

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: AS Taebla Kodu

registrikood: 10447162

tänava/talu nimi, Pargi tn 6

maja ja korteri number:

alevik: Taebla alevik

vald: Taebla vald

maakond: Lääne maakond

postisihthnumber: 90801

telefon: +372 4796175

faks: +372 4796175

e-posti aadress: info@taeblakodu.ee

veebilehe aadress: www.taeblakodu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Kasutusrent	12
Lisa 7 Laenukohustused	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad	14
Lisa 10 Aktsiakapital	14
Lisa 11 Müügitulu	15
Lisa 12 Muud äritulud	15
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 15 Tööjõukulud	16
Lisa 16 Muud ärikulud	16
Lisa 17 Seotud osapooled	16
Lisa 18 Sündmused pärast bilansipäeva	17
Lisa 19 Täiendav lisa 1	18
Aruande allkirjad	19
Vandeauditori aruanne	20

Tegevusaruanne

Aktsiaselts Taebla Kodu on jätkanud 2014 majandusaastal põhikirja järgset tegevust. Ettevõtte müügitulu oli 759 tuhat eurot.

Tegevus jätkus samades valdkondades, mis 2013 aastal.

AS Taebla Kodu on plaanis jätkata korteriühistute moodustamist. Paremaks ja ülevaatlikumaks andmete edastamiseks võttis 2012 aastal AS Taebla Kodu poolt hallatavatele elamutele kasutusele Kortreriühistu.net keskkonna.

Kõige suurema käibe moodustas soojusenergia müük 59,38%. Taebla Kodu teeninduspiirkonnas on kolm katlamaja: Taebla, Palivere ja Taebla Gümnaasiumi katlamaja.

Lääne-Nigula Volikogu alustas 2014 aastal OÜ Linnamäe Kodu liitmist AS Taebla Koduga. Ühineva ettevõtte nimeks saab AS Lääne -Nigula Varahaldus

2014 alusta Lääne Nigula Volikogu OÜ Linnamäe Kodu ühinemist AS Taebla Koduga, ühinemisega muutub ka AS Taebla Kodu nimi.Uueks nimeks on AS Lääne-Nigula Varahaldus.

Investeeringud

2015 aastaks AS Taebla Kodu investeeringuid ei plaani

Personal

Ettevõttes töötas aasta lõpu seisuga 11 töötajat. Töötajate palgakulu oli 104028 eurot. Juhatus on üheliikmeline ja juhatuse liige esindab ettevõtet üksinda. Juhatus liikme tasu 2014 aastal oli 15600 eurot. 2014 muutus AS Taebla Kodu nõukogu koosseis. Nõukogu on kolmeliikmeline. Nõukogu liikmed said 2014 aastal tasu 1200 eurot.

Suhtarvud

	31.12.2014	31.12.2013
Lühiajalise võla kattekordaja	1,12	1,12
Likviidsuskordaja	1,12	1,12
Võlakordaja	0,24	0,24
Debitoorse võla laekumine	120	120
Põhivara käibekordaja	0,64	0,64
Koguvara käibekordaja	0,64	0,64
Kapitaliseerituse tase	0,03	0,03
Tegevustulukus	0,01	0,01
Omakapitali tulutase	0,01	0,01
Koguvarede puhasrentaablus	0,01	0,01
Käibe puhasrentaablus	0,01	0,01

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid

Lühiajalise võla kattekordaja Käibevarad / lühiajaline võlgnevus

Likviidsus kordaja (Käibevarad-varud) / lühiajaline võlgnevus

Võlakordaja Kohustused/ Varad

Debitoorse võla laekumine Nõuded/ (Tulud/360)

Tegevustulukus (puhaskasum/ müügitulu) *100

Anneli Kollom

juhatuse liige

22.02.2015

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	61 935	31 937	1
Nõuded ja ettemaksed	293 048	250 449	3
Kokku käibevara	354 983	282 386	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	831 465	882 845	5
Kokku põhivara	831 465	882 845	
Kokku varad	1 186 448	1 165 231	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	9 916	9 917	7
Võlad ja ettemaksed	207 156	241 332	8
Kokku lühiajalised kohustused	217 072	251 249	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	16 530	26 447	5
Kokku pikaajalised kohustused	16 530	26 447	
Kokku kohustused	233 602	277 696	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	127 820	127 823	10
Ülekurss	38 347	38 347	
Kohustuslik reservkapital	19 173	19 173	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	702 195	693 383	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	65 311	8 809	
Kokku omakapital	952 846	887 535	
Kokku kohustused ja omakapital	1 186 448	1 165 231	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	759 004	748 590	11
Muud äritulud	91 923	40 218	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-560 333	-547 893	13
Mitmesugused tegevuskulud	-10 300	-7 830	14
Tööjõukulud	-161 745	-150 286	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-52 329	-29 360	5
Muud ärikulud	-451	-44 004	16
Kokku ärikasum (-kahjum)	65 769	9 435	
Intressikulud	-458	-626	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	65 311	8 809	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	65 311	8 809	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	65 769	9 435
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	52 329	77 945
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-451	-26 292
Muud korrigeerimised	367	-18 161
Kokku korrigeerimised	52 245	33 492
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-42 599	-11 071
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-34 176	46 133
Laekumised sihtfinantseerimisest	0	79 527
Kokku rahavood äritegevusest	41 239	157 516
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-4 166	-153 058
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	3 300	26 292
Laekunud intressid	4	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-862	-126 762
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-9 917	-13 021
Makstud intressid	-462	-630
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-10 379	-13 651
Kokku rahavood	29 998	17 103
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	31 937	14 834
Raha ja raha ekvivalentide muutus	29 998	17 103
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	61 935	31 937

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	127 823	38 347	19 173	693 382	878 725
Aruandeaasta kasum (kahjum)				8 809	8 809
Muud muutused omakapitalis				1	1
31.12.2013	127 823	38 347	19 173	702 192	887 535
Aruandeaasta kasum (kahjum)				65 311	65 311
Muud muutused omakapitalis	-3			3	0
31.12.2014	127 820	38 347	19 173	767 506	952 846

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Taebla Kodu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga ja põhineb soetusmaksumuse printsiibil. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamisseaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamistoimkonna poolt väljaantud juhendid. AS Taebla Kodu kasutab kasumiaruande koostamisel EV Raamatupidamise seaduse lisas nr2 toodud kasumiaruande skeemi nr1.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse raamatupidamiskohustuslase aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit.

Omakapitali muutuste aruanne

Omakapitali muutuste aruandes on kajastatud aruandeperioodil toimunud muutused kõikides raamatupidamiskohustuslase omakapitali kirjetes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid rahavoogude aruandes sisaldavad kassa ja pangakontode saldosid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse ja immateriaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes on põhivara see varaobjekt, mille soetusmaksumus ületab 2000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektina, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale. Tootmispõhivarale amortisatsiooninormi määramisel võetakse aluseks vara kasulik eluiga ning kasutusintensiivsus. Ettevõtte kasutab materiaalse ja immateriaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Parendused

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	30
Masinad ja seadmed	5
Muu inventar	3-5

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis hõlmab kõiki soetamisega otseselt kaasnevat kulutusi.) Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on enamasti võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu, kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodil, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu eraldist ei moodustata enne dividendide väljakuulutamist.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimisena kajastatakse sihtotstarbeliselt antud ja teatud tingimustega seotud toetusi. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna või kuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et toetuse saaja vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine leiab aset. Sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, mille korral kajastatakse sihtfinantseerimise tulu ja selle arvel tehtud kulu või põhivarade soetust mõlemad eraldi.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist (tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega). Varade sihtfinantseerimise korral kajastatakse sihtfinantseerimine tuluna selles perioodis, millal sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis põhivarana arvele.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks.

Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud kasumiaruandes kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse Lääne-Nigula Vallavalitsust, juhatuse ja nõukogu liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kassa	16	158
Arvelduskonto	61 919	31 779
Kokku raha	61 935	31 937

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	266 116	266 116
Ostjatelt laekumata arved	336 748	336 748
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-70 632	-70 632
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	181	181
Muud nõuded	26 751	26 751
Kokku nõuded ja ettemaksed	293 048	293 048
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	190 533	190 533
Ostjatelt laekumata arved	324 277	324 277
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-133 744	-133 744
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 878	3 878
Muud nõuded	56 038	56 038
Viitlaekumised	56 038	56 038
Kokku nõuded ja ettemaksed	250 449	250 449

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		5 482	1 936	
Üksikisiku tulumaks		2 258		3 546
Sotsiaalmaks		4 226		6 847
Kohustuslik kogumispension		190		479
Töötuskindlustusmaksed		284		477
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad				185
Ettemaksukonto jääk	181		1 942	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	181	12 440	3 878	11 534

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2012						
Soetusmaksumus	7 146	431 596	35 361	593 474	593 474	1 067 577
Akumuleeritud kulum		-149 268	-18 824			-168 092
Jääkmaksumus	7 146	282 328	16 537	593 474	593 474	899 485
Ostud ja parendused			3 045	58 260	58 260	61 305
Amortisatsioonikulu		-22 133	-7 227			-29 360
Müügid		-48 585				-48 585
Ümberklassifitseerimised		651 734		-651 734	-651 734	0
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest		651 734		-651 734	-651 734	0
31.12.2013						
Soetusmaksumus	7 146	1 010 260	38 406	0	0	1 055 812
Akumuleeritud kulum		-146 916	-26 051	0	0	-172 967
Jääkmaksumus	7 146	863 344	12 355	0	0	882 845
Ostud ja parendused			4 166			4 166
Amortisatsioonikulu		-44 430	-7 899			-52 329
Müügid		-3 217				-3 217
31.12.2014						
Soetusmaksumus	7 146	996 507	39 377			1 043 030
Akumuleeritud kulum		-180 810	-30 755			-211 565
Jääkmaksumus	7 146	815 697	8 622			831 465

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2014
Kasutusrendikulu	8 177
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest	
	31.12.2014
12 kuu jooksul	3 200

1-5 aasta jooksul	6 400
-------------------	-------

Kasutusrendis sõiduk Opel Mokka

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SEB Pank	9 916	9 916			1,8%	EUR	2017
Lühiajalised laenud kokku	9 916	9 916					
Pikaajalised laenud							
SEB Pank	16 530		16 530		1,8%	EUR	2017
Pikaajalised laenud kokku	16 530		16 530				
Laenukohustused kokku	26 446	9 916	16 530				
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SEB Pank AS	9 917	9 917			1,8%	EUR	2017
Lühiajalised laenud kokku	9 917	9 917					
Pikaajalised laenud							
SEB Pank AS	26 447		26 447		1,8%	EUR	2017
Pikaajalised laenud kokku	26 447		26 447				
Laenukohustused kokku	36 364	9 917	26 447				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Maa	1 757	1 757
Kokku	1 757	1 757

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	80 539	80 539
Võlad töövõtjatele	22 815	22 815
Maksuvõlad	12 440	12 440
Saadud ettemaksed	91 362	91 362
Muud saadud ettemaksed	91 362	91 362
Kokku võlad ja ettemaksed	207 156	207 156
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	108 867	108 867
Võlad töövõtjatele	18 204	18 204
Maksuvõlad	11 534	11 534
Saadud ettemaksed	102 727	102 727
Muud saadud ettemaksed	102 727	102 727
Kokku võlad ja ettemaksed	241 332	241 332

Saadud ettemaksete all kajastatakse KOÜ-de remondirahade jääki

Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	693 383	54 773
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	702 195	561 756
Kokku tingimuslikud kohustused	1 395 578	616 529

Lisa 10 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Aktsiakapital	127 820	127 823
Aktsiate arv (tk)	2 000	2 000
Aktsiate nimiväärtus	63.91	63.91

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	759 004	748 590
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	759 004	748 590
Kokku müügitulu	759 004	748 590
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Auru ja kond õhuga varustamine	450 679	461 410
Elamumajandus	84 396	74 139
Vesi	19 665	18 973
Kanalisatsioon	27 279	32 414
Remonttööd jm tulu	107 148	70 481
Tavajäätmete kogumine	17 592	27 003
Heakord	24 214	32 018
TV	125	116
Elektrienergia müük	27 906	32 036
Kokku müügitulu	759 004	748 590

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	2 000
Tulu sihtfinantseerimisest	0	18 161
Trahvid, viivised ja hüvitised	20 391	18 438
Riigilõivud	2 460	1 619
Laekunud lootusedtud võlad	69 072	0
Kokku muud äritulud	91 923	40 218

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	200 509	153 639
Energia	42 639	44 720
Elektrienergia	29 939	31 732
Kütus	12 700	12 988
Üür ja rent	0	1 917
Saastetasud, vee erikasutustasud	17	0
Soojusenergia	317 168	347 617
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	560 333	547 893

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	4 157	2 211
Koolituskulud	0	250
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	365
Juriidilised kulud	996	454
Auditeerimine	900	900
Sideteenused	1 814	1 624
KY.net teenus	2 433	2 026
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 300	7 830

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	120 828	112 279
Sotsiaalmaksud	39 887	38 007
Kokku tööjõukulud	160 715	150 286
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	13	13

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2014	2013
Kahjum materiaalse põhivara müügist	-451	-24 293
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	-19 711
Kokku muud ärikulud	-451	-44 004

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Lääne-Nigula Vallavalitsus
--	----------------------------

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Nõuded	Nõuded
Emaettevõtja	26 659	25 999

2014	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	0	176 067

2013	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	64	164 552

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	16 800	16 800

Lisa 18 Sündmused pärast bilansipäeva

Vastavalt Lääne-Nigula Volikogu otusele liideti OÜ Linnamäe Kodu AS Taebla Koduga. Ühinenud ettevõtte nimeks on AS Lääne-Nigula Varahaldus

Nõuded

KOÜ võlgnevus seisuga 31.12.2014

Kase 2	1202,20
Kase 4	439,01
Lasteaia 6	8959,32
Lasteaia 8	12381,07
Kuuse 3	9166,25
Papli 5	10718,57
Kuuse 1	13346,73
Papli 9	13654,17
Kase 10	4756,13
Lasteaia 5	9633,96
Lasteaia 7	10152,57
Lasteaia 14	5195,11
Lasteaia 12	12808,15
Lasteaia 10	16095,21
Nurme põik 1	14000,16
Nurme põik 3	32679,71
Nurme põik 7	19025,80
Nigula tee 10	985,89
Nigula tee 5	13695,80
Kingu 1	4834,62
Põllu 4	11922,08
Põllu 6	7262,49
Raba 13	1824,84
Lähtru 8	1400,02
Kokku	236139,86

Saadud ettemaksed

KOÜ remondirahade jääk seisuga 31.12.2014

Kase 2	872,27
Kase 4	586,90
Lasteaia 6	4263,49
Lasteaia 8	7124,59
Kuuse 3	1282,41
Papli 5	4250,30
Kuuse 1	5350,39
Papli 9	4725,74
Kase 10	3181,06
Lasteaia 5	6412,48
Lasteaia 7	8609,54
Lasteaia 14	4551,77
Lasteaia 12	-348,88
Lasteaia 10	7862,82
Nurme põik 1	11563,62
Nurme põik 3	12322,69
Nurme põik 7	2126,06
Nigula tee 10	176,03
Nigula tee 5	678,74
Raba 13	5764,40
Kokku	91356,42

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2015

AS Taebla Kodu (registrikood: 10447162) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNELI KOLLOM	Juhatuse liige	30.04.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Taebla Kodu aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS Taebla Kodu raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 17, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt AS Taebla Kodu finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kersti Torp

Vandeaudiitori number 321

KT Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 236

Sihi 19, 50411 Tartu

30.04.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

AS Taebla Kodu (registrikood: 10447162) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI TORP	Vandeaudiitor	30.04.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	702 195
Aruandeaasta kasum (kahjum)	65 311
Kokku	767 506
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	767 506
Kokku	767 506

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	702 195
Aruandeaasta kasum (kahjum)	65 311
Kokku	767 506
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	767 506
Kokku	767 506

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	35301	450679	59.38%	Jah
Veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus	43222	107148	14.12%	Ei
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	92442	12.18%	Ei
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	84396	11.12%	Ei
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	24214	3.19%	Ei
Muu telekommunikatsioon	61901	125	0.02%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4796175
Faks	+372 4796175
E-posti aadress	info@taeblakodu.ee
Veebilehe aadress	www.taeblakodu.ee