

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: KABALA AGRO OSAÜHING

registrikood: 10450081

tänavanimi: Tehnika tn 1

maja number:

alevik: Oisu alevik

vald: Türi vald

maakond: Järva maakond

postisihtnumber: 72301

telefon: +372 55515870

e-posti aadress: info@oyestonia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 7 Bioloogilised varad	12
Lisa 8 Laenukohustised	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 12 Osakapital	16
Lisa 13 Müügitulu	16
Lisa 14 Muud äritulud	16
Lisa 15 Sihtfinantseerimine	16
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 18 Tööjõukulud	18
Lisa 19 Muud ärikulud	19
Lisa 20 Intressikulud	19
Lisa 21 Intressitulud	19
Lisa 22 Seotud osapooled	19
Aruande allkirjad	21
Vandeaudiitori aruanne	22

Tegevusaruanne

Kabala Agro OÜ asub Türi vallas Järvamaal. Ettevõtte põhitegevusalaks on taime- ja loomakasvatus. Kabala Agro on OÜ Estonia tütarettevõtte seetõttu ostetakse taimekasvatuse teenused täielikult ja loomakasvatuse teenused osaliselt emavõtetest.

Taime- ja loomakasvatusega kaasnevad mõningased keskkonnamõjud, kuid tootmistevõime keskkonnamõjud on pideva kontrollimise all. Keskkonnainspeksiooni poolt ettekirjutisi ei ole tehtud.

Taimekasvatus

Aruandeaastal oli taimekasvatuse saak halb, kuna aasta oli väga kuiv. Taimekasvatus saaduste müük annab 24% ettevõtte kogu käibest.

Järgmiseks aastaks on külvatud 202 ha talinisu, 239 ha taliotra ja 94 ha talirapsi. 2023 aasta kasvatasime samuti maisi siloks. Antud kultuur andis hea saagi, millega saime katta rohusilo puudujääki. Taimekasvatuse eesmärgiks on seatud saada suuremaid ja stabiilsemaid saake kõikidelt kultuuridelt.

Kultuur	2023.a.			2022.a.		
	Pind ha	Kogus t	t/ha	Pind ha	Kogus t	t/ha
Talinisu	523,07	2 490	4,76	810,0	3 514,28	4,34
Suvinisu	114,63	342	2,98	56,76	225,86	3,98
Rukis	84,48	340	4,02	83,07	433,07	5,21
Talioder	-	-	-	179,72	708,25	3,94
Suvioder	305,88	970	3,17	442,06	1 700,97	3,85
Kaer	134,98	227	1,68	48,96	182,77	3,73
KOKKU	1 163,04	4 369	3,76	1 620,57	6 765,2	4,17
Taliraps	74,11	230	3,1	130,86	377,78	2,89
Hernes	239,04	828	3,47	-	-	-

Loomakasvatus

Loomakasvatus saaduste müük annab 74% ettevõtte käibest. Väljalüps lehma kohta aastas oli 12 196 kg. Väljalüps suurenes võrreldes eelmise aastaga 408 kg, mis on väga hea tulemus.

Järgmise aasta eesmärgiks on seatud loomakasvatuse heade tulemuste hoidmine stabiilsena.

	2023	2022	+/-
Toodetud piima, tonn	7 268	6 962	+306
Realiseeritud piima, tonn	7 124	6 824	+300
Kaubalisus, protsent	98,0	98,0	
Praagiti lehma, tükk	177	146	+31
Lehma perioodi lõpus, tükk	580	596	-16
Sündis vasikaid, tükk	640	637	+3

Finantsnäitajad

Võrreldes eelmise aastaga toimus müügitulu väike langus, mis tekkis taimekasvatuse tõttu. Keskmised müügihinnad taime- ja loomakasvatustes kahanesid võrreldes varasema aastaga. Samas kulude struktuuris olulisi muutusi ei toimunud, kuid kulude tase kasvas pisut. Ettevõttele valuutakursside ja börsikursside muutumine mõju ei avalda, ka intressimäärade muutuse mõju on ebaoluline.

Investeeringud

2023. aastal võtsime kasutusse vasikalauda ja lägalaguuni, mille ehitasime 2022 aastal. 2024 aastal ei ole plaanis investeerida.

Tööjõud

Kabala Agro on piirkonna suurim tööandja, ettevõtte on tööjõuga varustatud.

Peamised finantssuhtarvud

Finantsnäitaja	Ühik	2023	2022
Käibe kasv	%	-5,5	45,6
Puhaskasumi kasv	%	-69,0	146,9
Puhasrentaablus	%	8,1	24,8
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja		4,0	2,4
Varade puhasrentaablus (ROA)	%	4,2	13,4
Omakapitali rentaablus (ROE)	%	6,8	23,4

Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2023 - \text{müügitulu } 2022) / \text{müügitulu } 2022 * 100$

Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2023 - \text{puhaskasum } 2022) / \text{puhaskasum } 2022 * 100$

Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

Varade puhasrentaablus = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

Omakapitali rentaablus = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	642 890	692 312	2
Nõuded ja ettemaksed	672 740	1 101 824	3
Varud	317 292	261 821	4
Bioloogilised varad	111 163	166 208	7
Kokku käibevarad	1 744 085	2 222 165	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	6 990 163	6 693 064	6
Bioloogilised varad	488 222	519 295	7
Kokku põhivarad	7 478 385	7 212 359	
Kokku varad	9 222 470	9 434 524	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	102 603	102 404	8
Võlad ja ettemaksed	335 966	837 374	9
Kokku lühiajalised kohustised	438 569	939 778	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 982 211	3 084 814	8
Kokku pikaajalised kohustised	2 982 211	3 084 814	
Kokku kohustised	3 420 780	4 024 592	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	240 770	240 770	15
Kohustuslik reservkapital	24 077	24 077	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 145 085	3 881 037	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	391 758	1 264 048	
Kokku omakapital	5 801 690	5 409 932	
Kokku kohustised ja omakapital	9 222 470	9 434 524	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	4 821 325	5 102 471	13
Muud äritulud	637 192	758 280	14
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	14 520	-91 739	4
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-299 118	-145 948	7
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	40 950	2 509	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 905 999	-3 554 240	16
Mitmesugused tegevuskulud	-253 167	-249 344	17
Tööjõukulud	-352 252	-411 068	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-153 990	-114 000	6
Muud ärikulud	-1 628	-5 834	19
Ärikasum (kahjum)	547 833	1 291 087	
Intressitulud	12 389	67	21
Intressikulud	-168 464	-27 106	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	391 758	1 264 048	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	391 758	1 264 048	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kabala Agro OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on lühendatud ja koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendab vastava ministri määrus.

Kabala Agro OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiarunde skeem nr. 1 alusel, mida on täiendatud bioloogilise vara arvestusest tuleneva informatsiooniga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja väikeettevõtte lühendatud vormil.

Aruanne on koostatud lähtudes põhimõttest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Raha

Raha ja pangakontol kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid ja lootusetuid võlgnevusi sellel bilansikirjel kajastatud ei ole.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Põllumajandustoodang vähe erinev teistest varudest.

Saadud põllumajandustoodangut mõõdetakse lõikuse hetkel selle õiglasest väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügiikulused.

Mõõtmise tulemust loetakse soetusmaksumuseks antud kuupäeval, kui hakatakse rakendama RTJ 4.

Põllumajandustoodangu õiglase väärtuse määramisel lähtutakse määramise ajal Eesti Vabariigis sarnase kvaliteediga toodangule kehtivatest turuhindadest.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit. Lõpetamata - ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsest tootmismahutusest lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid arvestatakse ettevõttes järgmiste arvestuspõhimõtete alusel:

- Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasest väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügiikulused, välja arvatud sellised varad, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav.
- bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjetena kas põhivara või käibevara rühmas. Käibevarana kajastatakse ainult sellist bioloogilist vara, mis on soetatud edasimüümise eesmärgil või realiseeritakse ettevõtte tavapärase äritsikli käigus. Juhul kui bioloogilise vara hoidmise eesmärk on kindlalt teada, lähtutakse sellise bioloogilise vara kajastamisel ettevõtte juhtkonna hinnangust. Varad klassifitseeritakse tarbitavateks ja tootvateks varadeks. Ettevõtte juhtkonna hinnangul on ettevõtte põhitegevusalaks piimatootmine ning piimakarja taastootmine. Põhivarana käsitletakse tootvaid bioloogilisi varasid, mis rühmitatakse valmidusastme järgi kas küpseteks või ebaküpseteks varadeks. Tootvaid varasid loetakse küpseteks, siis kui nad on võimelised tootma põllumajanduslikku toodangut (põhikarja lehmad) ja ebaküpseks tootvaks bioloogiliseks varaks on lehmvasikad üleskasvatamiseks põhikarja täienduseks. Kasumid ja kahjumid, mis tulenevad õiglasest väärtusest kajastamisest, kajastatakse aruandeperioodil kasumiaruande real "kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust" / "kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest".

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5 000 eurot ja mille kasutusega on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara

mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust hetke soetusmaksumusest arvestades maha hinnangulise kulumise.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	piiramatult
Hooned ja ehitised	20 - 35 aastat
Masinaid ja seadmed	5 - 7 aastat
Muu inventar	3 - 5 aastat

Materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavatele väärtustele juhul, kui vara objekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest väärtusest. Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond kriitiliselt vara väärtuse testi tegemise vajalikkust, et veenduda, kas kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse või mitte.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, võlad töövõtjatele ning muu lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kajastatakse lühiajalistena.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustisi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud.

Lubadused, garantiid ja muud kohustised on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimisena kajastatakse sihtotstarbeliselt antud ja teatud tingimustega seotud toetusi, mille korral sihtfinantseerimise andja kontrollib toetuste sihipärasest kasutamisest. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna või kuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et toetuse saaja vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine leiab aset. Tegevuskulude sihtfinantseerimiste kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist (tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega). Sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, mille järgi kajastatakse kasumiaruandes kompenseeritavat kulu ja saadud toetust mõlemad eraldi.

Varade sihtfinantseerimise korral lähtutakse sihtfinantseerimise kajastamisel brutomeetodist - sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses; varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksu kohaselt maksustatakse 1/3 dividendist määraga 14/86 ning füüsilisest isikust saajale rakendub täiendav tulumaksu kinnipidamine 7% ja 2/3 dividendi määraga 20/80. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid

välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisas.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele:

- a) tegevjuhtkonda
- b) punktis a kirjeldatud isikute lähisugulasi ning nendega seotud ettevõtteid
- c) emaettevõtet
- b) teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid

Tehingud ja saldod seotuid isikutega avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.detsember 2023 ja aruande koostamiskuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mis ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Sularaha kassas	2 602	2 848
Arvelduskonto Swedbank	640 288	689 464
Kokku raha	642 890	692 312

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	267 527	267 527	
Ostjatelt laekumata arved	267 527	267 527	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	297 362	297 362	5
Muud nõuded	107 851	107 851	
Viitlaekumised	107 851	107 851	
Kokku nõuded ja ettemaksed	672 740	672 740	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	412 496	412 496	
Ostjatelt laekumata arved	412 496	412 496	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	688 828	688 828	5
Laenunõuded	500	500	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 101 824	1 101 824	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Lõpetamata toodang	65 205	24 255
Põllumajanduse lõpetamata tootmine	65 205	24 255
Valmistoodang	252 087	237 566
Põllumajanduslik valmistoodang	252 087	237 566
Kokku varud	317 292	261 821

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	184 369	0	241 641	0
Üksikisiku tulumaks	0	8 414	0	24 156
Sotsiaalmaks	0	15 376	0	17 158
Kohustuslik kogumispension	0	666	0	615
Töötuskindlustusmaksed	0	1 022	0	1 070
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	5 606	0	3 909
Ettemaksukonto jääk	112 993		447 187	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	297 362	31 084	688 828	46 908

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

									Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
Transpordivahendid			Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed					
31.12.2021									
Soetusmaksumus	1 044 048	3 687 111	5 340	386	495 926	501 652	128 846	11 200	5 372 857
Akumuleeritud kulum		-1 422 102	-5 340	-386	-491 176	-496 902	-59 189		-1 978 193
Jääkmaksumus	1 044 048	2 265 009	0	0	4 750	4 750	69 657	11 200	3 394 664
Ostud ja parendused	34 779							3 377 621	3 412 400
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	34 779								34 779
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused								3 377 621	3 377 621
Amortisatsioonikulu		-101 904			-2 472	-2 472	-9 624		-114 000
31.12.2022									
Soetusmaksumus	1 078 827	3 687 111	5 340	0	494 066	499 406	128 846	3 388 821	8 783 011
Akumuleeritud kulum		-1 524 006	-5 340	0	-491 788	-497 128	-68 813		-2 089 947
Jääkmaksumus	1 078 827	2 163 105	0	0	2 278	2 278	60 033	3 388 821	6 693 064
Ostud ja parendused								451 449	451 449
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused								451 449	451 449
Amortisatsioonikulu		-129 508			-14 858	-14 858	-9 624		-153 990
Ümberliigitamised		3 312 412			527 858	527 858		-3 840 270	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		3 312 412			527 858	527 858		-3 840 270	0
Muud muutused	-360								-360
31.12.2023									
Soetusmaksumus	1 078 467	6 983 219	5 340		1 021 924	1 027 264	128 846	0	9 217 796
Akumuleeritud kulum		-1 637 210	-5 340		-506 646	-511 986	-78 437		-2 227 633
Jääkmaksumus	1 078 467	5 346 009	0		515 278	515 278	50 409	0	6 990 163

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad			Kokku
	Loomsed varad	Vili	
31.12.2021	858	318 314	319 172
Soetused		165 482	165 482
Müügid	-11 193		-11 193
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine		-318 314	-318 314
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	13 170		13 170
Muud muutused	-2 109		-2 109
31.12.2022	726	165 482	166 208
Soetused		110 913	110 913
Müügid	-18 005		-18 005
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine		-165 482	-165 482
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	17 954		17 954
Muud muutused	-425		-425
31.12.2023	250	110 913	111 163

Põhivarad			Kokku
	Loomsed varad	Vili	
31.12.2021	512 279		512 279
Müügid	-126 340		-126 340
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	156 086		156 086
Muud muutused	-22 730		-22 730
31.12.2022	519 295		519 295
Soetused	213 000		213 000
Müügid	-243 362		-243 362
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	30 554		30 554
Muud muutused	-31 265		-31 265
31.12.2023	488 222		488 222

Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades

	2023	2022
Loomsed varad	297 463	117 956
Kokku	297 463	117 956

Põllumajandustoodangu õiglase väärtuse määramisel lähtutakse määramise ajal Eesti Vabariigi sarnase kvaliteediga toodangule kehtivatest turuhindadest.

Tootvate bioloogiliste varade turuväärtuses hindamise aluseks on loomade realiseerimisel kehtivad turuhinnad. Õiglasel väärtuses hindamisel on oluliseks eelduseks ettevõtte tegevuse jätkumine stabiilsete või kasvavate müügihindade korral.

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	3 066 944	102 603	2 964 341		2,4%+6 kuu EURIBOR	EUR	2027
Ühistatud vara	17 870		17 870				
Pikaajalised laenud kokku	3 084 814	102 603	2 982 211				
Laenukohustised kokku	3 084 814	102 603	2 982 211				

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Maa hüpoteek	2 691	2 691			10%	EUR	2023
Lühiajalised laenud kokku	2 691	2 691					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	3 166 657	99 713	3 066 944		2,4%+6 kuu EURIBOR	EUR	2027
Ühistatud vara	17 870		17 870				
Pikaajalised laenud kokku	3 184 527	99 713	3 084 814				
Laenukohustised kokku	3 187 218	102 404	3 084 814				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Maa	571 738	571 738
Kokku	571 738	571 738

Kabala lüpsifarmi investeerimislaenu tagatiseks on kommertspant summas 500 000 eurot Swedbank kasuks ja hüpoteek kinnistutele summas 3 946 544 eurot. Emaettevõtte OÜ Estonia käendus vallasvarale summas 3 387 317 eurot ja ühishüpoteek 2 860 000 eurot.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	51 515	51 515	
Võlad töövõtjatele	27 653	27 653	10
Võlad seotud osapooltele	225 614	225 614	22
Maksuvõlad	31 084	31 084	5
Muud võlad	100	100	
Muud viitvõlad	100	100	
Kokku võlad ja ettemaksed	335 966	335 966	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	473 337	473 337	
Võlad töövõtjatele	29 897	29 897	10
Võlad seotud osapooltele	287 132	287 132	22
Maksuvõlad	46 908	46 908	5
Muud võlad	100	100	
Muud viitvõlad	100	100	
Kokku võlad ja ettemaksed	837 374	837 374	

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Palgad töövõtjatele	21 214	17 827
Palgast kinnipeetud kohustus	0	457
Puhkuse reserv	6 439	9 239
Lisapuhkepäevad	0	2 374
Kokku võlad töövõtjatele	27 653	29 897

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Maksimaalne tulumaksu kohustus	1 107 369	1 029 017
Võimalikud netodividendid	4 429 474	4 116 068
Kokku tingimuslikud kohustised	5 536 843	5 145 085

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2023 moodustas 5 536 843eurot. Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb sellega tulumaksu 20/80 netodividendidena väljamakstavalt summalt.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvutamisel on lähtutud eeldusest, et jaotavate netodividendide ja 2024 kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei ületaks jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2023.a.

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	240 770	240 770
Osade arv (tk)	264	264
Põhikirja järgi on osaühingu miinimumkapital 159 779 eurot ja maksimumkapital 639 116 eurot. Osakapital on jagatud erineva nimiväärtusega osadeks. Osa väikseim nimiväärtus on 31 eurot. Osa iga 31 eurot annab osanikule ühe hääle.		

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 418 876	1 774 620
Läti	3 318 992	3 284 507
Leedu	83 457	43 344
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 821 325	5 102 471
Kokku müügitulu	4 821 325	5 102 471
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Piim	3 243 292	3 284 507
Teravili	809 444	1 232 198
Raps	105 689	170 001
Veised	324 255	242 177
Muu taimekasvatustoodang	229 977	0
Muud teenused, kaubad	108 668	173 588
Kokku müügitulu	4 821 325	5 102 471

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulu sihtfinantseerimisest	628 876	751 109	15
Muud	8 316	7 171	
Kokku muud äritulud	637 192	758 280	

Lisa 15 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2021		Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2022		Lisa nr
	Nõuded	Kohustised			Nõuded	Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks							
PRIA Keskkonnasõbraliku majandamise toetus	0	0	135 264	135 264	0	0	
PRIA Põllukultuuride ühtne pindalatoetus	0	0	576 225	576 225	0	0	
PRIA COVID erakorraline toetus	0	0	39 620	39 620	0	0	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	0	751 109	751 109	0	0	14
Kokku sihtfinantseerimine	0	0	751 109	751 109	0	0	
	31.12.2022		Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2023		Lisa nr
	Nõuded	Kohustised			Nõuded	Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks							
PRIA Keskkonnasõbraliku majandamise toetus	0	0	148 347	256 198	107 851	0	
PRIA Põllukultuuride ühtne pindalatoetus	0	0	372 678	372 678	0	0	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	0	521 025	628 876	107 851	0	14
Kokku sihtfinantseerimine	0	0	521 025	628 876	107 851	0	

Peamine tegevuskulude sihtfinantseerimise tingimus on, et ettevõtja on aktiivne põllumajandustootja ja ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	151 178	106 668
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	103 259	138 759
Müügi eesmärgil ostetud teenused	459	459
Energia	239 265	249 509
Elektrienergia	184 429	174 038
Soojusenergia	54 836	75 471
Transpordikulud	3 241	4 718
Seemned, väetised, mürgid	863 098	583 184
Söödad	944 618	873 355
Ravimid, seemendused	115 953	162 955
Varuosad	170 329	140 140
Teenused taimekasvatustoodangule	903 674	948 199
Teenused loomakasvatustoodangule	348 272	120 631
Muud	62 653	225 663
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3 905 999	3 554 240

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Maarent	146 795	157 808
Mitmesugused bürookulud	55 678	54 775
Koolituskulud	200	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	30 936	22 368
Muud tegevuskulud	18 832	13 316
Muud	726	1 077
Kokku mitmesugused tegevuskulud	253 167	249 344

Lisa 18 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	264 587	308 363
Sotsiaalmaksud	87 665	102 705
Kokku tööjõukulud	352 252	411 068
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	13	16
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	10	13
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	3	3

Lisa 19 Muud ärikulud

(eurodes)

	2023	2022
Liitude liikmemaksud	209	2 010
Kutsehaiguse hüvis	1 042	927
Muud	377	2 897
Kokku muud ärikulud	1 628	5 834

Lisa 20 Intressikulud

(eurodes)

	2023	2022
Intressikulu laenudelt	168 195	26 837
Intressikulu maahüpoteegilt	269	269
Kokku intressikulud	168 464	27 106

Lisa 21 Intressitulud

(eurodes)

	2023	2022
Intressitulu hoiustelt	12 384	30
Intressitulu laenudelt	5	37
Kokku intressitulud	12 389	67

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	OÜ Estonia
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	OÜ Estonia Farmid
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	220 582	281 982
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	5 032	5 032
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	118
Kokku võlad ja ettemaksed	225 614	287 132

MÜÜDUD	2023			2022		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Emaettevõtja	1 418 604	1 090		1 564 951	32 175	
Kokku müüdud	1 418 604	1 090		1 564 951	32 175	

OSTETUD	2023			2022		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Emaettevõtja	2 194 091	1 261 519	0	1 562 001	1 230 568	21 458
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	50 316		0	50 316	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0		0	14 720	
Kokku ostetud	2 194 091	1 311 835	0	1 562 001	1 295 604	21 458

ANTUD GARANTIID/TAGATISED			
	31.12.2023	31.12.2022	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja	2 860 000	2 860 000	2026
Kokku antud garantiid/tagatised	2 860 000	2 860 000	

SAADUD GARANTIID/TAGATISED			
	31.12.2023	31.12.2022	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja	3 387 317	3 387 317	2027
Kokku saadud garantiid/tagatised	3 387 317	3 387 317	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	43 253	43 353

I Juhtkonnale makstud tasud

Juhatusel liikmete tagasikutsumise või ametist lahkumisel soodustusi ette nähtud ei ole.

II Garantiid

Emaettevõtte OÜ Estonia kinnistutele on seatud ühishüpoteek Kabala Agro OÜ kohustuste katteks summas 14 159 345 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.04.2024

KABALA AGRO OSAÜHING (registrikood: 10450081) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIIN KUPP	Juhatuse liige	11.04.2024
KALLE LIBLIK	Juhatuse liige	11.04.2024
AIN AASA	Juhatuse liige	11.04.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

KABALA AGRO OSAÜHING osanikele.

Arvamus

Oleme auditeerinud KABALA AGRO OSAÜHING (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;

- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Tiina Lindmäe

Vandeaudiitori number 372

AVAC Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 286

A. H. Tammsaare tee 47, Tallinn, Harju maakond, 11316

11.04.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

KABALA AGRO OSAÜHING (registrikood: 10450081) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA LINDMÄE	Vandeaudiitor	11.04.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 145 085
Aruandeaasta kasum (kahjum)	391 758
Kokku	5 536 843
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 536 843
Kokku	5 536 843

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 145 085
Aruandeaasta kasum (kahjum)	391 758
Kokku	5 536 843
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 536 843
Kokku	5 536 843

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	3243292	67.27%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	915133	18.98%	Ei
Taimekasvatuse abitegevused	01611	338645	7.02%	Ei
Muu loomakasvatus	0149	324255	6.73%	Ei