

K. MENDEL
10293105
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
19 -05- 2010

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Silvi Kaarese

aruandeaasta algus:	01.01.2007
aruandeaasta lõpp	31.12.2007
ärinimi	KARITE KONSULT OÜ
registrikood	10451146
tänav:	Mustamäe tee 51
linn:	Tallinn
postisihtnumber:	10621
telefon:	652 8209
fax:	652 8209
E-post:	info@optiset.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5-6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	10
Lisa 1 Materiaalne põhivara	11
Lisa 2 Realiseerimise netokäive	12
Lisa 3 Maksud	13
Lisa 4 Pikaajalised kohustused	14
Kasumi jaotamise ettepanek	15

Juhatuse liige



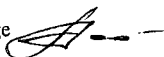
Tegevusaruanne

OÜ Karite Konsult põhitegevuseks on jae – ja hulgikaubandus, kinnisvara ost, müük ja haldamine, toitlustamine ja transporditeenused Eesti Vabariigi piires.

2007.aastal oli netokäive 3 000 000 krooni.

Tegevusala kood 68101 - Enda kinnisvara osta ja müük

Juhatusel liige



Raamatupidamise aastaaruanne

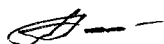
Juhatusdeklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 15 esitatud OÜ Karite Konsult 2007.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Karite Konsult finantsseisundit ja majandus tulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud arande valmimise kuupäevani 20.06.2008, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

OÜ Karite Konsult on jätkuvalt tegutsev.

Elmo Noorak
Juhatusliige



Bilanss

Muudetud on 2007.a bilanssi: Ühe katastriüksuse müügitehingu kajastamisel raamatupidamises, on põhivarast 2007.a maha kantud ekslikult ka katastriüksuse jagamisel moodustatud teised kuus katastriüksust, mida ei müüdnud. Paranduskandega suurenes põhivara ja jaotamata kasum.

	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
AKTIVA			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		868 677	2 457 202
Nõuded ja ettemaksed			708 167
Kokku käibevara		868 677	3 165 369
Põhivara	1		
Materiaalne põhivara		6 543 585	1 923 886
s.h. maa		6 127 567	1 380 563
muu põhivara		416 018	543 323
AKTIVA KOKKU		7 412 262	5 089 255
PASSIVA			
Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele		2 977	6 265
Maksuvõlad	3	1 410	1 454
Pikaajalised kohustused	4	1 412 000	1 412 000
Kohustused kokku		1 416 387	1 419 719

Juhatuse liige



Osakapital	40 000	40 000
Eelmise perioodi kasum	3 629 536	3 777 362
Aruandeaasta kasum	2 326 339	- 147 826
PASSIVA KOKKU	7 412 262	5 089 255

Juhatuse liige



Kasumiaruanne

Muudetud on 2007.a bilanssi: Ühe katastriüksuse müügitehingu kajastamisel raamatupidamises, on põhivarast 2007.a maha kantud ekslikult ka katastriüksuse jagamisel moodustatud teised kuus katastriüksust, mida ei müüdnud. Paranduskandega suurenes põhivara ja jaotamata kasum.

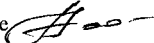
	Lisa	2007	2006
Äritulud			
Realiseerimise netokäive	2	3 000 000	
Äritulud kokku		3 000 000	
Ärikulud			
Teenused, materjalid		543 370	57 519
Muud tegevuskulud		16 920	11 632
Põhivara kulum	1	127 305	93 204
Ärikulud kokku		687 595	162 355
Ärikahjum			- 162 355
Ärikasum		2 312 405	
Finantstulud		13 934	14 529
Kasum(kahjum) majandustegevusest		2 326 339	- 147 826

Juhatuse liige



Rahavoogude aruanne

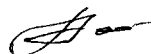
	2007	2006
Rahavood äritegevusest		
Aruandeaasta kasum(kahjum)	2 326 339	- 147 826
Põhivara amortisatsioon	127 305	93 204
Käibevara jäägi muutus	708 167	- 708 167
Lühiajaliste kohustuste muutus	- 3 332	6 840
Rahavood äritegevusest kokku	3 158 479	- 755 949
Rahavood investeeringutest	- 4 747 004	- 636 527
Põhivara müük	120 000	
Põhivara soetus	- 4 867 004	- 636 527
Rahavood kokku	- 1 588 525	- 1 392 476
Raha ja pangakontode muutus		
Aasta alguses	2 457 202	3 849 678
Aasta lõpus	868 677	2 457 202

Juhatuse liige 

Omakapitali miuutuste aruanne

	Osakapital	Eelmiste aastate kasum(-kahjum)	Aruande aasta kasum(-kahjum)	kokku
31.12.1997	10 000		- 10 000	-
1997.a. kahjumi ülekandmine		-10 000	10 000	-
1998.a. kahjum			- 5 500	- 5 500
seis 31.12.1998	10 000	- 10 000	- 5 500	- 5 500
Osakapitali suurendamine	30 000			30 000
1999.a. kahjum			- 20 077	-20 077
1998.a. kahjumi ülekandmine		- 5 500	+ 5 500	-
seis 31.12.1999	40 000	- 15 500	- 20 077	4 423
2000.a kasum			110 280	110 280
1999.a. kahjumi ülekandmine		- 20 077	20 077	-
seis 31.12.2000	40 000	- 35 577	110 280	114 703
2001.a. kasum			90 775	90 775
2000.a. kasumi ülekandmine		110 280	- 110 280	-
seis 31.12.2001	40 000	74 703	90 775	205 478
2001.a kasumi ülekandmine		90 775	- 90 755	-
2002.a. kasum			144 699	144 699
seis 31.12.2002	40 000	165 478	144 699	350 177
2002.a kasumi ülekandmine		144 699	- 144 699	-
2003.a kahjum			- 43 930	- 43 930
seis 31.12.2003	40 000	310 177	- 43 930	306 247
2003.a. kahjumi ülekandmine		- 43 930	43 930	-
2004.a kahjum			- 89 876	- 89 876
seis 31.12.2004	40 000	266 247	- 89 876	216 371
2004.a kahjumi ülekandmine		- 89 876	89 876	-
2005.a kasum			3 600 991	3 600 991
seis 31.12.2005	40 000	176 371	3 600 991	3 817 362
2005.a kasumi ülekandmine		3 600 991	- 3 600 991	-
2006.a. kahjum			- 147 826	- 147 826
seis 31.12.2006	40 000	3 777 362	- 147 826	3 669 536
2006.a. kahjumi ülekandmine		- 147 826	147 826	-
2007.a. kasum			2 326 339	2 326 339
seis 31.12.2007	40 000	3 629 536	2 326 339	5 995 875

Juhatuse liige



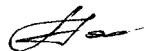
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Karite Konsult OÜ 2007.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Hea raamatupidamistava põhianõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljanatavad juhendid.

Karite Konsult OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumisaruanne skeemi nr 1 alusel.

Elmo Noorak
Juhatuse liige



Lisa 1

Materiaalne põhivara	2007	2006
Põhivara seis 01.01.(soetusmaksumuses)	2 017 090	1 380 563
s.h. maa	1 380 563	1 380 563
Maa müük	120 000	
Soetatud põhivara	4 867 004	636 527
Aruandeperioodil arvestatud kulum	127 305	93 204
Aasta lõpul soetusmaksumuses	6 764 094	2 017 090
Kulum aasta lõpul	220 509	93 204
Põhivara seisuga 31.12.2007	6 543 585	1 923 886

Juhatuse liige



Lisa 2

Neto realiseerimiskäive

2007

Maa müük toimus 3 000 000 krooni ulatuses.

Tegevusala kood 68101

2006

Realiseerimise netokäive puudus.

Juhatusel liige 

Lisa 3

Maksud

	2007	2006
Sotsiaalmaksu viitvõlg	846	857
Ettevõtte tulumaks	564	597
Kokku	1 410	1 454

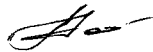
Juhatuse liige 

Lisa 4

Pikaajalised kohustused

Kohustuste saldo seisuga 31.12.2006	1 412 000
Kohustuste saldo seisuga 31.12.2007	1 412 000

Juhatuse liige



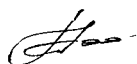
Kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Karite Konsult jaotamata kasum on:

Jaotamata kasum 31.12.2006	3 629 536
2007.a. kasum	2 326 339

Jaotamata kasumiks jääb	5 955 875
-------------------------	-----------

Osaühingu juhatuse liige



Elmo Noorak