

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ Kuusalu Soojus

registrikood: 10447914

tänava/talu nimi, Laane tn 27

maja ja korteri number:

alevik: Kuusalu alevik

vald: Kuusalu vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 74601

telefon: +372 6072452

faks: +372 6072462

e-posti aadress: info@kuusalusoojus.ee

veebilehe aadress: www.kuusalusoojus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Muud nõuded	12
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 9 Kasutusrent	15
Lisa 10 Laenukohustised	16
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	18
Lisa 13 Muud võlad	19
Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad	19
Lisa 15 Sihtfinantseerimine	19
Lisa 16 Osakapital	21
Lisa 17 Müügitulu	21
Lisa 18 Muud äritulud	21
Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused	22
Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud	22
Lisa 21 Tööjõukulud	23
Lisa 22 Muud ärikulud	23
Lisa 23 Intressikulud	23
Lisa 24 Intressitulud	23
Lisa 25 Seotud osapooled	23
Lisa 26 Sündmused pärast aruandekuupäeva	24
Aruande allkirjad	25
Vandeaudiitori aruanne	26

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Osaühing Kuusalu Soojus moodustati Kuusalu munitsipaaltevõtte „Sander” (ettevõtte reg. nr. 71023186) ümberkujundamisel osaühinguks. 6.mai 1998.a. kanti Tallinna Linnakohtu otsusega osaühing äriregistrisse (äriregistri kood 10447914). 1.märtsil 2007.a. ühines osaühinguga Kuusalu Soojus osaühing Kolga Soojus.

OÜ Kuusalu Soojus põhitegevusalaks on soojusenergia tootmine ja müük. Lisaks sellele osutab ettevõtte järgmisi teenuseid: varustab asutusi ja elanikke joogiveega, kanaliseerib ja puhastab reovett ning osutab elanikkonnale muid olmeteenuseid.

OÜ Kuusalu Soojus teenuste tarbijad on korteriühistud, ettevõtted ja eraisikud.

Aruandeaastal tehtud tähtsamateks töödeks olid:

1. Kuusalu regionaalse reoveepuhasti laiendamine, projekteerimine on lõpetatud, toimuvad ehitustööd.
2. Uuri küla reoveekanalisatsioonitorustiku ja reoveepuhasti rekonstrueerimine, projekteerimine on lõpetatud, toimuvad ehitustööd.
3. Vihasoo küla ühiskanalisisatsioonitorustiku rekonstrueerimine, projekteerimine on lõpetatud, toimuvad ehitustööd.
4. Kuusalu valla Suurpea küla korterelamute kanalisatsioonisüsteemide rekonstrueerimine, projekteerimine on lõpetatud, ehitustööd ei ole alanud.
5. Valkla küla puurkaev-pumpla nr 4643 rekonstrueerimine, toimub projekteerimine.

Aruandeaasta lõpetas osaühing Kuusalu Soojus 439 580 eurose kasumiga, mis annab sihtfinantseerimise netomeetodil korrigeerimise järel kasumiks 128 566 eurot.

Järgneva majandusaasta riskid:

1. Veemajanduse toetuste taotlemise võimalused vähenesid oluliselt aastal 2020.
2. Soojusenergia müük on hooajaline ja sõltub palju talvistest temperatuuridest. Joogivee müük on hooajaline vaid suvituspiirkondades.■
3. Kuusalu Soojus OÜ opereerib 7 biopuhastiga. Biopuhasti on bioloogilisel protsessil põhinev puhastusprotsess, mis on sisenevas vees olevate kemikaalidega (eriti pestitsiidid) kergesti mõjutatav. Kolmes suuremas biopuhastis on kasutusel kaugvalve ja automaatne häireteadete saatmine. Järgmisel aastal lisandub kaks uut biopuhastit.
4. Valuutakursside muutuse riske ettevõtte ei ole. Eurost erinevas valuutas tehingute hulk on marginaalse tähtsusega. Intressimäärade madal tase mõjub hästi ettevõtte majandustulemustele, sest laenude teeninduse kulud on väikesemad.

2020.a. planeeritud olulisemateks töödeks on:

1. Põhiteenuste jätkuv tõrgeteta osutamine
2. Kuusalu regionaalse reoveepuhasti lõpetamine
3. Suurpea küla korterelamute kanalisatsioonisüsteemide rekonstrueerimine
4. Vihasoo küla ühiskanalisisatsioonitorustiku rekonstrueerimine
5. Uuri küla reoveekanalisisatsioonitorustiku ja reoveepuhasti rekonstrueerimine
6. Valkla küla puurkaev-pumpla nr 4643 rekonstrueerimine

Tähtsamad finantssuhtarvud	Arvestamise metoodika	2019.a	2018.a
Puhaskasumi-marginaal	(puhaskasum / müügitulud kokku) x 100%	47,32 %	15,48 %
Aktivate tootlus (ROA)	(puhaskasum / varad kokku) x 100%	5,74 %	1,87 %
Omakapitali tootlus (ROE)	(puhaskasum / omakapital) x 100%	6,71 %	2,24 %
Omakapitali määr	(omakapital / varad kokku) x 100%	82,39 %	83,22 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	(käibevara / lühiajalised kohustused)	0,65	0,85

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	349	7 232	2
Nõuded ja ettemaksed	229 730	205 661	3
Varud	53 765	24 008	4
Kokku käibevarad	283 844	236 901	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	22 251	22 771	7
Materiaalsed põhivarad	7 649 061	7 088 218	8
Kokku põhivarad	7 671 312	7 110 989	
Kokku varad	7 955 156	7 347 890	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	208 312	143 976	10
Võlad ja ettemaksed	231 011	134 825	11
Kokku lühiajalised kohustised	439 323	278 801	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	961 208	954 044	10
Kokku pikaajalised kohustised	961 208	954 044	
Kokku kohustised	1 400 531	1 232 845	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	215 389	215 389	16
Registreerimata osakapital	6	6	
Ülekurss	521 416	521 416	
Kohustuslik reservkapital	14 909	14 909	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 363 325	5 226 104	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	439 580	137 221	
Kokku omakapital	6 554 625	6 115 045	
Kokku kohustised ja omakapital	7 955 156	7 347 890	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	928 891	886 611	17
Muud äritulud	503 230	325 963	18
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-417 234	-385 553	19
Mitmesugused tegevuskulud	-34 735	-44 295	20
Tööjõukulud	-243 197	-222 146	21
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-277 800	-405 442	8, 7
Muud ärikulud	-2 485	-2 442	22
Kokku ärikasum (-kahjum)	456 670	152 696	
Intressitulud	10	6	24
Intressikulud	-17 100	-15 481	23
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	439 580	137 221	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	439 580	137 221	
Sealhulgas:			
Tulu varade sihtfinantseerimisest	-487 127	-311 056	
Sihtfinantseerimisega kaetud varade kulum ja väärtuse langus	176 113	262 766	
Aruandeaasta kasum (kahjum) sihtfinantseerimise netomeetodi korral	128 566	88 931	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	456 670	152 696
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	277 800	405 442
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-12 936	0
Kokku korrigeerimised	264 864	405 442
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	12 694	-20 623
Varude muutus	-29 757	-2 042
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	96 693	42 002
Laekumised sihtfinantseerimisest	-487 127	-311 056
Kokku rahavood äritegevusest	314 037	266 419
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-850 187	-589 511
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	25 000	0
Laekumised sihtfinantseerimisest	450 363	247 650
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-374 824	-341 861
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	179 316	190 000
Saadud laenude tagasimaksed	-149 164	-131 578
Arvelduskrediidi saldo muutus	41 346	409
Makstud intressid	-17 604	-15 639
Muud laekumised finantseerimistegevusest	10	6
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	53 904	43 198
Kokku rahavood	-6 883	-32 244
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 232	39 476
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 883	-32 244
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	349	7 232

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Registreerimata osakapital	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	215 389	6	521 416	14 909	5 226 103	5 977 823
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	215 389	6	521 416	14 909	5 226 103	5 977 823
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	0	137 221	137 221
Muud muutused omakapitalis	0	0	0	0	1	1
31.12.2018	215 389	6	521 416	14 909	5 363 325	6 115 045
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	215 389	6	521 416	14 909	5 363 325	6 115 045
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	0	439 580	439 580
31.12.2019	215 389	6	521 416	14 909	5 802 905	6 554 625

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kuusalu Soojus 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS). EFS on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid, mis on kehtestatud rahandusministri määrusega.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtudes põhimõttest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Ostjatelt laekumata nõuded, mis on hinnatud ebatõenäoliseks, on kantud kuludesse. Ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud OÜ Kuusalu Soojus omandis olevaid kortereid ja elamut, mida renditakse välja kasutusrendi tingimustel.

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse bilansis soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringutelt arvestatakse amortisatsiooni soetusmaksumuselt keskmiselt 2% aastas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostu-hinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektid tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Hooned ja ehitused 20-50 aastat 2-5 %
- Rajatised 10-40 aastat 2,5-10 %
- Masinad ja seadmed 5-10 aastat 10-20 %
- Inventar 2-10 aastat 10-50 %
- Arvutustehnika 2-5 aastat 20-50 %
- Immateriaalne põhivara 2-20 aastat 5-50 %

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Rendid

Renditehingud on käsitletud kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. OÜ Kuusalu Soojus on kajastanud kapitalirendina kõik lepingud, kus täidetud vähemalt üks järgnevatest tingimustest:

- Renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule;
- Rentnikul on optioon osta renditavat vara oluliselt madalama hinnaga selle õiglasest väärtusest ning on kindel, et rentnik seda õigust kasutab;
- Lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast;

Kõik ülejäänud renditehingud on kajastatud kasutusrendina.

a) Rentide kajastamine, kui OÜ Kuusalu Soojus on rendileandja.

Kasutusrendi tingimuste kohaselt välja renditud korterid kajastuvad bilansis kinnisvarainvesteeringuna. Kasutusrendi maksed kajastatakse tuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul.

b) Rentide kajastamine, kui OÜ Kuusalu Soojus on rentnik.

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivara ja kohustisena vara rendimaksete summas ilma intressi kuluta. Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse samade amortisatsioonipõhimõtete alusel nagu sama tüüpi vara, mis ettevõtte on soetanud.

Kasutusrendi perioodis tasutavad maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega kaasnevaid kulusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustisi liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on kaheteist kuu jooksul bilansipäevast, kuid refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalisena.

Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna tegevuskulude tegemise või põhivara soetamise perioodil, kui sihtfinantseerimise tingimustega ei kaasne sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk. Kui eksisteerib sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk, kajastatakse sihtfinantseerimine tuluna vastava riski kadumisel.

Sihtfinantseeritud kulud kajastuvad tulemiaruanDES kulus. Sihtfinantseerimisega soetatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses ja amortiseeritakse kulusse kasuliku eluea jooksul.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Tulu ühisvee- ja kanalisatsiooniga liitumistasudest kajastatakse jooksvaperioodi kasumiaruandes täies ulatuses tuluna.

Kulud

Kulude liigitamine toimub vastavalt tulemiaruarande kirjetele.

Kulusid kajastatakse samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Kulud, mis tehakse põhitegevuse käigus, on kas perioodikulud või ettemakstud kulud.

Kulutused, mis on võrdsed aruandeperioodiga või pikemad, kuuluvad periodiseerimisele lähtudes olulisuse printsiibist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse

Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstakse välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele. OÜ Kuusalu Soojus käsitleb seotud osapoolena:

- Emaettevõtet;
- Tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda;
- Tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtkonna lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid;

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	121	300
Arvelduskontod	228	6 932
Kokku raha	349	7 232

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	127 097	127 097	
Ostjatelt laekumata arved	127 601	127 601	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-504	-504	
Muud nõuded	102 633	102 633	6
Viitlaekumised	102 633	102 633	6
Kokku nõuded ja ettemaksed	229 730	229 730	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	132 999	132 999	
Ostjatelt laekumata arved	138 009	138 009	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-5 010	-5 010	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 347	2 347	5
Muud nõuded	63 406	63 406	
Viitlaekumised	63 406	63 406	
Ettemaksed	6 909	6 909	
Tulevaste perioodide kulud	6 909	6 909	
Kokku nõuded ja ettemaksed	205 661	205 661	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tooraine ja materjal	49 751	23 108
Müügiks ostetud kaubad	4 014	900
Kokku varud	53 765	24 008

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	105	0	0
Käibemaks	0	2 422	0	10 374
Üksikisiku tulumaks	0	3 053	0	2 698
Erisoodustuse tulumaks	0	0	0	177
Sotsiaalmaks	0	5 965	0	5 685
Kohustuslik kogumispension	0	284	0	261
Töötuskindlustusmaksed	0	371	0	344
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	6 659	0	4 747
Ettemaksukonto jääk	0		2 347	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	18 859	2 347	24 286

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Viitlaekumised	102 633	102 633	15
Kokku muud nõuded	102 633	102 633	15
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Viitlaekumised	63 406	63 406	15
Kokku muud nõuded	63 406	63 406	15

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2017		
Soetusmaksumus	41 000	41 000
Akumuleeritud kulum	-4 459	-4 459
Jääkmaksumus	36 541	36 541
Amortisatsioonikulu	-720	-720
Muud muutused	-13 050	-13 050
31.12.2018		
Soetusmaksumus	26 000	26 000
Akumuleeritud kulum	-3 229	-3 229
Jääkmaksumus	22 771	22 771
Amortisatsioonikulu	-520	-520
31.12.2019		
Soetusmaksumus	26 000	26 000
Akumuleeritud kulum	-3 749	-3 749
Jääkmaksumus	22 251	22 251

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 685	1 685
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 107	1 609

2018.a. kajastatud muud muutused on seotud Kuusalu alevikus Keskväljak 2 asuva hoone maha lammutamisega.

Kinnisvara investeeringud on OÜ-le Kuusalu Soojus kuuluvad korterid, mis on kasutusrendile välja antud.

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised			
			Muud masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	
31.12.2017					
Soetusmaksumus	46 003	7 909 672	1 242 088	93 694	9 291 457
Akumuleeritud kulum	0	-1 602 234	-798 844		-2 401 078
Jääkmaksumus	46 003	6 307 438	443 244	93 694	6 890 379
Ostud ja parendused	0	13 230	22 714	553 567	589 511
Amortisatsioonikulu	0	-267 117	-124 555	0	-391 672
Ümberliigitamised	0	533 028	89 540	-622 568	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	533 028	89 540	-622 568	0
31.12.2018					
Soetusmaksumus	46 003	8 455 930	1 354 342	24 693	9 880 968
Akumuleeritud kulum	0	-1 869 351	-923 399	0	-2 792 750
Jääkmaksumus	46 003	6 586 579	430 943	24 693	7 088 218
Ostud ja parendused	0	18 086	16 917	815 184	850 187
Amortisatsioonikulu	0	-194 980	-82 300	0	-277 280
Müügid (jääkmaksumuses)	-12 064	0	0	0	-12 064
Ümberliigitamised			59 162	-59 162	0
31.12.2019					
Soetusmaksumus	33 939	8 474 016	1 430 421	780 715	10 719 091
Akumuleeritud kulum	0	-2 064 331	-1 005 699	0	-3 070 030
Jääkmaksumus	33 939	6 409 685	424 722	780 715	7 649 061

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2019	2018
Maa	25 000	0
Kokku	25 000	0

Konkurentsiameti poolt Kuusalu ja Kolga alevike võrgupiirkondadele kehtestatud hinnavalemi ja müüdava soojuse piirhinna kooskõlastamise otsuste alusel rakenduvad soojusenergiaga varustamisega seotud põhivaradel tavapärasest erinevad põhivara amortisatsiooni normid.

Soojusenergia tootmisega seotud põhivarade tavapärase keskmiste amortisatsiooni normide (keskmiselt 4,4%) alusel oleks põhivara kulumi suurus 73,3 tuhat eurot aastas.

Kõrgendatud normide (keskmiselt 7,6%) rakendamise tõttu on nende põhivarade amortisatsiooni suurus 127,1 tuhat eurot aastas.

Kõrgendatud põhivara amortisatsiooni normid olid kasutuses Kuusalu võrgupiirkonnas kuni 31.12.18 ni ning on Kolga võrgupiirkonnas kuni 31.12.19.

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2019	2018
Kasutusrenditulu	1 685	1 685
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2019	31.12.2018
12 kuu jooksul	1 685	1 685
1-5 aasta jooksul	1 685	1 685
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	22 251	22 771
Kokku	22 251	22 771

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2019	2018
Kasutusrendikulu	10 008	8 051
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2019	31.12.2018
12 kuu jooksul	9 246	6 889
1-5 aasta jooksul	4 884	4 362

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit AS Swedbank	41 800	41 800			4,5% aastas	Euro	10.12.2020
Krediitkaart AS Swedbank	42	42			18%	Euro	tähtajatu
Lühiajalised laenud kokku	41 842	41 842					
Pikaajalised laenud							
AS Swedbank	20 269	20 269	0	0	6 kuu Euribor + 3%	Euro	30.07.2020
AS Swedbank	110 377	38 372	72 005	0	6 kuu Euribor + 2%	Euro	05.10.2022
AS Swedbank	22 274	22 274	0	0	6 kuu Euribor + 2%	Euro	30.09.2020
AS Swedbank	10 662	1 459	9 203	0	6 kuu Euribor + 1,8%	Euro	30.11.2021
AS Swedbank	9 178	2 997	6 181	0	6 kuu Euribor + 2,2%	Euro	27.12.2022
AS Swedbank	209 602	22 130	187 472	0	6 kuu Euribor + 2,5%	Euro	16.07.23
AS Swedbank	117 279	10 659	106 620	0	6 kuu Euribor + 2,3%	Euro	01.11.2024
SA Keskkonnainvesteeringute Keskus	628 037	48 310	241 550	338 177	6 kuu Euribor + riskimarginaal 1,25%	Euro	27.08.2032
Pikaajalised laenud kokku	1 127 678	166 470	623 031	338 177			
Laenukohustised kokku	1 169 520	208 312	623 031	338 177			

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
AS Swedbank	495	495			18% aasras	Euro	28.02.2021
Lühiajalised laenud kokku	495	495					
Pikaajalised laenud							
AS Swedbank	54 006	33 737	20 269	0	6 kuu Euribor +3%	Euro	30.07.2020
AS Swedbank	148 044	37 666	110 378	0	6 kuu Euribor + 2%	Euro	05.10.2022
AS Swedbank	25 886	3 612	22 274	0	6 kuu Euribor +2%	Euro	30.09.2020
AS Swedbank	12 096	1 433	10 663	0	6 kuu Euribor +1,8%	Euro	30.11.2021
AS Swedbank	12 116	2 938	9 178	0	6 kuu Euribor +2%	Euro	27.12.2022
AS Swedbank	169 030	15 785	153 245	0	6 kuu Euribor + 2,5%	Euro	16.07.2023
SA Keskkonnainvesteeringute Keskus	676 347	48 310	241 550	386 487	6 kuu Euribor + riskimarginaal 1,25%	Euro	27.08.2032
Pikaajalised laenud kokku	1 097 525	143 481	567 557	386 487			
Laenukohustised kokku	1 098 020	143 976	567 557	386 487			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Maa	7 274	7 274
Ehitised	3 863 686	3 989 412
Masinaid ja seadmed	57 082	85 660
Kokku	3 928 042	4 082 346

18.10.2012.a. vormistati Notar Priidu Pärna juures Keskkonnainvesteeringute Keskus SA-st „ÜF Kuusalu valla Kuusalu, Kiiu ja Kolga alevite ühisveevärgi ja – kanalisatsiooni rekonstrueerimise“ projekti omaosaluse osa rahastamiseks võetava laenu tagatiseks ühishüpoteegi seadmise leping summas 500 000 eurot. Lepingu esemeteks on Kuusalu Biopuhasti maa ning Männivälja pumppla Kolga alevikus asuv kinnistu koos oluliste osadega ja päraldistega.

Kuusalu Soojus OÜ-l on seisuga 31.12.2019 sõlmitud hüpoteegilepinguid kokku 1 139 116 eurot.

Kokku kommertsant AS Swedbank'i kasuks seisuga 31.12.2019 on 543 249 eurot. Kommertsantide suurus lepitati kokku AS Swedbank'i ettepanekul ja kokkuleppel.

Kommertsantide tagatiseks on järgmised ettevõttele kuuluvad vallasvarad:

1. Kuusalu Regionaalne Reoveepuhasti soetusmaksumus 834 669 eurot,
2. Kolga alevi Katlamaja soetusmaksumusega 324 874 eurot.

18.10.2012.a. vormistati Notar Priidu Pärna juures Keskkonnainvesteeringute Keskus SA-st „ÜF Kuusalu valla Kuusalu, Kiiu ja Kolga alevite ühisveevärgi ja – kanalisatsiooni rekonstrueerimise“ projekti omaosaluse osa rahastamiseks võetava laenu tagatiseks täiendavalt kommertsantide seadmise leping summas 605 000 eurot.

Kuusalu Soojus OÜ-l on seisuga 31.12.2019 sõlmitud kommertsantide lepinguid kokku 1 148 249 eurot.

SA KIK ÜVK laenulepingu tingimuste kohaselt peab ettevõtte auditeeritud ja kinnitatud majandusaasta aruande võlteeninduse kattekordaja alates 2013. aastast kuni laenulepingu lõpuni 2032. aasta olema vähemalt 1,25.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	169 467	169 467	
Võlad töövõtjatele	12 634	12 634	12
Maksuvõlad	18 859	18 859	
Muud võlad	3 266	3 266	13
Intressivõlad	1 838	1 838	13
Muud viitvõlad	1 428	1 428	13
Saadud ettemaksed	26 785	26 785	
Muud saadud ettemaksed	26 785	26 785	
Kokku võlad ja ettemaksed	231 011	231 011	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	86 286	86 286	
Võlad töövõtjatele	9 531	9 531	12
Maksuvõlad	24 286	24 286	
Muud võlad	3 263	3 263	13
Intressivõlad	2 343	2 343	13
Muud viitvõlad	920	920	13
Saadud ettemaksed	11 459	11 459	
Muud saadud ettemaksed	11 459	11 459	
Kokku võlad ja ettemaksed	134 825	134 825	

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Töötasude kohustis	2 094	1 341	
Puhkusetasude kohustis	10 539	8 190	
Kokku võlad töövõtjatele	12 633	9 531	11

Lisa 13 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Intressivõlad	1 838	1 838	11
Muud viitvõlad	1 428	1 428	11
Kokku muud võlad	3 266	3 266	11
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Intressivõlad	2 343	2 343	11
Muud viitvõlad	920	920	11
Kokku muud võlad	3 263	3 263	11

Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	4 642 324	4 290 660
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 160 581	1 072 665
Kokku tingimuslikud kohustised	5 802 905	5 363 325

Lisa 15 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2017		Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud kasumiaruandes	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2018		Lisa nr
	Nõuded	Kohustised					Nõuded	Kohustised	
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks									
SA KIK	0	0	177 050	0	225 456	225 456	48 406	0	
Kuusalu Vald	0	0	65 000	0	80 000	80 000	15 000	0	
Käli tee elanikud	0	0	5 600	0	5 600	5 600	0	0	
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	0	0	247 650	0	311 056	311 056	63 406	0	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks									
Luononvarakeskus (Soome)	0	0	6 433	0	6 433	0	0	0	
Käli tee elanikud	0	0	76	0	76	0	0	0	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	0	6 509	0	6 509	0	0	0	
Kokku sihtfinantseerimine	0	0	254 159	0	317 565	311 056	63 406	0	6
	31.12.2018		Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud kasumiaruandes	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2019		Lisa nr
	Nõuded	Kohustised					Nõuded	Kohustised	
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks									
SA KIK	48 406	0	435 363	0	487 126	487 126	100 169	0	
Kuusalu Vald	15 000	0	15 000	0	0	0	0	0	
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	63 406	0	450 363	0	487 126	487 126	100 169	0	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks									
Luononvarakeskus (Soome)	0	0	0	0	2 464	0	2 464	0	
Käli tee elanikud	0	0	300	0	300	0	0	0	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	0	300	0	2 764	0	2 464		
Kokku sihtfinantseerimine	63 406	0	450 663	0	489 890	487 126	102 633	0	6

Alates 2012.a. algusest jõustus varade sihtfinantseerimise arvestuspõhimõtte muutus. Kui varem kajastati sihtfinantseerimist põhivara soetuseks kohustusena ja amortiseeriti tuludes varade amortisatsiooniperioodi jooksul, siis alates 2012. aastast kajastatakse sihtfinantseerimist tuluna põhivara soetamise momendil, kui sihtfinantseerimise tingimustega ei kaasne sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk, loobudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

SA KIK'il on õigus 5.a. jooksul projekti lõppemisest tulla projekti kontrollima ning antud toetus tagasi nõuda. Juhtkonna hinnangul puudub informatsioon ja risk sihtfinantseerimise tagasinõudmiseks, mistõttu on sihtfinantseerimine kajastatud tuludes

Lisa 16 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	215 389	215 389
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 17 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	928 891	886 611
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	928 891	886 611
Kokku müügitulu	928 891	886 611
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Soojusenergia tootmine ja soojusenergiaga varustamine	332 313	340 255
Reovee kanaliseerimine ja puhastamine	370 911	332 675
Joogivee töötlemine ja varustamine	186 688	179 885
Elektrienergia vahendamine	3 379	3 209
Elumajade hooldus teenused	35 600	30 587
Kokku müügitulu	928 891	886 611

Lisa 18 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	12 936	0
Tulu sihtfinantseerimisest	489 891	317 565
Trahvid, viivised ja hüvitised	338	0
Muud	65	8 398
Kokku muud äritulud	503 230	325 963

Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	-119 600	-121 497
Energia	-56 705	-54 834
Elektrienergia	-56 705	-54 834
Alltöövõtutööd	-34 995	-23 852
Transpordikulud	-2 759	-4 729
Koolituskulud	-446	-1 422
Administreerimis- ja kantseleikulud	-5 229	-4 536
Hoonete ülalpidamiskulud	-3 990	-4 414
Rajatiste ülalpidamiskulud	-98 634	-96 629
Sõidukite ülalpidamiskulud	-16 498	-14 550
Infotehnoloogia kulud	-2 221	-896
Inventari soetamine ja hooldus	-6 991	-11 035
Masinate ja seadmete majandamiskulud	-32 808	-16 844
Eririietus ja töötervishoiukulud	-3 028	-852
Kemikaalid	-12 486	-10 042
Loodusressursimaks	-20 735	-19 418
Muud	-109	-3
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-417 234	-385 553

Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	-11 749	-11 507
Koolituskulud	-2 587	-1 783
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	1 471	-7 200
Kindlustusmaksed	-214	-208
Hoonete ülalpidamiskulud	-316	-33
Rajatiste ülalpidamiskulud	-232	-207
Sõidukite ülalpidamiskulud	-17 043	-16 745
Infotehnoloogia kulud	-2 913	-5 258
Inventari soetamine ja hooldus	-1 152	-1 315
Ettevõtte tulumaks	0	-39
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-34 735	-44 295

Lisa 21 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	-182 904	-167 164
Sotsiaalmaksud	-60 293	-54 982
Kokku tööjõukulud	-243 197	-222 146
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	9	9
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	8	8
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 22 Muud ärikulud

(eurodes)

	2019	2018
Riigilõiv	-621	-294
Maamaks	-772	-785
Käibemaksu kulu	-885	-916
Muud	-207	-447
Kokku muud ärikulud	-2 485	-2 442

Lisa 23 Intressikulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressikulu laenudelt	-17 100	-15 481
Kokku intressikulud	-17 100	-15 481

Lisa 24 Intressitulud

(eurodes)

	2019	2018
Muud intressitulud	10	6
Kokku intressitulud	10	6

Lisa 25 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Kuusalu Vald
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	17 454	0	33 287	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	284	0	806	435

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Emaettevõtja	25	193 182	25	155 443
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 583	984	8 143	35 964

Põhivarade ostud ja müügid

	2019		2018	
	Ostetud põhivara	Müüdud põhivara	Ostetud põhivara	Müüdud põhivara
Emaettevõtja	0	30 000	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2019	2018
Arvestatud tasu	34 260	65 165

Lisa 26 Sündmused pärast aruandekuupäeva

22.01.2020 sõlmisime notariaalse lepingu Kuusalu tee 1 kinnistu (katatritunnus 35301:001:0683) müügiks.

11.03.2020 on esitatud SA-le KIK Leesi külas joogiveetaru rekonstrueerimise sihtfinantseerimise taotlused.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.04.2020

OÜ Kuusalu Soojus (registrikood: 10447914) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALLE KÜNGAS	Juhatuse liige	27.04.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Kuusalu Soojus osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud OÜ Kuusalu Soojus (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeaudiitori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärresistide tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Rein Ruusalu

Vandeaudiitori number 261

PKF Estonia OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 12

Pärnu mnt 141, Tallinn

27.04.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Kuusalu Soojus (registrikood: 10447914) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN RUUSALU	Vandeaudiitor	27.04.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 363 325
Aruandeaasta kasum (kahjum)	439 580
Kokku	5 802 905

Jätta kasum jaotamata

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 363 325
Aruandeaasta kasum (kahjum)	439 580
Kokku	5 802 905

Jätta kasum jaotamata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kanalisatsioon ja heitveekäitlus	37001	370911	39.93%	Jah
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	35301	332313	35.78%	Ei
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	186688	20.10%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	38979	4.20%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kuusalu Vallavalitsus	75033496	Eesti	215389 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6072452
Faks	+372 6072462
E-posti aadress	info@kuusalusoojus.ee
Veebilehe aadress	www.kuusalusoojus.ee