

SISSE TULNUD

Karite Konsult OÜ

30-06-2003

6-15
Anne Mazurenko

Karite Konsult OÜ

Majandusaasta aruanne

OÜ Karite Konsult põhitegevusalaks on jae- ja hulgikaubandus, kinnisvara ost, müük ja haldamine, toitlustamine ja transporditeenused Eesti Vabariigi piires.

Ärinimi	OÜ Karite Konsult
Äriregistri kood	10451146
Aadress	Mustamäe tee 51-420 Tallinn
Telefon	65280209
Majandusaasta algus	01.01.2002
Majandusaasta lõpp	31.12.2002
Tegevjuht	Elmo Noorak

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

Dokument koosneb 15 leheküljest

Juhatusel liige



Copyright Clearance Center, Inc.

Juhatuses liige

[Signature]

30-06-2003

Karite Konsult OÜ

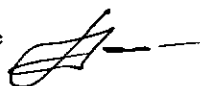
Tegevusaruanne

OÜ Karite Konsult põhitegevuseks on jae – ja hulgikaubandus, kinnisvara ost, müük ja haldamine, toitlustamine ja transporditeenused Eesti Vabariigi piires.

2002.aastal müüdi Aktsiaseltsile Hansa Liising Eesti kinnistusregistri registriosa nr.2307 8 kinnistut maksumusega 700 000 krooni ja Dmitri Jelõkovile kinnistu (mõttelise osa) maksumusega 265 680 krooni.

2002.a. osteti Nurga kinnistu (katastritunnusega 89001:010:0020) Lubja külas Viimsi vallas Harjumaal.

Juhatusel liige



30-06-2003

Karite Konsult OÜ

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatusdeklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 5 esitatud OÜ Karite Konsult 2002.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et

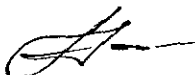
- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamisetavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Karite Konsult finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 20.06.2003, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

OÜ Karite Konsult on jätkuvalt tegutsev.

Elmo Noorak
Juhatusliige

Leili Tolmusk
Juhatusliige

Juhatusliige



30-06-2003

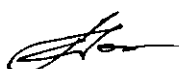
Karite Konsult OÜ

Bilanss	Lisa	31.12.2002	31.12.2001
AKTIVA			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		250 762	111 361
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved			36 000
Kokku käibevara		250 762	147 361
Põhivara	1		
Materiaalne põhivara		1 618 430	1 719 194
s.h. maa		1 618 430	1 283 359
Akumuleeritud kulum			-45 762
Põhivara kokku		1 618 430	1 673 432
AKTIVA KOKKU		1 869 192	1 820 793
PASSIVA			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused		11 015	11 315
Võlad hankijatele			
Lühiajalised kohustused kokku		11 015	11 315
Pikaajalised kohustused	4	1 508 000	1 604 000
Kohustused kokku		1 519 015	1 615 315

30 -06- 2003

Osakapital	3	40 000	40 000
Eelmise perioodi kasum		165 478	74 703
Aruandeaasta kasum		144 699	90 775
PASSIVA KOKKU		1 869 192	1 820 793

Juhatuse liige



30-06-2003

Karite Konsult OÜ

Kasumiaruanne

	2002	2001
Äritulud		
Realiseerimise netokäive	965 680	120 000
s.h põhivara müük	965 680	
Äritulud kokku	965 680	120 000
Ärikulud		
Teenused, materjal	61 722	13 505
Kulum	6 356	15 254
Ärikulud kokku	68 078	28 759
Ärikasum	897 602	91 241
Finantskulud	753 492	1101
Finantstulud	589	635
Kasum majandustegevusest	144 699	90 775

Juhatusel liige



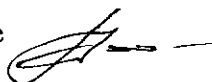
30 -06- 2003

Karite Konsult OÜ

Rahavoogude aruanne

	2002	2001
Rahavood äritegevusest		
Aruandeaasta kasum	144 699	90 775
Põhivara amortisatsioon	6 356	15 254
Kasum põhivara müügist	- 212 188	
Käibevara jäägi muutus	+ 36 000	-12 000
Lühiajaliste kohustuste muutus	- 300	+ 1 243
Rahavood äritegevusest kokku	-25 433	95 272
Rahavood investeringutest	260 834	
Põhivara soetus	-704 846	-611 295
Põhivara müük	+965 680	
Rahavood finantseerimisest		
s.h pikaajalist kohustust tasutud	-96 000	600 000
Rahavood kokku	139 401	83 977
Raha ja pangakontode muutus		
Aasta alguses	111361	27 384
Aasta lõpus	250762	111 361

Juhatuse liige



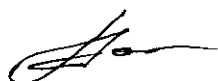
30-06-2003

Karite Konsult OÜ

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Eelmiste aastate kasum (-kahjum)	Aruande aasta kasum (-kahjum)	kokku
31.12.1997	10000		-10000	-
1997.a. kahjumi ülekandmine		-10000	+10000	-
1998.a. kahjum			-5500	- 5500
seis 31.12.1998	10000	-10000	-5500	-5500
Osakapitali suurendamine	30000			30000
1999.a. kahjum			- 20077	-20077
1998.a. kahjumi ülekandmine		-5500	+ 5500	-
seis 31.12.1999	40000	-15500	-20077	4423
2000.a. kasum			110280	110280
1999.a. kahjumi ülekandmine		-20077	+20077	-
seis 31.12.2000	40000	-35577	110280	114703
2001.a. kasum			90775	90775
2000.a. kasumi ülekandmine		+ 110280	-110280	-
seis 31.12.2001	40000	74703	90775	205478
2001.a. kasumi ülekandmine		+90775	- 90755	-
2002.a. kasum			144699	144699
seis 31.12.2002	40000	165478	144699	350177

juhatuse liige



Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

2002.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 1.jaanuaril 1995.a. jõustunud raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministri määrustes, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud soovitused.

Kasumi kirjendamiseks 2001. ja 2002. majandusaasta aruannetes on kasutatud skeem nr.1 .

Juhatuse liige



30 -06- 2003

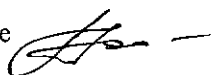
Karite Konsult OÜ

Lisa 1

Materiaalne põhivara	2002	2001
Põhivara seis 01.01. (soetusmaksumuses)	1 719 194	1 107 899
s.h. maa	1 283 359	672 064
Ostetud põhivara (maa)	704 846	611 295
Müüdud põhivara	805 610	
Aasta lõpul soetusmaksumuses	1 618 430	1 719 194
Aruandeperioodil arvestatud kulum	6 356	15 254
Väljaläinud kulum	52 118	
Kulum aasta lõpul		45 762
Põhivara seisuga 31.12.2002	1 618 430	1 673 432

Materiaalset põhivara (hoonet) amortiseeritakse 3,5% aastas.

Juhatuse liige



30-06-2003

Karite Konsult OÜ

Lisa 2

Neto realiseerimiskäive

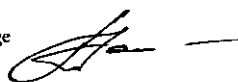
2002

Põhitegevuseks on kinnisvara haldamine.
Põhivara müük toimus 965 680 krooni ulatuses.

2001

Põhitegevuseks on kinnisvara haldamine ja välja rentimine.
Neto realiseerimiskäive 120 000 krooni.

Juhatuses liige



30-06-2003

Karite Konsult

Lisa 3

Osakapital osäühingus

Osakapital 40 000

Elmo Noorak 20 000

Aadress: Harjumaa Kiili vald

Isikukood: 35305050223

Leili Tolmusk 20 000

Aadress: Võru

Isikukood: 44112196515

Juhatuses liige



30-06-2003

Karite Konsult OÜ

Lisa 4

Pikaajalised kohustused

Kohustuste saldo seisuga 31.12.2001	1 604 000
2002.a. tasutud	96 000
Kohustuste saldo seisuga 31.12.2002	1 508 000

Juhatusel liige



Lõppenud perioodiks
August - oktoober
SISSE TULNUD

30 -06- 2003

Karite Konsult OÜ

Kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Karite Konsult jaotamata kasum on:

Jaotamata kasum 31.12.2001 165478

2002.a puhaskasum 144699

kokku jaotamata kasum 310177

Osaühingu juhatuse liige Elmo Noorak

Osaühingu juhatuse liige Leili Tolmusk

Juhatuse liige

