

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: osäühing Karite Konsult

registrikood: 10451146

tänava/talu nimi, Kaltre

maja ja korteri number:

küla: Mõisaküla

vald: Kiili vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 75417

telefon: +372 5160026, +372 6776448

e-posti aadress: maarja@optiset.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tulumaks	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Karite Konsult OÜ põhitegevuseks on tehingud kinnisvaraga, kinnisvara haldamine, hooldamine ja arendamine.

2017.a nimetatud tegevust ei toimunud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 104	233
Nõuded ja ettemaksed	20 000	22 000
Nõuded seotud osapoolte vastu	20 000	22 000
Kokku käibevarad	21 104	22 233
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	231 029	231 029
Kokku põhivarad	231 029	231 029
Kokku varad	252 133	253 262
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	250 706	269 169
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 129	-18 463
Kokku omakapital	252 133	253 262
Kokku kohustised ja omakapital	252 133	253 262

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused tegevuskulud	-1 129	-1 116
Ärikasum (kahjum)	-1 129	-1 116
Muud finantstulud ja -kulud	0	2 003
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 129	887
Tulumaks	0	-19 350
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 129	-18 463

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Karite Konsult 2017.a raamatupidamise aruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Aruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab omanikuna rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil.

Lisa 2 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2016	
	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	77 400	19 350
Kokku	77 400	19 350

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 000	22 000

2016	Antud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Rittar OÜ	20 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2018

osaühing Karite Konsult (registrikood: 10451146) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAARJA NOORAK	Juhatuse liige	20.06.2018
ELMO NOORAK	Juhatuse liige	20.06.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	250 706
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 129
Kokku	249 577
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	249 577
Kokku	249 577

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Maarja Noorak	48203260275	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6776448
Mobiiltelefon	+372 5160026
E-posti aadress	maarja@optiset.ee