

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: AS Lääne-Nigula Varahaldus

registrikood: 10447162

tänava/talu nimi, Pargi tn 6

maja ja korteri number:

alevik: Taebla alevik

vald: Lääne-Nigula vald

maakond: Lääne maakond

postisihnumber: 90801

telefon: +372 4796175

e-posti aadress: info@taeblakodu.ee

veebilehe aadress: www.taeblakodu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Kasutusrent	11
Lisa 7 Laenukohustused	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Aktsiakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Muud äritulud	14
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Muud ärikulud	15
Lisa 16 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17
Vandeaudiitori aruanne	18

Tegevusaruanne

Aktsiaselts Lääne- Nigula on jätkanud 2015 majandusaastal põhikirja järgset tegevust. Ettevõtte müügitulu oli 812 tuhat eurot.

Tegevus jätkus samades valdkondades, mis 2013 aastal.

2015 aastal ühendati AS Taebla Koduga OÜ Linnamäe Kodu ja uueks ärinimeks sai AS Lääne-Nigula Varahaldus

AS Lääne-Nigula Varahaldusel on plaanis jätkata korteriühistute moodustamist.

Kõige suurema käibe moodustas soojusenergia müük 59,31%. AS Lääne-Nigula Varahalduse teeninduspiirkonnas on neli katlamaja: Taebla, Palivere ja Taebla Gümnaasiumi katlamaja, Linnamäe katlamaja.

Investeeringud

2016 aastal plaanime välja osta Taebla Gümnaasiumi katla

Personal

Ettevõttes töötas aasta lõpu seisuga 11 töötajat. Töötajate palgakulu oli 104028 eurot. Juhatus on üheliikmeline ja juhatuse liige esindab ettevõtet üksinda. Juhatus liikmete tasu 2016 aastal oli 17200 eurot. Nõukogu on kolmeliikmeline. Nõukogu liikmed said 2015 aastal tasu 1200 eurot.

Suhtarvud

	31.12.2015	31.12.2014
Lühiajalise võla kattekordaja	0,875	1,12
Likviidsuskordaja	0,77	1,12
Võlakordaja	0,2	0,24
Debitoorse võla laekumine	101	120
Põhivara käibekordaja	0,5	0,64
Koguvara käibekordaja	0,4	0,64
Tegevustulukus	0,23	0,01
Omakapitali tulutase	0,12	0,01
Koguvarde puhasrentaablus	0,92	0,01
Käibe puhasrentaablus	0,23	0,01

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid

Lühiajalise võla kattekordaja Käibevarad / lühiajaline võlgnevus

Likviidsus kordaja (Käibevarad-varud) / lühiajaline võlgnevus

Võlakordaja Kohustused/ Varad

Debitoorse võla laekumine Nõuded/ (Tulud/360)

Tegevustulukus (puhaskasum/ müügitulu) *100

Jaanus Sähk

juhatuse liige

22.02.2016

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	114 898	61 935	2
Nõuded ja ettemaksed	294 793	293 048	3
Kokku käibevara	409 691	354 983	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	67 900	0	
Materiaalne põhivara	1 369 423	831 465	5
Kokku põhivara	1 437 323	831 465	
Kokku varad	1 847 014	1 186 448	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	24 440	9 916	7
Võlad ja ettemaksed	207 441	207 156	
Kokku lühiajalised kohustused	231 881	217 072	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	133 180	16 530	7
Kokku pikaajalised kohustused	133 180	16 530	
Kokku kohustused	365 061	233 602	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	127 820	127 820	9
Ülekurss	38 347	38 347	
Kohustuslik reservkapital	19 173	19 173	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 265 603	702 195	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 010	65 311	
Kokku omakapital	1 481 953	952 846	
Kokku kohustused ja omakapital	1 847 014	1 186 448	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	811 775	759 004	10
Muud äritulud	50 524	91 923	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-537 033	-560 333	
Mitmesugused tegevuskulud	-11 677	-10 300	
Tööjõukulud	-193 673	-161 745	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-86 931	-52 329	5
Muud ärikulud	-125	-451	15
Kokku ärikasum (-kahjum)	32 860	65 769	
Intressikulud	-1 860	-458	
Muud finantstulud ja -kulud	10	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	31 010	65 311	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 010	65 311	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	32 860	65 769
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	86 931	52 329
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-451
Muud korrigeerimised	0	367
Kokku korrigeerimised	86 931	52 245
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 745	-42 599
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	285	-34 176
Kokku rahavood äritegevusest	118 331	41 239
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-29 492	-4 166
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	3 300
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-12 000	0
Laekunud intressid	10	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-41 482	-862
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-22 026	-9 917
Makstud intressid	-1 860	-462
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-23 886	-10 379
Kokku rahavood	52 963	29 998
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	61 935	31 937
Raha ja raha ekvivalentide muutus	52 963	29 998
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	114 898	61 935

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	127 823	38 347	19 173	702 192	887 535
Aruandeaasta kasum (kahjum)				65 311	65 311
Muud muutused omakapitalis	-3			3	0
31.12.2014	127 820	38 347	19 173	767 506	952 846
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	127 820	38 347	19 173	767 506	952 846
Aruandeaasta kasum (kahjum)				31 010	31 010
Muud muutused omakapitalis				498 097	498 097
31.12.2015	127 820	38 347	19 173	1 296 613	1 481 953

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Lääne-Nigula Varahalduse raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga ja põhineb soetusmaksumuse printsiibil. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamisseaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamistoimkonna poolt väljaantud juhendid.

AS Lääne-Nigula Varahaldus kasutab kasumiaruande koostamisel EV Raamatupidamise seaduse lisas nr2 toodud kasumiaruande skeemi nr1.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse raamatupidamiskohustuslase aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit.

Omakapitali muutuste aruanne

Omakapitali muutuste aruandes on kajastatud aruandeperioodil toimunud muutused kõikides raamatupidamiskohustuslase omakapitali kirjetes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid rahavoogude aruandes sisaldavad kassa ja pangakontode saldosisid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse ja immateriaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes on põhivara see varaobjekt, mille soetusmaksumus ületab 2000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektina, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale. Tootmispõhivara amortisatsiooninormi määramisel võetakse aluseks vara kasulik eluiga ning kasutusintensiivsus. Ettevõtte kasutab materiaalse ja immateriaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Parendused

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana.

Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2000

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis hõlmab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.) Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on enamasti võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu, kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodil, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu eraldist ei moodustata enne dividendide väljakuulutamist.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimisena kajastatakse sihtotstarbeliselt antud ja teatud tingimustega seotud toetusi. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna või kuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et toetuse saaja vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine leiab aset. Sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, mille korral kajastatakse sihtfinantseerimise tulu ja selle arvel tehtud kulu või põhivarade soetust mõlemad eraldi.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist (tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega). Varade sihtfinantseerimise korral kajastatakse sihtfinantseerimine tuluna selles perioodis, millal sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis põhivarana arvele.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks.

Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud kasumiaruandes kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse Lääne-Nigula Vallavalitsust, juhatuse ja nõukogu liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kassa	1	16
Arvelduskonto	114 897	61 919
Kokku raha	114 898	61 935

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	284 894	284 894
Ostjatelt laekumata arved	332 505	332 505
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-47 611	-47 611
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	136	136
Muud nõuded	9 763	9 763
Viitlaekumised	9 763	9 763
Kokku nõuded ja ettemaksed	294 793	294 793
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	266 116	266 116
Ostjatelt laekumata arved	336 748	336 748
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-70 632	-70 632
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	181	181
Muud nõuded	26 751	26 751
Kokku nõuded ja ettemaksed	293 048	293 048

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		8 805		5 482
Üksikisiku tulumaks		3 045		2 258
Erisoodustuse tulumaks		64		
Sotsiaalmaks		5 906		4 226
Kohustuslik kogumispension		269		190
Töötuskindlustusmaksed		297		284
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		111		
Ettemaksukonto jääk	136		181	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	136	18 497	181	12 440

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2013						
Soetusmaksumus	7 146	1 010 260	38 406			1 055 812
Akumuleeritud kulum		-146 916	-26 051			-172 967
Jääkmaksumus	7 146	863 344	12 355			882 845
Ostud ja parendused			4 166			4 166
Amortisatsioonikulu		-44 430	-7 899			-52 329
Müügid		-3 217				-3 217
31.12.2014						
Soetusmaksumus	7 146	996 507	39 377			1 043 030
Akumuleeritud kulum		-180 810	-30 755			-211 565
Jääkmaksumus	7 146	815 697	8 622			831 465
Ostud ja parendused				1 485	1 485	1 485
Lisandumised äriühenduste kaudu		409 919	39 497	330 960	330 960	780 376
Amortisatsioonikulu		-57 774	-29 157			-86 931
Allahindlused väärtuse languse tõttu			-4 250			-4 250
Ümberklassifitseerimised			234 198	-332 445	-332 445	-98 247
Muud muutused		-17 103	-37 372			-54 475
31.12.2015						
Soetusmaksumus	7 146	1 406 426	234 078	0	0	1 647 650
Akumuleeritud kulum		-255 687	-22 540	0	0	-278 227
Jääkmaksumus	7 146	1 150 739	211 538	0	0	1 369 423

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2015	2014
Kasutusrendikulu	3 109	8 177
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		

	31.12.2015	31.12.2014
12 kuu jooksul	3 200	3 200
1-5 aasta jooksul	3 200	6 400

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SEB Pank	9 916	9 916			1,8%	EUR	2017
Nordea Pank	14 524	14 524			1,08%	EUR	15.02.2025
Lühiajalised laenud kokku	24 440	24 440					
Pikaajalised laenud							
SEB Pank	6 614		6 614		1,8%	EUR	2017
Nordea Pank	126 566		126 566		1,08%	EUR	15.02.2025
Pikaajalised laenud kokku	133 180		133 180				
Laenukohustused kokku	157 620	24 440	133 180				
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SEB Pank	9 916	9 916			1,8%	EUR	2017
Lühiajalised laenud kokku	9 916	9 916					
Pikaajalised laenud							
SEB Pank	16 530		16 530		1,8%	EUR	2017
Pikaajalised laenud kokku	16 530		16 530				
Laenukohustused kokku	26 446	9 916	16 530				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2015	31.12.2014
Maa	1 757	1 757
Kokku	1 757	1 757

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	73 477	73 477
Võlad töövõtjatele	19 700	19 700
Maksuvõlad	18 497	18 497
Saadud ettemaksed	95 767	95 767
Muud saadud ettemaksed	95 767	95 767
Kokku võlad ja ettemaksed	207 441	207 441
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	80 539	80 539
Võlad töövõtjatele	22 815	22 815
Maksuvõlad	12 440	12 440
Saadud ettemaksed	91 362	91 362
Muud saadud ettemaksed	91 362	91 362
Kokku võlad ja ettemaksed	207 156	207 156

Lisa 9 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Aktsiakapital	127 820	127 820
Aktsiate arv (tk)	2 000	2 000
Aktsiate nimiväärtus	63.91	63.91

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	811 775	759 004
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	811 775	759 004
Kokku müügitulu	811 775	759 004
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Auru ja kond õhuga varustamine	481 488	450 679
Elamumajandus	54 658	84 396
Vesi	21 693	19 665
Kanaliseatsioon	30 547	27 279
Remonttööd jm tulu	149 895	107 148
Tavajäätmete kogumine	22 205	17 592
Heakord	22 277	24 214
TV	140	125
Elektrienergia müük	28 872	27 906
Kokku müügitulu	811 775	759 004

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014
Tulu sihtfinantseerimisest	25 089	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	22 773	20 391
Riigilõivud	2 662	2 460
Laekunud lootusedud võlad	0	69 072
Kokku muud äritulud	50 524	91 923

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Tooraine ja materjal	158 361	200 509
Energia	40 546	42 639
Elektrienergia	30 987	29 939
Kütus	9 559	12 700
Saastetasud, vee erikasutustasud	225	17
Soojusenergia	337 901	317 168
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	537 033	560 333

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	5 114	4 157
Koolituskulud	63	0
Juriidilised kulud	1 581	996
Auditeerimine	570	900
Sideteenused	1 866	1 814
KY.net teenus	2 483	2 433
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 677	10 300

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	144 120	120 828
Sotsiaalmaksud	49 552	39 887
Kokku tööjõukulud	193 672	160 715
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	12	13

Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

	2015	2014
Kahjum materiaalse põhivara müügist	0	-451
Muud	125	0
Kokku muud ärikulud	125	-451

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Lääne-Nigula Vallavalitsus
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Nõuded	Nõuded
Emaettevõtja	31 503	26 659

2015	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	0	179 212

2014	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	0	176 067

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	18 400	16 800

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.02.2016

AS Lääne-Nigula Varahaldus (registrikood: 10447162) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS SAHK	Juhatuse liige	18.04.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Lääne-Nigula Varahaldus aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS Lääne-Nigula Varahaldus raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 16, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt AS Lääne-Nigula Varahaldus finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kersti Torp

Vandeaudiitori number 321

KT Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 236

Sihi 19, 50411 Tartu Eesti

19.04.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

AS Lääne-Nigula Varahaldus (registrikood: 10447162) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI TORP	Vandeaudiitor	19.04.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 265 603
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 010
Kokku	1 296 613
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 296 613
Kokku	1 296 613

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 265 603
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 010
Kokku	1 296 613
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 296 613
Kokku	1 296 613

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	35301	481488	59.31%	Jah
Veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus	43222	149895	18.47%	Ei
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	103317	12.73%	Ei
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	54658	6.73%	Ei
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	22277	2.74%	Ei
Satelliitsideteenuste osutamine	61301	140	0.02%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4796175
E-posti aadress	info@taeblakodu.ee
Veebilehe aadress	www.taeblakodu.ee