

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ Kuusalu Soojus

registrikood: 10447914

tänava/talu nimi, Laane tn 27

maja ja korteri number:

alevik: Kuusalu alevik

vald: Kuusalu vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 74601

telefon: +372 6072452

faks: +372 6072462

e-posti aadress: info@kuusalusoojus.ee

veebilehe aadress: www.kuusalusoojus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 8 Kasutusrent	15
Lisa 9 Laenukohustised	16
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	18
Lisa 12 Muud võlad	19
Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad	19
Lisa 14 Sihtfinantseerimine	19
Lisa 15 Osakapital	20
Lisa 16 Müügitulu	20
Lisa 17 Muud äritulud	21
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	21
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	22
Lisa 20 Tööjõukulud	22
Lisa 21 Muud ärikulud	22
Lisa 22 Intressikulud	23
Lisa 23 Intressitulud	23
Lisa 24 Seotud osapooled	23
Lisa 25 Sündmused pärast aruandekuupäeva	24
Aruande allkirjad	25
Vandeauditiitori aruanne	26

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Osaühing Kuusalu Soojus moodustati Kuusalu munitsipaalettevõtte „Sander” (ettevõtte reg. nr. 71023186) ümberkujundamisel osaühinguks. 6.mai 1998.a. kanti Tallinna Linnakohtu otsusega osaühing äriregistrisse (äriregistri kood 10447914). 1.märtsil 2007.a. ühines osaühinguga Kuusalu Soojus osaühing Kolga Soojus.

OÜ Kuusalu Soojus põhitegevusalaks on soojusenergia tootmine ja müük. Lisaks sellele osutab ettevõtte järgmisi teenuseid: varustab asutusi ja elanikke joogiveega, kanaliseerib ja puhastab reovett ning osutab elanikkonnale muid olmeteenuseid.

OÜ Kuusalu Soojus teenuste tarbijad on korteriühistud, ettevõtted ja eraisikud.

Aruandeaastal tehtud tähtsamateks töödeks olid:

1. Kuusalu katlamaja hakkekatla vahetus, kasutusteatis väljastatud detsembris 2021.
2. Valkla küla puurkaev-pumpla nr 4643 rekonstrueerimine, kasutusluva väljastatud veebruaris 2021..

Aruandeaasta lõpetas osaühing Kuusalu Soojus 25 242 eurose kasumiga, mis annab sihtfinantseerimise netomeetodil korrigeerimise järel kasumiks 87 356 eurot.

Järgneva majandusaasta riskid:

1. Veemajanduse toetuste taotlemise võimalused vähenesid oluliselt aastal 2022.
2. Soojusenergia müük on hooajaline ja sõltub palju talvistest temperatuuridest. Joogivee müük on hooajaline vaid suvituspiirkondades. ■
3. Kuusalu Soojus OÜ opereerib 8 biopuhastiga. Biopuhasti on bioloogilisel protsessil põhinev puhastusprotsess, mis on sisenevas vees olevate kemikaalidega (eriti pestitsiidid) kergesti mõjutatav. Viies suuremas biopuhastis on kasutusel kaugvalve ja automaatne häireteadete saatmine.

2022.a. planeeritud olulisemateks töödeks on:

1. Põhiteenuste jätkuv tõrgeteta osutamine
2. Kuusalu katlamaja vana korstna lammutus

Tähtsamad finantssuhtarvud	Arvestamise meetodika	2021.a	2020.a
Puhaskasumi-marginaal	(puhaskasum / müügitulud kokku) x 100%	2,55 %	70,36 %
Aktivate tootlus (ROA)	(puhaskasum / varad kokku) x 100%	0,29 %	7,92 %
Omakapitali tootlus (ROE)	(puhaskasum / omakapital) x 100%	0,34 %	9,57 %
Omakapitali määr	(omakapital / varad kokku) x 100%	84,17 %	82,76 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	(käibevara / lühiajalised kohustused)	1,23	1,14

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	137 816	158 572	2
Nõuded ja ettemaksed	170 061	177 981	3
Varud	32 393	37 389	4
Kokku käibevarad	340 270	373 942	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	6 515	21 731	6
Materiaalsed põhivarad	8 455 556	8 491 660	7
Kokku põhivarad	8 462 071	8 513 391	
Kokku varad	8 802 341	8 887 333	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	174 491	178 837	9
Võlad ja ettemaksed	91 985	139 220	5,10
Sihtfinantseerimine	0	8 948	14
Kokku lühiajalised kohustised	266 476	327 005	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 124 797	1 204 503	9
Kokku pikaajalised kohustised	1 124 797	1 204 503	
Kokku kohustised	1 391 273	1 531 508	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	342 395	312 395	15
Ülekurss	521 416	521 416	
Kohustuslik reservkapital	14 909	14 909	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 507 106	5 802 905	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 242	704 200	
Kokku omakapital	7 411 068	7 355 825	
Kokku kohustised ja omakapital	8 802 341	8 887 333	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	988 246	1 000 865	16
Muud äritulud	215 702	783 717	17
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-460 046	-451 033	18
Mitmesugused tegevuskulud	-38 657	-46 052	19
Tööjõukulud	-264 791	-254 928	20
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-390 341	-305 656	6,7
Muud ärikulud	-2 256	-3 059	21
Kokku ärikasum (-kahjum)	47 857	723 854	
Intressitulud	15	9	23
Intressikulud	-22 630	-19 663	22
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	25 242	704 200	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 242	704 200	
Sealhulgas:			
Tulu varade sihtfinantseerimisest	-166 317	-723 940	
Sihtfinantseerimisega kaetud varade kulum ja väärtuse langus	228 431	192 506	
Aruandeaasta kasum (kahjum) sihtfinantseerimise netomeetodi korral	87 356	172 766	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	47 857	723 854	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	390 341	305 656	6,7
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-37 764	-27 805	
Kokku korrigeerimised	352 577	277 851	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-18 800	-8 476	
Varude muutus	4 996	16 376	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-32 730	7 950	
Laekumised sihtfinantseerimisest	-154 317	-723 940	
Kokku rahavood äritegevusest	199 583	293 615	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-353 757	-1 152 920	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	52 500	32 990	
Laekumised sihtfinantseerimisest	187 875	790 551	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-113 382	-329 379	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	96 600	420 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-180 431	-165 085	
Arvelduskrediidi saldo muutus	-221	-41 094	
Makstud intressid	-22 921	-19 843	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	16	9	23
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-106 957	193 987	
Kokku rahavood	-20 756	158 223	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	158 572	349	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-20 756	158 223	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	137 816	158 572	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Registreerimata osakapital	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2019	215 389	6	521 416	14 909	5 802 905	6 554 625
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	215 389	6	521 416	14 909	5 802 905	6 554 625
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	0	704 200	704 200
Emiteeritud osakapital	97 000	0	0	0	0	97 000
Muud muutused omakapitalis	6	-6	0	0	0	0
31.12.2020	312 395	0	521 416	14 909	6 507 105	7 355 825
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	312 395	0	521 416	14 909	6 507 105	7 355 825
Aruandeaasta kasum (kahjum)					25 242	25 242
Emiteeritud osakapital	30 000					30 000
Muud muutused omakapitalis					1	1
31.12.2021	342 395		521 416	14 909	6 532 348	7 411 068

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kuusalu Soojus 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS). EFS on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid, mis on kehtestatud rahandusministri määrusega. Lähtutakse ka Avaliku sektori finantsarvestuse aruandluse juhendist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtudes põhimõttest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Ostjatelt laekumata nõuded, mis on hinnatud ebatõenäoliseks, on kantud kuludesse. Ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud OÜ Kuusalu Soojus omandis olevaid kortereid ja elamut, mida renditakse välja kasutusrendi tingimustel.

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse bilansis soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringutelt arvestatakse amortisatsiooni soetusmaksumuselt keskmiselt 2% aastas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostu-hinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektid tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Hooned ja ehitused 20-50 aastat 2-5 %
- Rajatised 10-40 aastat 2,5-10 %
- Masinad ja seadmed 5-10 aastat 10-20 %
- Inventar 2-10 aastat 10-50 %
- Arvutustehnika 2-5 aastat 20-50 %
- Immateriaalne põhivara 2-20 aastat 5-50 %

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Rendid

Renditehingud on käsitletud kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. OÜ Kuusalu Soojus on kajastanud kapitalirendina kõik lepingud, kus täidetud vähemalt üks järgnevatest tingimustest:

- Renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule;
- Rentnikul on optioon osta renditavat vara oluliselt madalama hinnaga selle õiglasest väärtusest ning on kindel, et rentnik seda õigust kasutab;
- Lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast;

Kõik ülejäänud renditehingud on kajastatud kasutusrendina.

a) Rentide kajastamine, kui OÜ Kuusalu Soojus on rendileandja.

Kasutusrendi tingimuste kohaselt välja renditud korterid kajastuvad bilansis kinnisvarainvesteeringuna. Kasutusrendi maksed kajastatakse tuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul.

b) Rentide kajastamine, kui OÜ Kuusalu Soojus on rentnik.

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivara ja kohustisena vara rendimaksete summas ilma intressi kuluta. Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse samade amortisatsioonipõhimõtete alusel nagu sama tüüpi vara, mis ettevõtte on soetanud.

Kasutusrendi perioodis tasutavad maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega kaasnevaid kulusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustisi liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on kaheteist kuu jooksul bilansipäevast, kuid refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalisena.

Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna tegevuskulude tegemise või põhivara soetamise perioodil, kui sihtfinantseerimise tingimustega ei kaasne sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk. Kui eksisteerib sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk, kajastatakse sihtfinantseerimine tuluna vastava riski kadumisel.

Sihtfinantseeritud kulud kajastuvad tulemiaruanDES kulus. Sihtfinantseerimisega soetatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses ja amortiseeritakse kulusse kasuliku eluea jooksul.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Tulu ühisvee- ja kanalisatsiooniga liitumistasudest kajastatakse jooksvaperioodi kasumiaruandes täies ulatuses tuluna.

Kulud

Kulude liigitamine toimub vastavalt tulemiaruaruande kirjetele.

Kulusid kajastatakse samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Kulud, mis tehakse põhitegevuse käigus, on kas perioodikulud või ettemakstud kulud.

Kulutused, mis on võrdsed aruandeperioodiga või pikemad, kuuluvad periodiseerimisele lähtudes olulisuse printsiibist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse

Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstakse välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele. OÜ Kuusalu Soojus käsitleb seotud osapoolena:

- Emaettevõtet;
- Tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda;
- Tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtkonna lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid;

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sularaha kassas	320	293
Arvelduskontod	137 496	158 279
Kokku raha	137 816	158 572

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	158 061	158 061
Ostjatelt laekumata arved	158 270	158 270
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-209	-209
Muud nõuded	12 000	12 000
Viitlaekumised	12 000	12 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	170 061	170 061
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	142 973	142 973
Ostjatelt laekumata arved	144 106	144 106
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 133	-1 133
Muud nõuded	33 558	33 558
Viitlaekumised	33 558	33 558
Ettemaksed	1 450	1 450
Tulevaste perioodide kulud	1 450	1 450
Kokku nõuded ja ettemaksed	177 981	177 981

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tooraine ja materjal	25 071	27 320
Müügiks ostetud kaubad	7 322	10 069
Kokku varud	32 393	37 389

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	275	54
Käibemaks	15 406	11 120
Üksikisiku tulumaks	3 849	3 186
Sotsiaalmaks	7 093	6 165
Kohustuslik kogumispension	248	302
Töötuskindlustusmaksed	427	367
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 784	4 049
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	32 082	25 243

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2019		
Soetusmaksumus	26 000	26 000
Akumuleeritud kulum	-3 749	-3 749
Jääkmaksumus	22 251	22 251
Amortisatsioonikulu	-520	-520
31.12.2020		
Soetusmaksumus	26 000	26 000
Akumuleeritud kulum	-4 269	-4 269
Jääkmaksumus	21 731	21 731
Müügid	-18 000	-18 000
Amortisatsioonikulu	-480	-480
Allahindlused väärtuse languse tõttu	3 264	3 264
31.12.2021		
Soetusmaksumus	8 000	8 000
Akumuleeritud kulum	-1 485	-1 485
Jääkmaksumus	6 515	6 515

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 944	1 685
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	2 535	1 384
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	52 500	0

2021.a. võõrandatud kaks korterimandit.

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed		
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed		Lõpetamata projektid	
31.12.2019							
Soetusmaksumus	33 939	8 474 016	12 617	1 417 804	1 430 421	780 715	10 719 091
Akumuleeritud kulum	0	-2 064 331	-1 262	-1 004 437	-1 005 699	0	-3 070 030
Jääkmaksumus	33 939	6 409 685	11 355	413 367	424 722	780 715	7 649 061
Ostud ja parendused	0	3 100	0	0	0	1 149 820	1 152 920
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		3 100				1 149 820	1 152 920
Amortisatsioonikulu	0	-224 257	-2 524	-78 355	-80 879	0	-305 136
Müügid (jääkmaksumuses)	-5 185	0	0	0	0	0	-5 185
Ümberliigitamised	0	1 574 270	0	61 985	61 985	-1 636 255	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	1 574 270	0	61 985	61 985	-1 636 255	0
31.12.2020							
Soetusmaksumus	28 754	10 051 386	12 617	1 479 789	1 492 406	294 280	11 866 826
Akumuleeritud kulum	0	-2 288 588	-3 786	-1 082 792	-1 086 578	0	-3 375 166
Jääkmaksumus	28 754	7 762 798	8 831	396 997	405 828	294 280	8 491 660
Ostud ja parendused		2 760				350 997	353 757
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost		2 760					2 760
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused						350 997	350 997
Amortisatsioonikulu		-277 102	-2 524	-89 315	-91 839		-368 941
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-2 733		-11 687	-11 687	-6 500	-20 920
Ümberliigitamised	410	222 365		415 442	415 442	-638 217	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	410	222 365		415 442	415 442	-638 217	0
31.12.2021							
Soetusmaksumus	29 164	10 272 510	12 617	1 692 008	1 704 625	560	12 006 859
Akumuleeritud kulum		-2 564 422	-6 310	-980 571	-986 881	0	-3 551 303
Jääkmaksumus	29 164	7 708 088	6 307	711 437	717 744	560	8 455 556

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2021	2020
--	------	------

Maa	0	34 000
Kokku	0	34 000

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2021	2020
Kasutusrenditulu	3 944	2 685
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2021	31.12.2020
12 kuu jooksul	3 944	2 685
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	6 515	21 731
Kokku	6 515	21 731

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2021	2020
Kasutusrendikulu	10 965	9 246
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2021	31.12.2020
12 kuu jooksul	6 789	4 884
1-5 aasta jooksul	0	4 884

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
krediitkaart	526	526			18%	Euro	tähtajatu
Lühiajalised laenud kokku	526	526					
Pikaajalised laenud							
AS Swedbank	32 984	32 984	0	0	6 kuu Euribor + 2%	Euro	05.10.2022
As Swedbank	14 821	3 843	10 978	0	6 kuu Euribor + 2%	Euro	30.09.2025
AS Swedbank	3 122	3 122	0	0	6 kuu Euribor + 2%	Euro	27.12.2022
AS Swedbank	164 760	23 294	141 466	0	6 kuu Euribor + 2,5%	Euro	16.07.2023
AS Swedbank	457 396	53 233	404 163	0	6 kuu Euribor + 2,3%	Euro	01.11.2024
AS Swedbank	94 262	9 179	85 083	0	6 kuu Euribor + 2%	Euro	31.05.2026
SA Keskkonnainvesteeringu Keskus	531 417	48 310	193 240	289 867	6 kuu Euribor + 1,25%	Euro	27.08.2032
Pikaajalised laenud kokku	1 298 762	173 965	834 930	289 867			
Laenukohustised kokku	1 299 288	174 491	834 930	289 867			

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Krediitkaart	746	746			18%	Euro	tähtajatu
Lühiajalised laenud kokku	746	746					
Pikaajalised laenud							
AS Swedbank	72 019	39 033	32 986	0	6 kuu Euribor + 2%	Euro	05.10.2022
AS Swedbank	18 587	3 766	14 821	0	6 kuu Euribor + 2%	Euro	30.09.2025
AS Swedbank	9 203	9 203	0	0	6 kuu Euribor + 1,8%	Euro	30.11.2021
AS Swedbank	6 181	3 059	3 122	0	6 kuu Euribor + 2%	Euro	27.12.2022
AS Swedbank	187 472	22 712	164 760	0	6 kuu Euribor + 2,5%	Euro	16.07.2023
AS Swedbank	509 405	52 008	457 397	0	6 kuu Euribor + 2,3%	Euro	01.11.2024
SA Keskkonnainvesteeringute Keskus	579 727	48 310	241 550	289 867	6 kuu Euribor + riskimarginaal 1,25%	Euro	27.08.2032
Pikaajalised laenud kokku	1 382 594	178 091	914 636	289 867			
Laenukohustised kokku	1 383 340	178 837	914 636	289 867			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Maa	7 274	7 274
Ehitised	3 677 510	3 751 116
Masinaid ja seadmed	0	42 299
Kokku	3 684 784	3 800 689

18.10.2012.a. vormistati Notar Priidu Pärna juures Keskkonnainvesteeringute Keskus SA-st „ÜF Kuusalu valla Kuusalu, Kiiu ja Kolga alevite ühisveevärgi ja – kanalisatsiooni rekonstrueerimise“ projekti omaosaluse osa rahastamiseks võetava laenu tagatiseks ühishüpoteegi seadmise leping summas 500 000 eurot. Lepingu esemeteks on Kuusalu Biopuhasti maa ning Männivälja pumpla Kolga alevikus asuv kinnistu koos oluliste osadega ja päraldistega.

Kuusalu Soojus OÜ-l on seisuga 31.12.2021 sõlmitud hüpoteegilepinguid kokku 1 139 116 eurot.

Kokku kommertsant AS Swedbank'i kasuks seisuga 31.12.2021 on 543 249 eurot. Kommertsant AS Swedbank'i ettepanekul ja kokkuleppel.

Kommertsant AS Swedbank'i tagatiseks on järgmised ettevõttele kuuluvad vallasvarad:

1. Kuusalu Regionaalne Reoveepuhasti soetusmaksumus 839 784 eurot,
2. Kolga alevi Katlamaja soetusmaksumusega 341 322 eurot.

18.10.2012.a. vormistati Notar Priidu Pärna juures Keskkonnainvesteeringute Keskus SA-st „ÜF Kuusalu valla Kuusalu, Kiiu ja Kolga alevite ühisveevärgi ja – kanalisatsiooni rekonstrueerimise“ projekti omaosaluse osa rahastamiseks võetava laenu tagatiseks täiendavalt kommertsant AS Swedbank'i seadmise leping summas 605 000 eurot.

Kuusalu Soojus OÜ-l on seisuga 31.12.2021 sõlmitud kommertsant AS Swedbank'i lepinguid kokku 1 148 249 eurot.

SA KIK ÜVK laenulepingu tingimuste kohaselt peab ettevõtte auditeeritud ja kinnitatud majandusaasta aruande võlteeninduse kattekordaja alates 2013. aastast kuni laenulepingu lõpuni 2032. aasta olema vähemalt 1,25.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	47 162	47 162	
Võlad töövõtjatele	9 513	9 513	11
Maksuvõlad	32 082	32 082	5
Muud võlad	2 327	2 327	
Intressivõlad	1 368	1 368	
Muud viitvõlad	959	959	12
Saadud ettemaksed	901	901	
Muud saadud ettemaksed	901	901	
Kokku võlad ja ettemaksed	91 985	91 985	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	96 280	96 280	
Võlad töövõtjatele	14 002	14 002	11
Maksuvõlad	25 243	25 243	5
Muud võlad	2 632	2 632	
Intressivõlad	1 659	1 659	
Muud viitvõlad	973	973	12
Saadud ettemaksed	1 063	1 063	
Muud saadud ettemaksed	1 063	1 063	
Kokku võlad ja ettemaksed	139 220	139 220	

Lisa 11 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasude kohustis	1 435	1 421
Puhkusetasude kohustis	8 078	12 581
Kokku võlad töövõtjatele	9 513	14 002

Lisa 12 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Intressivõlad	1 368	1 368
Muud viitvõlad	959	959
Kokku muud võlad	2 327	2 327
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Intressivõlad	1 659	1 659
Muud viitvõlad	973	973
Kokku muud võlad	2 632	2 632

Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	5 225 878	5 205 685
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 306 470	1 301 421
Kokku tingimuslikud kohustised	6 532 348	6 507 106

Lisa 14 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2019		Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud kasumiaruandes	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2020	
	Nõuded	Kohustised					Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks								
SA KIK	100 169	0	765 422		698 810	698 810	33 557	0
Kuusalu Vald	0	0	29 880		25 130	25 130	0	4 750
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	100 169	0	795 302		723 940	723 940	33 557	4 750
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks								
uononvarakeskus (Soome)	2 464	0	2 464		0	0	0	0
Kuuslu vald	0	0	28 100		23 902	0	0	4 198
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 464	0	30 564		23 902			4 198
Kokku sihtfinantseerimine	102 633	0	825 866		747 842	723 940	33 557	8 948

	31.12.2020		Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud kasumiaruandes	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2021	
	Nõuded	Kohustised					Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks								
SA KIK	33 557	0	183 124	0	149 567	149 567	0	0
Kuusalu vald	0	4 750	4 750	0	4 750	4 750	0	0
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	33 557	4 750	187 874	0	154 317	154 317	0	0
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks								
Kuusalu vald	0	4 198	4 198	0	4 198	0	0	0
Kuusalu vald	0	0	0	0	12 000	0	12 000	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	4 198	4 198	0	16 198	0	12 000	0
Kokku sihtfinantseerimine	33 557	8 948	192 072	0	170 515	154 317	12 000	0

Lisa 15 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	342 395	312 395
Osade arv (tk)	1	1
Osakapitali sissemakse on rahaline.		

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	988 246	1 000 865
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	988 246	1 000 865
Kokku müügitulu	988 246	1 000 865
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Soojusenergia tootmine ja soojusenergiaga varustamine	352 051	307 539
Reovee kanaliseerimine ja puhastamine	426 325	426 383
Joogivee töötlemine ja varustamine	202 317	219 344
Elektrienergia vahendamine	5 036	4 291
Elumajade hooldus teenused	2 517	43 308
Kokku müügitulu	988 246	1 000 865

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	37 764	28 741	
Tulu sihtfinantseerimisest	170 515	747 842	14
Trahvid, viivised ja hüvitised	5 111	0	
Muu vara müük	0	3 803	
Kindlustushüvitis	2 312	0	
Muud	0	3 331	
Kokku muud äritulud	215 702	783 717	

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	-150 051	-137 154
Energia	-66 948	-63 184
Elektrienergia	-66 948	-63 184
Alltöövõtutööd	-36 942	-54 639
Transpordikulud	-8 036	-7 921
Koolituskulud	0	0
Administreerimis- ja kantseleikulud	-7 603	-9 121
Hoonete ülalpidamikulud	-4 826	-4 142
Rajatiste ülalpidamiskulud	-87 316	-88 255
Sõidukite ülalpidamiskulud	-18 837	-11 406
Infotehnoloogia kulud	-1 135	-2 763
Inventari soetamine ja hooldus	-6 698	-4 783
Masinate ja seadmete majandamiskulud	-20 303	-26 407
Eririetus ja töötervishoiukulud	-3 857	-2 615
Kemikaalid	-24 188	-19 064
Loodusressursimaks	-22 292	-17 928
Kindlustusmaksed	-710	-1 345
Muud	-304	-306
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-460 046	-451 033

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	-11 312	-10 939
Koolituskulud	-620	-688
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	252	-629
Kindlustusmaksed	-843	0
Hoonete ülalpidamiskulud	-2 167	-506
Rajatiste ülalpidamiskulud	-682	-182
Sõidukite ülalpidamiskulud	-18 859	-22 966
Infotehnoloogia kulud	-4 023	-8 825
Inventari soetamine ja hooldus	-403	-784
Töötervishoiu ja eririietus	0	-507
Kemikaalid	0	-26
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-38 657	-46 052

Lisa 20 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-199 160	-191 228
Sotsiaalmaksud	-65 631	-63 700
Kokku tööjõukulud	-264 791	-254 928
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	9	9
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	8	8
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 21 Muud ärikulud (eurodes)

	2021	2020
Trahvid, viivised ja hüvitised	-5	-2
Riigilõiv	-31	-162
Maamaks	-701	-779
Käibemaksu kulu	-1 309	-1 000
Muud	-210	-1 116
Kokku muud ärikulud	-2 256	-3 059

Lisa 22 Intressikulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressikulu laenudelt	-22 630	-19 663
Kokku intressikulud	-22 630	-19 663

Lisa 23 Intressitulud

(eurodes)

	2021	2020
Muud intressitulud	15	9
Kokku intressitulud	15	9

Lisa 24 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Kuusalu Vald
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Emaettevõtja	22 538	18 959
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	288	313
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 826	19 272

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	152 595	133 920
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 234	1 167
Kokku müüdnud	153 829	135 087

OSTETUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 825	5 825
Kokku ostetud	5 825	5 825

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	37 293	36 209

Lisa 25 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Olulised sündmused pärast aruandekuupäeva puuduvad

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.05.2022

OÜ Kuusalu Soojus (registrikood: 10447914) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALLE KÜNGAS	Juhatuse liige	05.05.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Kuusalu Soojus osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud OÜ Kuusalu Soojus (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulenumust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknep oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärarvutuste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Merike Kiisk

Vandeauditori number 117

AMC Audit OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 34

Priisle tee 8-62, Tallinn, Harju maakond, 13914

05.05.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Kuusalu Soojus (registrikood: 10447914) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERIKE KIISK	Vandeaudiitor	05.05.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 507 106
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 242
Kokku	6 532 348
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 507 106
Kokku	6 507 106

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 507 106
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 242
Kokku	6 532 348
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 507 106
Kokku	6 507 106

Jätta kasum jaotamata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kanalisatsioon ja heitveekäitlus	37001	426325	43.14%	Jah
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	35301	352051	35.62%	Ei
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	202317	20.47%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	7553	0.76%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kuusalu Vallavalitsus	75033496	Eesti	342395 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6072452
Faks	+372 6072462
E-posti aadress	info@kuusalusoojus.ee
Veebilehe aadress	www.kuusalusoojus.ee