

# OÜ Harbort

Riina Iher

KONTROLLITUD

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus: 01. Jaanuar 2004.a.  
Majandusaasta lõpp: 31. Detsember 2004.a.

Ärinimi: OÜ Harbort

Aadress: Kalevipoja 2-38, Tallinn 13625

Äriregistrikood: 10448345

Telefon: 6617035

E-meil [harbort@anet.ee](mailto:harbort@anet.ee)

Audiitor: Bonahat OÜ

Dokumentide loetelu, mis lisatakse  
majandusaasta aruandele

1. Audiitori Järeldusotsus
2. Majandusaasta kasumijaotuse  
ettepanek
3. Osanike nimekiri (для OÜ)



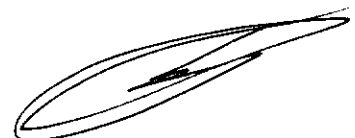
OÜ Harbort

2004. majandusaasta aruanne

30-06-2005

## Sisukord

|                                                                                  |    |
|----------------------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne.....                                                              | 3  |
| Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....                            | 4  |
| Bilanss.....                                                                     | 5  |
| Kasumiaruanne.....                                                               | 6  |
| Rahavoogude aruanne.....                                                         | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne.....                                                | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad.....                                          | 9  |
| Lisa 1 Raha .....                                                                | 9  |
| Lisa 2 Nõuded ostjate vastu.....                                                 | 9  |
| Lisa 3 Muud lühiajalised nõuded.....                                             | 9  |
| Lisa 4 Materiaalne põhivara.....                                                 | 10 |
| Lisa 5 Maksud ja maksuviivised.....                                              | 10 |
| Lisa 6 Müügitulu.....                                                            | 11 |
| Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringut.....                                   | 11 |
| Tegevjuhtkonna, juhatuse ja nõukogu allkirjad 2004. majandusaasta aruandele..... | 12 |
| Majandusaasta kasumijotamise ettepanek .....                                     | 13 |



## Tegevusaruanne

OÜ Harbort – see on mere(transpordi) tehnohooldusele spetsialiseeritud kompanii alates 1992. a.

Peamised tegevusalad:

- defekteerimine ja laeva korpuse ja korpusekonstruktsioonide jääkpaksuse ultrahelimõõtmised;
- torustike, rõhu all olevate mahutite, katelde, aurutorustike jääkpaksuse mõõtmine;
- korpusekonstruktsioonide tehnilise seisukorra hindamine, remondiaandmike koostamine, remonditööde teostamise autorijärelvalve;
- laevateooria-alased arvutused: kreenimine, püstuvus, lastimärk.

2004. aastal teostati töid 98% ulatuses väljaspool Eesti piire. Peamised tellijad olid Läti laevakompaniid.

2004. aastaga kasvas realiseerimise käive 3 korda.

Kompanii töö on heaks kiidetud järgmiste klassifitseerimisühingute poolt: Lloyd's Register, Germanischer Lloyd, Det Norske Veritas, Russian Maritime of Shipping, Nippon Kaiji Kyokai, Polski Rejestr Statrow, Estonian Maritime Administration, Rina. Kvaliteedijuhtimise süsteem on HARBORT LTD. Oli heakskiidetud 2003. a Bureau Veritas poolt vastavalt standardile EN ISO 9001:2000.

2004. aastal saadi uute klassifitseerimisühingute sertifikaadid:

- Nippon Kaiji Kyokai (Jaapani register)
- RINA (Itaalia register)

Töötatakse osakonna arendamise alal.

2005. a aprillis saadi Venemaa registri sertifikaat projekteerimis-konstrueerimistööde teostamiseks.

Tekkis firma tegevuse uus suund

- tööstuslik alpinism laevade ülevaatamisel.

2004. aastal on põhivahenditesse investeeritud 771000 krooni.

On omandatud aktsiaid – 49% Läti kompanii “Harbort – Riga LTD” aktsiatest.

Töötajate arv – 29 inimest, kõik tom-mänedžerid ja insenerid omavad kõrgharidust ja laevaehitusinseneride diplomeid, nende palkade kogusumma moodustas 1207229 EEK.

Juhatuse liige – 1 inimene. OÜ Harbort peadirektori, Evgeni Fesenko, palk moodustas 243000 krooni.



OÜ Harbort

2004. majandusaasta aruanne

30-06-2005

## **RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**

### **Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

Juhatus kinnitab OÜ HARBORT 2004. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
3. OÜ HARBORT on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Evgeni Fesenko

Juhatus liige

(ees- ja perekonnanimi)

Tallinn, 30. mai 2005

OÜ Harbort

2004. majandusaasta aruanne

30-06-2005

**Bilanss**  
(eesti kroonides)

|                                                 | 31.12.2004     | 31.12.2003     | Lisa nr. |
|-------------------------------------------------|----------------|----------------|----------|
| <b>AKTIVA (VARAD)</b>                           |                |                |          |
| <b>Käibevara</b>                                |                |                |          |
| Raha                                            | 1362747        | 567003         | Lisa1    |
| Lühiajalised finantsinvesteeringud              |                |                |          |
| Nõuded ja ettemaksud                            |                |                |          |
| Nõuded ostjate vastu                            | 3279573        | 2327067        | Lisa2    |
| Maksude ettemaksud ja tagasinõuded              | 67391          | 17647          | Lisa5    |
| Muud lühiajalised nõuded                        | 602592         | 733055         | Lisa3    |
| Kokku                                           | 5335476        | 3644772        |          |
| <b>Käibevara kokku</b>                          | <b>5312303</b> | <b>3644772</b> |          |
| <b>Põhivara</b>                                 |                |                |          |
| Pikaajalised finantsinvesteeringud              |                |                |          |
| Sidusettevõtjate osad                           | 158594         |                |          |
| Materiaalne põhivara                            |                |                |          |
| Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)             | 389650         |                | Lisa4    |
| Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)       | 521847         | 298327         | Lisa4    |
| Lõpetamata ehitised ja ettemaksud               |                |                |          |
| Kokku                                           |                |                |          |
| <b>Põhivara kokku</b>                           | <b>1070091</b> | <b>298327</b>  |          |
| <b>AKTIVA (VARAD) KOKKU</b>                     | <b>6382394</b> | <b>3943099</b> |          |
|                                                 |                |                |          |
|                                                 | 31.12.2004     | 31.12.2003     | Lisa nr. |
| <b>PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)</b>       |                |                |          |
| <b>Kohustused</b>                               |                |                |          |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>                  |                |                |          |
| Võlad ja ettemaksud                             |                |                |          |
| Võlad tarnijatele                               | 254788         | 349182         |          |
| Võlad töövõtjatele                              | 239767         | 704588         |          |
| Maksuvõlad                                      | 131773         | 36519          | Lisa5    |
| Muud võlad                                      | 99772          | 28820          |          |
| Võlad dividendid                                | 348000         |                |          |
| Muud viitvõlad                                  | 109895         |                |          |
| Kokku                                           | 1183995        | 1119109        |          |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>            | <b>1183995</b> | <b>1119109</b> |          |
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b>                         | <b>1183995</b> | <b>1119109</b> |          |
| <b>Omakapital</b>                               |                |                |          |
| Aktsiakapital või osakapital                    | 40000          | 40000          |          |
| Kohustuslik reservkapital                       | 4000           | 4000           |          |
| Muud reservid                                   | 6000           | 6000           |          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)    | 2373990        | 2841947        |          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                     | 2774409        | -67957         |          |
| <b>OMAKAPITAL KOKKU</b>                         | <b>5198399</b> | <b>2823990</b> |          |
| <b>PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU</b> | <b>6382394</b> | <b>3943099</b> |          |



OÜ Harbort

2004. majandusaasta aruanne

30-06-2005

**Kasumiaruanne**  
(eesti kroonides)  
**SKEEM 1**

|                                                    | 2004. a.        | 2003. a.       | Lisa nr. |
|----------------------------------------------------|-----------------|----------------|----------|
| Müügitulu                                          | <b>15128153</b> | <b>5813573</b> | Lisa6    |
| Muud äritulud                                      |                 | 75018          |          |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused                | 1203295         | 548416         |          |
| Muud tegevuskulud                                  | 8726949         | 4043703        |          |
| Tööjõu kulud                                       | 1936056         | 1003640        |          |
| a) palgakulu                                       | 1450229         | 751790         |          |
| b) sotsiaalmaksud                                  | 478576          | 248091         |          |
| c) pensionikulu                                    | 21644           | 3759           |          |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                  | 394507          | 59162          |          |
| Muud ärikulud                                      | 84916           | 215404         |          |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                          | <b>2782430</b>  | <b>18266</b>   |          |
| Finantstulud ja -kulud                             |                 |                |          |
| c) finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate osadelt | 135421          |                |          |
| d) intressikulud                                   | 16809           | 88231          |          |
| e) kasum (kahjum) valuutakursi muutustest          | 18600           |                |          |
| f) muud finantstulud ja -kulud                     | 1862            | 2008           |          |
| Kokku Finantstulud ja -kulud                       | <b>101874</b>   | <b>-86223</b>  |          |
| <b>Kasum (kahjum) majandustegevusest</b>           | <b>2748883</b>  | <b>-67957</b>  |          |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>        | <b>2884304</b>  | <b>-67957</b>  |          |
| Tulumaks                                           | -109895         |                |          |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)</b>           | <b>2774409</b>  | <b>-67957</b>  |          |

OÜ Harbort

2004. majandusaasta aruanne

30-06-2005

**Rahavoogude aruanne**  
(eesti kroonides)

|                                                                       | 2004. a.       | 2003. a.       | Lisa nr. |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                                         |                |                |          |
| Ärikasum                                                              | 2782430        | -67957         |          |
| <u>Korrigeerimised:</u>                                               |                |                |          |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                                     | 157898         | 59162          |          |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus                     | -871788        | -110693        |          |
| Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus                 | -91150         | +760194        |          |
| Makstud intressid                                                     | -16809         |                |          |
| Makstud ettevõtte tulumaks                                            | -109895        |                |          |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                                   | <b>2008584</b> | <b>640706</b>  |          |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                               |                |                |          |
| Sidusettevõtete soetus                                                | -23173         |                |          |
| Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus                          | -771067        | -215581        |          |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                         | <b>-794240</b> | <b>-215581</b> |          |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                              |                |                |          |
| Makstud dividendid                                                    | -400000        | -608108        |          |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                        | <b>-400000</b> | <b>-608108</b> |          |
| <b>Rahavood kokku</b>                                                 | <b>814344</b>  | <b>-182983</b> |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>                     | <b>567003</b>  | <b>749986</b>  |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                              | <b>814344</b>  | <b>-182983</b> |          |
| <b>Valuutakursside muutuste mõju (Pangakonto valuutakursi muutus)</b> | <b>-18600</b>  |                |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>                       | <b>1362747</b> | <b>567003</b>  |          |



30-06-2005

**Omakapitali muutuste aruanne (konsolideerimata aruandes)**  
(eesti kroonides)

|                                                           | Aktia-<br>kapital | Aazio | Omaaktsi-<br>ad | Kohustuslik<br>reservkapi-<br>tal | Jaotamata<br>kasum/<br>kahjum | Kokku          |
|-----------------------------------------------------------|-------------------|-------|-----------------|-----------------------------------|-------------------------------|----------------|
| <b>31.12.2002</b>                                         | <b>40000</b>      |       |                 | <b>10000</b>                      | <b>3450055</b>                | <b>3500055</b> |
| Arvestuspõhimõtete muutuste mõju                          |                   |       |                 |                                   |                               |                |
| <b>Korrigeeritud saldo</b>                                |                   |       |                 |                                   |                               |                |
| Materiaalse põhivara ümberhindlus (vastavalt RTJ 5 p. 33) |                   |       |                 |                                   |                               |                |
| Aruandeperioodi puhaskasum                                |                   |       |                 |                                   | -67957                        | -67957         |
| Makstud dividendid                                        |                   |       |                 |                                   | -608108                       | -608108        |
| Reservkapitali suurendamine                               |                   |       |                 |                                   |                               |                |
| Emiteeritud aktsiakapital                                 |                   |       |                 |                                   |                               |                |
| <b>31.12.2003</b>                                         | <b>40000</b>      |       |                 | <b>10000</b>                      | <b>2773990</b>                | <b>2823990</b> |
| Aruandeperioodi puhaskasum                                |                   |       |                 |                                   | 2774409                       | 2774409        |
| Makstud dividendid                                        |                   |       |                 |                                   | -400000                       | -400000        |
| Reservkapitali suurendamine                               |                   |       |                 |                                   |                               |                |
| Emiteeritud aktsiakapital                                 |                   |       |                 |                                   |                               |                |
| Tühistatud omaaktsiad                                     |                   |       |                 |                                   |                               |                |
| Tagasiostetud omaaktsiad                                  |                   |       |                 |                                   |                               |                |
| <b>31.12.2004</b>                                         | <b>40000</b>      |       |                 | <b>10000</b>                      | <b>5148399</b>                | <b>5198399</b> |



**Raamatupidamise aastaaruande lisad**

OÜ HARBORT 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ HARBORT kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

**Lisa 1**

Raha kassas-3825

Pangakonto Hansabank -1351150.6

Pangakonto Sampo bank-7770.88

**Lisa 2 Nõuded ostjate vastu**

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

|                                   | 31.12.2004     | 31.12.2003     |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Ostjatelt laekumata arved         | 3279573        | 2327067        |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved    |                |                |
| <b>Nõuded ostjate vastu kokku</b> | <b>3279573</b> | <b>2327067</b> |

**Lisa 3 Muud lühiajalised nõuded**

|                            | 31.12.2004    | 31.12.2003    |
|----------------------------|---------------|---------------|
| Intressid                  |               |               |
| Dividendid                 |               |               |
| Tulevaste perioodide kulud | 21514         | 21207         |
| Lühiajalised muud nõuded   | 581078        | 711848        |
| <b>kokku</b>               | <b>602592</b> | <b>733055</b> |



30-06-2005

**Lisa 4 Materiaalne põhivara**

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Muud masinad ja seadmed 10-25%
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-40%

|                           | Maa | Ehitised | Masinad ja seadmed | Muu materiaalne põhivara | Lõpetamata ehitised ja ettemaksed | KOKKU          |
|---------------------------|-----|----------|--------------------|--------------------------|-----------------------------------|----------------|
| <b>Seisuga 31.12.2003</b> |     |          |                    | <b>298327</b>            |                                   | <b>298327</b>  |
| - soetusmaksumus          |     |          |                    | 534936                   |                                   | 534936         |
| - akumulieeritud kulum    |     |          |                    | 236609                   |                                   | 236609         |
| - jääkmaksumus            |     |          |                    | 298327                   |                                   | 298327         |
| Ostud 2004.a. jooksul     |     |          | 394863             | 376204                   |                                   | 771067         |
| Amortisatsioonikulu       |     |          | 5213               | 152684                   |                                   | 157898         |
| Muud muutused             |     |          |                    |                          |                                   |                |
| <b>Seisuga 31.12.2004</b> |     |          |                    |                          |                                   |                |
| - soetusmaksumus          |     |          | <b>394863</b>      | <b>911140</b>            |                                   | <b>1306003</b> |
| - akumulieeritud kulum    |     |          | <b>5213</b>        | <b>389293</b>            |                                   | <b>394506</b>  |
| - jääkmaksumus            |     |          | <b>389650</b>      | <b>521847</b>            |                                   | <b>911497</b>  |

**Lisa 5 Maksud ja maksuviivised**

| Maksuliik                    | 31. detsember 2004 |               | 31. detsember 2003 |              |
|------------------------------|--------------------|---------------|--------------------|--------------|
|                              | ettemaks           | võlg          | ettemaks           | võlg         |
| Ettevõtte tulumaks           |                    | 37243         |                    | 2108         |
| Ettevõtte tulumaksu viivis   |                    | 344           |                    |              |
| Käibemaks                    | 67391              |               | 16664              |              |
| Käibemaksu viivis            |                    |               | 983                |              |
| Kinnipeetud tulumaks         |                    | 31510         |                    | 9528         |
| Kinnipeetud tulumaksu viivis |                    | 429           |                    |              |
| Sotsiaalmaks                 |                    | 56483         |                    | 23687        |
| Sotsiaalmaksu viivis         |                    | 820           |                    |              |
| Töötuskindlustusmaks         |                    | 2479          |                    | 834          |
| Kogumispensionimaks          |                    | 2465          |                    | 362          |
| Maamaks                      |                    |               |                    |              |
| <b>Kokku</b>                 | <b>67391</b>       | <b>131773</b> | <b>17647</b>       | <b>36519</b> |

OÜ Harbort

2004. majandusaasta aruanne

30-06-2005

**Lisa 6 Müügitulu**

a) OÜ Harbort müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

|              | <b>2004</b>     | <b>2003</b>    |
|--------------|-----------------|----------------|
| Eesti        | 359137          | 566299         |
| Läti         | 7680000         | 4208584        |
| Venemaa      | 738450          | 125391         |
| Kupros       | 695800          | 360000         |
| Inglise      | 248000          |                |
| Hispaania    |                 | 553915         |
| Saksamaa     | 2953803         |                |
| Muud         | 2452963         |                |
| <b>Kokku</b> | <b>15128153</b> | <b>5813573</b> |

**Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringut**

## 1. Sidusettevõtete osad

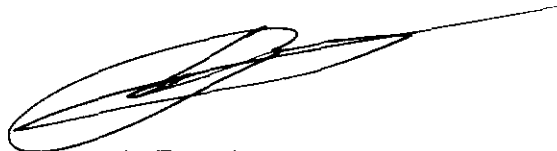
| Nimi                        | Tegevusala                    | Asukoht                  |
|-----------------------------|-------------------------------|--------------------------|
| SIA Harbort Riga            | laevade remont ja defektsioon | Riga, LV-1015<br>Gäles 2 |
| Osalus % 2004 aasta alguses | 0%                            |                          |
| lõpus                       | 49%                           |                          |
| Bilansiline maksumus aasta  |                               |                          |
| lõpus                       | 158594 EEK                    |                          |



OÜ Harbort

2004. majandusaasta aruanne  
30-06-2005

**Tegevjuhtkonna, juhatuse ja nõukogu allkirjad 2004. majandusaasta aruandele**



Evgeni Fesenko  
Juhatuses liige

OÜ Harbort

2004.a. majandusaasta aruaane  
30-06-2005

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

|                                                  |         |
|--------------------------------------------------|---------|
| Jaotamata kasum aasta algus                      | 2373990 |
| 2004.a. aruandeaasta                             | 2774409 |
| Jaotamiseks                                      | 5148399 |
| Dividendeks                                      | 1000000 |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk        |         |
| Pärast 2004.a. majandusaasta aruande kinnitamist | 4148399 |

Evgeni Fesenko

Juhatusesime

30-06-2005

# OÜ Bonahat Audit

## Audiitori järeldusotsus

### AS Harbort aktsionäridele

Oleme kontrollinud **AS Harbort** 31.detsembril 2004 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 5 kuni 11. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas audiiterimiseeskirjaga. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruande esitatud näitajad. Audit hõlmas aruande koostamisel hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aruande esituslaadi suhtes tervikuna.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne, kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt **AS Harbort** finansseisundit seisuga 31.detsember 2004 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust.

Tallinn 03.06. 2005. a

Ljubov Hopp  
Vannutatud audiitor  
tunnistus nr. 304



Originaal allkirjadega: Äriregister  
aktsionäridele