

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ Kuusalu Soojus

registrikood: 10447914

tänava/talu nimi, Laane tn 27

maja ja korteri number:

alevik: Kuusalu alevik

vald: Kuusalu vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74601

telefon: +372 6072452

faks: +372 6072462

e-posti aadress: info@kuusalusoojus.ee

veebilehe aadress: www.kuusalusoojus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 9 Kasutusrent	14
Lisa 10 Laenukohustised	15
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	17
Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad	17
Lisa 14 Sihtfinantseerimine	18
Lisa 15 Osakapital	18
Lisa 16 Müügitulu	19
Lisa 17 Muud äritulud	19
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	20
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 20 Tööjõukulud	21
Lisa 21 Muud ärikulud	21
Lisa 22 Intressikulud	21
Lisa 23 Intressitulud	21
Lisa 24 Seotud osapooled	22
Lisa 25 Sündmused pärast aruandekuupäeva	22
Aruande allkirjad	23
Vandeauditiitori aruanne	24

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Osaühing Kuusalu Soojus moodustati Kuusalu munitsipaaltevõtte „Sander” (ettevõtte reg. nr. 71023186) ümberkujundamisel osaühinguks. 6.mai 1998.a. kanti Tallinna Linnakohtu otsusega osaühing äriregistrisse (äriregistri kood 10447914). 1.märtsil 2007.a. ühines osaühinguga Kuusalu Soojus osaühing Kolga Soojus.

OÜ Kuusalu Soojus põhitegevusalaks on soojusenergia tootmine ja müük. Lisaks sellele osutab ettevõtte järgmisi teenuseid: varustab asutusi ja elanikke joogiveega, kanaliseerib ja puhastab reovett ning osutab elanikkonnale muid olmeteenuseid.

OÜ Kuusalu Soojus teenuste tarbijad on korteriühistud, ettevõtted ja eraisikud.

Aruandeaastal tehtud tähtsamateks töödeks olid:

1. Kuusalu valla külade (Pärispea, Viinistu, Salmistu ja Kuusalu) veepuhastustehnoloogiate täiustamiseks sihtfinantseerimise lepingu sõlmimine SA-ga Keskkonnainvesteeringute Keskus.
2. Ettevõtte valduses olevate maatükkide mõõdistamine ning vastavate katastriüksuste moodustamine.

Aruandeaasta lõpetas osaühing Kuusalu Soojus 101 201 eurose kasumiga, mis annab sihtfinantseerimise netomeetodil korrigeerimise järel kasumiks 167 695 eurot.

Järgneva majandusaasta riskid:

1. Mitmesuguste veemajanduse toetuste taotlemise võimalused iga aastaga vähenevad. Lisaks suureneb toetuse kasutamisel omaosaluse nõue.
2. Soojusenergia müük on hooajaline ja sõltub palju talvistest temperatuuridest. Joogivee müük on hooajaline vaid suvituspiirkondades. ■
3. Kuusalu Soojus OÜ opereerib 5 biopuhastiga. Biopuhasti on bioloogilisel protsessil põhinev puhastusprotsess, mis on sisenevas vees olevate kemikaalidega (eriti pestitsiidid) kergesti mõjutatav. Kahes suuremas biopuhastis on kasutusel kaugvalve ja automaatne häireteadete saatmine, järgmisel aastal lisandub häirete edastamine suuruselt kolmale biopuhastile.
4. Valuutakursside muutuse riske ettevõttel ei ole. Eurost erinevas valuutas tehingute hulk on marginaalse tähtsusega. Intressimäärade madal tase mõjub hästi ettevõtte majandustulemustele, sest laenude teeninduse kulud on väikesemad.

2018.a. planeeritud olulisemateks töödeks on:

1. Põhiteenuste jätkuv tõrgeteta osutamine;
2. Kuusalu valla külade (Pärispea, Viinistu, Salmistu ja Kuusalu) veepuhastustehnoloogiate täiustamise projektide lõpetamine;
3. Kuusalu aleviku kinnistute liitumisele kaasa aitamine, et ÜVK projekti raames Kuusalu aleviku vee- ning kanalisatsioonisüsteemide rekonstrueerimise tulemus kiiremini elanikeni jõuaks;
4. Kiiu aleviku joogiveetorustiku (Tööstuspargi piirkond) renoveerimine.
5. Pudisoo küla puurkaev-pumpla ja veetorustiku rajamine.

Tähtsamad finantssuhtarvud	Arvestamise metoodika	2016.a	2017.a
Puhaskasumi-marginaal	(puhaskasum / müügitulud kokku) x 100%	-7,91 %	11,15 %
Aktivate tootlus (ROA)	(puhaskasum / varad kokku) x 100%	-0,95 %	1,42 %
Omakapitali tootlus (ROE)	(puhaskasum / omakapital) x 100%	-1,16 %	1,69 %
Omakapitali määr	(omakapital / varad kokku) x 100%	82,33 %	84,08 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	(käibevara / lühiajalised kohustused)	0,56	0,85

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	39 476	212	2
Nõuded ja ettemaksed	121 634	114 218	3,4
Varud	21 966	10 518	5
Kokku käibevarad	183 076	124 948	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	36 541	37 361	7
Materiaalsed põhivarad	6 890 379	6 975 645	8
Kokku põhivarad	6 926 920	7 013 006	
Kokku varad	7 109 996	7 137 954	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	122 812	154 415	10
Võlad ja ettemaksed	92 983	67 786	11
Kokku lühiajalised kohustised	215 795	222 201	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	916 378	1 039 131	10
Kokku pikaajalised kohustised	916 378	1 039 131	
Kokku kohustised	1 132 173	1 261 332	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	215 389	215 389	15
Registreerimata osakapital	6	6	15
Ülekurss	521 416	521 416	15
Kohustuslik reservkapital	14 909	14 909	15
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 124 902	5 192 874	13
Aruandeaasta kasum (kahjum)	101 201	-67 972	
Kokku omakapital	5 977 823	5 876 622	
Kokku kohustised ja omakapital	7 109 996	7 137 954	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	907 247	859 149	16
Muud äritulud	115 919	8 119	14,17
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-385 651	-370 874	18
Mitmesugused tegevuskulud	-40 326	-32 525	19
Tööjõukulud	-210 623	-198 829	20
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-267 188	-307 810	7,8
Muud ärikulud	-2 088	-4 110	21
Kokku ärikasum (-kahjum)	117 290	-46 880	
Intressitulud	5	0	23
Intressikulud	-16 094	-21 092	22
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	101 201	-67 972	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	101 201	-67 972	
Sealhulgas:			
Tulu varade sihtfinantseerimisest	-110 170	0	14
Sihtfinantseerimisega kaetud varade kulum ja väärtuse langus	176 664	200 411	
Aruandeaasta kasum (kahjum) sihtfinantseerimise netomeetodi korral	167 695	132 439	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	117 290	-46 880	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	267 188	307 810	7,8
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	-7 586	17
Kokku korrigeerimised	267 188	300 224	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-7 415	6 080	
Varude muutus	-11 448	1 756	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-3 722	-95 640	
Laekumised sihtfinantseerimisest	-110 170	0	14
Kokku rahavood äritegevusest	251 723	165 540	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-85 596	-56 660	
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	16 754	
Laekumised sihtfinantseerimisest	43 970	0	
Laekunud intressid	1	1	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-41 625	-39 905	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	15 699	
Saadud laenude tagasimaksed	-121 297	-125 703	
Arvelduskrediidi saldo muutus	-33 060	-18 121	
Makstud intressid	-16 482	-21 726	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	5	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-170 834	-149 851	
Kokku rahavood	39 264	-24 216	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	212	24 428	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	39 264	-24 216	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	39 476	212	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Registreerimata osakapital	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	215 389	6	521 416	14 909	5 192 874	5 944 594
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	215 389	6	521 416	14 909	5 192 874	5 944 594
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	0	-67 972	-67 972
31.12.2016	215 389	6	521 416	14 909	5 124 902	5 876 622
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	215 389	6	521 416	14 909	5 124 902	5 876 622
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	0	101 201	101 201
31.12.2017	215 389	6	521 416	14 909	5 226 103	5 977 823

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kuusalu Soojus 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS). EFS on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid, mis on kehtestatud rahandusministri määrusega.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtudes põhimõttest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Ostjatelt laekumata nõuded, mis on hinnatud ebatõenäoliseks, on kantud kuludesse. Ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud OÜ Kuusalu Soojus omandis olevaid kortereid ja elamut, mida renditakse välja kasutusrendi tingimustel.

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse bilansis soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringutelt arvestatakse amortisatsiooni soetusmaksumuselt keskmiselt 2% aastas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostu-hinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Hooned ja ehitused 20-50 aastat 2-5 %
- Rajatised 10-40 aastat 2,5-10 %
- Masinad ja seadmed 5-10 aastat 10-20 %
- Inventar 2-10 aastat 10-50 %
- Arvutustehnika 2-5 aastat 20-50 %
- Immateriaalne põhivara 2-20 aastat 5-50 %

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Rendid

Renditehingud on käsitletud kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. OÜ Kuusalu Soojus on kajastanud kapitalirendina kõik lepingud, kus täidetud vähemalt üks järgnevatest tingimustest:

- Renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule;
- Rentnikul on optioon osta renditavat vara oluliselt madalama hinnaga selle õiglasest väärtusest ning on kindel, et rentnik seda õigust kasutab;
- Lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast;

Kõik ülejäänud renditehingud on kajastatud kasutusrendina.

a) Rentide kajastamine, kui OÜ Kuusalu Soojus on rendileandja.

Kasutusrendi tingimuste kohaselt välja renditud korterid kajastuvad bilansis kinnisvarainvesteeringuna. Kasutusrendi maksed kajastatakse tuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul.

b) Rentide kajastamine, kui OÜ Kuusalu Soojus on rentnik.

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivara ja kohustisena vara rendimaksete summas ilma intressi kuluta. Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse samade amortisatsioonipõhimõtete alusel nagu sama tüüpi vara, mis ettevõtte on soetanud.

Kasutusrendi perioodis tasutavad maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega kaasnevaid kulusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustisi liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on kaheteist kuu jooksul bilansipäevast, kuid refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalisena.

Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna tegevuskulude tegemise või põhivara soetamise perioodil, kui sihtfinantseerimise tingimustega ei kaasne sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk. Kui eksisteerib sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk, kajastatakse sihtfinantseerimine tuluna vastava riski kadumisel.

Sihtfinantseeritud kulud kajastuvad tulemiaruanDES kulus. Sihtfinantseerimisega soetatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses ja amortiseeritakse kulusse kasuliku eluea jooksul.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Tulu ühisvee- ja kanalisatsiooniga liitumistasudest kajastatakse jooksvaperioodi kasumiaruandes täies ulatuses tuluna.

Kulud

Kulude liigitamine toimub vastavalt tulemiaruaande kirjetele.

Kulusid kajastatakse samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Kulud, mis tehakse põhitegevuse käigus, on kas perioodikulud või ettemakstud kulud.

Kulutused, mis on võrdsed aruandeperioodiga või pikemad, kuuluvad periodiseerimisele lähtudes olulisuse printsiibist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Ettevõtte tulumaksu on arvestatud tulumaksuga maksustatavalt summadelt vastavalt 2016 a kehtivale tulumaksumäärale s.o. 20% . Kasutatud tulumaksu arvutamiseks suhtarvu 20/80.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele. OÜ Kuusalu Soojus käsitleb seotud osapoolena:

- Emaettevõtet;
- Tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda;
- Tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtkonna lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid;

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	35	212
Arvelduskontod	39 441	0
Kokku raha	39 476	212

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	121 375	121 375	3
Ostjatelt laekumata arved	129 360	129 360	3
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-7 985	-7 985	3
Ettemaksed	259	259	
Tulevaste perioodide kulud	259	259	
Kokku nõuded ja ettemaksed	121 634	121 634	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	114 218	114 218	3
Ostjatelt laekumata arved	119 105	119 105	3
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-4 887	-4 887	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	114 218	114 218	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Ostjatelt laekumata arved	129 360	119 105
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-7 985	-4 887
Kokku nõuded ostjate vastu	121 375	114 218

Lisa 5 Varud (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tooraine ja materjal	21 966	10 518
Kokku varud	21 966	10 518

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	3 447	12 337
Üksikisiku tulumaks	2 878	2 279
Erisoodustuse tulumaks	107	64
Sotsiaalmaks	5 494	4 536
Kohustuslik kogumispension	297	233
Töötuskindlustusmaksed	318	280
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 659	3 554
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16 200	23 283

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2015		
Soetusmaksumus	51 000	51 000
Akumuleeritud kulum	-3 451	-3 451
Jääkmaksumus	47 549	47 549
Müügid	-10 000	-10 000
Amortisatsioonikulu	-1 020	-1 020
Allahindlused väärtuse languse tõttu	832	832
31.12.2016		
Soetusmaksumus	41 000	41 000
Akumuleeritud kulum	-3 639	-3 639
Jääkmaksumus	37 361	37 361
Amortisatsioonikulu	-820	-820
31.12.2017		
Soetusmaksumus	41 000	41 000
Akumuleeritud kulum	-4 459	-4 459
Jääkmaksumus	36 541	36 541

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	2 238	3 096
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	2 526	1 947
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	0	17 000

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2015									
Soetusmaksumus	29 864	7 785 056	1 075	1 245 634	1 246 709	3 647	16 932	16 932	9 082 208
Akumuleeritud kulum	0	-1 251 978	-359	-600 448	-600 807	-3 647	0	0	-1 856 432
Jääkmaksumus	29 864	6 533 078	716	645 186	645 902	0	16 932	16 932	7 225 776
Ostud ja parendused		1 883		180	180		54 597	54 597	56 660
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost		1 883					54 597	54 597	56 480
Muud ostud ja parendused				180	180				180
Amortisatsioonikulu		-185 277	-197	-113 701	-113 898				-299 175
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-4 011	-1 075	-19 780	-20 855				-24 866
Varasemate allahindluste tühistamised			-519	-7 096	-7 615	-3 647			-11 262
Ümberliigitamised		60 542					-60 542	-60 542	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		60 542					-60 542	-60 542	0
Muud muutused		4 011	1 075	19 780	20 855	3 647	-1	-1	28 512
31.12.2016									
Soetusmaksumus	29 864	7 843 471	0	1 226 034	1 226 034	0	10 986	10 986	9 110 355
Akumuleeritud kulum	0	-1 433 245	0	-701 465	-701 465	0	0	0	-2 134 710
Jääkmaksumus	29 864	6 410 226	0	524 569	524 569	0	10 986	10 986	6 975 645
Ostud ja parendused	7 279			14 954	14 954		92 668	92 668	114 901
Amortisatsioonikulu		-168 989		-97 379	-97 379				-266 368
Ümberliigitamised	8 860	1		1 100	1 100		-9 960	-9 960	1
Muud muutused		66 200							66 200
31.12.2017									
Soetusmaksumus	46 003	7 909 672	0	1 242 088	1 242 088	0	93 694	93 694	9 291 457
Akumuleeritud kulum	0	-1 602 234	0	-798 844	-798 844	0	0	0	-2 401 078
Jääkmaksumus	46 003	6 307 438	0	443 244	443 244	0	93 694	93 694	6 890 379

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2017	2016
Kasutusrenditulu	2 238	3 096
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2017	31.12.2016
12 kuu jooksul	2 129	2 055
1-5 aasta jooksul	4 258	5 385
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	36 541	37 361
Kokku	36 541	37 361

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2017	2016
Kasutusrendikulu	10 017	10 373
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2017	31.12.2016
12 kuu jooksul	14 057	10 382
1-5 aasta jooksul	6 207	15 722

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
AS Swedbank	86	86			18% aastas	Euro	28.02.2021
Lühiajalised laenud kokku	86	86					
Pikaajalised laenud							
AS Swedbank	86 459	32 454	54 005	0	6 kuu Euribor + 2%	Euro	30.07.2020
AS Swedbank	185 058	37 015	148 043	0	6 kuu Euribor + 2%	Euro	05.10.2022
AS Swedbank	29 427	3 540	25 887	0	6 kuu Euribor + 2%	Euro	30.09.2020
AS Swedbank	13 503	1 407	12 096	0	6 kuu Euribor + 1,8%	Euro	30.11.2021
SA Keskonnainvesteeringute Keskus	724 657	48 310	241 550	434 797	6 kuu Euribor + riskimarginaal 1,25%	Euro	27.08.2032
Pikaajalised laenud kokku	1 039 104	122 726	481 581	434 797			
Laenukohustised kokku	1 039 190	122 812	481 581	434 797			

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
AS Swedbank	259	259			21,9% aastast	Euro	01.09.2019
AS Swedbank	32 887	32 887			4,5% aastast, kohustistasu 1,5% aastast	Euro	10.12.2017
Telia Eesti AS	587	587			-	Euro	20.06.2017
Lühiajalised laenud kokku	33 733	33 733					
Pikaajalised laenud							
AS Swedbank	117 679	31 219	86 460	0	6 kuu Euribor + 2%	Euro	30.07.2020
AS Swedbank	221 389	36 303	185 086	0	6 kuu Euribor + 2%	Euro	05.10.2022
AS Swedbank	32 893	3 468	29 425	0	6 kuu Euribor + 2%	Euro	30.09.2020
AS Swedbank	14 885	1 382	13 503	0	6 kuu Euribor + 1,8%	Euro	30.11.2021
SA Keskkonnainvesteeringute Keskus	772 967	48 310	241 550	483 107	6 kuu Euribor + riskimarginaal 1,25%	Euro	27.08.2032
Pikaajalised laenud kokku	1 159 813	120 682	556 024	483 107			
Laenukohustised kokku	1 193 546	154 415	556 024	483 107			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Maa	7 274	1 030
Ehitised	4 186 691	646 237
Masinad ja seadmed	153 845	185 709
Kokku	4 347 810	832 976

18.10.2012.a. vormistati Notar Priidu Pärna juures Keskkonnainvesteeringute Keskus SA-st „ÜF Kuusalu valla Kuusalu, Kiiu ja Kolga alevite ühisveevärgi ja – kanalisatsiooni rekonstrueerimise“ projekti omaosaluse osa rahastamiseks võetava laenu tagatiseks ühishüpoteegi seadmise leping summas 500 000 eurot. Lepingu esemeteks on Kuusalu Biopuhasti maa ning Männivälja pumppla Kolga alevikus asuv kinnistu koos oluliste osadega ja päraldistega.

Kuusalu Soojus OÜ-l on seisuga 31.12.2017 sõlmitud hüpoteegilepinguid kokku 1 139 116 eurot.

Kokku kommertsant AS Swedbank'i kasuks seisuga 31.12.2017 on 543 249 eurot. Kommertsantide suurus lepitati kokku AS Swedbank'i ettepanekul ja kokkuleppel.

Kommertsantide tagatiseks on järgmised ettevõtetele kuuluvad vallasvarad:

1. Kuusalu Regionaalne Reoveepuhasti soetusmaksumus 834 669 eurot,
2. Kolga alevi Katlamaja soetusmaksumusega 324 874 eurot.

18.10.2012.a. vormistati Notar Priidu Pärna juures Keskkonnainvesteeringute Keskus SA-st „ÜF Kuusalu valla Kuusalu, Kiiu ja Kolga alevite ühisveevärgi ja – kanalisatsiooni rekonstrueerimise“ projekti omaosaluse osa rahastamiseks võetava laenu tagatiseks täiendavalt kommertsantide seadmise leping summas 605 000 eurot.

Kuusalu Soojus OÜ-l on seisuga 31.12.2017 sõlmitud kommertsantide lepinguid kokku 1 148 249 eurot.

SA KIK ÜVK laenulepingu tingimuste kohaselt peab ettevõtte auditeeritud ja kinnitatud majandusaasta aruande võlteeninduse kattekordaja alates 2013. aastast kuni laenulepingu lõpuni 2032. aasta olema vähemalt 1,25.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	64 793	64 793	
Võlad töövõtjatele	8 208	8 208	11
Maksuvõlad	16 200	16 200	5
Muud võlad	3 215	3 215	
Intressivõlad	2 501	2 501	
Muud viitvõlad	714	714	
Saadud ettemaksed	567	567	
Muud saadud ettemaksed	567	567	
Kokku võlad ja ettemaksed	92 983	92 983	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	33 486	33 486	
Võlad töövõtjatele	7 186	7 186	
Maksuvõlad	23 283	23 283	
Muud võlad	3 549	3 549	
Intressivõlad	2 889	2 889	
Muud viitvõlad	660	660	
Saadud ettemaksed	282	282	
Muud saadud ettemaksed	282	282	
Kokku võlad ja ettemaksed	67 786	67 786	

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Töötasude kohustis	1 054	972	
Puhkusetasude kohustis	7 154	6 214	
Kokku võlad töövõtjatele	8 208	7 186	11

Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	4 180 882	4 099 922
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 045 221	1 024 980
Kokku tingimuslikud kohustised	5 226 103	5 124 902

Lisa 14 Sihtfinantseerimine (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Saadud	31.12.2016
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks			
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	0	0	0
Kokku sihtfinantseerimine	0	0	0
	31.12.2016	Saadud	31.12.2017
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks			
SA KIK	0	23 970	23 970
Kuusalu vald	0	20 000	20 000
Kuusalu Veevarustuse OÜ	0	66 200	66 200
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks		110 170	110 170
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Luonnonvarakeskus	0	3 696	3 696
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	3 696	3 696
Kokku sihtfinantseerimine	0	113 866	113 866

Lisa 15 Osakapital (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	215 389	215 389
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	907 247	859 149
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	907 247	859 149
Kokku müügitulu	907 247	859 149
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Soojusenergia tootmine ja soojusenergiaga varustamine	341 150	344 389
Reovee kanaliseerimine ja puhastamine	353 761	298 900
Joogivee töötlemine ja varustamine	171 994	177 079
Elektrienergia vahendamine	3 194	2 813
Elumajade hooldus teenused	37 148	35 968
Kokku müügitulu	907 247	859 149

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	7 586	
Tulu sihtfinantseerimisest	113 866	0	14
Trahvid, viivised ja hüvitised	486	533	
Muud	1 567	0	
Kokku muud äritulud	115 919	8 119	

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	-103 204	-106 833
Energia	-56 973	-63 664
Elektrienergia	-56 973	-63 664
Alltöövõtutööd	-27 355	-30 521
Transpordikulud	-2 371	-2 709
Koolituskulud	-1 898	-1 978
Administreerimis- ja kantseleikulud	-3 887	-3 445
Hoonete ülalpidamikulud	-6 993	-3 752
Rajatiste ülalpidamiskulud	-100 346	-85 030
Sõidukite ülalpidamiskulud	-17 621	-16 137
Infotehnoloogia kulud	-1 179	-338
Inventari soetamine ja hooldus	-7 889	-2 963
Masinate ja seadmete majandamiskulud	-29 900	-19 961
Eririietus ja töötervishoiukulud	-882	-3 618
Kemikaalid	-9 663	-9 297
Loodusressursimaks	-15 490	-15 989
Arendustegevused	0	-780
Muud	0	-3 859
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-385 651	-370 874

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused bürookulud	-9 689	-9 950
Lähetuskulud	0	-250
Koolituskulud	-2 540	-1 988
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-3 830	-970
Kindlustusmaksed	-210	-150
Hoonete ülalpidamiskulud	-293	-341
Rajatiste ülalpidamiskulud	-180	0
Sõidukite ülalpidamiskulud	-15 365	-14 634
Infotehnoloogia kulud	-8 144	-4 021
Inventari soetamine ja hooldus	-72	-220
Ettevõtte tulumaks	-3	0
Muud	0	-1
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-40 326	-32 525

Lisa 20 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	-158 313	-149 072
Sotsiaalmaksud	-52 310	-49 757
Kokku tööjõukulud	-210 623	-198 829
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	11	11
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	10	10
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 21 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	-2 054
Riigilõiv	-265	111
Maamaks	-791	-788
Käibemaksu kulu	-835	-883
Muud	-197	-496
Kokku muud ärikulud	-2 088	-4 110

Lisa 22 Intressikulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressikulu laenudelt	-16 084	-20 689
Muud intressikulud	-10	-403
Kokku intressikulud	-16 094	-21 092

Lisa 23 Intressitulud

(eurodes)

	2017	2016
Muud intressitulud	5	0
Kokku intressitulud	5	0

Lisa 24 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaaettevõtja nimetus	Kuusalu Vallavalitsus
Riik, kus aruandekohustustlase emaaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	17 534	0	16 652	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 323	470	5 152	500

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	0	156 472	0	147 801
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 354	55 435	8 794	50 586

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	63 312	70 748

Lisa 25 Sündmused pärast aruandekuupäeva

05.03.18 on esitatud SA-le KIK Kuusalu Regionaalse Biopuhasti ja Kuusalu valla Suurpea küla biopuhasti rekonstrueerimise sihtfinantseerimise taotlused.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.04.2018

OÜ Kuusalu Soojus (registrikood: 10447914) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALLE KÜNGAS	Juhatuse liige	10.04.2018
TANEL TÕNSAU	Juhatuse liige	11.04.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Kuusalu Soojus osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud OÜ Kuusalu Soojus (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresistite tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

/digitaalselt allkirjastatud/

Rein Ruusalu

Vandeauditori number 261

PKF Estonia Osaühing

Auditoorettevõtja tegevusloa number 12

Pärnu mnt 141, Tallinn, Harju maakond, 11314

12.04.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Kuusalu Soojus (registrikood: 10447914) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN RUUSALU	Vandeaudiitor	12.04.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 124 902
Aruandeaasta kasum (kahjum)	101 201
Kokku	5 226 103
Jaotamine	
Kokku	5 226 103

Jätta kasum jaotamata

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 124 902
Aruandeaasta kasum (kahjum)	101 201
Kokku	5 226 103

Kasumit ei jaotata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kanalisatsioon ja heitveekäitlus	37001	353760	38.99%	Jah
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	35301	341150	37.60%	Ei
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	171994	18.96%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	40343	4.45%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kuusalu Vald	75022568	Eesti	215389 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6072452
Faks	+372 6072462
E-posti aadress	info@kuusalusoojus.ee
Veebilehe aadress	www.kuusalusoojus.ee