumistasud

Liitumistasu arvutus on kehtestatud 27.veebruari 2001.a.Jõelähtme Vallavolikogu määrusega nr.3 "Ühisveevärgi ja kanalisatsiooniga liitumise eeskiri ja liitumistasude võtmise kord.

Liitumistasu arvutamisel arvestatakse kõigi ühisveevärgi ja-kanalisatsiooni ehitiste projekteerimise ja ehitamise kuludega ja need kuuluvad vastavate ehitiste ehitamise maksumuse hulka. Arvutatud liitumistasule lisatakse käibemaks.

Liitumistasu maksmine liituja poolt toimub määruse järgi alljärgnevalt:

10% liitumistasust 14 päeva jooksul peale liitumislepingu sõlmimist;

60% liitumistasust peale liitumislepingujärgsete ehitustööde vastuvõtmist;

30% ühe aasta jooksul peale liitumislepingujärgsete ehitustööde vastuvõtmist.

Liitumistasude kajastamine toimub vastavalt RTJ-10-le.

Liitumistasusid kajastatakse tuluna perioodi jooksul, mil kliendid eeldatavalt liitumisega seotud teenust tarvivad. Juhul kui teenuse müügi periood ei ole lepingus fikseeritud, siis võib liitumistasu kajastada tuluna perioodi jooksul, mis on võrdne tehtud investeeringute kasuliku elueaga.

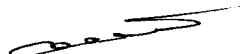
OÜ-s Loo Vesi on rajatiste amort.norm 5%, seega kajastame tuluna aastas liitumistasust 1/20. Ülejäänud summa on kajastatud bilnsis real-muud tulevaste perioodide ettemakstud tulud.

Juhul kui liitumisega seoses tehtud investeeringud on tehtud tunduvalt varem või tehakse mitteteadaoleval ajal tulevikus, võtta liitumistasu arvele perioodituluna.

Kohustuslik reservkapital.

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

OÜ Loo Vesi juhatuse liige: A.Mutli



Lisa 2 Raha ja pangakontod

	31.12.2006	31.12.2005
Sularaha kassas	42 239	23 443
Loo Hoiu-Laenuühistu Pank	213 798	180 491
Hansapank	379 942	319 699
SEB Eesti Ühispank	183 639	546 121
Raha ja pangakontod kokku	819 618	1 069 755

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2006	31.12.2005
Ostjate tasumata arved	1 641 521	1 205 724
Ebatõenäoliselt laekuvad summad	-693	
Nõuded ostjate vastu	1 640 828	1 205 724

Sellest summast on võlg korteriühistute ja spordiklubi vastu 128684 kr., võlg muude elanike vastu 412926 kr. ja võlg juriidiliste isikute vastu 1099218 kr.
Vee-ja kanalisatsiooniteenuste eest esitame arved perioodi (kuu) kohta perioodi (kuu) lõpus, seetõttu on iga kuu lõpus tasumata arvete saldo suur.
Ebatõenäoliselt laekuvaks on hinnatud kaks nõuet füüsiliste isikute vastu summas kokku 693 kr.

Lootusetute võlgnevustena on 2006.a.kuluks kantud summa 8769 kr., millest 5500 moodustas võlg, mida Julianuse Inkasso ei suutnud välja nõuda.

Lisa 4 Lühiajalised nõuded

	31.12.2006	31.12.2005
	45 500	104 500

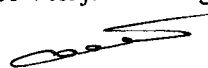
Aprillis 2002.a. tasusime 140 000 kr.OÜ-le Lindström ettemaksuna tulevikus laekuvate liitumistasude eest Kuusiku elamurajoonis (alus:ETK Arbitraazikohtu otsus 27.03.2002.a.)

Kokku oleme sellest ettemaksust saanud tagasi liitumistasudena 94 500 kr.

Lisa 5 Muud viitlaekumised

	31.12.2006	31.12.2005
SEB Eesti Ühispanga intress	776	289

OÜ Loo Vesi juhatuse liige:A.Mutli



Lisa 6 Ettemakstud tulevaste perioodide kulud

	31.12.2006	31.12.2005
Saku Lättele tagatisraha	1 690	1 690
Jõelähtme Vallale 2006.a. renditasu		54 198
Toyota kasutusrent	51 000	
Kap.rendi jaan.renditasu	12 831	
Infokataloogid, teabematerjalid	9 155	
Kindlustused	10 818	
Tallinna Vesi jaan.paranduskanne	112 527	
Ettemakstud kulud kokku	198 021	55 888

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2006	31.12.2005
Loo Hoiu-Laenuühistu osakud	5 000	5 000
Osakud on kajastatud soetusmakumuses.		

Lisa 8 Tulevaste perioodide ettemakstud tulud

	31.12.2006	31.12.2005
Liitumistasud		
Lühiajalised (2007.a.saadavad tulud)	104 254	68 400
Pikaajalised tulud	1 790 177	1 213 207

Pikaajalistest tuludest, summast 1790177, võetakse arvele 1-5 aasta jooksul 521 270 ja pikemas perioodis kui 5 aastat 1 268 907 kr.

Vastavalt RTJ 10 "Tulu kajastamine", kajastatakse liitumistasusid tuluna perioodi jooksul, mil kliendid liitumisega seotud teenust tarbivad või tuluna liitumisega tehtud investeeringute kasuliku eluea jooksul.

Rajatiste amort.norm on 5%, seega aasta jooksul saadud liitumistasudest saab aruandeperioodi tuluna näidata 1/20. Ülejäänud summa on kajastatud bilansis tulevaste perioodide tuluna (lühiajalise pikaajalisena).

Erandjuhtudel lähtutakse juhatuse koosoleku otsusest nr.8 30.12.2006.a., mis ütleb, et juhul kui liitumisega seoses tehtud investeeringud on tehtud tunduvalt varem või tehakse mitteteadaoleval ajal tulevikus, võtta liitumistasu arvele perioodituluna.

OÜ Loo Vesi juhatuse liige: A. Mutli



Lisa 9

Materiaalne põhivara

	Maa	Ettemaks maa eest	Rajatised	Transpordi vahendid	Masinate seadmed	Inventar	Lõpetamata rajatised	Kokku
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2005			14780663	1350053	413776	63533	228011	16 836 036
Lisandunud ühinemisel								
Kostivere Elamuhoolduse OÜ-ga				204908	988291			1 193 199
Kostivere põhivara								
ümberklassifitseerimine	14338		757000		-829821	58483		0
Ostetud	32135	266698		1174041	32000	44135	1043856	2 592 865
Kap.väljaminek põhivarasse							488057	488 057
Lisandunud ettemaksu arvelt	163975	-163975						0
Lisandunud lõp.-ta ehitusest			1652344				-1652344	0
Mahakandmine				-9000	-6781	-52011		-67 792
Müük				-860000				-860 000
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	210448	102723	17190007	1860002	597465	114140	107581	20 182 365
Akumuleeritud kulum								
seisuga 31.12.2005			680732	577024	171492	59151		1 488 399
Lisandunud kulum ühinemisel								
Kostivere Elamuhoolduse OÜ-ga				152356	262754			415 110
Kostivere kulum ümberklassifitseerimine			78000		-132446	54446		0
Kulum põhivara müümisel				-487322				-487 322
Kulum mahakandmisel				-9000	-6781	-52011		-67 792
Aruandeperioodi kulum			1033585	325034	89108	17089		1 464 816
Akumuleeritud kulum								
seisuga 31.12.2006			1792317	558092	384127	78675		2 813 211
Jääkväärtus seisuga 31.12.2005			14099931	773029	242284	4382	228011	15 347 637
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006	210 448	102 723	15 397 690	1 301 910	213 338	35 465	107 580	17 369 154

Lisa 9 Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Kapitaliseeritakse varad soetusmaksumusega alates 30 000 kr. vastavalt Riigi raamatupidamise üldeeskirjale. Varad, mille kasulik tööiga ületab 1. aastat, kuid maksumus on alla 30 000 krooni, kantakse ostmisel kuludesse. Väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt ja aasta amort. määrad on 5%-30%

Maa-on põhivarana "maa" arvestatud bilansis peale kinnistusosakonnas tehtud kannet, enne seda tasutud summad erastamise eeltoimingutelt on kajastatud bilansis põhivarana real "ettemakset materiaalse põhivara eest".

2006.a. on tehtud investeeringuid põhivarasse summas 3 080 922 .

Uusi vee- ja kanal. trasse on ehitatud 1 267 369 kr. eest, olemasolevaid trasse rekonstrueeritud 384 975 kr. eest.

Liisinguga soetati auto Peugeot Partner ja ekskavaator New Holland kokku maksumusega 1 174 041 kr.

Tehtud on investeeringuid seadmetesse ja ruumide sisustusse.

Erastatud ja kinnistusosakonnas registreeritud on maad maksumusega 196 110 kr., ettemakset maa eest on tehtud 102 723 kr. eest.

Pooleliolevate rajatiste saldo oli 2006 aasta lõpuks 107 580 kr.

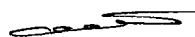
Lisa 10 Maksuvõlad

	31.12.2006	31.12.2005
Ettevõtte tulumaks	1 195	632
Isikutulumaks	54 701	41 309
Sotsiaalmaks	92 885	66 171
Töötuskindlustusmaks	2 042	2 492
Kohustuslik kogumispension	2 004	1 396
Käibemaks	44 862	4 210
Kokku maksuvõlad	197 689	116 210

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

	31.12.2006	31.12.2005
Väljamaksmata töötasud	149 178	125 755
Kasutamata puhkusetasud	156 685	144 597
Kokku võlad töövõtjatele	305 863	270 352

OÜ Loo Vesi juhatuse liige: A. Mutli



Lisa 12 Muud viitvõlad

	31.12.2006	31.12.2005
Deklareerimata maksukohustused:		
Isiku tulumaks	33 796	29 501
Sotsiaalmaks	62 890	51 823
Töötuskindlustusmaks	1 340	1 078
Kogumispensioni maksed	1 141	1 179
Kokku viitvõlad	99 167	83 581

Lisa 13 Kapitali-ja kasutusrent**Kapitalirent.**

Ettevõtte rendib kapitalirendi tingimustel Hansa Liisingu kaudu 4 transpordivahendit. Siemens Financial Services'iga on sõlmitud 31.05.2006 laadurekskavaator New Hollandi kasutamiseks kasutusrendileping, kuid kuna kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule ja renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule, siis vastavalt RTJ 9 juhendile, mis ütleb, et rendilepingu klassifitseerimine kapitali- või kasutusrendiks sõltub tehingu sisust, mitte juriidilisest vormist, on OÜ Loo Vesi oma juhatuse otsusega nr.4/2006 31.05.2006, klassifitseerinud laadurekskavaatori kasutusrendilepingu kapitalirendilepinguks. 2006.a. lõppes laadurekskavaatori Fiat Kobelco kasutusrendileping.

Saldo 31.12.2005	Soetatud 2006	Makstud liisingumakseid	Saldo 31.12.2006	s.h.tähtajaga 1 a. 2-5 a.	
Autod					
202 509	112 585	139 335	175 759	92 072	83 687
Laadurekskavaatorid					
143 239	1 061 457	733 059	471 637	153 976	317 661
Kokku					
345 748	1 174 042	872 394	647 396	246 048	401 348

Liisinguintresse tasutud 2006.a. 22 542 krooni.

Kapitalirendile võetud transpordivahendite bilansiline maksumus:

	Algmaksumus	Kulum	Jääkväärtus
31.12.2005	1 243 470	490 899	752 571
31.12.2006	1 443 235	217 392	1 225 843

OÜ Loo Vesi juhatuse liige:



Sõlmitud kapitalirendilepingud:

	Leping sõlmitud	Lepingu lõpp	Intress
Hansa Liising AS			
Mahtuniversaal Peugeot Partner	26.04.2005	15.04.2007	5,95%
Mahtuniversaal Peugeot Partner	26.04.2005	15.04.2007	5,95%
Kaubik Wolkswagen Transporter	29.12.2005	15.12.2008	5,50%
Mahtuniversaal Peugeot Partner	02.03.2006	15.03.2009	5,50%
Siemens Financial Services			
Laadurekskavaator New Holland	01.06.2006	31.05.2009	

Kasutusrent.

OÜ Loo Vesi on võtnud kasutusrendile maasturi Toyota RAV-4,2

Aruandeperioodil kajastati kuludes kasutusrendi makseid summas 35 502 krooni.

Järgmistel perioodidel tasumisele kuuluvad kasutusrendi maksed jagunevad ajaliselt:

Maksetähtajaga kuni 1 aasta 37 235

Maksetähtajaga 2-5 aastat 121 013

Kasutusrendi lõpp 15.03.2011

Jääb väljaostuks (ilma km-ta) 91 987 kr.

Lisa 14 Omakapital

	31.12.2006	31.12.2005
Osakapital nimiväärtuses	4 772 900	4 582 900
Osade arv	1	1
Osa väärtus	4 772 900	4 582 900

Ainuosanik on Jõelähtme Vald

OÜ Loo Vesi asutati 11.11.1992 kui ME Loo Vesi, osakapitaliga 220 000 kr, mis moodustus mitterahalisest sissemaksest (materiaalne põhivara).

05.09.2005 suurendati osakapitali 4 362 900 kr.võrra mitterahalise sissemaksega (materiaalne põhivara)

2006.a. Vallavalitsuse otsusega nr.46 30.03.06 OÜ Loo Vesi ja OÜ Kostivere

Elamuhooldus ühinemisega suurenes Loo Vesi osakapital 190 000 kr.võrra (Kostivere Elamuhoolduse osakapital)

Bilansside liitmisel suurenes jaotamata kasum 820 593 kr.võrra ja kohustuslik reservkapital 19 000 kr.võrra.

Põhikirja kohaselt on OÜ Loo Vesi min.osakapital 4 500 000 kr.ja maksimumosakapital 18 000 000 kr.

Lisa 15 Eelmiste perioodide jaotamata kasum

	31.12.2006	31.12.2005
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	11 005 380	9 896 658
s.h. ümberhindluse reserv	9 005 556	9 005 556
jaotamata kasum	1 999 824	891 102

OÜ Loo Vesi juhatuse liige: A.Mutli

Lisa 16 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Loo Vesi aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

Jõelähtme Vald - emaettevõtja (100% osade omanik)

Jõelähtme Varahaldus OÜ - emaettevõtte teine tütarettevõtte.

Juhatuse liige ja nõukogu

Tehingutes seotud osapooltega ei ole kasutatud turuhindadest erinevaid hindu.

Jõelähtme Vald

	2006	2005
Esitatud arveid Jõelähtme Vallale:		
Vee-ja kanal..teenuste eest	143 031	71 187
Muude santehn.teenustööde eest	256 523	110 844
Elektri eest	3 262	
Esitatud arveid kokku:	402 816	182 031

Seisuga 31.12.2006 on Jõelähtme Vallal tasumata arveid summas **17 508.15**

Jõelähtme Valla poolt esitatud arveid OÜ-le Loo Vesi:

Soojuse eest	19 506	1 667
Rajatiste renditasu	15 000	15 000
Riigilõiv ehitusloa eest	2 000	
Arendusjuhi otsimise kuulutus valla lehes	800	
Maa erastamistoimingute eest	400	
Kokku saadud arveid:	37 706	16 667

Seisuga 31.12.2006 on OÜ-l Loo Vesi tasumata arveid vallale summas **2143.45**

Jõelähtme Varahaldus OÜ

OÜ Jõelähtme Varahaldusele esitatud arve santehn.teenustöö eest summas **2473**
2006.a.lõpus saldosiid ei ole.

Juhatusele ja nõukogule makstud tasud.

Juhatuse liikmetele maksti 2006.aastal tasusid 367 170 kr.(s.h. 60 000 tasu juhatuse liikme lepingu lõpetamise eest).

Nõukogu liikmetele maksti tasusid summas 40 500 kr.

OÜ Loo Vesi juhatuse liige: A.Mutli

Muud lepingud seotud osapooltega.

Ruumide rendileping Jõelähtme vallaga. Lep.nr.1/2005 20.01.2005

Lepingu objekt: Ruumid Loo alevikus Saha tee 9F

Lepingu tähtaeg 01.02.2005 –01.02.2015 (10 aastat)

Renditasu kuus 4516.50

Leping on katkestatav 3-kuulise etteatamistähtajaga (leppetrahve ei kaasne)

Rajatiste rendileping Jõelähtme vallaga 06.04.2005

Lepingu objekt: ühisveevärgi-kanalisatsiooni ehitised ja seadmed Neeme külas.

Lepingu tähtaeg 5 aastat

Renditasu aastas 15 000 kr.

Lepingu ennetähtaegse lõpetamise aeg- 3 kuud etteütlemit.

Lisa 17 Müügitulu tegevusalade lõikes

	2006	2005
Müügitulu kokku (kroonides)	11 198 132	7 167 840
s.h.vesi ja kanal.elanikele	1 523 883 14%	915 588 13%
vesi ja kanal.asutustele	7 276 655 65%	4 914 313 49%
teenustööd	1 787 053 16%	1 236 149 37%
üüritasu	62 542 0,5%	32 542
liitumistasud	496 898 4%	69 248 1%
teh.ting.väljastamine	51 101 0,5%	
Tulu vee ja kanal.teenustest (kroonides):		
Elanikele	1 523 883	915 588
s.h.tulu vee müügist	717 836	
tulu kanal.teenuste osutamisest	806 047	
Asutustele	7 276 655	4 914 313
s.h.tulu vee müügist	3 757 408	
tulu kanal.teenuste osutamisest	2 371 877	
saadud ülereostustasu	1 147 370	710 166

1 m3 vee-ja heitvee hinnad 2006 olid:

Elanikele 13.56 + km.18% ja 9.29+km.18%

Asutustele 31.73+ km.18% ja 22.70+km.18%

Hinnad 9.29 ja 22.70 on neile elanikele ja asutustele, kelle heitvett ei juhita Tallinna.

Kui tarbijatel reoainete sisaldus heitvees ületab kehtestatud normi, tuleb neil tasuda

ülereostustasu. Heitvee saastegrupid on sõltuvalt reoaine sisaldusest jagatud 8

alagruppi. Asutuste hind 31.73 koosneb vee hinnast 16.73 ja heitvee hinnast 15.00

(mis on heitvee 3.grupi hind ilma reostustasuta).

Elanike hind 13.56 koosneb vee hinnast 5.56 ja heitvee hinnast 8.00

Hinnad on kehtestatud 1.juulist 2005.a.

21. OÜ Loo Vesi juhatuse liige: A.Mutli

	2006	2005
Müüdnud vee kogused m3-tes	353 700	305 033
s.h. vesi elanikele	129 109 36,5%	96 084 31%
vesi asutustele	224 591 63,5%	208 949 69%
Külm vesi elanikele m3-tes	129 109	96 084
s.h. Loo alevik	81 979 63,5%	78 917 82%
Kostivere alevik	25 910 20,1%	
Iru küla	10 506 8,2%	8 140 8%
Neeme küla	4 177 3,2%	3 406 4%
Ilumäe, Lagedi	4 332 3,3%	4 607 5%
Maardu küla	818 0,6%	755 1%
Männisalu	743 0,6%	259
Ülgase	350 0,3%	
Võerdla	262 0,2%	
Rebala	32	
Külm vesi asutustele m3-tes	224 591	208 949
s.h. Tallegg AS	113 206 50,4%	116 720 56%
Lindström OÜ	73 499 32,7%	60 883 29%
Muud asutused (Loo, Neeme, Iru)	10 344 4,7%	10 854 6%
Eesti Munatooted AS	9 515 4,2%	12 770 6%
Loo spordiklubi	4 200 1,9%	4 655 2%
Kikas Kaubandus OÜ	4 130 1,8%	3 067 1%
Parasmäe AS	2 920 1,3%	
Kostivere muud asutused	2 588 1,2%	
Kostivere lihatööstus	1 560 0,7%	
Loo keskkool	1 430 0,6%	
Fortum Termest AS	1 199 0,5%	
Tulu teenustööde teostamisest (kr.)	1 787 053	1 236 149
s.h. Muud juriidilised isikud	565 044 31,6%	409 789 33%
Füüsilised isikud	442 294 24,8%	397 143 32%
Tallegg AS	325 762 18,2%	149 250 12%
Jõelähtme vald	261 130 14,6%	110 844 9%
Korteriühistud	76 249 4,3%	161 446 13%
Tre Timber AS	69 661 3,9%	
Kikas Kaubandus OÜ	46 913 2,6%	
Eesti Munatooted AS		7 677 1%

Tööd on teostatud 99% Jõelähtme Valla piires.

OÜ Loo Vesi juhatuse liige: A. Mutli

22..

Üüritulu.

	2006	2005
Üüritulu	62 542	32 542

GSM tugijaama ja ülekandevõrguseadmete paigaldamiseks ning eksploateerimiseks ja antennide paigaldamiseks veetorni katusele on sõlmitud üürilepingud:
 Elisa Mobiilsideteenuste AS-ga üürileping 10.10.2004 –10.10.2007 Üüritasu 2712 kr. kuus. Lepingu lõpetamisel etteteatamistähtaeg 1 kuu.
 Tele 2-ga üürileping 01.03.2006 –01.03.2011. Üüritasu 3000 kr. kuus. Lõpetamisel etteteatamise tähtaeg 3 kuud.

Tulu liitumistest.

	496 898	69 248
--	---------	--------

Arveid liitumistasude eest esitati summas 1 109 721 krooni.
 RTJ 10 "Tulu kajastamine" lubab liitumistasusid kajastada tuluna perioodi jooksul, mil kliendid liitumisega seotud teenust tarbivad või tuluna liitumisega tehtud investeeringute kasuliku eluea jooksul. Rajatiste amort.norm on 5%, seega saab aruandeaasta jooksul tuluna kajastada 1/20 liitumistasust.
 Ülejäänud liitumistasu kajastada bilansis tulevaste perioodide tuluna (nii lühi- kui pikaajalisena).
 2006.a.on erandjuhtudena osa liitumistasusid kajastatud perioodituluna, kuna nendega seoses tehtud investeeringud on tehtud palju varem või tehakse mitteteadaoleval ajal tulevikus.

Tulu tehniliste tingimuste väljastamisest ja projektide kooskõlastamisest.

Alates 01.01.2006 on kehtestatud nõukogu poolt hinnad tehniliste tingimuste väljastamisele ja projektide kooskõlastamistele.
 OÜ Loo Vesi on sellest teenusest saanud 2006.aastal tulu **51 101 krooni**.

Lisa 18 Muud äritulud

	2006	2005
Muud äritulud kokku	160 005	2 542
s.h. tulu põhivara müügist	135 797	2 542
tulu nõuetelt ostjate vastu	11 408	
tulu erastamisest EVP-dega	12 800	

OÜ Loo Vesi juhatuse liige: A. Mutli

Lisa 19 Kasumiaruande kulude jaotus.

	2006	2005
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel (siia kuulub töötasu koos sotsmaksudega ja 10% üldkulusid)	488 057	203 673
Kaubad, toore, materjalid	6 244 962	3 742 549
s.h. materjalid, gaasid, väikevahendid	1 150 126	856 469
kütusekulu	206 878	186 044
elekter	656 828	711 007
soojus, soe vesi	37 115	7 513
soojuse edasimüük Kostiveres	32 030	
kulu tööriistadele	37 578	36 826
veekasutusmaks	233 377	176 963
saastekahjuhüvitis	84 982	16 706
maamaks	18 864	17 138
vee- ja heitvee analüüside tegemine	52 578	50 126
transportteenused (ostetud)	99 405	44 331
transpordivah. hoolduskulud	186 264	138 598
pumbad, nende hooldus ja rem.	132 369	44 173
kanal. survepesu	52 834	28 778
rajatiste rent	15 000	15 000
muud kulud	82 808	10 895
heitvee ärajuhtimistasu Tallinna	3 165 926	1 401 982
Muud tegevuskulud	540 583	488 819
s.h. koolituskulud	7 980	9 310
ruumide rent	54 198	61 348
sidevahendite kulu	69 518	51 856
valveteenus	12 000	25 170
inventariseerimiskulud	39 100	
kindlustused	49 171	29 310
erisoodustumaksud	38 708	21 672
kantseleikulu	19 985	14 905
muud kulud	190 857	116 686
arvutustehnika kulu	49 706	23 437
riigilõivud	9 360	12 158
jooks. rem. Saha 9 ruumides		122 967
Muud ärikulud	11 813	
s.h. makstud trahvid	11 800	
kahjum. val. kursi muutusest	13	

OÜ Loo Vesi juhatuse liige: A. Mutli

	2006	2005
Intressikulud	22 543	18 982
s.h. liisinguintress	22 542	
intress maksuametile	1	
Muud finantstulud	4 546	2 359
so.Loo Hoiu-Laenuühistu dividend		

Lisa 20 Rahavoogude aruande selgitused

	2006	2005
Äritegevusega seotud nõuete muutus	-325 515	-539 188
(vastupidise märgiga)		
s.h.nõuded ostjate vastu	261 226	506 511
muud lühiajalised nõuded	-59 000	-23 500
muud viitlaekumised	487	289
tulevaste per.kulud	142 133	55 888
varud	-19 331	
Äritegevusega seotud kohust.muutus	-103 634	651 646
s.h. võlad tarnijatele	-57 776	542 493
maksuvõlad	25 954	-1 424
muud võlad	-71 812	110 577

OÜ Loo Vesi

OÜ LOO VESI OSANIKE NIMEKIRI

Seisuga 31.detsember 2006

Jrk.nr.	Osaniku nimi	Registrikood	Osaniku aadress	Osade arv	Osa nimiväärtus kroonides
1.	Jõelähtme Vallavalitsus	75025973	Harjumaa Jõelähtme vald	1	4 772 900





CAPITAL AUDITORY SERVICES
AUDIITORBÜROO C.A.S.

Audiitori järeldusotsus
JÕELÄHTME VALLAVOLIKOGULE

Tallinnas

07.märtsil 2007.a.

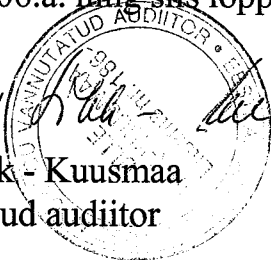
Olen auditeerinud **OÜ LOO VESI**, Registrikood 10451270, 31.12.2006.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud konsolideerimata raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 9 kuni 16. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Minu ülesanne oli anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi Audiitortegevuse seadusega. Nimetatud seadus nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi.

Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi. Arvan, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta. Ma ei võta seisukohta raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes.

Olen seisukohal, et ülalmainitud **OÜ LOO VESI** raamatupidamise aastaaruanne, mis on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ja mis näitab 2006.a. majandusaasta finantstulemuseks **187 225** krooni tulemit ja bilansimahuks **20 078 897** krooni seisuga 31.12.2006.a., kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt **OÜ LOO VESI** finantsseisundit seisuga 31.12.2006.a. ning siis lõppenud perioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Ülle Sikk - Kuusmaa
Vannutatud audiitor

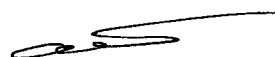


Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Loo Vesi juhatus teeb ettepaneku jaotada 2006.a.puhaskasum summas 187 225 alljärgnevalt:

- | | |
|--|----------------|
| 1. Eraldised kohustuslikku reservkapitali
1/20 kasumist | 9 361 krooni |
| 2. Jaotamata kasum | 177 864 krooni |

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist 11 183 244 krooni



Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2006.a. majandusaasta aruandele

OÜ Loo Vesi tegevjuhtkond on koostanud 2006.aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

.....
Juhatuse liige
Ain Mutli

..... 02. aprill 2007

Nõukogu on tegevjuhtkonna poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja omanikule esitamiseks heaks kiitnud.

.....
Nõukogu esimees
Tiit Kollo

..... 02. aprill 2007

.....
Nõukogu liige
Riimas Ukanis

..... 02. aprill 2007

.....
Nõukogu liige
Veljo Haavel

..... 02. aprill 2007



Ä R A K I R I

JÕELÄHTME VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Jõelähtme

11. aprill 2007 nr 228

OÜ Loo Vesi majandusaasta
aruande kinnitamine

Aluseks võttes äriseadustiku § 168 lg 1 p 5, 179 lg 3 ning § 335 ja kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 35 lg 3, annab Jõelähtne Vallavalitsus
k o r r a l d u s e:

1. Kinnitada OÜ Loo Vesi registrikood 10451270 2006.a. majandusaasta aruanne osaühingu juhatuse poolt esitatud kujul.
2. Kinnitada OÜ Loo Vesi 2006.a. majandusaasta kasumi jaotamise aruanne:
 - 2.1 Korrigeeritud eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2006.a. algul 11 005 380 krooni;
 - 2.2 Aruandeaasta kasum 2006.a. 187 225 krooni;
 - 2.3 Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2006.a. majandusaasta aruande Kinnitamisel 11 192 605 krooni.
3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

Andrus Umboja
Vallavanem



Mailiis Kaljula
Jurist vallasekretäri ülesannetes

"ÄRAKIRI ÕIGE"

"13." 04. 2007. a.

Allkiri

Mailiis Kaljula
jurist vallasekretäri
ülesannetes

