

Madli Juhani /s/

KONTROLLITUD

OÜ BALEN
Tallinn

2005. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:

Betooni 6
11415 Tallinn

Äriregistri nr.

Eesti Vabariik
10448552

Telefon:

372 6 201 520

Faks:

372 6 201 522

E-mail:

balen@balen.ee

Interneti koduleht:

www.balen.ee

Põhitegevusala:

Veinide hulgimüük

Audiitor:

AS AMC AMARIS / Katrin Kaasik

Aruandeaasta algus ja lõpp:

01.01.2005-31.12.2005

Lisatud dokumendid

1. Audiitori järeldusotsus
2. Kasumi jaotamise ettepanek
3. Andmed osaniku kohta



19-04-2006

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Maksud	11
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Kasutusrent	12
Lisa 7 Laenukohustused	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Omakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Kaubad ja teenused	14
Lisa 12 Laenude tagatised ja panditud varad	14
Lisa 13 Tehingud seotud osapooltega	14
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2005.a majandusaasta aruandele	15
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	16
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	17
ANDMED OSANIKU KOHTA	18



19-04-2006

TEGEVUSARUANNE**Üldinfo**

OÜ Balen peamiseks tegevusalaks on kvaliteetveinide maaletoomine ja turustamine. OÜ Balen põhilisteks klientideks on Eesti eliitrestoranid, kus OÜ Balen on omandanud olulise turuosa.

2006.a. on plaanis selle alast tegevust edasi arendada ning lisaks veinidele pakkuda ka veinide maitsmisel ja säilitamisel kasutatavat instrumentaariumi.

Äritegevuse ülevaade

2005 aastal oli OÜ Balen realisatsioon 12,5 miljonit krooni, mis võrreldes 2004 aastaga on 12 % suurem.

2005 majandusaastal sai ettevõtte kasumit 2,98 miljonit krooni.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 2,4 mln krooni.

2005 aastal alustas OÜ Balen ladu – büroohoone ehitamist, mille plaanitud valmimisaeg on kevad 2006.

Personal

2005 aastal oli OÜ Balen keskmine töötajate arv 4 ning brutotöötasu kokku oli 646 198 krooni, s.h. tegevjuhi 220 959 krooni. Nõukogus on kolm liiget, kellele 2005 aastal tasusid ei makstud.

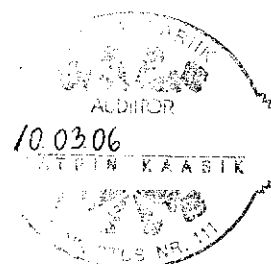
OÜ BALEN ematöötajateks on OÜ Neigeld, mis on registreeritud Eestis.

Peamised finantssuhtarvud

	2005	2004
Müügitulu	12 524 972	11 189 415
Tulu kasv	12%	-3%
Brutokasumi määr %	40%	39%
Puhaskasum (tuh kr)	2 836 722	2 236 572
Kasumi kasv	27%	18%
Puhasrentaablus	23%	20%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	5,26	6,17
ROA	23%	25%
ROE	28%	29%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- ☐ Käibe kasv (%) = (müügitulu 2005 – müügitulu 2004) / müügitulu 2004 * 100
- ☐ Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu * 100
- ☐ Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2005 – puhaskasum 2004) / puhaskasum 2004 * 100
- ☐ Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- ☐ Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ☐ ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ☐ ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100



19-04-2006

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 17 toodud OÜ BALEN 2005. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ BALEN on jätkuvalt tegutsev ettevõtte;
4. kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (10.03.2006), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Juhatusel liige
Ants Vahur

Tegevjuht
Tarmo Šmalcko

Tallinn, 10. märts 2006.a.



Bilanss

(aasta kohta kroonides)

		31.12.2005	31.12.2004
	Lisa nr		
VARAD			
Käibevara			
Raha		2 549 924	2 015 256
Nõuded ja ettemaksed	2	956 107	999 921
Varud	4	5 212 907	4 931 890
Käibevara kokku		8 718 938	7 947 067
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5	3 416 916	1 031 890
Põhivara kokku		3 416 916	1 031 890
VARAD KOKKU		12 135 854	8 978 957
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	8	1 657 985	1 287 811
Lühiajalised kohustused kokku		1 657 985	1 287 811
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	7	450 000	0
Pikaajalised kohustused kokku		450 000	0
KOHUSTUSED KOKKU		2 107 985	1 287 811
Omakapital			
Osakapital	9	1 645 100	1 645 100
Ülekurss	9	63 094	63 094
Kohustuslik reservkapital		164 510	164 509
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		5 318 443	3 581 871
Aruandeaasta kasum		2 836 722	2 236 572
OMAKAPITAL KOKKU		10 027 869	7 691 146
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		12 135 854	8 978 957



Kasumiaruanne
(aasta kohta kroonides)

SISSE TULNUD

19 -04- 2006

		2005	2004
	Lisa nr		Korrigeeritud
Müügitulu	10	12 524 972	11 189 415
Muud äritulud		33 883	3
Kaubad ja teenused	11	-7 447 586	-6 862 372
Mitmesugused tegevuskulud		-1 171 395	-1 170 378
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-646 198	-616 590
Sotsiaalmaks		-216 360	-192 241
Tööjõu kulud kokku		-862 558	-808 831
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	0	-33 984
Muud ärikulud		-96 518	-75 747
Ärikasum		2 980 800	2 238 106
Finantstulud ja -kulud			
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		0	4 813
Muud finantstulud ja -kulud		5 273	-6 347
Finantstulud ja -kulud kokku		5 273	-1 534
Kasum enne tulumaksustamist		2 986 073	2 236 572
Tulumaks	10	-149 351	0
Aruandeaasta puhaskasum		2 836 722	2 236 572



19-04-2006

Rahavoogude aruanne

(aasta kohta kroonides)

		2005	2004
	Lisa nr		Korrigeeritud
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		2 980 800	2 238 106
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	0	33 984
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		43 814	-129 371
Varude muutus		-281 017	-553 951
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-279 177	45 152
Kokku rahavood äritegevusest		2 464 420	1 633 920
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	5	-2 385 026	-1 031 890
Saadud intressid		5274	7 289
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-2 379 752	-1 024 601
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		450 000	0
Makstud intressid		0	-2 152
Muud		0	-6 671
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		450 000	-8 823
Rahavood kokku		534 668	600 496
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		2 015 256	1 414 760
Raha ja raha ekvivalentide muutus		534 668	600 496
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		2 549 924	2 015 256



Omakapitali muutuste aruanne

(aasta kohta kroonides)

	Osa-kapital	Ülekurss	Kohus-tuslik reserv-kapital	Jaota-mata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003					
Saldo 2003.a aastaaruandes	1 645 100	63 094	164 509	3 581 871	5 454 574
2004.a puhaskasum	0	0	0	2 236 572	2 236 572
Saldo seisuga 31.12.2004	1 645 100	63 094	164 509	5 818 443	7 691 146
Kohustusliku reservkapitali suurendamine	0	0	1	-1	0
Välja kuulutatud dividendid	0	0	0	-500 000	-500 000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	2 836 722	2 836 722
Saldo seisuga 31.12.2005	1 645 100	63 094	164 510	8 155 164	10 027 868

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 9.



19-04-2006

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

OÜ BALEN 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

OÜ Balen kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A Esitlusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused

2005.a jooksul on rida muudatusi Raamatupidamise seaduses. Vastavalt seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhendite nõuetele on muudetud finantsaruannetes kajastatud informatsiooni esitlusviisi ning on avaldatud täiendavat informatsiooni aruande lisades. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitlusviisiga.

B Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

C Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

D Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.



19-04-2006

E Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 17 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muud hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 3-5%
- Muu inventar ja IT seadmed 30-40%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muud laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

F Kapitali- ja kasutusrendid

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

G Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.



H Ettevõtte tulumaks

19-04-2006

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 23/77 (kuni 31. detsember 2005 kehtis maksumäär 24/76; ning kuni 31.12.2004 maksumäär 26/74) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

I Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

J Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

K Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2005	31.12.2004
Nõuded ostjate vastu	931 377	999 921
Nõuded aruandvate isikute vastu	1 761	0
Ettemaksed teenuste eest	22 969	0
Nõuded ja ettemaksed kokku	956 107	999 921

Lisa 3 Maksud

Maksuliik	31.12.2005 Maksuvõlg	31.12.2004 Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	150 486	6 203
Käibemaks	163 306	236 881
Üksikisiku tulumaks	21 393	10 954
Sotsiaalmaks	36 732	23 809
Kohustuslik kogumispension	1 299	330
Töötuskindlustusmaks	1 074	1 113
Kokku	374 290	279 290



19-04-2006

Lisa 4 Varud

	31.12.2005	31.12.2004
Kaubad laos	5 181 258	4 911 493
Kaubad teel	30 595	0
Ettemaksed tarnijatele	1 054	20 397
Varud kokku	5 212 907	4 931 890

Lisa 5 Materiaalne põhivara

	Maa	Muu inventar	Lõpetamata ehitised	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003				
Soetusmaksumus	0	55 610	0	55 610
Akumuleeritud kulum	0	-21 626	0	-21 626
Jääkmaksumus	0	33 984	0	33 984
2004. a toimunud muutused				
Ostud ja parendused perioodi jooksul	1 031 890	0	0	1 031 890
Amortisatsioonikulu	0	-33 984	0	-33 984
Saldo seisuga 31.12.2004				
Soetusmaksumus	1 031 890	55 610	0	1 087 500
Akumuleeritud kulum	0	-55 610	0	-55 610
Jääkmaksumus	1 031 890	0	0	1 031 890
2005. a toimunud muutused				
Ostud ja parendused perioodi jooksul	1 014 502	0	1 370 524	2 385 026
Mahakandmised	0	-29 610	0	-29 610
Saldo seisuga 31.12.2005				
Soetusmaksumus	2 046 392	26 000	1 370 524	3 442 916
Akumuleeritud kulum	0	-26 000	0	-26 000
Jääkmaksumus	2 046 392	0	1 370 524	3 416 916

Võlakohustuste tagatiseks panditud materiaalse põhivara objektide kohta on toodud informatsioon lisas 12.

Lisa 6 Kasutusrent

OÜ BALEN on võtnud kasutusrendile kaubiku. Aastal 2005 moodustasid kasutusrendimaksed kokku 54 tuhat krooni (2004 : 48 tuhat krooni).



19-04-2006

Lisa 7 Laenukohustused

	Tagasi maksta			Tagasimakse tähtaeg
	Saldo 31.12.2005	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised pangalaenud	450 000	313 000	137 000	09.11.2013
Kokku	450 000	313 000	137 000	

Kõik ettevõtte võlakohustused on eurodes. Intressimäär on seotud EURIBOR-iga.
Informatsioon võlakohustuste tagatiste kohta on toodud lisas 12.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2005	31.12.2004
Võlad tarnijatele	668 459	896 006
Võlad töövõtjatele	89 605	81 136
Maksuvõlad (lisa 3)	374 290	303 828
Dividendivõlg	500 000	0
Ostjate ettemaksed	25 631	6 841
Võlad ja ettemaksed kokku	1 657 985	1 287 811

Lisa 9 Omakapital

	31.12.2005	31.12.2004
Osakapital	1 645 100	1 645 100
Osade arv		
Neigeld OÜ	2	1
ECS OÜ	0	1

2005. aastal on omanikele välja kuulutatud dividende summas 500 000 krooni. Dividendide maksmisega kaasnes tulumaksukulu summas 149 351 krooni.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2005 moodustas 8 155 165 (31. detsember 2004: 5 818 443) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2006 kaasneb sellega tulumaksukulu 23/77 (kuni 31. detsember 2005 kehtis maksumäär 24/76) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 6 279 476 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 1 875 688 krooni.

Lisa 10 Müügitulu

OÜ BALEN kogu käive on toimunud Eestis. 2005.a. müügitulu oli 12 524 972 krooni.
Tulu on saadud kaupade müügist.



19-04-2006

Lisa 11 Kaubad ja teenused

	2005	2004
Kaubad ja materjal	7 407 369	6 862 372
Muud teenused	40 217	0
Kaubad ja teenused kokku	7 447 586	6 862 372

Lisa 12 Laenude tagatised ja panditud varad

OÜ BALEN poolt saadud investeerimislaenu (31. detsembri 2005 seisuga 450 000 krooni) tagatiseks on panditud järgmised varad:

1. Hüpoteek kinnistule asukohaga Läike tee 10, Peetri küla, Rae vald, Harjumaa bilansilise väärtusega 10 000 000 krooni.
2. Kommertspant ettevõtte vallasvarale 700 000 krooni.

Lisa 13 Tehingud seotud osapooltega

OÜ BALEN aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

OÜ BALEN emaettevõtja on OÜ Neigeld, mis on registreeritud Eestis.

OÜ BALEN on 2005. a ostnud teenuseid (juhtimisteenus) ning müünud oma kaupu ja osutanud teenuseid järgmistele seotud osapooltele:

	2005		2004	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	0	8 254	0	8 864
Kaupade ost-müük kokku	0	8 254	0	8 864
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	180 000	0	318 147	0
Teenuste ost-müük kokku	180 000	0	318 147	0

Aruandeperioodil on tegevjuhtkonna ja juhatuse liikmetele arvestatud tasusid ja antud muid soodustusi kokku summas 177 tuhat krooni (2004.a 185 tuhat krooni).

Saldod seotud osapooltega:

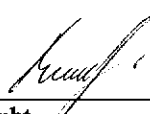
	31.12.2005
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	5 995
Lühiajalised nõuded kokku	5 995
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	17 700
Lühiajalised kohustused kokku	17 700



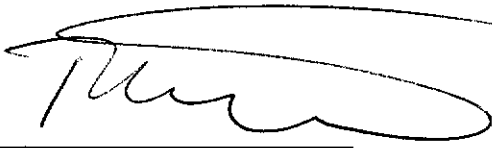
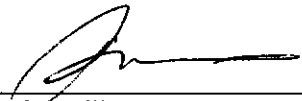
19-04-2006

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2005. a majandusaasta aruandele

OÜ BALEN 2005. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt 10.03.2006 otsusega, allkirjastamine 10.03.2006:


Juhatuse liige
Ants Vahur
Tegevjuht
Tarmo Šmalko

Nõukogu on tegevjuhtkonna poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.


Nõukogu esimees
Tõnu Tuulas
Nõukogu liige
Eva Vahur
Nõukogu liige
Pirne Mikk

Audiitori järeldusotsus
OÜ Balen ainuosanikule

Oleme kontrollinud **OÜ Balen** (äriregistrikood 10448552 aadress Betooni 6, Tallinn 11415, edaspidi "ettevõtte" 31.12.2005.a. lõppenud majandusaasta kohta Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadustest lähtuvalt ja eesti kroonides koostatud raamatupidamise aastaaruannet.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi.

Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud olulisemad näitajad.

Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab majandusaasta, mis algas 01.01.2005 ja lõppes 31.12.2005.a, finantstulemuseks 2 836 722 EEK kasumit ja bilansimahuks 31.12.2005.a seisuga 12 135 854 .EEK, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt majandusaasta kasumit, rahavoogusid ja finantsseisundit seisuga 31.12.2005.a.

10.märtsil 2006 a, Tallinnas

Katrin Kaasik

Audiitor
Katrin Kaasik

Tel. 6 446 303
Aadress: Tehnika 55, Tallinn 10136
AMC Amaris AS



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

SISSE TULNUD

19 -04- 2006

Kasumit jaotab emaettevõtte.

Juhatuses liige
Ants Vahur



**Andmed osaniku kohta 2005.a. aruande kinnitamise kuupäeva -04- 2006
seisuga**

OÜ Balen üle 10% aktsiatega määratud hääli omavate nimeliste aktsiate omanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise (10.03.2006) seisuga oli alljärgnev:

1. Neigeld OÜ

Isiku- või registrikood:

10238582

Aadress:

Puki tee 13, 11912 Tallinn

Osade arv:

1

Osa nimiväärtus:

1 645 100


Juhatuses liige
Ants Vahur