

28-07-2005

L-20

MAJANDUSAASTA ARUANNE

KRISTEL LEN

Majandusaasta algus
Majandusaasta lõpp

01. jaanuar 2004
31. detsember 2004

Ettevõtte üldandmed

Ärinimi
Registrikood
Aadress
Telefon
Faks
Põhitegevusala

SIEST OÜ
10447446
Paldiski mnt.253, Harku vald
372 6 213 998
372 6 213 998
Hoonete ja ehitiste haldus ja teenindamine

Sergey Kraynik
Juhatuse liige



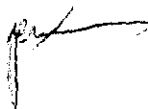
28-07-2005

OÜ Siest 2004. aasta majandusaasta aruanne

Sisukord:

I	Tegevusaruanne	3
II	Raamatupidamise aastaaruanne:	
	1. Juhatuse deklaratsioon	4
	2. Finantsaruanne:	
	Raamatupidamisbilanss	5
	Kasumiaruanne	7
	Omakapitali muutuste aruanne	7
	Rahavoogude aruanne	8
	Raamatupidamise aastaaruande lisad:	
	Lisa nr. 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
	Lisa nr. 2 Raha ja pangakontod	11
	Lisa nr. 3 Lühiajalised nõuded	11
	Lisa nr. 4 Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	11
	Lisa nr. 5 Varud	12
	Lisa nr. 6 Materiaalse põhivara liikumine	12
	Lisa nr. 7 Võlakohustused	13
	Lisa nr. 8 Maksuvõlad	13
	Lisa nr. 9 Kohustuslik reservkapital	13
	Lisa nr. 10 Neto realiseerimiskäive	14
	Lisa nr. 11 Üldhalduskulud	14
	Lisa nr. 12 Muud ärikulud	14
	Lisa nr. 13 Finantstulud ja -kulud	15
	Lisa nr. 14 Kasutusrent	15
	Lisa nr. 15 Panditud vara	15
	Lisa nr. 16 Finantsriskid	16
	Lisa nr. 17 Tehingud seotud osapooltega	16
	Lisa nr. 18 Bilansipäevajärgsed sündmused	17
III	Nõukogu ja juhatuse allkirjad	18
IV	Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid:	
	Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	19
	Osanike nimekiri	20

Sergey Kraynik
Juhatuse liige



OÜ Siest 2004. aasta majandusaasta aruanne

28-07-2005

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2004.a. jätkas OÜ Siest oma traditsioonilist äritegevust. Astuti samme turuosa suurendamiseks. Üldiselt oli tegevus stabiilne kohalikul turul.

Tulud, kulud ja kasum

2004.a. oli OÜ Siest müügitulu 976 866 krooni.

OÜ Siest müügitulust 100% oli teenuste müük Eestis.

Brutokasum kujunes 976 866 krooni. Üldhalduskulud moodustasid 1 180 549 krooni.

OÜ Siest 2004.a. majandusaasta kahjum on 542 627 krooni.

Personal

OÜ Siest keskmine töötajate arv majandusaastal oli 2 töötajat.

Tööjõulu kulu oli 114 147 krooni.

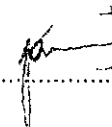
Seisuga 31.12.2004 juhatuse liikmele 2004.a. juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Siest jätkab järgmisel aastal oma majandustegevust, loodetakse suurendada sissetulekuid materjalide müügit. Laiendada oma turuosa.

Sergey Kraynik

Juhatuse liige


.....

20. juuni 2005.a.

28 -07- 2005

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

Käesolevaga deklareerin oma vastutust lehekülgedel 5-17 esitatud OÜ Siest 2004.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õiguse eest ja kinnitan oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Siest finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Siest on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Sergey Kraynik

Juhatuse liige


.....

20. juuni 2005.a.

OÜ Siest 2004. aasta majandusaasta aruanne

28 -07- 2005

Raamatupidamisbilanss

Eesti kroonides

(Eesti kroonides)	Lisa	31.12.2004	31.12.2003
Aktiva (Vara)			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	38 342	19 610
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved	3	338 596	330 732
Kokku		338 596	330 732
Mitmesugused nõuded			
Muud lühiajalised nõuded		360	0
Kokku		360	0
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	4		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		21 775	132
Muud ettemakstud kulud		1 797	0
Kokku		23 572	132
Varud			
Tooraine ja materjal	5	42 825	28 985
Kokku		42 825	28 985
Käibevara kokku		443 695	379 459
Põhivara			
Materiaalne põhivara	6		
Maa ja ehitised		8 117 395	3 657 125
Masinad ja seadmed		15 946	16 140
Muu materiaalne põhivara		99 126	87 278
Akumuleeritud kulum		-979 370	-924 800
Kokku		7 253 097	2 835 743
Põhivara kokku		7 253 097	2 835 743
Aktiva (Vara) kokku		7 696 792	3 215 202

Sergey Kraynik
Juhatuse liige



28 -07- 2005

OÜ Siest 2004. aasta majandusaasta aruanne

Raamatupidamisbilanss

Eesti kroonides

(Eesti kroonides)	Lisa	31.12.2004	31.12.2003
Passiva (Kohustused ja omakapital)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	7		
Pikaajaliste pangalaenude tagasimaksed järgmisel perioodil		2 896 965	0
Muud lühiajalised nõuded	17	6 156 863	4 243 401
Kokku		9 053 828	4 243 401
Võlad hankijatele		39 437	18 330
Maksuvõlad	8	7 836	2 333
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele		2 000	0
Muud lühiajalised võlad		670	3 540
Intressivõlad	17	188 050	0
Kokku		190 720	3 540
Lühiajalised kohustused kokku		9 291 821	4 267 604
Kohustused kokku		9 291 821	4 267 604
Omakapital			
Osakapital nominaalväärtuses		1 370 000	1 370 000
Eelmise perioodi jaotamata kasum		-2 422 402	-2 530 755
Aruandeaasta puhaskasum		-542 627	108 353
Omakapital kokku		-1 595 029	-1 052 402
Passiva (Kohustused ja omakapital) kokku		7 696 792	3 215 202

Sergey Kraynik
Juhatuses liige



OÜ Siest 2004. aasta majandusaasta aruanne

28-07-2005

Kasumiaruanne

Eesti kroonides

Skeem 2

	Lisa	2004	2003
Müügitulu		976 866	1 030 742
Brutokasum		976 866	1 030 742
Üldhalduskulud		-1 180 549	-973 736
Muud äritulud		8 333	51 347
Muud ärikulud		-4 519	0
Äri kasum		-199 869	108 353
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-342 945	0
Muud finantstulud ja -kulud		187	0
Finantstulud ja -kulud kokku		-342 758	0
Kasum enne tulumaksustamist		-542 627	108 353
Tulumaks		0	0
Aruandeaasta puhaskasum		-542 627	108 353

Omakapitali muutuste aruanne

Eesti kroonides

	Osakapital	Aažio	Reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31. detsembril 2002	1 370 000	0	0	-2 530 755	-1 160 755
Aruandeperioodi puhaskasum				108 353	108 353
Saldo 31. detsembril 2003	1 370 000	0	0	-2 422 402	-1 052 402
Aruandeperioodi puhaskasum				-542 627	-542 627
Makstud dividendid					0
Emiteeritud osakapital					0
Reservkapitali suurendamine					0
Saldo 31. detsembril 2004	1 370 000	0	0	-2 965 029	-1 595 029

Sergey Kraynik
Juhatuse liige



OÜ Siest 2004. aasta majandusaasta aruanne

28-07-2005

Rahavoogude aruanne

Eesti kroonides

	2004	2003
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	-199 869	108 353
Korrigeerimised:		
Materiaalse põhivara amortisatsioon	84 763	183 108
Kasum/kahjum põhivara müügist ja mahakandmisest	14 578	-51 312
Ärikasumi korrigeerimised kokku	-100 528	240 149
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		
Nõuded ostjate vastu	-7 864	-132 945
Mitmesugused nõuded	-360	0
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	-23 440	1 696 736
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus kokku	-31 664	1 563 791
Varude muutus	-13 840	-6 046
Äritegevusega seotud kohustuse ja ettemaksete muutus		
Võlad hankijatele	21 107	-74 165
Maksuvõlad	5 503	-2 333
Viitvõlad	-870	-3 540
Äritegevusega seotud kohustuse ja ettemaksete muutus kokku	25 740	-80 038
Makstud intressid	-154 895	0
Rahavood äritegevusest kokku	-275 187	1 717 856
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-4 516 695	-1 764 052
Materiaalse põhivara müük	0	75 400
Saadud intressid	187	0
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-4 516 508	-1 688 652
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	5 199 000	1 000
Laenu tagasimaksed	-388 573	-54 000
Rahavoog finantseerimistegevusest kokku	4 810 427	-53 000
Rahavood kokku	18 732	-23 796
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 610	43 406
Raha ja raha ekvivalentide muutus	18 732	-23 796
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	38 342	19 610

Sergey Kraynik
Juhatuse liige



28 -07- 2005

OÜ Siest 2004. aasta majandusaasta aruanne

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Siest 2004.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Võrreldavus

Finantsaruanded on koostatud lähtudes järjepidevuse ja võrreldavuse printsiibist.

Raha ja rahavood

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning lühiajalise pangadeposiite.

Rahavood äritegevusest on esitatud kaudsel meetodil. Investeerimise ja finantseerimise rahavood on esitatud perioodi jooksul tehtud brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

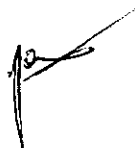
Nõuded

Ostjatelt laekumata arved ja muud nõuded on bilansis hinnatud, lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Ostjate tasumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud 180 päeva, on kantud kuludesse. Allahindlus kajastatakse bilansis real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Sergey Kraynik
Juhatuses liige



28-07-2005

OÜ Siest 2004. aasta majandusaasta aruanne

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 5 000 krooni ja mille eeldav kasulik tööiga ületab ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses. Rekonstrueeritud põhivara soetusmaksumust suurendatakse rekonstrueerimisväljaminekute võrra.

Põhivarade parendused kuuluvad kapitaliseerimisele, kui seoses nende töödega viiakse konkreetse vara omadused kvalitatiivselt uuele tasemele või on tõestatud, et tehtud kulutustega vastavuses olevad tulud tekivad olulises osas tulevastel perioodidel. Muud põhivarale tehtud remondi-ja hoolduskulud kajastatakse perioodikuludena.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset arvestusmeetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale konkreetsele põhivaraobjektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Vara, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni või kasutusiga on sõltumata maksumusest vähem kui üks aasta, kajastatakse kuni kasutusele väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 50%-liselt kuludesse. Soetatud väheväärtusliku vara soetuskulusid käsitletakse perioodikuludena. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kapitali- ja kasutusrendid

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Kapitalirendi korras soetatud põhivara kajastab bilansis põhivara koosseisus ja sellelt arvestatakse kulumit. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse samaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhete kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendina kajastatakse renditehingud, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

- rentnik ei saa ühepoolset enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada ilma, et ta peaks tegema lisanduvaid väljamakseid;
- renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle.

Kapitalirendiga seotud intressikulud kajastatakse kasumiaruandes real intressikulud.

Kõik ülejäänud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Sergey Kraynik
Juhatuse liige



Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad kõik olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa nr.2 Raha ja pangakontod

Eesti kroonides

	31.12.2004	31.12.2003
Kassa	22 000	0
Pangakontod	16 342	19 610
Kokku	38 342	19 610

Rahalised vahendid hoitakse pangas arvelduskontodel ja sularaha kassas.

Lisa 3. Lühiajalised nõuded

Eesti kroonides

	31.12.2004	31.12.2003
Nõuded ostjate vastu		
Ostjatelt laekumata arved	338 596	330 732
Kokku	338 596	330 732

Ostjatelt laekumata arveid ja muid lühiajalisi nõudeid on bilansis hinnatud, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Lisa nr.4 Ettemakstud tulevaste perioodide kulud

Eesti kroonides

	31.12.2004	31.12.2003
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		
• Käibemaks	21 775	132
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded kokku	21 775	132
Muud ettemaksed tulevaste perioodide kulud		
• Kindlustus	1 797	0
Muud ettemaksed tulevaste perioodide kulud kokku	1 797	0
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku	23 572	132

Sergey Kraynik
Juhatuse liige



Lisa nr.5 Varud

Eesti kroonides

	31.12.2004	31.12.2003
Tooraine ja materjal	42 825	28 985
Kokku	42 825	28 985

Varade arvestamisel rakendatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud on bilansis hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas keskmine soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Lisa nr.6 Materiaalse põhivara liikumine

Eesti kroonides

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2003	1 694 789	1 962 336	16 140	87 278	3 760 543
Soetamine	4 000 000	500 000	0	16 695	4 516 695
Mahakandmine (soetusmaksumuses)		-39 730	-194	-4 847	-44 771
Soetusmaksumus 31.12.2004	5 694 789	2 422 606	15 946	99 126	8 232 467
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	0	-877 097	-16 140	-31 563	-924 800
Arvestatud kulum	0	-69 798	0	-14 965	-84 763
Mahakantud põhivara kulum	0	25 422	194	4 577	30 193
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	0	-921 473	-15 946	-41 951	-979 370
Jääkmaksumus 31.12.2003	1 694 789	1 085 239	0	55 715	2 835 743
Jääkmaksumus 31.12.2004	5 694 789	1 501 133	0	57 175	7 253 097

Materiaalne põhivara koosneb piiratud ja piiramata kasutusega materiaalsest põhivarast. Piiratud kasutusega materiaalselt põhivaralt arvestatakse amortisatsiooni, piiramata kasutusega põhivaradelt amortisatsiooni ei arvestata. Piiramata kasutusega põhivara on maa.

Sergey Kraynik
Juhatuse liige



28 -07- 2005

Lisa nr.7 Völakohustused

Eesti kroonides

	31.12.2004	31.12.2003
Pikaajaliste pangalaenude tagasimaksed järgmisel perioodil	2 896 965	0
Lühiajalised laenud	6 156 863	4 243 401
Kokku	9 053 828	4 243 401

Lisa nr.8 Maksuvõlad

Eesti kroonides

	31.12.2004	31.12.2003
Maksuvõlad		
• Käibemaks		
• Kinnipeetud tulumaks	1 657	683
• Sotsiaalmaks	2 647	1 551
• Töötuskindlustusmaks	120	49
• Kohustusliku kogumispensioni makse	160	50
• Maamaks	3 252	0
Maksuvõlad kokku	7 836	2 333

Maksuvõlgnevustes kajastatakse tekkepõhiselt detsembrikuus tekkinud, aga veel deklareerimata maksukohustus.

Lisa nr.9 Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsikapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

2003. aasta majandusaasta aruandes oli kajastatud kasum suuruses 108 353 krooni. Seoses sellega, et osanike üldkoosolekul võeti vastu otsus katta eelmiste aastate kahjum 2 530 755 krooni 2003.a.kasumi arvelt, 2004.majandusaastal eraldised reservkapitalis ei olnud.

Sergey Kraynik
Juhatuse liige



28-07-2005

Lisa nr.10 Neto realiseerimiskäive

Ettevõtte neto realiseerimiskäive jaguneb geograafiliste alade ja tegevusalade lõikes järgmiselt:

Eesti kroonides

Turgude nimetus geograafilises lõikes	Üldine netorealiseerimis- käive	Sealhulgas tegevusalade lõikes	
		Teenused	Renditeenused
Eesti	976 866	174 316	802 550
Kokku	976 866	174 316	802 550

Geograafilised piirkonnad	2004		2003	
	Realiseerimiskäive	% käibest	Realiseerimiskäive	% käibest
Eesti	976 866	100%	1 030 742	100%

	2004	2003
Tegevusalad		
Renditeenused	802 550	859 600
Muud teenused	174 316	171 142
Kokku	976 866	1 030 742

Lisa nr.11 Üldhalduskulud

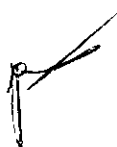
Eesti kronides

	2004	2003
Mitmesugused tegevuskulud	981 639	715 328
Tööjõu kulud	114 147	75 300
Kulum	84 763	183 108
Üldhalduskulud kokku	1 180 549	973 736

Lisa nr.12 Muud ärikulud

Eesti kronides

	2004	2003
Muud ärikulud		
Intressikulud	961	0
Muud	3 558	0
Kokku	4 519	0

Sergey Kraynik
Juhatuse liige

28 -07- 2005

Lisa nr.13 Finantstulud ja -kulud

Eesti kronides

	2004	2003
Intressikulud	-342 945	0
Intressitulud	187	0
Kokku	-342 758	0

Lisa nr.14 Kasutusrent

Ettevõtte kui rendilevõtja

Ettevõttel on kasutusrendilepinguga renditud bürooruum. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna real "Üldhalduskulud". Majandusaasta jooksul on ettevõttes kuludesse arvestatud kasutusrendi makseid kokku 10 800 krooni, võrreldaval perioodil 10 847 krooni.

Ettevõttel puuduvad kapitalirendi kohustused.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tulude hulka kuuluvad ruumide renditulud:

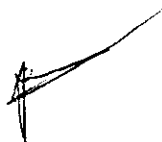
Eesti kroonides

Kirje sisu	2004	2003
Mitteeluruumid	802 550	859 600

Lisa nr.15 Panditud vara

Kinnistu reg. 16250 (aadressil: Luige Laht maaüksus, Suurupi küla, Harku vald, Harjumaa), mille omanikuks on Siest OÜ, on tagatiseks laenulepingule, sõlmitud AS Tallinna Äripank ja Siest OÜ vahel 22.04.2004.a.

Sergey Kraynik
Juhatuse liige



28-07-2005

Lisa nr.16 Finantsriskid

Krediidirisk

OÜ Siest krediidirisk on seotud peamiselt võimaliku kahjuga, mis võib tekkida äripartnerite suutmatusest täita oma lepingulisi kohustusi. Bilansipäeva seisuga ei olnud ettevõtet teada olulisi suuremaid riske seoses ostjatelt laekumata arvetega.

Lisa nr.17 Tehingud seotud osapooltega

Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on osapooled loetud seotuks, kui ühel poolel on teise üle kontroll või oluline mõju teise poole finants- või juhtimisotsustele.

OÜ Siest 2004. aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanike;
- juhtkonna, juhatuse nõukogu liikmed;
- eespool loetletud isikute lähikondlasi;
- ettevõtteid, mida kontrollivad juhatuse ja nõukogu liikmed;

OÜ Siest on ostanud ja müünud kaupu ja teenuseid järgmistelt (-le) seotud osapooltelt (-le):

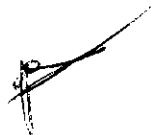
Ost	Eesti kroonides	
	2004	2003
OÜ Smet (juhatuse liikmega seotud ettevõtted)		
Teenused	411 000	210 000
Kokku	411 000	210 000

Müük	Eesti kroonides	
	2004	2003
OÜ Smet (juhatuse liikmega seotud ettevõtted)		
Materiaalne vara	0	25 400
Kokku	0	25 400

Tehingud seotud laenu võtmisega

	Eesti kroonides	
	2004	2003
Alfred-Seif OÜ (omanik)		
Saadud laen Alfred-Seif OÜ poolt	1 900 000	0

Sergey Kraynik
Juhatuse liige



OÜ Siest 2004. aasta majandusaasta aruanne

28 -07- 2005

Tehingud seotud laenu võtmisega

Eesti kroonides

	2004	2003
S. Kraynik (omanik)		
Saadud laen S.Kraynik käest	49 000	1 000
S.Kraynik-le tagastatud laen	35 538	54 000
OÜ Smet (juhatuse liikmega seotud ettevõtted)		
Arvestatud intress vastavalt laenulepingule, sõlmitud OÜ Smet ja OÜ Siest vahel	188 050	0

Saldod seotud osapooltega

Eesti kroonides

	2004	2003
Võlakohustused		
<i>Muud lühiajalised nõuded:</i>		
OÜ Smet (juhatuse liikmega seotud ettevõtted)	363 350	363 350
S.Kraynik (omanik)	2 055 598	2 042 136
J. Kraft (omanik)	475 000	475 000
Eestar Eesti Kergetööstuse AS (omanik)	459 478	459 478
Alfred-Seif OÜ (omanik)	2 803 437	903 437
Kokku	6 156 863	4 243 402
Võlad hankijatele		
OÜ Smet (juhatuse liikmega seotud ettevõtted)	16 020	0
Kokku	16 020	0
Viitvõlad		
<i>Intressid:</i>		
OÜ Smet (juhatuse liikmega seotud ettevõtted)	188 050	0
Kokku	188 050	0

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhindadest oluliselt erinevaid hindasid.

Lisa nr.18 Bilansipäevajärgsed sündmused

03.märtsil 2005.a. toimus Siest OÜ osanike üldkoosolek päevakorraga: OÜ Siest osakapitali suurendamise viis. Osanikud otsustasid suurendada OÜ Siest osakapitali uute osade väljalaskmisega uute sissemaksete arvel. OÜ Siest laseb välja osasid ülekursiga.

OÜ Alfred-Seif (reg.nr.10505451) teeb mitterahalise sissemakse summas 272 000 krooni ülekursiga 2 381 436 krooni tema poolt antud OÜ-le Siest laenu üleandmise teel.

Sergey Kraynik
Juhatuse liige



OÜ Siest 2004. aasta majandusaasta aruanne

28 -07- 2005

Nõukogu ja juhatuse allkirjad

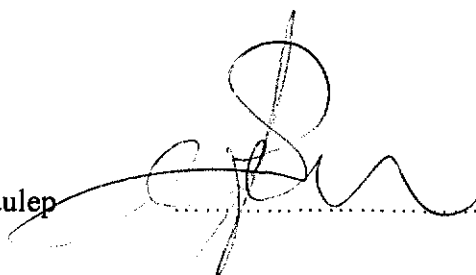
OÜ Siest juhatus on koostanud 2004. majandusaasta aruande. Osaühingu nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud.

OÜ Siest majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja selle lisadest.

Nõukogu:

Nõukogu liige

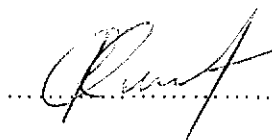
Katri Saulep



20. juuni 2005. a.

Nõukogu liige

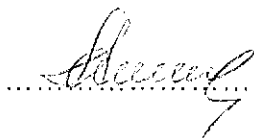
Aleksandra Fleitina



20. juuni 2005. a.

Nõukogu liige

Tatjana Lagunova

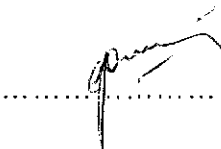


20. juuni 2005. a.

Juhatus:

Juhatus liige

Sergey Kraynik



20. juuni 2005. a.

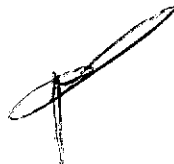
28 -07- 2005

OÜ Siest 2004. aasta majandusaasta aruande lisa

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi/-kahjumi jääk 2004.a lõpus	-2 422 402
Majandusaasta puhaskasum	-542 627
Surendada eelmiste aastate kahjumit	-542 627
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi/-kahjumi jääk peale 2004.a. majandusaasta kasumi/-kahjumi jaotamist	-2 965 029

Sergey Kraynik
Juhatuse liige



OÜ Siest 2004. aasta majandusaasta aruande lisa

28-07-2005

Osanike nimekiri

Osaniku nimi	Osaniku asukoht	Osa nimiväärtus
Sergey Kraynik isikukood 35604270297	Tallinn, Eesti	816 000
Jüri Kraft Isikukood 33501060234	Tallinn, Eesti	408 000
Estar Eesti Kergetööstuse AS Reg.nr. 10175261	Tallinn, Eesti	136 000
Alfreid-Seif OÜ Reg.nr.10505451	Tallinn, Eesti	272 000

Sergey Kraynik
Juhatuse liige

