

359384

OÜ Loo Vesi

Harju Maakohus  
Registriosakond  
Majandusaastaaruanne 2008  
**SISSE TULNUD**

01.07.2009

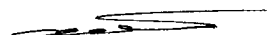
.....

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

<b>Majandusaasta algus</b>	<b>1.jaanuar 2008</b>
<b>Majandusaasta lõpp</b>	<b>31.detsember 2008</b>
<b>Ärinimi</b>	<b>OÜ Loo Vesi</b>
<b>Äriregistri kood</b>	<b>10451270</b>
<b>Aadress</b>	<b>Saha tee 9F, Loo alevik 74201 Harjumaa</b>
<b>Telefon</b>	<b>372 6 080 705</b>
<b>Fax</b>	<b>372 6 080 705</b>
<b>Elektronpost</b>	<b><u>loovesi@loovesi.ee</u></b>
<b>Kodulehekül</b>	<b><u>www.loovesi.ee</u></b>
<b>Lisatud dokumendid</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Audiitori järelendusotsus</li><li>2. Kasumi jaotamise ettepanek</li><li>3. Osanike nimekiri</li><li>4. Tegevusalade loetelu</li></ol>

OÜ Loo Vesi juhatuse liige:A.Mutli

1.

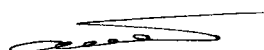


**SISUKORD**

Tegevusaruanne	3-5
Raamatupidamise aastaaruanne	
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	6
Bilanss	7
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad:	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	11-14
Lisa 2 Raha	15
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	15
Lisa 4 Lühiajalised nõuded	15
Lisa 5 Muud viitlaekumised	15
Lisa 6 Maksunõuded ja kohustused	16
Lisa 7 Tulevaste perioodide ettemakstud kulud	16
Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud	16
Lisa 9 Materiaalne põhivara	16-18
Lisa 10 Kapitali-ja kasutusrent,maa hüpoteek	18-19
Lisa 11 Võlad tarnijatele	19
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	19
Lisa 13 Muud viitvõlad	20
Lisa 14 Muud tulevaste perioodide ettemakstud tulud	20
Lisa 15 Sihtfinantseerimine	20
Lisa 16 Eelmiste perioodide jaotamata kasum	20
Lisa 17 Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	21-23
Lisa 18 Kasumiaruande kulude jaotus	24
Lisa 19 Rahavoogude aruande selgitused	25
Lisa 20 Tehingud seotud osapooltega	26
Juhatuse ja nõukogu allkirjad majandusaasta aruandele	27
Audiitori järeldusotsus	
Kasumi jaotamise ettepanek	28
Osanike nimekiri	29
Tegevusalade loetelu	30

2.

OÜ Loo Vesi juhatuse liige:A.Mutli



Allkirjastatud identifitseerimiseks  
 Ülle Sikk-Kuusmaa Vandeaudiitor  
 Ülle Sikk-Kuusmaa  
 Kuupäev 24.03.2009

## Tegevusaruanne

### Sissejuhatus

OÜ Loo Vesi tegeleb vee- ja kanalisatsiooniteenuste müügiga ning teostab erinevaid santehnilisi töid nii füüsilistele kui ka juriidilistele isikutele, seda ka väljaspool Jõelähtme valla piirkonda. Jõelähtme Vallavalitsuse otsusega nr. 256 01. okt. 2007. a. määrati OÜ Loo Vesi vee-ettevõtjaks kogu Jõelähtme valla haldusterritooriumil. Tuginedes eeltoodud lepingule sõlmiti osaühingu ja vallavalitsuse vahel leping ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni üldistes huvides kasutamiseks ja hooldamiseks.

2008. a. lisandus opereeritavate alade hulka Haljava küla, kus osutame nii vee- kui ka kanalisatsiooniteenust.

Vaatamata alanud majanduslangusele möödus 2008. aasta tervikuna suhteliselt stabiilselt.

### Tulud, kulud ja kasum

2008. a. oli OÜ Loo Vesi müügitulu 12 669 722 krooni, mis oli 11% suurem kui 2007. aastal. Müügituludest moodustas 74% vee- ja kanalisatsiooniteenuse müük, 17% santehniliste teenuste osutamine, 8% oli tulu liitumistest ja 1% muudest teenustest. Müüdüd vee kogus oli 20 308 m<sup>3</sup> väiksem kui 2007. a. ja kanaliseeritud reovee kogus oli väiksem 7076 m<sup>3</sup> kui 2007. a.

Vee ja heitvee tariif tõusis 2008. a. võrreldes 2007. aastaga

füüsilistele isikutele 37%

juriidilistele isikutele 17%

### Personal

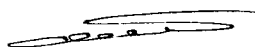
OÜ Loo Vesi keskmine töötajate arv majandusaastal oli 20 töötajat. 2008. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 3 242 628 krooni, kasvades 2007. aastaga võrreldes 15%. Tööjõukulude kasvu tingisid arendusjuhi töölevõtmine, nõukogu liikmete arvu muutus (nüüd 5 liiget) ja palgatõus.

Juhatusel ja nõukogu liikmete töötasu oli 385 639 krooni.

Juhatusel liikme soodustuseks oli ametiauto kasutamine.

OÜ Loo Vesi juhatuse liige: A. Mutli

3.



Allkirjastatud identifitseerimiseks  
Ülle Sikk-Kuusmaa Vandeaudiitor  
*Ülle Sikk-Kuusmaa*  
Kuupäev 24.03.2009.

## Investeeringud

Aruandeperioodil investeerisime põhivarasse 6 385 898 krooni,

s.h. ehitati uusi torustikke	1 125 512
rekonstrueeriti torustikke	247 218
osteti tarbesõiduk	127 500
osteti seadmeid	60 824

Pooleliiolevate ehitiste saldo oli aasta lõpuks 6 150 869 krooni, millest KIK-i poolse abirahaga rajatava pooleliioleva Kostivere reoveepuhasti saldo oli 4 335 813 krooni. Keskkonnainvesteeringute Keskuse 2007.a.veekaitseprogrammi raames sõlmisime Keskkonnainvesteeringute Keskusega 22.apr.2008.a. sihtfinantseerimislepingu toetuse saamiseks Kostivere uue reoveepuhasti ehitamiseks summas 4 162 500 krooni. Tööde käigus ilmnunud täiendavate põhjendatud kulutuste katmiseks finantseeris KIK sama projekti täiendavalt oma otsustega 08.10.2008 summas 173 313 krooni ja 15.12.2008 summas 151 550 krooni. Kaasfinantseerijaks oli Jõelähtme Vallavalitsus summas 462 500 eek.

Tööd puhasti rajamisel lõpetame 2009.a.maikuus.

## Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Kostivere aleviku puhasti normaalse töö tagamiseks on vajalik rekonstrueerida kogu Kostivere aleviku kanalisatsioonitorustik, samuti veevarustus. Selle realiseerimiseks loodame abi saada KIK-i veekaitseprogrammist.

Sama programmi abil tahame korda saada ka Neeme küla veevarustuse ning kanalisatsiooni ja Kaberneeme küla veevarustuse. Esmaseks nõudeks abi saamisel on kehtiva ÜVK arengukava olemasolu. Selleks on Jõelähtme Vallavalitsus sõlminud töövõtulepingu.

Olulise tähtsusega meile oli EL Ühtekuuluvusfondi meetme "Veemajanduse infrastruktuuri arendamine" raames esitatud taotluse "Jõelähtme valla Loo ja Iru asula ühisveevarustus- ja kanalisatsioonisüsteemi kaasajastamine" rahuldamise otsus 18.dets.2008.a. Projekti kogumaksumus ilma käibemaksuta on 59 948 400 krooni. Omaosalus projektist peab moodustama vähemalt 24,33%, millest Jõelähtme vald volikogu otsusele vastavalt finantseerib 10 383 890 krooni ja Loo Vesi OÜ 6 280 868 krooni.

Selle projekti elluviimise tulemusena tagatakse kõigile Loo ja Iru elanikele standarditele vastav joogivesi ja liitumise võimalus ühiskanalisatsiooniga. Oluline on, et projekti realiseerumisel väheneb oluliselt negatiivne mõju kekkonnale, kuna ei toimu enam reovete infiltratsiooni pinnasesse.

Projekti abikõlblikkuse periood lõpeb 30.06.2012.a.

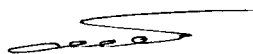
2009.aastal koostatakse projektdokumentatsioon, ehitustegevus toimub 2010-2011.

Uute majanduspiirkondade arendamiseks (Maardu linnaga piirnevad alad, Maardu järve äärne ala) alustame koos vallavalitsusega läbirääkimisi Maardu linna opereerimist alustava AS-ga Tallinna Vesi.

Prioriteediks järgneval aastal on majandustegevuse optimeerimine et säilitada ettevõtte jätkusuutlikkus.

OÜ Loo Vesi juhatuse liige: A. Mutli

4.



Allkirjastatud identifitseerimiseks  
 Ülle Sikk-Kuusmaa Vandeaudiitor  
 Ülle Sikk-Kuusmaa - Klõmmel  
 Kuupäev 24.03.2009

## Peamised finantssuhtarvud

Müügitulu	12 669 722
Käibe kasv	11%
Brutokasumi määr	4%
Kasumi kasv	242%
Puhasrentaablus	4%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,26
ROA	1,7%
ROE	2,9%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2008 – müügitulu 2007) / müügitulu 2007 x 100

Brutokasumi määr (%) = brutokasum / müügitulu x 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2008 - puhaskasum 2007) / puhaskasum 2007 x 100

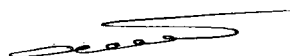
Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu x 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku x 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku x 100

5. OÜ Loo Vesi juhatuse liige: A. Mutli



Allkirjastatud identifitseerimiseks  
 Ülle Sikk-Kuusmaa Vandeaudiitor  
 Ülle Sikk-Kuusmaa  
 Kuupäev 24.03.2009

Raamatupidamiskohuslast juhtima õigustatud isiku

## DEKLARATSIOON

Käesolevaga deklareerib juhatus, et:

1. Juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 2008.a.raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab aktsiaseltsi vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.
2. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsesid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aruande koostamispäeva 23.märts 2009.a. vahemikus.

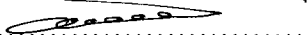
Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel finantsinformatsioonil äriühingu seisundi ning kavatsuste ja riskide kohta raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

3. Juhatus hinnangul on OÜ Loo Vesi jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2008.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Lool, *23. märtsil*.....2009.a.

Ain Mutli .....  ..... juhatuses liige

OÜ Loo Vesi juhatuses liige: A. Mutli

6.

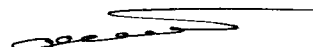
Allkirjastatud identifitseerimiseks  
Ülle Sikk-Kuusmaa Vandeaudiitor  
*Ülle Sikk-Kuusmaa*  
Kuupäev *24.03.2009*

## RAAMATUPIDAMISBILANSS

	31.12.2008	kroonides 31.12.2007	Lisa nr.
<b>VARAD</b>			
1. Raha	1 111 391	892 927	2
2. Nõuded ostjate vastu	1 392 742	1 565 774	3
s.h.ostjate tasumata arved	1 677 742	1 565 774	
ebatõenäoliselt laekuvad summad	-285000		
3. Muud lühiajalised nõuded	17 500	30 000	4
4. Muud viitlaekumised	1 006 488	615	5
5. Maksude ettemaksed	240 695		6
6. Ettemakstud tul.per.kulud	59 045	68 636	7
<b>Käibevara kokku</b>	<b>3 827 861</b>	<b>2 557 952</b>	
7. Pikaajalised finantsinvesteeringud	5 000	5 000	8
8. <b>Materiaalne põhivara</b>	<b>23 266 997</b>	<b>18 421 414</b>	9
s.h.rajatised ja maa	16 172 326	15 796 475	
masinad ja seadmed	936 066	1 156 300	
muu inventar	7 736	20 972	
lõpetamata ehitised	6 150 869	1 447 667	
<b>VARAD KOKKU</b>	<b>27 099 858</b>	<b>20 984 366</b>	
<b>KOHUSTUSED ja OMAKAPITAL</b>			
9. Pikaajal.koh.maksed järgmisel perioodil	219 768	258 015	10
10. Võlad tarnijatele	1 990 500	660 040	11
11. Maksuvõlad	172 717	290 254	6
12. Võlad töövõtjatele	330 911	322 631	12
13. Muud viitvõlad	123 157	101 833	13
14. Muud tul.per.ettemakstud tulud lühiajal.	201 455	179 402	14
<b>Lühiajal.kohustused kokku</b>	<b>3 038 508</b>	<b>1 812 175</b>	
15. Kap.rendi,laenukohustused pikaajalised	295 224	416 459	10
16. Muud tul.per.ettemakstud tulud pikaajal.	3 249 370	3 038 578	14
17. Sihtfinantseerimine	4 335 813		15
<b>Pikaajalised kohustused kokku</b>	<b>7 880 407</b>	<b>3 455 037</b>	
<b>KOHUSTUSED KOKKU</b>	<b>10 918 915</b>	<b>5 267 212</b>	
18. Osakapital	4 772 900	4 772 900	
19. Kohustuslik reservkapital	88 462	88 462	
20. Eelmiste per.jaotamata kasum	10 855 792	11 183 244	16
21. Aruandeaasta kasum	463 789	-327 452	
<b>Omakapital kokku</b>	<b>16 180 943</b>	<b>15 717 154</b>	
<b>KOHUSTUSED ja OMAKAPITAL</b>	<b>27 099 858</b>	<b>20 984 366</b>	

OÜ Loo Vesi juhatuse liige:A.Mutli

7.



Aruandeaasta identifitseerimiseks  
 Ülle Sikk-Kuusmaa Vandeaudiitor  
 Ülle Sikk-Kuusmaa  
 Kuupäev 24.03.2009

**KASUMIARUANNE**

Skeem 1

kroonides

	<b>2008</b>	<b>2007</b>	Lisa nr.
<b>ÄRITULUD</b>			17
Müügitulu	12 669 722	11 376 747	
Muud äritulud		2 081	
Sihtfinantseerimine	600 000	78 723	
<b>ÄRITULUD KOKKU</b>	<b>13 269 722</b>	<b>11 457 551</b>	
<b>ÄRIKULUD</b>			18
Kap.väljaminekud põhivara valmistamiseks oma tarbeks	-354 293	-238 104	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	6 390 798	6 141 547	
Mitmesugused tegevuskulud	890 904	525 704	
Tööjõukulud	4 327 172	3 758 958	
a) palgakulu	3 242 628	2 820 691	
b) sotsiaalmaksud	1 084 544	938 267	
Põhivara kulum	1 540 315	1 502 882	
Muud ärikulud		91 946	
<b>ÄRIKULUD KOKKU</b>	<b>12 794 896</b>	<b>11 782 933</b>	
<b>Ärikasum</b>	<b>474 826</b>	<b>-325 382</b>	
Intressikulu	-18 741	-8 440	
Muud finantstulud	7 704	6 370	
<b>Kasum majandustegevusest</b>	<b>463 789</b>	<b>-327 452</b>	

8.

OÜ Loo Vesi juhatuse liige: A. Mutli



Allkirjastatud identifitseerimiseks  
 Ülle Sikk-Kuusmaa Vandeaudiitor  
*Ülle Sikk-Kuusmaa*  
 Kuupäev 24.03.2009



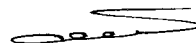
**RAHAVOOGUDE ARUANNE**

kroonides

	<b>2008</b>	<b>2007</b> Lisa nr.	
<b>Rahavood äritegevusest</b>			
Ärikasum	474 826	-325 382	
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum	1 540 315	1 502 882	
Kasum põhivara müügist		90 876	
Äriteg.seotud nõuete ja ettemaks.muutus	-1 051 445	220 100	19
Äriteg.seotud kohust.ja ettemaks.muutus	1 242 527	-117 706	19
Makstud intressid	-18 741	-8 440	18
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>2 187 482</b>	<b>1 362 330</b>	
<b>Rahavood investeerimistegevusest</b>			
Materiaalse põhivara soetus	-6 385 898	-2 900 578	9
Materiaalse põhivara müük		254 560	
Saadud intressid	1 362	1 304	18
Saadud dividendid	6 342	5 066	18
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-6 378 194</b>	<b>-2 639 648</b>	
<b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>			
Saadud sihtfinantseerimist KIK`st	4 335 813		
Tul.per.ettemakstud tulud	1 278 976	2 361 187	14
Kapitalirent	127 500		10
Kap.rendi põhimaksete tagasimaksed	-258 232	-246 047	10
Maa hüpoteek		287 500	
Laenu tagasimaksed	-28 750	-14 375	10
Liitumistasude amortiseerimine	-1 046 131	-1 037 638	14
<b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>4 409 176</b>	<b>1 350 627</b>	
Rahavood kokku	218 464	73 309	
Raha ja raha ekvivalendid per.alguses	<b>892 927</b>	<b>819 618</b>	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	<b>218 464</b>	<b>73 309</b>	
Raha ja raha ekvivalendid per.lõpus	<b>1 111 391</b>	<b>892 927</b>	

OÜ Loo Vesi juhatuse liige:A.Mutli

9.



Alkij...id identitseerimiseks  
 Ülle Sikk-Kuusmaa Vandeaudiitor  
 Põhikiri - Klemm  
 Kuupäev 24.03.2009

## OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

kroonides

	Osa- kapital	Kohustuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
<b>Saldo 31.12.2006</b>	<b>4 772 900</b>	<b>79 101</b>	<b>11 192 605</b>	<b>16 044 606</b>
Aruandeaasta kahjum			-327 452	-327 452
Reservkapitali suurendamine		9361	-9361	0
<b>Saldo 31.12.2007</b>	<b>4 772 900</b>	<b>88 462</b>	<b>10 855 792</b>	<b>15 717 154</b>
Aruandeperioodi puhaskasum			463 789	463 789
<b>Saldo 31.12.2008</b>	<b>4 772 900</b>	<b>88 462</b>	<b>11 319 581</b>	<b>16 180 943</b>

OÜ Loo Vesi juhatuse liige: A.Mutli

10.



Allkirjastatud identifitseerimiseks  
 Ülle Sikk-Kuusmaa Vandeaudiitor  
*Ülle Sikk-Kuusmaa*  
 Kuupäev 24.03.2009

## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

### **Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.**

OÜ Loo Vesi 2008.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava ja riigiraamatupidamise üldpõhimõtetega. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus-ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruandes on kasutatud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

OÜ Loo Vesi on raamatupidamiskohuslasena jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

#### **Finantsvara ja-kohustused**

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustuseks loetakse tarnijate tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja-kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või-kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või-kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.


Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval, st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

#### **Raha ja raha ekvivalendid**

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

OÜ Loo Vesi juhatuse liige: A.Mutli

11.



Allkirjastatud identifitseerimiseks  
Ülle Sikk-Kuusmaa Vandeaudiitor  
*Ülle Sikk-Kuusmaa*  
Kuupäev 24.03.2009

**Nõuded ostjate vastu**

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Kuna meie pakume oma teenuseid piiratud territooriumil, teame me oma kliente hästi ja nad on alati kättesaadavad. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

**Pikaajalised finantsinvesteeringud**

Pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud finantsinvesteeringutena. OÜ Loo Vesi omab Loo Hoiu-Laenuühistu osakuid. Bilansis on nad kajastatud soetusmaksumuses.

**Materiaalne põhivara**

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Kapitalirendile võetud põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara arvelevõtmine.

Põhivara on varad, mille kasulik tööiga on üle aasta. Vastavalt riigiraamatupidamise eeskirjale tohib kapitaliseerida põhivarana vara, mille maksumuse alampiir on 30000 kr. (ilma käibemaksuta). Kui materiaalne põhivara valmistatakse oma töötajate poolt, siis kapitaliseeritakse ta vastava akti alusel.

Madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusele võtmisel kuluks ja nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

Parendused.

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis tõstavad varaobjekti tootlustaseme kõrgemale objekti algsest tootlustasemest, kapitaliseeritakse ja lisatakse põhivara maksumusele.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid.

Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärk on tagastada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamise ning see oli põhivara gruppide lõikes aruandeaastal alljärgnev:

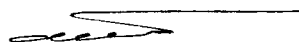
Rajatised	3%-8%
Seadmed ja transpordivahendid	20%
Inventar	30%
Maa	ei amortiseerita

Kasutatakse amortisatsiooni lineaarset arvestusmeetodit.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse põhivara arvelevõtmisel ja ja lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel müügiotel põhivaraks.

OÜ Loo Vesi juhatuse liige: A. Mutli

12.



Allkirjastatud identifitseerimiseks  
 Ülle Sikk-Kuusmaa Vandeaudiitor  
*Ülle Sikk-Kuusmaa*  
 Kuupäev 24.03.2009

**Kapitali-ja kasutusrendid**

Renditehingut on käsitletud kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule ja renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpus üle rentnikule. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikuluks) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt muu antud liigi põhivaraga.

OÜ Loo Vesi rendib kapitalirendi tingimustel Siemens Financial Service-st:  
Laadurekskavaator New Holland

Hansa Liisingu AS-st:

Mahtuniversaal Peugeot Partner  
Tarbesõiduk Nissan Pick Up

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

**Seotud osapooled**

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriolulistele otsustele.

OÜ Loo Vesi käsitleb seotud osapoolena Jõelähtme Valda kui ainuosanikku. Samuti on seotud osapoolteks emaettevõtte teised tütarettevõtted.

**Rahavoogude aruanne**

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksud rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

**Tulu kajastamine**

Tulu kajastamisel on järgitud Raamatupidamise Toimkonna juhendit RTJ 10 "Tulu kajastamine".

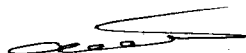
Tulu kaupade müügist-kaubad hõlmavad põhiliselt ettevõtte poolt edasimüügi eesmärgil soetatud kaupu.

Tulu teenuste osutamisest-teenuste osutamine on teatud lepinguliselt kindlaksmääratud ülesannete täitmine kokkulepitud ajaperioodi jooksul.

Tulu toodete ja teenuste müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud alljärgnevad tingimused:

OÜ Loo Vesi juhatuse liige: A.Mutli

13.



Allkirjastatud identiteetseerimiseks  
Ülle Sikk-Kuusmaa Vandeaudiitor  
Kuupäev 24.03.2009

- 1) tulu suurust on võimalik usaldusväärsetl mõõta
- 2) tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
- 3) tehingu valmidusastet bilansipäeval on võimalik usaldusväärsetl mõõta
- 4) tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärsetl hinnata

Tulu võetakse tekkepõhiselt arvele koos arve esitamisega.

#### Ühekordselt osutatavad teenused.

Selliste ühekordselt osutatavate teenuste tasu, mille läbiviimine toimub suhteliselt lühikese perioodi jooksul, kajastatakse tuluna kohe pärast nende toimumist.

Pikema perioodi jooksul osutatavate ühekordsete teenuste tasu kajastatakse tuluna sõltuvalt teenuse teostamise valmidusastmest bilansipäeval.

#### Regulaarselt osutatavad teenused.

Regulaarselt osutatavateks teenusteks on vee- ja heitvee ärajuhtimise teenus. Arve esitatakse kliendile kord kuus või kord kvartalis, olenevalt teenuse mahust ja lepingulisest kokkuleppes.

#### Liitumistasud

Liitumistasu arvestus on kehtestatud 27. veebruaril 2001. a. Jõelähtme Vallavolikogu määrusega nr. 3 "Ühisveevärgi ja kanalisatsiooniga liitumise eeskiri ja liitumistasude võtmise kord.

Liitumistasu arvutamisel arvestatakse kõigi ühisveevärgi ja kanalisatsiooni ehitiste projekteerimise ja ehitamise kuludega ja need kuuluvad vastavate ehitiste ehitamise maksumuse hulka. Arvutatud liitumistasule lisatakse käibemaks.

Liitumistasu maksmine liituja poolt toimub määruse järgi alljärgnevalt:

10% liitumistasust 14 päeva jooksul peale liitumislepingu sõlmimist;

60% liitumistasust peale liitumislepingujärgsete ehitustööde vastuvõtmist;

30% ühe aasta jooksul peale liitumislepingujärgsete ehitustööde vastuvõtmist.

Liitumistasude kajastamine toimub vastavalt RTJ-10-le.

Liitumistasusid kajastatakse tuluna perioodi jooksul, mil kliendid eeldatavalt liitumisega seotud teenust tarbivad. Juhul kui teenuse müügi periood ei ole lepingus fikseeritud, siis võib liitumistasu kajastada tuluna perioodi jooksul, mis on võrdne tehtud investeeringute kasuliku elueaga.

OÜ-s Loo Vesi on rajatiste amort. norm 5%, seega kajastame tuluna aastast liitumistasust 1/20. Ülejäänud summa on kajastatud bilansis real-muud tulevaste perioodide ettemakstud tulud.

Juhul kui liitumisega seoses tehtud investeeringud on tehtud tunduvalt varem või tehakse mitteteadaoleval ajal tulevikus, võtta liitumistasu arvele perioodituluna.

#### **Kohustuslik reservkapital.**

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

OÜ Loo Vesi juhatuse liige: A. Mutli

14.

Allkirjastatud identifiitseerimiseks  
Ülle Sikk-Kuusmaa Vandeaudiitor  
Jälle Ülle - Kallaste  
Kuupäev 24.03.2009

kroonides

**Lisa 2 Raha**

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	37 125	27 643
Loo HLÜ pank	214 148	237 341
Swedbank	337 794	183 470
SEB	522 324	444 473
<b>Raha ja pangakontod kokku</b>	<b>1111391</b>	<b>892927</b>

**Lisa 3 Nõuded ostjate vastu**

	31.12.2008	31.12.2007
Ostjatelt laekumata arved	1 677 742	1 565 774
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-285 000	
<b>Nõuded ostjate vastu kokku</b>	<b>1 392 742</b>	<b>1 565 774</b>
nõuded korteriühistute ja spordiklubi vastu	162 834	116 108
nõuded füüsiliste isikute vastu	694 194	757 876
nõuded juriidiliste isikute vastu	820 714	691790
Kogu võlgnevusest liitumistasude võlg	592 529	566 738

Vee-ja kanalisatsiooniteenuste eest esitame arved perioodi (kuu) kohta perioodi (kuu) lõpus, seetõttu on iga kuu lõpus tasumata arvete saldo suur.

**Lisa 4 Muud lühiajalised nõuded**

	31.12.2008	31.12.2007
Lühiajalised nõuded	17 500	30 000

Aprillis 2002.a.tasusime 140 000 kr. OÜ-le Lindström ettemaksuna tulevikus laekuvate liitumistasude eest Kuusiku elamurajoonis (alus:ETK Arbitraazikohtu otsus 27.03.2002). Kokku oleme ettemaksust saanud tagasi liitumistasudena 122 500 kr.

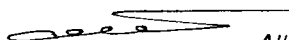
**Lisa 5 Muud viitlaekumised**

	31.12.2008	31.12.2007
SEB intress	675	615
Sihtfinantseerimine KIK' st	1 005 813	
	<b>1 006 488</b>	<b>615</b>

Keskonnainvesteeringute Keskuse poolt 12.12.2008 kuludeklaratsiooni järgi aktsepteeritud summa, mis laekub meie arvele jaanuaris 2009.

OÜ Loo Vesi juhatuse liige:A.Mutli

15.



Allkirjastatud identifitseerimiseks  
 Ülle Sikk-Kuusmaa Vandeaudiitor  
*Ülle Sikk-Kuusmaa*  
 Kuupäev 24.03.2009

**Lisa 6 Maksunõuded ja kohustused**

	Nõue	31.12.2008 Kohustus	31.12.2007 Kohustus
Ettevõtte tulumaks		1 063	3 050
Üksikisiku tulumaks		58 321	61 499
Sotsiaalmaks		108 236	110 549
Töötuskindlustusmaks		2 206	2 196
Kohust.kogumispension		2 891	2 417
Käibemaks	240 695		110 543
<b>Kokku</b>	<b>240 695</b>	<b>172 717</b>	<b>290 254</b>

**Lisa 7 Tulevaste perioodide ettemakstud kulud**

	31.12.2008	31.12.2007
Saku Lätte tagatisraha	1 690	1 690
Toyota kasutusrent	27 000	39 000
Kap.rendi jaanuari tasu	12 831	12 831
Infokataloogid, teabematerjalid	7 864	8 269
Kindlustused	8 276	6 846
Tallinna Vesi paranduskanne		
<b>Ettemakstud kulud kokku</b>	<b>59 045</b>	<b>68636</b>

**Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud**

	31.12.2008	31.12.2007
	5 000	5 000

Loo Hoiulaenuühistu osakud.

Osakud on kajastatud soetusmaksumuses

**Lisa 9 Materiaalne põhivara**

Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Kapitaliseeritakse varad soetusmaksumusega alates 30 000 kr., vastavalt Riigi raamatupidamise üldeeskirjale. Varad, mille kasulik tööiga ületab 1.aastat, kuid maksumus on alla 30 000 krooni, kantakse ostmisel kuludesse. Väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt ja aasta amort.määrad on 3%-30%

Maa on põhivarana "maa" arvestatud bilansis peale kinnistuosakonnas tehtud kannet.

OÜ Loo Vesi juhatuse liige:A.Mutli

16.



Alkuperäis on identiteetseerimiseks  
Ülle Sikk-Kuusmaa Vandeaudiitor  
Nelli Mägi - Kilmee  
Kuupäev 24.03.2009



**Lisa 9** **Materiaalne põhivara**

	Maa	Rajatised	Transpordi- vahendid	Masina- ja seadmed	Arvutus- tehnik	Inventar	Lõpetamata rajatised	Kokku
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	579 986	18 009 353	1 860 003	584 436	28 032	71 592	1 447 667	<b>22 581 069</b>
Ostetud Töötasu ise ehitades Ümberklassifitseerimine Mahakandmine	121 642	64 399 1 308 331	127 500 -58 600	60 824 -25 092	-28 032	-3 718	5 839 706 354 293 -1 490 797	<b>6 031 605</b> <b>354 293</b> <b>0</b> <b>-115 442</b>
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2008	701 628	19 382 083	1 928 903	620 168	0	67 874	6 150 869	<b>28 851 525</b>
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2007		2 792 864	903 668	384 470	28 032	50 620		<b>4 159 654</b>
Kulum mahakandmisel Aruandeperioodi kulum		1 118 521	-58 600 331 163	-25 092 77 396	-28 032 0	-3 718 13 236		<b>-115 442</b> <b>1 540 316</b>
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2008		391 1385	1176231	436774	0	60138		<b>5 584 528</b>
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	579 986	15 216 489	956 334	199 966	0	20 972	1 447 668	<b>18 421 415</b>
Jääkväärtus seisuga 31.12.2008	701 628	15 470 698	752 672	183 394	0	7 736	6 150 869	<b>23 266 997</b>

OÜ Loo Vesi juhatuse liige: A. Mutti

17.

Allkirjastatud identifitseerimiseks  
Ülle Sikk-Kuusmaa Vandeaudiitor  
allkirjastatud - Kõnemetu  
Kuupäev 24.03.2009

**Lisa 9 Materiaalne põhivara**

2008.aastal on põhivarasse investeeritud 6 385 898 krooni.

s.h. Ehitatud uusi trasse	1 125 512
rekonstrueeritud trasse	247 218
ostetud tarbesõiduk	127 500 (liisinguga)
ostetud seadmed	60 824

Pooleliolevate ehitiste saldo seisuga 31.12.2008 oli 6 150 869 krooni

Sellest summast on Kostivere uue reoveepuhasti saldo 4 958 659 kr.

Kostivere uue reoveepuhasti jaoks oleme 2008.a. saanud KIK`st abiraha summas 4 335 813 kr.,

Jõelähtme vald on objekti kaasfinantseerinud summas 462 500 kr. ja Loo Vesi ise on

finantseerinud summas 110 046 kr. (50 300 kr. on veel akteerimata)

Objekt "Kostivere uus reoveepuhasti" lõpetatakse 2009.a. kevadel peale haljastustööde tegemist.

**Bilansiväliselt arvel olev põhivara:**

EKE Expo OÜ poolt 29.03.2007 üle antud Kostiveres Aali teel asuvad: iseoolne kanalisatsioonitrass 421 jm., survekanalisatsioonitrass 72,5 jm., ülepumpamisjaam 1 tk., energiakustutuskaev 1 tk., veetorustik 478,9 jm.

**Lisa 10 Kapitali-ja kasutusrent, maa hüpoteek****Kapitalirent**

Ettevõtte rendib kapitalirendi tingimustel Hansa Liisingu kaudu 2 transpordivahendit.

Siemens Financial Services`iga on sõlmitud 31.05.2006 laadurekskavaator New Hollandi kasutamiseks kasutusrendileping, kuid kuna kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule ja renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule, siis vastavalt RTJ 9 juhendile, mis ütleb, et rendilepingu klassifitseerimine kapitali- või kasutusrendiks sõltub tehingu sisust, mitte juriidilisest vormist, on OÜ Loo Vesi oma juhatuse otsusega nr. 4/2006 31.05.2006, klassifitseerinud laadurekskavaatori kasutusrendilepingu kapitalirendilepinguks.

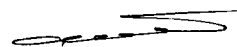
	Saldo	Soetatud	Makstud	Saldo	s.h.tähtajaga	
	31.12.2007	2008	2008.aastal	31.12.2008	1.aasta	2-5 aastat
			liisinguid			
Autod	83 688	127 500	104 255	106 933	27 334	79 599
Ekskavaator	317 661		153 977	163 684	163 684	
<b>Kokku</b>	<b>401 349</b>	<b>127 500</b>	<b>258 232</b>	<b>270 617</b>	<b>191 018</b>	<b>79 599</b>

**Kapitalirendile võetud transpordivahendite bilansiline maksumus.**

	Alg-	Kulum	Jääk-
	maksumus		väärtus
31.12.2007	1 319 761	438 126	881 635
31.12.2008	1 301 541	635 580	665 961

OÜ Loo Vesi juhatuse liige: A. Mutli

18.



Allkirjastatud identifitseerimiseks  
Ülle Sikk-Kuusmaa Vandeaudiitor

*Ülle Sikk-Kuusmaa*  
Kuupäev 24.03.2009

## Sõlmitud kapitalirendilepingud.

	Leping sõlmitud	Lepingu lõpp	Intress
Hansa Liising AS			
Mahtuniversaal Peugeot Partner	2.03.2006	15.03.2009	5,50%
Tarbesõiduk Nissan Pick Up	4.02.2008	28.02.2013	13,35%
Siemens Financial Services			
Laadurekskavaator New Holland	1.06.2006	31.05.2009	

**Kasutusrent**

OÜ Loo Vesi on võtnud kasutusrendile maasturi Toyota RAV-4,2 intressiga 6,272%

Aruandeperioodil kajastatud kuludes kasutusrendi makseid summas 53 949 kr.

Järgmisel perioodil tasumisele kuuluvad kasutusrendi maksed jagunevad ajaliselt:

Maksetähtaeg kuni 1 aasta 37 267

Maksetähtaeg 2-5 aastat 47 522

Kasutusrendi lõpp 15.03.2011 (jäab väljaostumaksuks ilma km-ta 91 987)

**Maa hüpoteek**

23.01.2007 on sõlmitud Harju Maavalitsusega müügi ja hüpoteegi seadmise leping (lepingu objekt maaüksus Saha tee 17c, Loo alevik). Lepingu lõpp 10.01.2017)

Saldo	Tasutud	Saldo	Tasumise tähtajad		
31.12.2008	2007	31.12.2008	1.aasta	2-5 aastat	üle 5 aasta
273 125	28 750	244 375	28 750	115 000	100 625

**Lisa 11 Võlad tarnijatele**

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	1 990 500	660 040

Seisuga 31.12.2008 oli võlgnevus AS'le Vensen 1 275 532 kr.

AS Vensen oli töövõtjaks Kostivere uue reoveepuhasti ehitusel. Tema poolt detsembris 2008 akteeritud summad kandis KIK üle jaanuaris 2009, seetõttu oli aastalõpu võlgnevus tarnijatele suurem võrreldes eelneva aastaga.

**Lisa 12. Võlad töövõtjatele**

	31.12.2008	31.12.2007
Väljamaksmata töötasu	189 395	163 366
Kasutamata puhkus	141 516	159 265
Kokku	<b>330 911</b>	<b>322 631</b>

OÜ Loo Vesi juhatuse liige: A.Mutli

19.

Allkirjastatud identifiitseerimiseks  
Ülle Sikk-Kuusmaa Vandeaudiitor  
Ella Sikk-Kuusmaa  
Kuupäev 24.03.2009

**Lisa 13. Muud viitvõlad**

	31.12.2008	31.12.2007
Palgast kinni peetud, kuid deklareerimata maksukohustused		
Isiku tulumaks	40 659	32 996
Sotsiaalmaks	78 650	65 674
Töötuskindlustusmaksed	1 640	1 365
Pensionikindlustusmaksed	2 208	1 798
Kokku	<b>123 157</b>	<b>101 833</b>

**Lisa 14. Muud tulevaste perioodide ettemakstud tulud (liitumistasud)**

Vastavalt RTJ 10 "Tulu kajastamine", kajastatakse liitumistasud tuluna perioodi jooksul, mil kliendid liitumisega seotud teenust tarvivad või tuluna liitumisega tehtud investeeringute kasuliku eluea jooksul.

Rajatiste amort.norm on 5%, seega aasta jooksul saadud liitumistasudest saab tuluna näidata 1/20

Ülejäänud summa kajastatakse bilansis tulevaste perioodide tuluna (lühij- ja pikaajalisena).

Erandjuhtudel lähtutakse juhatuse koosoleku otsuset nr.8 30.12.2006.a., mis ütleb, et juhul kui liitumisega seoses tehtud investeeringud on tehtud tunduvalt varem või tehakse mitteteadaoleval ajal tulevikus, võtta liitumistasuna arvele perioodituluna.

Saldo 31.12.2007	Esitatud liitumistasude arveid 2007	Võetud tuluna arvele	Saldo 31.12.2008	s.h.tulu aastate lõikes	1.aasta	2-5 aastat	üle 5 aasta
3 217 980	1 278 976	-1 046 131	3 450 825		201 455	805 820	2 443 550

**Lisa 15. Sihtfinantseerimine**

	31.12.2008	31.12.2007
Keskonnainvesteeringute Keskus	4 335 813	0

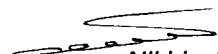
Keskonnainvesteeringute Keskusega sõlmitud sihtfinantseerimise leping nr.08-07-3/375 22.04.08  
Toetuse saamine 2007.aasta veemajandusprogrammi projekti nr.63, "Kostivere aleviku uue reoveepuhasti" ehitamiseks.

**Lisa 16. Eelmiste perioodide jaotamata kasum**

	31.12.2008	31.12.2007
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	<b>10 855 792</b>	<b>11 183 244</b>
s.h. Ümberhindluse reserv	9 005 556	9 005 556
jaotamata kasum	1 850 236	2 177 688

OÜ Loo Vesi juhatuse liige: A.Mutti


20.

  
Allkirjastatud identifitseerimiseks  
Ülle Sikk-Kuusmaa Vandeaudiitor  
Kuupäev 24.03.2009

**Lisa 17. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes**

	2008		2007	
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	Eesti 100%		Eesti 100%	
<b>Müügitulu kokku (kroonides)</b>	<b>12 669 722</b>		<b>11 376 747</b>	
s.h. vesi ja kanal.asutustele	7 227 813	57%	6 467 034	57%
vesi ja kanal.elanikele	2 131 174	17%	1 563 057	14%
teenustööd	2 121 155	17%	2 191 818	19%
liitumistasud	1 046 131	8%	1 037 638	9%
üüritasud	68 542	0.5%	68 542	0.6%
tehn.tingimuste väljast.,kooskõlastused	67 593	0.5%	26 288	0.2%
muud tulud	7 314		22 370	0.2%
<b>Tulu vee-ja kanal.teenuste müügist (kroonides)</b>				
<b>Elanikele</b>	<b>2 131 174</b>		<b>1 563 057</b>	
s.h.tulu vee müügist	1 023 850	48%	754 821	48%
tulu kanal.teenuste müügist	1 107 324	52%	808 236	52%
<b>Asutustele</b>	<b>7 227 813</b>		<b>6 467 034</b>	
s.h.tulu vee müügist	3 354 766	46%	3 352 668	52%
tulu kanal.teenuste müügist	2 659 524	37%	2 062 581	32%
saadud ülereostustasu	1 213 523	17%	1 051 785	16%
1 m3 vee-ja heitvee hind kokku	<b>2 008</b>		<b>2 007</b>	
Elanikele	18.60 + km.18%		13.56 + km.18%	
Asutustele	37.20 + km.18%		31.73 + km.18%	
Kui tarbijatel reoaine sisaldus heitvees ületab kehtestatud normi, tuleb neil tasuda ülereostustasu. Heitvee saastegrupid on sõltuvalt reoaine sisaldusest jagatud 8 alagruppi.				
<b>Müüdud vee kogused m3-tes</b>	<b>315 257</b>		<b>335 565</b>	
s.h.vesi elanikele	126 401	40%	134 819	40%
vesi asutustele	188 856	60%	200 746	60%
<b>Müüdud kanal.teenust m3-tes</b>	<b>242 561</b>		<b>249 637</b>	
s.h.kanal.teenus elanikele	105 459	43%	110 095	44%
kanal.teenus asutustele	137 102	57%	139 542	56%
<b>Külm vesi elanikele m3-tes</b>	<b>126 401</b>		<b>134 819</b>	
<b>Asumite kaupa</b>				
s.h. Loo alevik	77 608	61,4%	82 570	61,2%
Kostivere alevik	22 745	18,0%	23 897	17,7%
Iru küla	11 472	9,1%	11 633	8,6%
Neeme küla	5 551	4,4%	7 010	5,2%
Illumäe,Lagedi	3 262	2,6%	4 919	3,6%
Ülgase küla	1 514	1,2%	1 860	1,4%
Maardu küla	1 357	1,1%	1 157	0,9%
Männisalu	872	0,7%	802	0,6%

OÜ Loo Vesi juhatuse liige: A.Mutli

  
 Allkirjaga on identiteetideklaratsiooniks  
 Ülle Sikk-Kuusmaa Vandeaudiitor  
 Ülle Sikk-Kuusmaa - Kõlmea  
 Kuupäev 24.03.2009

Aru-Aru	700	0,5%		
Saha küla	368	0,3%		
Rebala küla	330	0,3%	262	0,2%
Haljava	211	0,2%		
Kaberneeme küla	190	0,2%	216	0,2%
Nehatu küla	131		224	0,2%
Manniva	78		20	
Võerdla	12		249	0,20%
	<b>2008</b>		<b>2007</b>	
<b>Müüdud külm vesi asutustele m3-tes</b>	<b>188 856</b>		<b>200 746</b>	
s.h. Tallegg AS	81 098	43,0%	94 310	47,0%
Lindström OÜ	64 215	34,0%	66 518	33,1%
muud asutused (Loo, Neeme, Iru, Kostivere)	20 005	10,7%	16 100	8,0%
Eesti Munatooted AS	9 533	5,0%	8 087	4,0%
Jõelähtme valla asutused	6 131	3,2%	5 328	2,7%
Loo spordiklubi	3 321	1,8%	3 481	1,7%
Kikas Kaubandus OÜ	2 850	1,5%	2 938	1,5%
Kostivere lihatööstus	854	0,5%	1 388	0,7%
Kostivere lihatööstus	1 388	0,7%	1 388	0,7%
Parasmäe OÜ	460	0,2%	820	0,4%
Fortum Termest AS	389	0,2%	1 776	0,9%
<b>Tulu san.tehniliste tööde teostamisest (kroonides)</b>	<b>2 121 155</b>		<b>2 191 818</b>	
s.h. Muud juriidilised isikud	863 773	40,7%	394 587	18,0%
Füüsilised isikud	323 009	15,2%	469 603	21,5%
Jõelähtme valla asutused	243 143	11,5%	331 250	15,1%
Kikas Kaubandus OÜ	168 378	7,9%	74 183	3,4%
Tallegg AS	159 966	7,5%	722 186	32,9%
Korteriühistud	132 713	6,3%	104 101	4,7%
Lunden Food OÜ	81 794	3,9%		
Eesti Munatooted AS	63 039	3,0%	40 812	1,9%
Fortum Termest AS	45 360	2,1%		
Brenstol OÜ, TreTimber AS	39 980	1,9%	55 096	2,5%

Tööd on teostatud 99% Jõelähtme valla piires.

**Üüritulo** **68 542** **68 542**

GSM tugijaama ja ülekandevõrguseadmete paigaldamiseks ning eksploateerimiseks ja antennide paigaldamiseks veetorni katusele on sõlmitud üürilepingud:

Elisa Mobiilsideteenuste AS-ga üürileping 10.10.2004-10.10.2007 Üüritasu 2712 kr. kuus.

Lepingu lõpetamisest etteteatamistähtaeg 1 kuu.

Tele 2-ga üürileping 01.03.2006-01.03.2011. Üüritasu 3000 kr. kuus. Lõpetamisel etteteatamise tähtaeg 3 kuud.

OÜ Loo Vesi juhatuse liige: A.Mutli

Allkirjastatud identifitseerimiseks  
 Ülle Sikk-Kuusmaa Vandeaudiitor  
 Ülle Sikk-Kuusmaa  
 Kuupäev 24.03.2009

	2008	2007
<b>Tulu liitumistest</b>	<b>1 046 131</b>	<b>1 037 638</b>

Arveid liitumistasude eest esitati 2008.a. summas 1 278 976 kr.

RTJ 10 "Tulu kajastamine" lubab liitumistasusid kajastada tuluna perioodi jooksul, mil kliendid liitumise seotud teenust tarvivad või tuluna liitumisega tehtud investeeringute kasuliku eluea jooksul.

Rajatiste amort.norm on 5%, seega saab aruandeaasta jooksul tuluna kajastada 1/20 liitumistasust. Ülejäänud liitumistasud kajastada bilansis tulevaste perioodide tuluna (nii lühi- kui pikaajalisena).

#### **Tulu tehniliste tingimuste väljastamisest ja projektide kooskõlastamisest.**

	<b>67 593</b>	<b>26 288</b>
s.h. juriidilistele isikutele	51 966	16 449
füüsilistele isikutele	11 780	9 839
Jõelähtme vallale	3 847	

#### **Muud tulud**

Tulu elektri ja soojuse edasimüügist	<b>7 314</b>	<b>22 370</b>
--------------------------------------	--------------	---------------

<b>Tulu sihtfinantseerimisest</b>	<b>600 000</b>	<b>78 723</b>
-----------------------------------	----------------	---------------

Aruandeaastal on laekunud sihtfinantseerimist Jõelähtme Vallavalitsuselt:

1. Sihtfinantseerimisleping nr.16-8/1 14.03.2008

Summa 462 500 kr.projekti "Kostivere aleviku uus reoveepuhasti" kaasfinantseerimiseks

2. Sihtfinantseerimisleping nr.16-8/192 22.12.2008

Summa 137 500 kr.Haljava küla KÜ Haljava 2 elanike veevarustuse parandamiseks.



Allkirjastatud identifitseerimiseks  
Ülle Sikk-Kuusmaa Vandeaudiitor


*Ülle Sikk-Kuusmaa*  
Kuupäev 24.03.2009

**Lisa 18 Kasumiaruande kulude jaotus**

<b>Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel (töötasu+maksud)</b>	<b>-354 293</b>	<b>-238 104</b>
<b>Kaubad, toore, materjal</b>	<b>6 390 798</b>	<b>6 141 547</b>
s.h. materjalid, gaasid, väikevahendid	864 235	1 111 018
kütusekulu	258 610	195 252
elekter	645 880	632 947
soojus, soe vesi	59 112	59 900
kulu tööriivastele	32 818	36 258
veekasutusmaks	259 025	242 460
saastekahjuhüvitis	21 369	61 514
maamaks	20 578	20 578
vee- ja heitvee analüüside tegemine	119 725	76 892
transportteenused (ostetud)	35 575	115 603
transpordivahendite hooldus, rem.	198 480	125 094
pumbad, nende hooldus ja rem.	136 480	101 346
kanal. survepesu	61 292	58 999
rajatiste rent	15 000	15 000
auto kasutusrent	53 949	53 086
muud kulud	48 082	86 124
heitvee ärajuhtimine Tallinna puhastisse	3 560 588	3 149 476
<b>Mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>890 904</b>	<b>525 704</b>
s.h. koolituskulud	13 780	8 494
ruumide rent	54 198	54 198
sidevahendite kulu	72 403	69 952
valveteenus	12 750	12 000
inventariseerimiskulud	11 900	19 841
kindlustused	78 867	49 082
erisoodustusmaksud	47 119	46 811
kantseleikulu	8 825	11 687
töötervishoiukulu	21 503	6 120
muud kulud	160 740	207 945
arvutustehnika kulud	59 867	13 712
riigilõivud	3 480	21 930
lootusetu debitoorne võlgnevus	345 472	3 932
<b>Muud ärikulud</b>		<b>91 946</b>
s.h. kahjum põhivara müügist		91 176
makstud trahvid, viivised		770
<b>Tööjõukulu</b>	<b>4 327 172</b>	<b>3 758 958</b>
<b>Põhivara kulum</b>	<b>1 540 315</b>	<b>1 502 882</b>
<b>Intressikulu kap.rendile</b>	<b>-18 741</b>	<b>-8 440</b>
<b>Muud finantstulud</b>	<b>7 704</b>	<b>6 370</b>
s.h. dividendid Loo Hoiulaenuühistust	6 342	5 066
pangaintressid	1 362	1 304

OÜ Loo Vesi juhatuse liige: A. Mutli

24.



Allkirjastatud identifitseerimiseks  
 Ülle Sikk-Kuusmaa Vandeaudiitor  
 Ülle Sikk-Kuusmaa  
 Kuupäev 24.03.2009



**Lisa 19 Rahavoogude aruande selgitused**

	2008	2007
<b>Äritegevusega seotud nõuete muutus</b>	<b>-1 051 445</b>	<b>220 100</b>
(vastupidise märgiga)		
s.h.nõuded ostjate vastu	-173 032	-75 054
muud lühiajalised nõuded	-12 500	-15 500
muud viitlaekumised	60	-161
saamata sihtfinantseerimine	1 005 813	
maksude ettemaksed	240 695	
tul.perioodide kulud	-9 591	-129385
<b>Äritegevusega seotud kohustuste muutus</b>	<b>1 242 527</b>	<b>-117 706</b>
s.h.võlad tarnijatele	1 330 460	-229 705
maksuvõlad	-117 537	92 565
viitvõlad	29 604	19 434



Allkirjastatud identifitseerimiseks  
 Ülle Sikk-Kuusmaa Vandeaudiitor  
*Ülle Sikk-Kuusmaa*  
 Kuupäev 24.03.2009

**Lisa 20. Tehingud seotud osapooltega**

OÜ Loo Vesi aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:  
 Jõelähtme Vallavalitsus - emaettevõtte (100% osade omanik)  
 Jõelähtme Varahaldus OÜ - emaettevõtte teine tütarettevõtte  
 Juhatuse liige ja nõukogu

Tehingutes seotud osapooltega ei ole kasutatud turuhindadest erinevaid hindu.

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte nõuete ja kohustuste saldod seotud osapooltega järgmised:

	2008	2007
<b>Nõuded</b>		
Jõelähtme Vallavalitsus	27 296	13 938
Jõelähtme Varahaldus OÜ	132	
<b>Kohustused</b>		
Jõelähtme Vallavalitsus	11 023	19 113

OÜ Loo Vesi on aruandeaastal sõlminud seotud osapooltega ostu-ja müügitehinguid alljärgnevalt:

	OST 2008	2007	MÜÜK 2008	2007
Jõelähtme Vallavalitsus	129 310	120 410	490 099	500 463
Jõelähtme Varahaldus OÜ			24 321	1 000
	<b>2008</b>		<b>2007</b>	
Saadud sihtfinantseerimist Jõelähtme Vallavalitsuselt	600 000		78 723	

**Muud lepingud seotud osapooltega.**

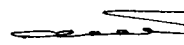
Ruumide rendileping Jõelähtme Vallavalitsusega. Leping nr.1/2005 20.01.2005  
 Lepingu objekt: ruumid Loo alevikus Saha tee 9F  
 Lepingu tähtaeg: 01.02.2005 - 01.02.2015 (10 aastat)  
 Renditasu kuus: 4516.50  
 Leping on katkestatav 3-kuulise etteteatamistähtajaga (leppetrahve ei kaasne)

Rajatiste rendileping Jõelähtme Vallavalitsusega 06.04.2005  
 Lepingu objekt: ühisveevärgi-kanalisatsiooni ehitised ja seadmed Neeme külas.  
 Lepingu tähtaeg: 5 aastat  
 Renditasu aastas: 15 000 kr.  
 Lepingu ennetähtaegne lõpetamine - 3 kuud etteütlemist.

	2008	2007
<b>Juhatus ja nõukogu</b>		
Juhatuse liikmele makstud tasusid	329 639	303 180
Nõukogule makstud tasusid	56 000	36 000

OÜ Loo Vesi juhatuse liige: A.Mutli

26.

 Alkirjastatud identifitseerimiseks  
 Ülle Sikk-Kuusmaa Vandeaudiitor  
 Ülle Sikk-Kuusmaa  
 Kuupäev 24.03.2009

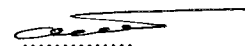
**Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele**

OÜ Loo Vesi tegevjuhtkond on koostanud 2008.aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Ain Mutli

juhatuse liige

23.03.2009.a.



Nõukogu on tegevjuhtkonna poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja omanikule esitamiseks heaks kiitnud.

Priit Põldmäe

nõukogu esimees

30.09.2009

.....



Lembit Tuur

nõukogu liige

30.04.2009

.....



Riimas Ukanis

nõukogu liige

30.04.09

.....

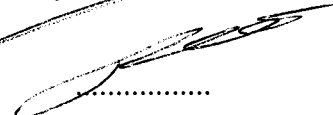


Tiit Kollo

nõukogu liige

30.04.09

.....



Vaido Laanemets

nõukogu liige

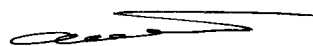
30.04.2009

.....



OÜ Loo Vesi juhatuse liige: A. Mutli

27.





## CAPITAL AUDITOR SERVICES AUDIITORBÜROO C.A.S.

### SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

#### *OÜ LOO VESI omanikele*

Oleme auditeerinud OÜ LOO VESI, Registrikood 10451270 raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 2 kuni 23, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

#### *Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas*

Ettevõtte juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

#### *Audiitori kohustused*

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

#### *Arvamus*

Meie arvates kajastab kaasatud OÜ LOO VESI raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2008.a. majandusaasta finantstulemuseks 463 789 krooni kasumit ja

bilansimahuks 27 099 858 krooni seisuga 31.12.2008.a.,

olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ LOO VESI finantsseisundit seisuga 31.12.2008.a. ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Ülle Sikk-Kuusmaa  Tallinnas, 24.märtsil 2009.a.



OÜ Loo Vesi

## Kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Loo Vesi juhatus teeb ettepaneku 2008.a. puhaskasum summas 463 789 kr. jaotada alljärgnevalt:

1. Eraldised kohustuslikku reservkapitali 5% 23 189 kr.
2. Jaotamata kasum 440 600 kr.

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist 11 296 392 kr.

Ain Mutli

juhatuse liige ..... 23. märtil 2009. ....

28..

OÜ Loo Vesi juhatuse liige: A.Mutli

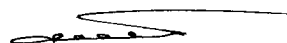
.....

OÜ Loo Vesi

**OÜ LOO VESI OSANIKE NIMEKIRI**

Seisuga 31.detsember 2008

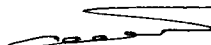
Jrk.nr.	Osaniku nimi	Registrikood	Osaniku aadress	Osade arv	Osa nimiväärtus kroonides
1.	Jõelähtme Vallavalitsus	75025973	Harjumaa Jõelähtme vald	1	4 772 900



## Tegevusalade loetelu

Ettevõtte müügitulu jagunes aruandeaastal vastavalt EMTAK klassifikaatorile alljärgnevalt:

	<b>kood</b>	<b>2008</b>	<b>2007</b>
Veekogumine, töötlus, varustus	36001	4 378 616	4 107 489
Kanaliseatsioon ja heitveekäitlus	37001	4 980 371	3 922 602
Veetorustike ja sanitaarseadmete paigaldus	43222	3 310 735	3 346 656
Kokku		<b>12 669 722</b>	<b>11 376 747</b>





# JÕELÄHTME VALLAVALITSUS

## KORRALDUS

Jõelähtme

19. juuni 2009 nr 320

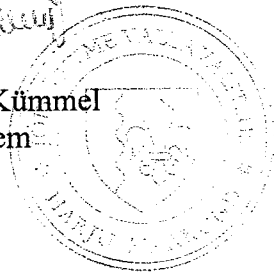
OÜ Loo Vesi 2008.a. majandusaasta  
aruande kinnitamine

Äriseadustiku § 179 lg 3 ja § 335 ning kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 35 lg 3  
alusel, annab Jõelähtme Vallavalitsus

korralduse:

1. Kinnitada OÜ Loo Vesi juhatuse poolt esitatud OÜ Loo Vesi (registrikood 10451270)  
2008.a. majandusaasta aruanne.
2. Kinnitada OÜ Loo Vesi 2008.a kasumi jaotamise ettepanek otsusena:  
2008. aasta puhaskasum summas 463 789 krooni  
eraldised kohustuslikku reservkapitali 5% 23 189 krooni  
jaotamata kasum 440 600 krooni.
3. Korraldus jõustub vastuvõtmisest.

Toomas Kümmel  
Vallavanem



Leho Kure  
Vallasekretär