

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: AS Lääne-Nigula Varahaldus

registrikood: 10447162

tänava/talu nimi, Pargi tn 6

maja ja korteri number:

alevik: Taebla alevik

vald: Lääne-Nigula vald

maakond: Lääne maakond

postisihthumber: 90801

e-posti aadress: info@lnvh.ee

veebilehe aadress: www.lnvh.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Aktsiakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Muud äritulud	13
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 14 Tööjõukulud	14
Lisa 15 Muud ärikulud	14
Lisa 16 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Aktsiaselts Lääne- Nigula Varahaldus on jätkanud osaliselt 2020 majandusaastal põhikirja järgset

tegevust. Ettevõtte müügitulu oli 487 tuhat eurot.

Tegevus jätkus samades valdkondades, mis 2020 aastal.

Kõige suurema käibe moodustas soojusenergia tootmine; müük 39,9% .

AS Lääne-Nigula Varahalduse teeninduspiirkonnas on kaks katlamaja: Taebla Kooli katlamaja, Linnamäe katlamaja ja 4 pelletikatelt, mis asuvad Nõval.

Investeeringud

2022 suuremaid teada olevaid investeeringuid plaanis ei ole.

Personal

Ettevõttes töötas aasta lõpu seisuga 10 töötajat. Töötajate palgakulu oli 246 tuhat eurot.

Juhatus on üheliikmeline ja juhatuse liige esindab ettevõtet üksinda. Juhatuse liikme tasu 2021 aastal oli 14 400 eurot. Nõukogu on kolme liikmeline. Nõukogu liikmete tasu 2021 aastal oli 7200 eurot.

Suhtarvud

	31.12.2021	31.12.2020
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	7,27	9,05
Likviidsuskordaja	7,21	9,01
Võlakordaja	0,06	0,04
Ostjatelt võla laekumine	69	41
ROA	-8,1	-19,80
ROE	-9,3	-20,1
Tegevustulukus	-21,6%	-38,2%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja Käibevaram / lühiajalised kohustused

Likviidsuskordaja (Käibevaram-varud) / lühiajaline võlgnevus

Võlakordaja Kohustused/ Varad

Ostjatelt võla laekumine Nõuded/ (Tulud/360)

ROA (puhaskasum/varad kokku %)

ROE (puhaskasu/omakapital kokku %)

Tegevustulukus (puhaskasum/ müügitulu) *100

Likviidsuskordaja näitab osa kohustustes, mida on ettevõtte valmis kohekselt kustutama. Kui suhtarv on 0,1-0,2, siis loetakse valmidustaset heaks. AS Lääne-Nigula Varahalduse likviidsus on kõikidel aastatel hea.

Lühiajaline maksevõime näitab, kas ettevõttel küllaldaselt raha ja kiiresti rahaks muutuvat vara oma kohustuste täitmiseks. Kui suhtarv on suurem kui 1,6 – siis loetakse valmidustaset heaks.

28.02.2022

Anneli Kollom
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	404 360	417 277	2
Nõuded ja ettemaksed	97 020	77 941	3,5
Varud	4 411	2 488	4
Kokku käibevarad	505 791	497 706	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	15 000	0	
Kinnisvarainvesteeringud	42 647	64 000	6
Materiaalsed põhivarad	639 520	731 898	7
Kokku põhivarad	697 167	795 898	
Kokku varad	1 202 958	1 293 604	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	69 549	54 960	5,8
Kokku lühiajalised kohustised	69 549	54 960	
Kokku kohustised	69 549	54 960	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	127 820	127 820	
Ülekurs	38 347	38 347	
Kohustuslik reservkapital	19 174	19 174	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 053 304	1 309 540	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-105 236	-256 237	
Kokku omakapital	1 133 409	1 238 644	
Kokku kohustised ja omakapital	1 202 958	1 293 604	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	487 212	670 950	10
Muud äritulud	17 002	4 920	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-268 880	-425 069	12
Mitmesugused tegevuskulud	-15 206	-12 930	13
Tööjõukulud	-246 363	-249 356	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-60 041	-70 092	7
Muud ärikulud	-19 000	-172 373	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-105 276	-253 950	
Intressitulud	40	25	
Intressikulud	0	-2 312	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-105 236	-256 237	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-105 236	-256 237	
Sealhulgas:			
Sihtfinantseerimisega kaetud varade kulum ja väärtuse langus	0	-682 012	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Lääne-Nigula Varahalduse raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga ja põhineb soetusmaksumuse printsiibil. Tegemist on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandega. Eesti Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamisseaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamistoimikonna poolt väljaantud juhendid. AS Lääne-Nigula Varahaldus kasutab kasumiaruande koostamisel EV Raamatupidamise seaduse lisas nr2 toodud kasumiaruande skeemi nr1. Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid rahavoogude aruandes sisaldavad kassa ja pangakontode saldosisid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel lähtutakse RTJ 6 ja Riigi raamatupidamise üldeeskirjast.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse ja immateriaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes on põhivara see varaobjekt, mille soetusmaksumus ületab 5000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektina, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale. Tootmispõhivara amortisatsiooninormi määramisel võetakse aluseks vara kasulik eluiga ning kasutusintensiivsus. Ettevõtte kasutab materiaalse ja immateriaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Parendused

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
---------------------	----------------

Ehitised ja rajatised	30
Tootmiseseadmed	5-15
Muud masinad ja seadmed	5-15
Muu inventar ja IT seadmed	5

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis hõlmab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.) Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on enamasti võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustised kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu, kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimisena kajastatakse sihtotstarbeliselt antud ja teatud tingimustega seotud toetusi. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna või kuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et toetuse saaja vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine leiab aset. Sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, mille korral kajastatakse sihtfinantseerimise tulu ja selle arvel tehtud kulu või põhivarade soetust mõlemad eraldi.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist (tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega). Varade sihtfinantseerimise korral kajastatakse sihtfinantseerimine tuluna selles perioodis, millal sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis põhivarana arvele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud kasumiaruandes kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Kalendriaastas jaotatud kasum, mis on eelmise kolme kalendriaasta keskmisest jaotatud kasumist väiksem või sellega võrdne, maksustatakse määraga 14/86.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse Lääne-Nigula Vallavalitsust, juhatuse ja nõukogu liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto	404 360	417 277
Kokku raha	404 360	417 277

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	112 020	97 020	15 000
Ostjatelt laekumata arved	112 020	97 020	15 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	112 020	97 020	15 000
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	72 394	72 394	
Ostjatelt laekumata arved	72 394	72 394	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 547	5 547	
Kokku nõuded ja ettemaksed	77 941	77 941	

Lisa 4 Varud (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tooraine ja materjal	4 411	2 488
Kokku varud	4 411	2 488

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	130		
Käibemaks	8 575		
Üksikisiku tulumaks	4 542		4 195
Erisoodustuse tulumaks			242
Sotsiaalmaks	8 048		8 052
Kohustuslik kogumispension	193		410
Töötuskindlustusmaksed	513		474
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad			47
Ettemaksukonto jääk		5 547	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	22 001	5 547	13 420

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
Amortisatsioonikulu	-43 070	-43 070
Ümberliigitamised	85 717	85 717
31.12.2021		
Soetusmaksumus	85 717	85 717
Akumuleeritud kulum	-43 070	-43 070
Jääkmaksumus	42 647	42 647

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2019	64 000
31.12.2020	64 000
Müügid	-64 000
31.12.2021	0

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	15 600	
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	45 000	

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2019					
Soetusmaksumus	7 146	1 774 242	371 474		2 152 862
Akumuleeritud kulum		-429 129	-113 881		-543 010
Jääkmaksumus	7 146	1 345 113	257 593		1 609 852
Ostud ja parendused		9 861		71 872	81 733
Amortisatsioonikulu		-42 918	-27 178		-70 096
Müügid (jääkmaksumuses)	-698	-888 893			-889 591
31.12.2020					
Soetusmaksumus	6 448	692 742	371 474	71 872	1 142 536
Akumuleeritud kulum		-269 579	-141 059	0	-410 638
Jääkmaksumus	6 448	423 163	230 415	71 872	731 898
Ostud ja parendused		7 385	2 925		10 310
Amortisatsioonikulu		-23 669	-35 086		-58 755
Ümberliigitamised	-6 448	-35 645	70 032	-71 872	-43 933
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega		-43 070			-43 070
Muud ümberliigitamised	-6 448	7 425	70 032	-71 872	-863
31.12.2021					
Soetusmaksumus	0	621 242	446 271	0	1 067 513
Akumuleeritud kulum	0	-250 008	-177 985	0	-427 993
Jääkmaksumus	0	371 234	268 286	0	639 520

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2021	2020
Ehitised	0	711 600
Kokku	0	711 600

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	19 343	19 343
Võlad töövõtjatele	28 205	28 205
Maksuvõlad	22 001	22 001
Kokku võlad ja ettemaksed	69 549	69 549
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	13 794	13 794
Võlad töövõtjatele	27 746	27 746
Maksuvõlad	13 420	13 420
Kokku võlad ja ettemaksed	54 960	54 960

Lisa 9 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Aktsiakapital	127 820	127 820
Aktsiate arv (tk)	2 000	2 000
Aktsiate nimiväärtus	63.91	63.91

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	487 212	670 950
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	487 212	670 950
Kokku müügitulu	487 212	670 950
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Auru ja kond õhuga varustamine	194 745	384 799
Elamumajandus	16 796	25 439
Remonttööd jm tulu	227 790	191 689
Heakord	14 851	21 115
Vahendatavad teenused	33 030	47 908
Kokku müügitulu	487 212	670 950

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	4 920
Muud	17 002	0
Kokku muud äritulud	17 002	4 920

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	-107 583	-185 292
Energia	-42 386	-35 807
Elektrienergia	-27 935	-27 811
Kütus	-14 451	-7 996
Alltöövõtutööd	-29 398	0
Transpordikulud	-28 142	0
Üür ja rent	0	-275
Saastetasud, vee erikasutustasud	0	-116
Soojusenergia	-29 398	-186 774
Töömashinate ja seadmete majandamiskulud	-12 546	-14 306
Muud	-19 427	-2 499
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-268 880	-425 069

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	-13 839	-1 230
Koolituskulud	-2 645	-218
Riiklikud ja kohalikud maksud	-253	0
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	4 814	0
Juriidilised kulud	0	-160
Auditeerimine	0	-1 300
Sideteenused	0	-1 035
KY.net teenus	0	-96
Info-ja kommunikatsioonitehnoloogia kulud	0	-6 672
Muud	-3 283	-2 219
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-15 206	-12 930

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-184 243	-181 989
Sotsiaalmaksud	-62 120	-62 447
Kokku tööjõukulud	-246 363	-244 436
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	12	12
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	12	12
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	4	4

Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

	2021	2020
Kahjum kinnisvarainvesteeringute müügist	-19 000	0
Kahjum materiaalsete põhivarade müügist	0	-172 373
Kokku muud ärikulud	-19 000	-172 373

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Lääne-Nigula Vallavalitsus
--	----------------------------

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Emaettevõtja	21 778	21 091
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 778	21 091
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	471	215
Kokku võlad ja ettemaksed	471	215

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	127 437	172 932
Kokku müüdnud	127 437	172 932

OSTETUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	2 618	3 007
Kokku ostetud	2 618	3 007

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	21 600	21 600

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.04.2022

AS Lääne-Nigula Varahaldus (registrikood: 10447162) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNELI KOLLOM	Juhatuse liige	20.05.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Lääne-Nigula Varahaldus nõukogule

Arvamus

Oleme auditeerinud AS Lääne-Nigula Varahaldus (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021 ning kasumiaruannet, eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknep oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjasepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kersti Torp

Vandeauditori number 321

KT Audit OÜ

Auditorettevõtja tegevusloa number 236

Raatuse tn 51-3, Tartu linn, Tartu maakond, 50603

20.05.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

AS Lääne-Nigula Varahaldus (registrikood: 10447162) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI TORP	Vandeaudiitor	20.05.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 053 304
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-105 236
Kokku	948 068
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	948 068
Kokku	948 068

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 053 304
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-105 236
Kokku	948 068
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	948 068
Kokku	948 068

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	35301	194745	39.97%	Jah
Veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus	43222	112355	23.06%	Ei
Muu mujal liigitamata tootmine	3299	97518	20.02%	Ei
Elektrienergia müük	35141	27935	5.73%	Ei
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	23011	4.72%	Ei
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	16797	3.45%	Ei
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	14851	3.05%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@lnvh.ee
Veebilehe aadress	www.lnvh.ee