

Tallinna Linnavalitsus  
Registrieskand  
SISSEVIHNUD

07.07.2002

16 la

## OÜ Reminet

Juriidiline aadress:

Iru tee 5  
Jõelähtme vald

Äriregistri nr:

10447156

Majandusaasta algus:

01.01.2001

Majandusaasta lõpp:

31.12.2001

Telefon:

6 311 430

Fax:

6 449 573

Audiitor

BDO Eesti AS

Lõhutatud ja avalikustatud  
 Kõigile teada  
**SISSE TULENUD**  
 17.07.2002

## SISUKORD

|                                            |    |
|--------------------------------------------|----|
| Sisukord                                   | 2  |
| Tegevusaruanne                             | 3  |
| Juhatuse deklaratsioon                     | 4  |
| Raamatupidamise aastaaruanne               | 5  |
| Bilanss                                    | 5  |
| Kasumiaruanne                              | 7  |
| Rahavoogude aruanne                        | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad         | 9  |
| Arvestuspõhimõtted                         | 9  |
| Lisa 1. Arvestatud ja tasutud maksud       | 10 |
| Lisa 2. Pikaajalised finantsinvesteeringud | 10 |
| Lisa 3. Materiaalne põhivara               | 11 |
| Lisa 4. Kapitali- ja kasutusrent           | 11 |
| Lisa 5. Omakapital                         | 12 |
| Lisa 6. Realiseerimise netokäive           | 12 |
| Lisa 7. Tehingud seotud osapooltega        | 12 |
| Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek   | 13 |
| Majandusaasta aruande allkirjad            | 14 |
| Osanike nimekiri                           | 15 |
| Audiitori järeldusotsus                    |    |

Ettevõtte Liikide  
Registriosakond  
SISSE TULEMINE

19.07.2002

## TEGEVUSARUANNE

2001.aastal oli OÜ Reminet käive 3,053 krooni. Käibe põhiosa moodustasid kinnisvara haldamise tarkvara Archibus FM müük ja arendamine kahe suurlendi jaoks Eestis ning haldusteenuse pakkumine Blauhausi Ärikeskusele Pärnus. Kinnisvara haldamise tarkvara tutvustamiseks osaleti mitmesugustel erialastel üritustel ja viidi läbi koolitusi.

2001. aastal oli OÜ-s Reminet neli töötajat ning palgakulu oli 580 205 krooni, s.h. juhatuse liikmete tasu koos sotsiaalmaksudega 201 266 krooni.

Firma plaanib tegevust arvutipõhiste kinnisvarateenuste arendamisel jätkata 2002.aastal. Kavas on pakkuda klientidele haldustarkvara rentimise võimalusi ja sedakaudu laiendada oma kliendibaasi. Teisel ettevõtte olulisel tegevusalal - kinnisvaraarenduses - on plaanis alustada ettevalmistavaid töid kahe kinnisvaraprojekti läbiviimiseks.

Latvia Linnakohus  
Registratsioonid  
SISSE TULENU

17.02.2002

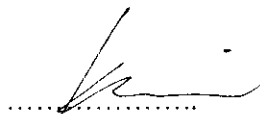
## JUHATUSE DEKLARATSIOON

OÜ Reminet juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi, omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2001 ja aruande koostamise kuupäeva 26.02.2002 vahemikul.

Juhatus hinnangul on OÜ Reminet jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 12 toodud OÜ Reminet 2001 a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust:



Kaia Kirs  
Juhatus liige

Tallinna Linnakohus  
Registrikeskond  
**SISSE TULNUD**

2012.06.02

**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE****BILANSS**

31.12.2001 31.12.2000

**AKTIVA****KÄIBEVARA**

**RAHA JA PANGAKONTOD** 498 468 238 021

**NÕUDED OSTJATE VASTU** 40 106 15 224

**VIITLAEKUMISED** 0 54 380

**ETTEMAKSTUD TULEVASTE PERIOODIDE KULU** 30 649 21 797

Maksude ettemaksed ja tagasinõuded 0 0

Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud 30 649 21 797

**KÄIBEVARA KOKKU** 569 223 329 422

**PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD (Lisa** 0 20 000

Sidusettevõtete osad 0 20 000

**MATERIAALNE PÕHIVARA (Lisa 3)** 26 635 50 486

Masinad ja seadmed 60 351 60 351

Põhivara kulum (miinus) -33 716 -9 865

**PÕHIVARA KOKKU** 26 635 70 486

**AKTIVA KOKKU** 595 858 399 908

Tallinna Linnakohtus  
Rekorditöökand  
**SISSE TULNUD**  
27.06.2002

**PASSIVA**

**31.12.2001 31.12.2000**

**LÜHIAJALISED KOHUSTUSED**

**TAGATISETA VÕLAKOHUSTUSED**

**0 35 606**

**VÕLAD HANKIJATELE**

**11 893 77 951**

**MAKSUVÕLAD (Lisa 1)**

**301 322 100 285**

**VIITVÕLAD**

**34 974 45 800**

Võlad töövõtjatele

**34 974 45 800**

**LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU**

**348 189 259 642**

**OMAKAPITAL**

**OSAKAPITAL NIMIVÄÄRTUSES**

**80 000 80 000**

**KOHUSTUSLIK RESERVKAPITAL**

**3 246 1 558**

**EELMISTE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUM**

**57 020 24 948**

**ARUANDEPERIOODI KASUM**

**107 403 33 760**

**OMAKAPITAL KOKKU (Lisa 5)**

**247 669 140 266**

**PASSIVA KOKKU**

**595 858 399 908**

Ettevõtte Liikide  
Registrieskand  
**SISSE TULNUD**  
2000 06 07 2002

## KASUMIARUANNE

2001

2000

### ÄRITULUD

|                                   |                  |                  |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Realiseerimise netokäive (Lisa 6) | 3 053 597        | 3 108 096        |
| Muud äritulud                     | 0                | 54 380           |
| <b>ÄRITULUD KOKKU</b>             | <b>3 053 597</b> | <b>3 162 476</b> |

### ÄRIKULUD

|                                     |                  |                  |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| Kaubad, toore, materjal ja teenused | 430 454          | 1 478 293        |
| Mitmesugused tegevuskulud           | 1 678 971        | 849 565          |
| Tööjõukulud                         | 781 471          | 822 317          |
| Palgakulu                           | 580 205          | 618 279          |
| Sotsiaalmaksud                      | 201 266          | 204 038          |
| Kulum                               | 23 851           | 9 865            |
| Põhivara kulum                      | 23 851           | 9 865            |
| Muud ärikulud                       | 13 235           | 12 159           |
| <b>ÄRIKULUD KOKKU</b>               | <b>2 927 982</b> | <b>3 172 199</b> |

|                           |                |                |
|---------------------------|----------------|----------------|
| <b>ÄRIKASUM (-KAHJUM)</b> | <b>125 615</b> | <b>- 9 723</b> |
|---------------------------|----------------|----------------|

### FINANTSTULUD

|                                |              |               |
|--------------------------------|--------------|---------------|
| Kasum valuutakursi muutusest   | 8 215        | 44 325        |
| Muud intressi- ja finantstulud | 1 403        | 2 036         |
| <b>FINANTSTULUD KOKKU</b>      | <b>9 618</b> | <b>46 361</b> |

### FINANTSKULUD

|                                                  |               |              |
|--------------------------------------------------|---------------|--------------|
| Sidusettev.aksiate ja osakutega seotud fin.kulud | 20 000        |              |
| Intressikulud                                    | 7 222         | 2 878        |
| Muud finantskulud                                | 608           |              |
| <b>FINANTSKULUD KOKKU</b>                        | <b>27 830</b> | <b>2 878</b> |

|                                           |                |               |
|-------------------------------------------|----------------|---------------|
| <b>KASUM (-KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST</b> | <b>107 403</b> | <b>33 760</b> |
|-------------------------------------------|----------------|---------------|

|                                          |                |               |
|------------------------------------------|----------------|---------------|
| <b>ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)</b> | <b>107 403</b> | <b>33 760</b> |
|------------------------------------------|----------------|---------------|

Talimaa ja Riigikassas  
Kogumiskontroll  
SISSE TULNUD

02.07.2002

## RAHAVOOGUDE ARUANNE

|                                                | 2001           | 2000           |
|------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>A Rahavood äritegevusest</b>                |                |                |
| Puhaskasum                                     | 107 403        | 33 760         |
| Amortisatsioon                                 | 23 851         | 9 865          |
| <b>Käibevara (v.a. raha) jääkide muutus:</b>   |                |                |
| Nõuded ostjate vastu                           | -24 882        | -15 224        |
| Viitlaekumised                                 | 54 380         | -54 380        |
| Ettemakstud tulevaste perioodide kulud         | -8 852         | 17 084         |
| <b>Lühiajaliste kohustuste jääkide muutus:</b> |                |                |
| Võlakohustused                                 | -35 606        | 35 606         |
| Võlad hankijatele                              | -66 058        | -152 076       |
| Maksuvõlad                                     | 201 037        | 89 998         |
| Viitvõlad                                      | -10 826        | 45 800         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest:</b>           | <b>240 447</b> | <b>10 433</b>  |
| <b>B Rahavood investeeringutest</b>            |                |                |
| Materiaalse põhivara soetamine                 | 0              | -60 351        |
| Investeeringud sidusettevõttesse               | 20 000         | -20 000        |
| <b>Kokku rahavood investeeringutest</b>        | <b>20 000</b>  | <b>-80 351</b> |
| <b>C Rahavood finantseerimisest</b>            |                |                |
| Osakapitali suurendamine                       | 0              | 40 000         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimisest</b>        | <b>0</b>       | <b>40 000</b>  |
| <b>KOKKU RAHAVOOD</b>                          | <b>260 447</b> | <b>-29 918</b> |
| Kassa ja pangakontode jääk perioodi alguses    | 238 021        | 267 939        |
| Kassa ja pangakontode jääk perioodi lõpus      | 498 468        | 238 021        |
| <b>Kokku rahajäägi muutus</b>                  | <b>260 447</b> | <b>-29 918</b> |

Tallinna Linnavalitsus  
Registristsektori  
**SISSE TULNUD**

19.07.2002

## **RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**

### **ARVESTUSPÕHIMÕTTED**

OÜ Reminet 2001.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga,mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud alljärgnevalt:

OÜ Reminet kasutab kasumiaruande koostamisel kaumiaruande skeemi nr.1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

### **Raha ja raha ekvivalendid**

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

### **Ostjatelt laekumata arvete hindamine**

Ostjatelt laekumata nõuete laekumise tõenäosuse hindamisel käsitletakse iga arvet eraldi.

Summad, mille laekumine on ebatõenäoline kantakse kuludesse. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

### **Materiaalne põhivara**

Põhivarana võetakse arvele objektid, mille soetusmaksumus ületab 2 000 krooni või mille kasulik tööiga on pikem kui üks aasta.

Põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset amortisatsioonimeetodit. Amortisatsiooninormid määratakse sõltuvalt põhivarade kasulikust tööeest.

Põhivara amortiseeritakse järgnevalt:  
masinad ja seadmed 20-40% aastas  
muu inventar 20-40% aastas

### **Bilansipäevajärgsed sündmused**

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva 26.02.2002 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Juhatuse liige

Tallinna Linnakohtus  
 Registratsiooni  
 Sissepääs  
 2002

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

### Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2001 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

### LISA 1. ARVESTATUD JA TASUTUD MAKSUD

|                    | Käibemaks | Kinnipeetud tulumaks | Sotsiaalmaks | Ettevõtte tulumaks | Töötuskindl. maksed |
|--------------------|-----------|----------------------|--------------|--------------------|---------------------|
| <b>31.12.2000</b>  |           |                      |              |                    |                     |
| Maksuvõlg          | 12 816    | 37 408               | 49 710       | 351                | 0                   |
| Arvestatud 2001 a. | 322 688   | 143 021              | 202 143      | 4 823              | 700                 |
| Tasutud 2001 a.    | 118 292   | 151 468              | 198 151      | 4 427              | 0                   |
| <b>31.12.2001</b>  |           |                      |              |                    |                     |
| Maksuvõlg          | 217 212   | 28 961               | 53 702       | 747                | 700                 |

### LISA 2. PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD

|                                | Osade arv<br>aasta alguses | Osalus %<br>aasta alguses | Osade arv<br>aasta lõpus | Osalus %<br>aasta lõpus |
|--------------------------------|----------------------------|---------------------------|--------------------------|-------------------------|
| <u>Sidusettevõtte</u>          |                            |                           |                          |                         |
| OÜ Admiral<br>Tekstiilide Rent | 1                          | 50                        | 1                        | 50                      |

|                                | Soetus-<br>maksumus<br>aasta alguses | Bilansiline<br>maksumus<br>aasta alguses | Aruandeaasta<br>kapitaliosaluse<br>kahjum | Bilansiline<br>maksumus<br>aasta lõpus | Soetusmaksumus<br>aasta lõpus |
|--------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------|
| <u>Sidusettevõtte</u>          |                                      |                                          |                                           |                                        |                               |
| OÜ Admiral<br>Tekstiilide Rent | 20 000                               | 20 000                                   | -20 000                                   | 0                                      | 20 000                        |

Tallinna linnakohtus  
 Registratsiooni  
**SISSE TULENUD**  
 01.07.2002

**LISA 3. MATERIAALNE PÕHIVARA**

|                     | Muu inventar<br>ja sisseseade | Kokku          |
|---------------------|-------------------------------|----------------|
| Soetusmaksumus      |                               |                |
| <b>31.12.2000</b>   | <b>60 351</b>                 | <b>60 351</b>  |
| <b>31.12.2001</b>   | <b>60 351</b>                 | <b>60 351</b>  |
| Akumuleeritud kulum |                               |                |
| <b>31.12.2000</b>   | <b>-9 865</b>                 | <b>-9 865</b>  |
| Perioodi kulum      | -23 851                       | -23 851        |
| <b>31.12.2001</b>   | <b>-33 716</b>                | <b>-33 716</b> |

**LISA 4. KAPITALI- JA KASUTUSRENT**

|                               | Muu inventar ja sisseseaded<br>Hansa<br>Liising Eesti |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------|
|                               | <u>Arvutustehnika</u>                                 |
| Kohustus 31.12.2000           | 35 606                                                |
| Soetusmaksumus                | 57 466                                                |
| s.h. liisingu väljaostumaksed | 57 466                                                |
| Väljaostumaksed 2001          | 35 606                                                |
| <b>Kohustus 31.12.2001</b>    | <b>0</b>                                              |
| intressikulu 2001             | 2 722                                                 |
| intressimäär                  | 7,64%                                                 |

Aruandeperioodil on tasutud kasutusrendilepingute alusel makseid 129 587 krooni.  
 2002 aasta lepingujärgsete kasutusrendimaksete kogusumma on 111 540 krooni.

Ettevõtte Omakapital  
Registritekand  
SISSE PÄNU

01.07.2002

## LISA 5. OMAKAPITAL

### Osakapitali jagunemine 31.12.2001

50% Kaia Kirs  
50% Teet Sibrits

|            | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reserv-<br>kapital | Eelmiste<br>perioodide<br>kasum | Aruandeaasta<br>kasum | Kokku   |
|------------|-----------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|-----------------------|---------|
| 31.12.2000 | 80 000                      | 1 558                             | 24 948                          | 33 760                | 140 266 |
| 31.12.2001 | 80 000                      | 3 246                             | 57 020                          | 107 403               | 247 669 |

## LISA 6. REALISEERIMISE NETOKÄIVE

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| Teenused         | 1 295 636        |
| Teenuste eksport | 32 318           |
| Äripindade rent  | 559 343          |
| IT teenused      | 1 166 300        |
| <b>KOKKU</b>     | <b>3 053 597</b> |

## LISA 7. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

OÜ Reminet on 2001.a. osutanud teenuseid sidusettevõttele  
Admiral Tekstiilide Rent summas 15 680 krooni. Tehing toimus harilikus väärtuses.

Tallinna Teataja OÜ  
Registrist nr 10101  
SISSE TULENUK  
01.07.2002

## MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

|                                                                                       |         |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk                                             | 57 020  |
| 2000.a. aruandeaasta kasum                                                            | 107 403 |
| Kohustusliku reservkapitali moodustamiseks                                            | -4 754  |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast<br>majandusaasta aruande kinnitamist | 159 669 |

Tallinna Linnavalitsus  
Registristolend  
SISSE TULET

17.07.2002

## MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

2001.a. majandusaasta aruandele on alla kirjutanud kõik juhatuse liikmed:



Kaja Kirs  
Juhatuses liige

20.06.2002

Ettevõtte registreerimis-  
koht  
SISSE PÄNU  
07-2002

## OSANIKE NIMEKIRI

OÜ Reminet osanikud aastaaruande kinnitamise seisuga on

Kaia Kirs 46205050293 Jõelähtme vald Harjumaa osa nimiväärtus 40 000 krooni

Teet Sibrits 36005180276 Rae vald Harjumaa osa nimiväärtus 40 000 krooni.

05.07.2002

27.06.2002.a.

**Audiitori järeldusotsus**  
**OÜ Reminet osanikele**

Oleme kontrollinud OÜ Reminet (registrikood 10447156) poolt perioodi 01.01.2001-31.12.2001 kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet.

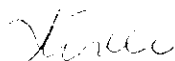
Raamatupidamise aastaaruande koostamine on äriühingu juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande seaduslikkusele ja tõepärasusele.

Sooritasime auditi Audiitortegevuse seaduse ja Auditeerimiseeskirjaga kehtestatud korras ning arvestades BDO International ülemaailmsetes auditeerimise standardites määratud. Eelnimetatud tingimuste kohane auditi planeerimine ja sooritus võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et äriühingu raamatupidamise aastaaruanded ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi.

Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruande näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi kohta tervikuna.

**Oleme seisukohal, et Raamatupidamise seaduse ja äriühingu raamatupidamist reguleerivate teiste õigusaktide kohaselt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 107'403 (ükssada seitse tuhat nelisada kolm) krooni kasumit ja bilansi mahuks 31.12.2001 seisuga 595'858 (viissada üheksakümmend viis tuhat kaheksasada viiskümmend kaheksa) krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu OÜ Reminet majandusaasta kasumit ja 31.12.2001 finantsseisundit.**

Audiitorühing BDO Eesti AS  
esindajana



Mai Ever  
Vannutatud audiitor