

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: AS Taebla Kodu

registrikood: 10447162

tänava/talu nimi, Pargi tn. 6

maja ja korteri number:

alevik: Taebla alevik

vald: Taebla vald

maakond: Lääne maakond

postisihnumber: 90801

telefon: +372 4796175

faks: +372 4796175

e-posti aadress: info@taeblakodu.ee

veebilehe aadress: www.taeblakodu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Sihtfinantseerimine	13
Lisa 9 Aktsiakapital	14
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Muud äritulud	14
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Muud ärikulud	15
Lisa 16 Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 17 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

Aktsiaselts Taebla Kodu on jätkanud 2012 majandusaastal põhikirja järgset tegevust. Ettevõtte müügitulu oli 784 tuhat eurot.

Tegevus jätkus samades valdkondades, mis 2011 aastal. Vee ja kanalisatsiooniteenust Taebla Kodu 2013 aastal enam ei paku, selleks on AS Haapsalu Veevärk.

AS Taebla Kodu on plaanis jätkata korteriühistute moodustamist. Paremaks ja ülevaatlikumaks andmete edastamiseks võttis 2012 aastal AS Taebla Kodu poolt hallatavatele elamutele kasutusele Kortreriühistu.net keskkonna.

Kõige suurema käibe moodustas soojusenergia müük 59,21%. Taebla Kodu teeninduspiirkonnas on kolm katlamaja: Taebla, Palivere ja Taebla Gümnaasiumi katlamaja.

Investeeringud

AS Taebla Kodu renoveerib soojatrasse Taeblas. Ehitus- ja taastamistööd lõppevad juunis 2013

Personal

Ettevõttes töötas aasta lõpu seisuga 11 töötajat. Töötajate palgakulu oli 91207 eurot. Juhatus on üheliikmeline ja juhatuse liige esindab ettevõtet üksinda. Juhatuse liikme tasu 2012 aastal oli 15600 eurot. Nõukogu on kolmeliikmeline. Nõukogu liikmed said 2012 aastal tasu 875 eurot.

Suhtarvud

	31.12.2012	31.12.2011
Lühiajalise võla katekordaja	1,05	1,48
Likviidsuskordaja	1,05	1,48
Võlakordaja	0,29	0,51
Debitoorse võla laekumine	146	112
Põhivara käibekordaja	0,87	2,08
Koguvara käibekordaja	0,64	1,22
Kapitaliseerituse tase	0,04	0,32
Tegevustulukus	0,65	0,04
Omakapitali tulutase	0,58	0,09
Koguvarede puhasrentaablus	0,41	0,05
Käibe puhasrentaablus	0,65	0,04

Anneli Kollom

juhatuse liige

30.04.2013

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	14 834	22 194	2
Nõuded ja ettemaksed	318 905	219 689	3
Kokku käibevara	333 739	241 883	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	899 485	341 187	5
Kokku põhivara	899 485	341 187	
Kokku varad	1 233 224	583 070	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	13 022	28 556	6
Võlad ja ettemaksed	305 113	134 602	7
Kokku lühiajalised kohustused	318 135	163 158	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	36 364	49 388	6
Sihtfinantseerimine	0	83 631	7
Kokku pikaajalised kohustused	36 364	133 019	
Kokku kohustused	354 499	296 177	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	127 823	127 823	9
Ülekurss	38 347	38 347	
Kohustuslik reservkapital	19 173	19 173	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	185 180	74 451	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	508 202	27 099	
Kokku omakapital	878 725	286 893	
Kokku kohustused ja omakapital	1 233 224	583 070	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	784 695	709 299	10
Muud äritulud	518 570	35 677	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-523 124	-510 704	12
Mitmesugused tegevuskulud	-8 881	-12 088	13
Tööjõukulud	-140 989	-132 153	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-26 876	-24 695	
Muud ärikulud	-93 673	-35 178	15
Ärikasum (kahjum)	509 722	30 158	
Finantstulud ja -kulud	-1 520	-3 059	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	508 202	27 099	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	508 202	27 099	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	509 722	30 158
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	26 876	24 695
Muud korrigeerimised	-341 871	-6 774
Kokku korrigeerimised	-314 995	17 921
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-19 690	66 886
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	60 597	-26 865
Kokku rahavood äritegevusest	235 634	88 100
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-212 916	-39 392
Laekunud intressid	58	31
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-212 858	-39 361
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-28 557	-28 557
Makstud intressid	-1 579	-3 090
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-30 136	-31 647
Kokku rahavood	-7 360	17 092
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 194	5 102
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 360	17 092
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 834	22 194

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	127 823	38 347	19 173	74 451	259 794
Aruandeaasta kasum (kahjum)				27 099	27 099
31.12.2011	127 823	38 347	19 173	101 550	286 893
Aruandeaasta kasum (kahjum)				508 202	508 202
Muud muutused omakapitalis				83 630	83 630
31.12.2012	127 823	38 347	19 173	693 382	878 725

Alates 01.01.2012 kanti vastavalt Rahandusministeeriumi määrusele põhivara soetamiseks saadud sihtfinantseerimine tuluks. Varasemal perioodil saadud sihtfinantseerimise jääk kajastub omakapitali aruandes muude muudatuste all summas 83630 eurot ja bilanssis eelmiste perioodide jaotamata kasumis.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Taebla Kodu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga ja põhineb soetusmaksumuse printsiibil. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamisseaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamistoimkonna poolt väljaantud juhendid. AS Taebla Kodu kasutab kasumiaruande koostamisel EV Raamatupidamise seaduse lisas nr2 toodud kasumiaruande skeemi nr1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse raamatupidamiskohustuslase aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit.

Omakapitali muutuste aruanne

Omakapitali muutuste aruandes on kajastatud aruandeperioodil toimunud muutused kõikides raamatupidamiskohustuslase omakapitali kirjetes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Vastavalt Rahandusministeeriumi määrusele kantakse alates 01.01.2012 põhivara soetamiseks saadud sihtfinantseerimine tuluks põhivara soetamise perioodil.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid rahavoogude aruandes sisaldavad kassa ja pangakontode saldosisid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumusega. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse ja immateriaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes on põhivara see varaobjekt, mille soetusmaksumus ületab 2000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektina, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale. Tootmispõhivarale amortisatsiooninormi määramisel võetakse aluseks vara kasulik eluiga ning kasutusintensiivsus. Ettevõtte kasutab materiaalse ja immateriaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Parendused

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis hõlmab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.) Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on enamasti võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustel intressikulu, kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodil, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu eraldist ei moodustata enne dividendide väljakuulutamist.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimisena kajastatakse sihtotstarbeliselt antud ja teatud tingimustega seotud toetusi. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna või kuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et toetuse saaja vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine leiab aset. Sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, mille korral kajastatakse sihtfinantseerimise tulu ja selle arvel tehtud kulu või põhivarade soetust mõlemaid eraldi.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist (tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega). Varade sihtfinantseerimise korral kajastatakse sihtfinantseerimine tuluna selles perioodis, millal sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis põhivarana arvele.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse Taebla Vallavalitsust, juhatuse ja nõukogu liikmeid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud kasumiaruandes kajastatakse tekkepõhiselt.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks.

Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	119	120
Arvelduskontod	14 715	22 074
Kokku raha	14 834	22 194

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	221 545	221 545		
Ostjatelt laekumata arved	221 545	221 545		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	288	288		
Muud nõuded	17 545	17 545		
Viitlaekumised	17 545	17 545		
Saamata toetused	79 527	79 527		
Kokku nõuded ja ettemaksed	318 905	318 905		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	208 024	208 024		
Ostjatelt laekumata arved	208 024	208 024		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	667	667		
Muud nõuded	10 998	10 998		
Viitlaekumised	10 998	10 998		
Kokku nõuded ja ettemaksed	219 689	219 689		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks				358
Käibemaks		3 629		5 793
Üksikisiku tulumaks		2 666		1 738
Sotsiaalmaks		4 934		3 314
Kohustuslik kogumispension		205		73
Töötuskindlustusmaksed		537		344
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		1 430		1 280
Ettemaksukonto jääk	288		667	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	288	13 401	667	12 900

Lisa 5 Materiaalne põhivara (eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2010						
Soetusmaksumus	7 146	412 857	23 008			443 011
Akumuleeritud kulum		-112 331	-4 190			-116 521
Jääkmaksumus	7 146	300 526	18 818			326 490
Ostud ja parendused		18 739	12 353	8 300	8 300	39 392
Amortisatsioonikulu		-18 177	-6 518			-24 695
31.12.2011						
Soetusmaksumus	7 146	431 596	35 361	8 300	8 300	482 403
Akumuleeritud kulum		-130 508	-10 708			-141 216
Jääkmaksumus	7 146	301 088	24 653	8 300	8 300	341 187
Ostud ja parendused				585 174	585 174	585 174
Amortisatsioonikulu		-18 760	-8 116			-26 876
31.12.2012						
Soetusmaksumus	7 146	431 596	35 361	593 474	593 474	1 067 577
Akumuleeritud kulum		-149 268	-18 824			-168 092
Jääkmaksumus	7 146	282 328	16 537	593 474	593 474	899 485

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SEB Pank AS	13 022	13 022			1,8%	EUR	
Lühiajalised laenud kokku	13 022	13 022					
Pikaajalised laenud							
SEB Pank AS	36 364		36 364			EUR	2017
Pikaajalised laenud kokku	36 364		36 364				
Laenukohustused kokku	49 386	13 022	36 364				

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank AS	18 638	18 638			4,83%	EUR	
SEB Pank AS	9 918	9 918			1,8%	EUR	
Lühiajalised laenud kokku	28 556	28 556					
Pikaajalised laenud							
Swedbank	3 107		3 107			EUR	2013
SEB Pank AS	46 281		46 281			EUR	2017
Pikaajalised laenud kokku	49 388		49 388				
Laenukohustused kokku	77 944	28 556	49 388				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2012	31.12.2011
Maa	1 757	1 757
Ehitised	25 079	28 530
Kokku	26 836	30 287

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	195 361	195 361		
Võlad töövõtjatele	18 769	18 769		
Maksuvõlad	13 401	13 401		
Saadud ettemaksed	77 582	77 582		
Muud saadud ettemaksed	77 582	77 582		
Kokku võlad ja ettemaksed	305 113	305 113		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	55 166	55 166		
Võlad töövõtjatele	19 556	19 556		
Maksuvõlad	12 900	12 900		
Saadud ettemaksed	46 980	46 980		
Kokku võlad ja ettemaksed	134 602	134 602		

Saadud ettemaksed on elamute haldamisega seotud ettemaksed (elamute remondirahad)

Lisa 8 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2010	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2011
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks			
Põhivara soetamine	90 405	-6 774	83 631
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	90 405	-6 774	83 631
Kokku sihtfinantseerimine	90 405	-6 774	83 631

	31.12.2011	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2012
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks			
Põhivara soetamine	83 631	-83 631	
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	83 631	-83 631	
Kokku sihtfinantseerimine	83 631	-83 631	

Lisa 9 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Aktsiakapital	127 823	127 823
Aktsiate arv (tk)	2 000	2 000
Aktsiate nimiväärtus	63.91	63.91

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	784 695	709 299
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	784 695	709 299
Kokku müügitulu	784 695	709 299
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Auru ja kond õhuga varustamine	464 609	411 248
Elamumajandus	68 151	72 198
Vesi	25 066	29 598
Kanaliseatsioon	35 086	40 614
Remonttööd jm tulu	95 940	71 597
Tavajäätmete kogumine	26 735	24 553
Heakord	40 088	34 749
TV	104	93
Elektrienergia müük	28 916	24 649
Kokku müügitulu	784 695	709 299

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Tulu sihtfinantseerimisest	496 177	10 924
Trahvid, viivised ja hüvitised	21 455	21 821
Riigilõivud	938	2 932
Kokku muud äritulud	518 570	35 677

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	455 628	450 873
Energia	55 739	45 616
Elektrienergia	36 788	32 871
Kütus	18 951	12 745
Üür ja rent	1 728	2 129
Saastetasud, vee erikasutustasud	10 029	12 086
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	523 124	510 704

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	2 086	1 978
Uurimis- ja arengukulud	620	2 440
Koolituskulud	427	229
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 994	4 619
Juriidilised kulud	451	355
Auditeerimine	900	900
Sideteenused	1 492	1 567
KY.net teenus	911	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 881	12 088

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	105 082	98 480
Sotsiaalmaksud	35 907	33 673
Kokku tööjõukulud	140 989	132 153
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	12	13

Lisa 15 Muud ärikulud (eurodes)

	2012	2011
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-93 673	-35 178
Kokku muud ärikulud	-93 673	-35 178

Lisa 16 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	59	31
Intressikulud	-1 579	-3 090
Kokku finantstulud ja -kulud	-1 520	-3 059

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustase emaettevõtja nimetus	Taebla Vallavalitsus
Riik, kus aruandekohustustase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Nõuded	Nõuded
Emaettevõtja	38 151	22 345

2012	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	127	167 806
2011	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	350	159 861

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	16 475	15 639

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.05.2013

AS Taebla Kodu (registrikood: 10447162) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNELI KOLLOM	Juhatuse liige	09.05.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Taebla Kodu osanikele

Olen auditeerinud AS Taebla Kodu raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 16.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Minu kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et olen kooskõlas eetikanõuetega ning planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usun, et auditi tõendusmaterjal, mille olen hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks minu auditiarvamusele.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt AS Taebla Kodu finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Signe Pius

Vandeaudiitori number 425

Tulekivi SP OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 155

Tulekivi 11, Tallinn

10.05.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

AS Taebila Kodu (registrikood: 10447162) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIGNE PIUS	Vandeaudiitor	10.05.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	185 180
Aruandeaasta kasum (kahjum)	508 202
Kokku	693 382
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	693 382
Kokku	693 382

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	185 180
Aruandeaasta kasum (kahjum)	508 202
Kokku	693 382
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	693 382
Kokku	693 382

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	35301	464609	59.21%	Jah
Veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus	43222	95940	12.23%	Ei
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	68151	8.69%	Ei
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	40088	5.11%	Ei
Kanalisatsioon ja heitveekäitlus	37001	35086	4.47%	Ei
Elektrienergia müük	35141	28916	3.68%	Ei
Tavajäätmete kogumine	38111	26735	3.41%	Ei
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	25066	3.19%	Ei
Muu telekommunikatsioon	61901	104	0.01%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4796175
Faks	+372 4796175
E-posti aadress	info@taeblakodu.ee
Veebilehe aadress	www.taeblakodu.ee