

# **2000 a. MAJANDUSAASTA ARUANNE**

01.juuli .2000 kuni 30 juuni 2001

*AS TAEBLA KODU*

## **ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED**

AS Taebla Kodu põhitegevuseks on soojusenergia tootmine, kinnisvarahooldus ja veevarustus. Ettevõtte annab tööd 17 inimesele.

AS Taebla Kodu omanik : Taebla Vallavalitsus 100%

|                             |                                     |
|-----------------------------|-------------------------------------|
| <b>Juriidiline aadress:</b> | Nurme 12 Taebla vald Läänemaa 90801 |
| <b>Äriregistri nr</b>       | 10447162                            |
| <b>Majandusaasta algus</b>  | 01.juuli 2000                       |
| <b>Majandusaast lõpp</b>    | 30.juuni 2001                       |
| <b>Telefon:</b>             | 047 96175                           |
| <b>Faks:</b>                | 047 96175                           |

# O ü B i l a n s s

## Audiitori järeldusotsus AS Taebla Kodu aktsionärile

Olen kontrollinud AS Taebla Kodu lõppenud 2000.aasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet vastavuses Eesti Vabariigi Audiitorkontrolli Eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritakse ja sooritatakse viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Auditi käigus olen kontrollinud väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka aruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu aruande esituslaadi kohta tervikuna. Arvan, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et vastavalt Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusele koostatud raamatupidamise aastaaruanne, (mis näitab antud perioodi majandustegevuse finantstulemuseks 336 404 krooni kasumit ja bilansi lõppsummaks 8 992 714 krooni) kajastab õigesti ja õiglaselt AS Taebla Kodu finantsseisundit seisuga 30.06.2001 ja 2000.a. kasumit.

14.detsember 2001.a.

Merike Laur  
vannutatud audiitor  
tunnistus nr.256



OÜ BILANSS 10219171  
Pirni 11 Uuemõisa Ridala vald  
Läänemaa 90401

a/a 1120170628  
Hansapank 767

tel., faks 047-33101  
050-24286



# TAEBLA VALLAVALITSUS

## AS Taebla Kodu üldkoosoleku protokoll

Taebla

27.12.2001 nr 1

Algas kell 10.00, lõppes 10.30.

Juhatas vallavanem Ülle ERMAN, protokollis vallasekretär Malle TARTU.

Osa võtsid: Aivar SEIN, Luule VARIK, Leili MUTSO Ilme KOLGA

Kutsutud olid: AS Taebla Kodu juhataja Taivo KAUS ja pearaamatupidaja Anneli KOLLOM.

Ülle ERMANi ettepanekul kinnitati päevakord:

1. AS Taebla Kodu 2000. majandusaasta aruande kinnitamine.
2. AS Taebla Kodu 2000. majandusaasta kasumi jaotamine.

### Päevakorrapunkt 1

#### AS Taebla Kodu 2000. majandusaasta aruande kinnitamine

Ettekandja Anneli KOLLOM

Otsustati: vastu võtta üldkoosoleku otsus nr 1 (ühehäälselt).

### Päevakorrapunkt 2

#### AS Taebla Kodu 2000. majandusaasta kasumi jaotamine

Ettekandja Anneli KOLLOM

Otsustati: vastu võtta üldkoosoleku otsus nr 2 (ühehäälselt).

Koosoleku juhataja Ülle Erman

Protokollija Malle Tartu

27.12.2001. Mina, M. TARTU

Taebla vallasekretär Läänemaal, tõestan  
käsoleva ära kirja õigsust originaalile.

Viimases ei leidu kaapeid, juurdekirjutusi,  
läbikriipsutatud sõnu, õiendamata  
parandusi ega muid iseärasusi.

Registreeritud registris nr. 77 all.

Riigilõiv sisse nõutud 10.000 krooni.

Vallasekretär, M. Tartu



# TAEBLA VALLAVALITSUS

## AS Taebla Kodu üldkoosoleku OTSUS

Taebla

27.12.2001 nr 1

AS Taebla Kodu 2000. majandusaasta aruande  
kinnitamine

Aktsiaseltsi nõukogu ettepaneku ja põhikirja punkti 29 alusel üldkoosolek  
otsustab:

1. Kinnitada AS Taebla Kodu 2000. majandusaasta aruanne vastavalt lisale.

Ülle Erman  
Üldkoosoleku juhataja

Malle Tartu  
Protokollija

27.12.2001 Mina, M. TARTU  
Taebla vallasekretär Läänemaal, tõestan  
käsoleva ära kirja õigsust originaalile.  
Viimases ei leidu kaapeid, juurdekirju-  
tusi, läbikriipsutatud sõnu, õiendamata  
parandusi ega muid iseärasusi.  
Registreeritud registris nr. 76 all.  
Riigilõiv sisse nõutud 10 krooni.  
Vallasekretär M. Tartu



# TAEBLA VALLAVALITSUS

## AS Taebla Kodu üldkoosoleku OTSUS

Taebla

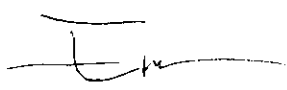
27.12.2001 nr 2

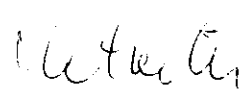
AS Taebla Kodu 2000. majandusaasta kasumi  
jaotamine

Aktsiaseltsi nõukogu ettepaneku ja põhikirja punkti 29 alusel üldkoosolek  
otsustab:

1. Kinnitada AS Taebla Kodu 2000. majandusaasta kasumi jaotamine järgnevalt:

|                                                                            |           |
|----------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1.1 kokku jaotamiseks                                                      | 836 404.- |
| sellest:                                                                   |           |
| * eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk<br>seisuga 30.06.2001          | 500 000.- |
| * 2000. majandusaasta kasum                                                | 336 404.- |
| 1.2 kohustusliku reservkapitali suurendamiseks                             | 36 404.-  |
| 1.3 jaotamata kasumi jääk peale 2000. majandusaasta<br>aruande kinnitamist | 800 000.- |

  
Ülle Erman  
Üldkoosoleku juhataja

  
Malle Tartu  
Protokollija

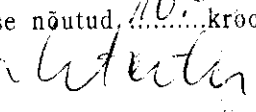
27.12.2001. Mina, M. TARTU

Taebla vallasekretär Läänemaal, tõestan  
käesoleva ära kirja õigsust originaalile.

Viimases ei leidu kaapeid, juurdekirjutusi,  
läbikriipsutatud sõnu, õiendamata parandusi ega muid iseärasusi.

Registreeritud registris nr. 75 all.

Riigilõiv sisse nõutud 10.000 kr. krooni.

Vallasekretär 

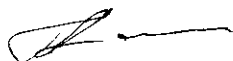
## **RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab aktsiaseltsi vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 30.06.2001 ja aruande koostamispäeva 04.12.2001 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil aktsiaseltsi seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.



Taivo Kaus  
Juhatuse liige

Taebblas  
04.12.01

## **2000 a. tegevusaruanne**

AS Taebla Kodu põhitegevuseks on soojatootmine, kinnisvarahoodus, veemajandus 2000. Majandusaasta realiseerimise netokäive oli 4 532 tuhat krooni, mis on suurem kui 1999.a. samal ajavahemikul. 2000 majandusaastal lisandus soojatootmine Taebla Gümnaasiumi katlamajas.

Töötajaid on keskmiselt 17 ja töötasu maksti neile 928 tuhat krooni

Tegevdirektorile maksti töötasu 88725 krooni. Nõukogu liikmeid on kolm, kellele maksti töötasu 24 000 krooni.



1999.MAJANDUSAASTA  
BILANSS 01.07.99-30.06.

31.12.00 30.06.00

Täiskroonides

|     |                                        |          |           |
|-----|----------------------------------------|----------|-----------|
| 1.  | KÄIBEVARA                              | 854194   | 259206    |
| 2.  | RAHA JA PANGAKONTOD                    |          |           |
|     | NÕUDED OSTJATE VASTU                   | 968244   | 883963    |
|     | OSTJATELT LAEKUMATA ARVED              |          |           |
| 3.  | MITMESUGUSED NÕUDED                    | 37046    | 46460     |
| 3.1 | MUUD LÜHIAJALISED NÕUDED               |          |           |
|     | VIITLAEKUMISED                         | 6633     | 5077      |
| 4.  | MAKSUDE ETTEMAKSED                     |          |           |
| 5.  | TOORAIN JA MATERJAL                    | 19794    | 4736      |
| 5.1 | MATERJAL                               | 1885911  | 1199442   |
|     | KÄIBEVARA KOKKU                        |          |           |
| 6.  | PÕHIVARA                               |          |           |
|     | PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD     | 551975   | 551975    |
|     | PIKAAJALISED OSTJATELT LAEKUMATA ARVED |          |           |
| 7.  | MATERIAALNE PÕHIVARA                   |          |           |
|     | MAA JA EHITISED                        | 3564387  | 3624672   |
|     | MASINAD JA SEADMED                     | 4269421  | 4201445   |
|     | MUU INVENTAR; TÖÖRIISTAD JM.           | 27620    | 27620     |
|     | AKUMULEERITUD KULUM                    | -1502503 | -1432782  |
|     | PÕHIVARA KOKKU                         | 6910900  | 6972930   |
|     | VARAD KOKKU                            | 8796811  | 8 172 372 |
| 8.  | LÜHIAJALISED KOHUSTUSED                |          |           |
|     | VÕLAKOHUSTUSED                         |          |           |
|     | PIKAAJALISED PANGALAENUDE TAGASI-      | 1454746  | 2225028   |
|     | MAKSED JÄRGMISEL PERIOODIL             |          |           |
| 9.  | VÕLAD HANKIJATELE                      | 216025   | 38757     |
|     | HANKIJATELE TASUMATA ARVED             |          |           |
| 10. | MAKSUVÕLAD                             | 113254   | 20986     |
|     | MAKSUVÕLAD                             |          |           |
| 11. | VIITVÕLAD                              | 63397    | 51219     |
|     | VÕLAD TÖÖVÕTJATELE                     | 9382     | 12302     |
|     | MUUD VIITVÕLAD                         | 1085840  | 1 085 840 |
|     | INTRESSIVÕLAD                          | 2942644  | 3434132   |
|     | LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU          |          |           |
| 12. | PIKAAJALISED KOHUSUSED                 | 2698090  | 1 927 808 |
|     | MUUD LAENUD                            |          |           |
|     | PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU          | 2698090  | 1927808   |

OMAKAPITAL

|     |                                     |           |           |
|-----|-------------------------------------|-----------|-----------|
| 13. | AKTSIAKAPITAL NIMIVÄÄRTUSES         | 2 000 000 | 2 000 000 |
| 14. | RESERVID                            |           |           |
|     | KOHUSTUSLIK RESERVKAPITAL           | 233740    | 222335    |
|     | MUUD RESERVID                       | 76692     | 76692     |
| 15. | EELMISTE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUM | 500000    | 400000    |
| 16. | ARUANDEAASTA KASUM                  | 323484    | 111405    |
|     | OMAKAPITAL KOKKU                    | 3 133 916 | 2 810 432 |
|     | KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU      | 8 774 650 | 8 172 372 |

**AS TAEBLA KODU**  
**KASUMIARUANNE 01.07.00 - 30.06.01.a.**

majandusaasta aruanne 2000

|                                         | 30.06.01         | 30.06.00         |
|-----------------------------------------|------------------|------------------|
| 1.REALISEERIMISE NETOKÄIVE              | 4 532 941        | 3 827 339        |
| 2.REALISEERITUD TOODETE KULU            | 3166088          | 2 804 259        |
| <b>BRUTOKASUM ( -KAHJUM)</b>            | <b>1 366 853</b> | <b>1 023 080</b> |
| 3.ÜLDHALDUSKULUD                        | 433889           | 559 960          |
| 4.MUUD ÄRITULUD                         | 21992            | 24 510           |
| 5.MUUD ÄRIKULUD                         | 50064            | 38 046           |
| pv                                      | 28257            |                  |
| <b>ÄRIKASUM (-KAHJUM )</b>              | <b>876 635</b>   | <b>449 584</b>   |
| 6.FINANTSTULUD                          | 4373             | 2743             |
| 7.FINANTSKULUD                          | 544604           | 340922           |
| a)intressikulud                         | 385135           |                  |
| viivis                                  | 159469           |                  |
| <b>KASUM ( -KAHJUM ) MAJ.TEGEVUSEST</b> | <b>336 404</b>   | <b>111 405</b>   |
| KASUM ENNE MAKSUSTAMIST                 |                  | 111 405          |
| TULUMAKS                                |                  |                  |
| <b>ARUANDEAASTA PUHASKASUM</b>          | <b>336 404</b>   | <b>111 405</b>   |

## **RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab aktsiaseltsi vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 30.06.2001 ja aruande koostamispäeva 04.12.2001 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil aktsiaseltsi seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Taivo Kaus  
Juhatuse liige

Taeblas  
04.12.01

## **Raamatupidamisarvestuse põhimõtted ja hindamiselused**

### **Arvestuspõhimõtted**

AS Taebla Kodu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga ja põhineb soetusmaksumuse printsiibil. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamisseaduses, EV Raamatupidamistoimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes. AS Taebla Kodu kasutab kasumiaruande koostamisel EV Raamatupidamise seaduse lisas nr. 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

### **Raha ja raha ekvivalendid**

Raha ja raha ekvivalendid rahavoogude aruandes sisaldavad kassas oleva sularaha ja pangakontode saldosisid.

### **Nõuded ostjate vastu**

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuded on aasta lõpu seisuga inventeeritud.

### **Materiaalne põhivara**

Põhivara on vara, mille soetusmaksumus ületab 5000 krooni ja kasutusaeg on üle ühe aasta. Põhivara kajastatakse soetusmaksumuses, miinus akumuliseeritud kulum. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil, lähtudes konkreetse vara kasulikust elueast, järgnevalt:

|                     |               |
|---------------------|---------------|
| hooned ja rajatised | 10 -30 aastat |
| masinad ja seadmed  | 3 - 5 aastat  |
| inventar            | 3 - 5 aastat  |

### **Puhkusetasu reserv**

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil, s.t. siis kui töötajal tekib nõudeõigus. Väljateenitud puhkusetasu on kasumiaruandes kajastatud kuludena ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

### **Müük**

Müük on kajastatud netorealiseerimise maksumuses ja ei sisalda makse, komisjontasusid ning hinnaalandusi.

### **Varud**

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude soetamise ja tootmisega seotud otsesest ja kaudsetest väljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Varud hinnatakse lähtudes sellest, mis on madalam kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Bilansis on varude hindamisel kasutatud keskmise hinna meetodit.

**Märkus 1. Rahavoogude aruanne**

| <b>Rahavood äritegevusest</b>          | <b>2000</b> | <b>1999</b> |
|----------------------------------------|-------------|-------------|
| Kasum                                  | 336404      | 111405      |
| Amortisatsioon                         | 191599      | 183749      |
| Varude muutus                          |             | 62679       |
| Ettetehtud maksed                      | 3060        | -4527       |
| Tellijate arved                        | -62330      | -89386      |
| Muud lühiajalised nõuded               | -480640     | -218        |
| Ettemakstud tulevaste perioodide kulud | 177         |             |
| Lühiajaliste kohustuste muutus         | 85046       | 393773      |
| Laenude tagasimaksed                   | 469653      | 270282      |
| <b>Rahavood investeeringutest</b>      |             |             |
| Põhivara ost                           | -101557     | -51007      |
| Põhivara müük                          | 40081       | 51186       |
| Pv müügikahjum                         | 28060       | -22080      |
| Põhivara amortisatsioon ja allahindlus |             | 726         |
| Pikajalised ostjate laekumata arved    | -226765     |             |
| Pikaajalised kohustused                |             | -770282     |
| <b>Raha ja pangakontode muutus</b>     | 282788      | 136300      |
| <b>Raha ja pangakontode muutus</b>     |             |             |
| saldo 01.07.00                         | 259206      |             |
| saldo 30.06.01                         | 541994      |             |
| vahe                                   | 282788      |             |

## Lisa 2. Materiaalse põhivara liikumine

|                   | Ehitised | Masinad<br>ja seadmed | Muu inventar | Akumuleeritud<br>kulum |                |
|-------------------|----------|-----------------------|--------------|------------------------|----------------|
| Aasta alguse jääk | 3624672  | 4201445               | 27620        | -1432782               | 6420956        |
| Soetamine         | 50000    | 45412                 | 6343         |                        |                |
| Müük              | -90240   |                       | -5236        | 27137                  |                |
| Erastamine        | -90663   |                       |              | 19902                  |                |
| Mahakandmine      |          | -1158                 | -20427       | 21585                  |                |
| Arvestatud amort  |          |                       |              | -191599,5              |                |
| Aasta lõpuks      | 3493769  | 4245699               | 8300         | -1555757               | <b>6192011</b> |

Põhivara arvestust peetake arvutis, pv amortisatsiooni arvestatakse igakuiselt  
Amortisatsiooni määra kehtestamisel on aluseks võetud iga põhivara tegelik  
kasutusiga

Ehitiste amortisatsioonimäär on 1,5 - 4% aastas.

Masinate ja seadmete amortisatsioonimäär on 4 -30 % aastas.

Muu inventari amortisatsioonimäär on 2 -30 % aastas.

### **Lisa 3. Pikaajalised kohustused**

Pikaajalise kohustusena on laen Taebla Vallvalitsuselt 4622489 kr, sellest lühiajalistes kohustustes on 2694681 krooni  
Intressi võlg on Taebla Vallavalitsusele 1001322 krooni ja viivs 159469 krooni.

### **Lisa 4**

Pikajalised ostjate laekumata arved suurenesid 25% s.o 226765kr elanikkonnale osutatud kommunaalteenuste eest. Mille laekumine on pikaajaline

### **Lisa.5 Maksuvõlad ja - ettemaksed**

Maksude ettemaksed koosnevad käibemaksust 1113 kr, ettevõtte tulumaks 550 kr.  
Maksuvõlad koosnevad üksikisiku tulumaksust 10391 kr, sotsiaalmaksust 13589 kr