

15.07.2004

8-15

Olga Ruban

OÜ Reminet

01.01.2003 - 31.12.2003

majandusaasta aruanne

Aruandeaasta algus:

1.01.2003

Aruandeaasta lõpp:

31.12.2003

Ärinimi:

OÜ Reminet

Registrikood:

10447156

Juriidiline aadress:

Iru tee 5

Jõelähtme vald

Telefon:

6 610 771

Fax:

6 610 772

Põhitegevusala:

Kinnisvaraga seotud konsultatsioonid

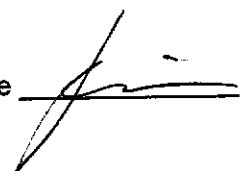
Varade haldamise lahenduste müük

Tegevjuht:

Kaia Kirs

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
* Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
* Bilanss	6
* Kasumiaruanne	7
* Rahavoogude aruanne	8
* Omakapitali muutuste aruanne	9
Arvestusmeetodid ja hindamiselused	11
Lisa 1 Ettemaksed	11
Lisa 2 Sidusettevõtjate aktsiad või osad	11
Lisa 3 Materiaalne põhivara	11
Lisa 4 Võlakohustused	12
Lisa 5 Maksud	12
Lisa 6 Kasutusrent	12
Lisa 7 Osakapital	12
Majandusaasta aruande allkirjad	13
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	14



TEGEVUSARUANNE

2003 aastal oli OÜ Reminet käive 595 762 krooni. Käibest andis põhiosa Kinnisvara haldamise tarkvara ARCHIBUS/FM tugiteenuste osutamine. Lisaks sellele pakkus firma oma klientidele arendustegevust. Anti ka kinnisvara-alaseid konsultatsioone.

Ettevõtte kuue töötaja palgakulu oli 2002 aastal kokku 408 698 krooni, mis sisaldab ka juhataja tasu koos sotsiaalmaksuga.

Turu seisu arvestades alustasime 2003 keskpaigast ARCHIBUS/FM baasil arendus-tegevusega, mille tulemusel on 2004. aasta veebruaris valminud uus toode – elektrooniline hooldusraamat (eHR). Meie eesmärgiks oli tuua turule standardit EVS 807:2001 „Kinnisvara korrashoiu tegevused“ arvestav internetipõhine toode, mis võimaldaks oluliselt tõsta varasid haldava organisatsiooni efektiivsust ning korrastaks info liikumise ja säilitamise protsesse nii organisatsioonisiselt kui -väliselt.

2003 aasta lõpus alustasime ka ARCHIBUS/FM arendamistegevust eesmärgil pakkuda viimase baasil täiendavaid teenuseid, mille näideteks võiks tuua inventuuride läbiviimise võimalust, kliendisuhete haldamist vms. Lahendused valmivad 2004 lõpuks.

Uue suunana alustasime koostöös Soome firmaga IC Insight OY intellektuaalse kapitali mõõtmise internetipõhise vahendi (HUPO Index) kohandamist, arendamist ja müüki. Kuigi esimese uuringu viisime läbi juba 2003 aasta septembris, oleme alles käesoleva aruande esitamise ajaks saanud HUPO lõplikult kohtandatud. 2004. aasta I poolaastal on läbi viidud rida uuringuid.

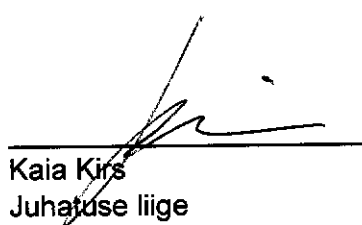
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

01.01.2003-31.12.2003

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 3 kuni 12 toodud OÜ Reminet 2003.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Reminet finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ Reminet on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



Kaia Kirs
Juhatus liige

20.05.2004.a.



Riho Kuppert
Juhatus liige

20.05.2004.a.

Bilanss
(kroonides)

AKTIVA	Lisa	31.12.2003	31.12.2002
Raha ja pangakontod		7 623	113 267
Nõuded ostjate vastu		56 277	359 160
Ettemaksed	1	4 355	11 085
Käibevara kokku		68 255	483 512
Sidusettevõtjate aktsiad või osad	2	70 658	0
Materiaalne põhivara	3	17 747	3 970
Põhivara kokku		88 405	3 970
AKTIVA KOKKU		156 660	487 482

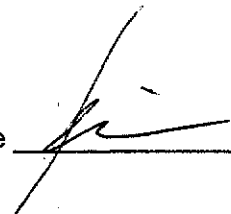
PASSIVA

Võlakohustused	4	43 428	23 850
Võlad tarnijatele		18 198	187 729
Maksuvõlad	5	85 999	66 544
Viitvõlad		51 508	28 190
Lühiajalised kohustused kokku		199 133	306 313
Osakapital	7	80 000	80 000
Kohustuslik reservkapital		8 000	8 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		93 169	159 669
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-223 642	-66 500
Omakapital kokku		-42 473	181 169
PASSIVA KOKKU		156 660	487 482



Kasumiaruanne
(kroonides)

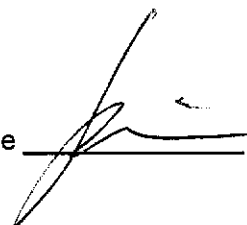
	Lisa	2003	2002
Müügitulu		595 762	1 030 625
Kaubad, toore, materjal ja teenused		61 439	193 106
Muud tegevuskulud		406 007	364 954
Tööjõukulud		408 698	509 252
Palgakulu		306 136	368 318
Sotsiaalmaksud		102 562	140 934
Põhivara kulum	3	9 696	24 359
Muud ärikulud		1 789	5 188
Ärikasum (-kahjum)		- 291 867	- 66 234
Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil		70 658	0
Finantstulud ja -kulud		-2 433	- 266
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		- 223 642	- 66 500
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		- 223 642	- 66 500



Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
15. 07. 2004

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	Lisa	2003	2002
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-223 642	-66 500
Põhivara kulum	3	9 696	24 359
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		309 614	-299 490
Varude muutus			0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-107 181	-41 876
Kokku rahavood äritegevusest		-11 513	-383 507
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	3	-23 473	-1 694
Sidusettevõtte soetus	8	-70 658	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-94 131	-1 694
Rahavood kokku		-105 644	-385 201
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		113 267	498 468
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-105 644	-385 201
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		7 623	113 267

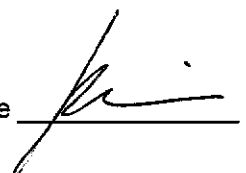


Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
15. 07. 2004

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

.....

	Osakapital	Kohustuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2002	80 000	8 000	93 169	181 169
Aruandeaasta puhaskasum (kahjum)			-223 642	
Saldo 31.12.2003	80 000	8 000	-130 473	-42 473



Arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Reminet raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud alljärgnevalt:

OÜ Reminet kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr.1
Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Ostjatelt laekumata arvete hindamine

Ostjatelt laekumata nõuete laekumise tõenäosuse hindamisel käsitletakse iga arvet eraldi. Summad, mille laekumine on ebatõenäoline kantakse kuludesse. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikudnvarude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude arvestamisel on kasutatud kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseermismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalne põhivara

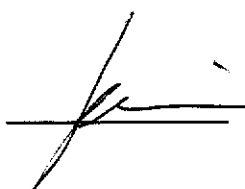
Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul, kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 2 000 krooni. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2 000 krooni, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooninormid määratakse sõltuvalt põhivarade kasulikust tööeast.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeast järgnevalt:

masinad ja seadmed	2,5 - 5 aastat
muu inventar	2,5 - 5 aastat



15. 07. 2004

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

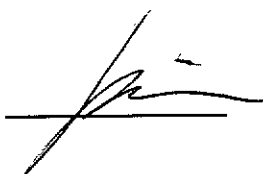
Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga hinnatud ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Tulu kaupda müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest. Intressi- ja dividenditulu kajastatakse sis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmneseid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusi, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avalikustatud aastaaruande lisades.



Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
15.07.2004

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Ettemaksed

	31.12.2003	31.12.2002
Tulevaste perioodide kulud	4 355	11 085
Kokku	4 355	11 085

Lisa 2 Sidusettevõtjate aktsiad või osad

OÜ Admiral tekstiilide Rent

Osalus 31.12.2003	50%
Osalus 31.12.2002	50%
Asukoht	Tallinn
Tegevusala	Tekstiilide rent ja hooldus

Bilansiline maksumus 31.12.2002	0
Kapitaliosaluse kasum	70 658
Bilansiline maksumus 31.12.2003	70 658

Lisa 3 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2002	62 045	62 045
Soetamine	23 473	23 473
Soetusmaksumus 31.12.2003	85 518	85 518
Akumuleeritud kulum 31.12.2002	58 075	58 075
Arvestatud kulum	9 696	9 696
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	67 771	67 771
Jääkmaksumus 31.12.2002	3 970	3 970
Jääkmaksumus 31.12.2003	17 747	17 747

Lisa 4 Völakohustused

	31.12.2003	31.12.2002
Kapitalirendikohustus	6 428	0
Muud laenud	37 000	23 850
Kokku	43 428	23 850

15. 07. 2004

Lisa 5 Maksud

Maksuvõlad	31.12.2003	31.12.2002
Üksikisiku tulumaks	33 918	11 216
Üksikisiku tulumaks intressid	945	0
Sotsiaalmaks	31 701	16 903
Sotsiaalmaks intressid	440	0
Töötuskindlustusmaks	2 228	729
Töötuskindlustusmaks intressid	43	0
Käibemaks	7 943	36 071
Käibemaks intressid	339	0
Erisoodustuse tulumaks	7 025	731
Kogumispensioni maks	1 395	894
Kogumispensioni maks intressid	22	0
Kokku	85 999	66 544

Lisa 6 Kasutusrent

OÜ Reminet kasutab kasutusrendilepingu alusel kahte sõiduauto, Toyota ja Daewoo.

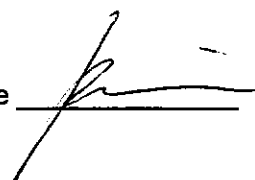
Aruandeperioodil on tasutud makseid 67 731 krooni.

2004.a. lepingujärgsete kasutusrendimaksete kogusumma on 67 731 krooni.

Lisa 7 Osakapital

	31.12.2003	31.12.2002
Osade arv	2	2
Osa nimiväärtus	40 000	40 000
Osakapital kokku	80 000	80 000

Üks osa annab üldkoosolekul nelikümmend häält.



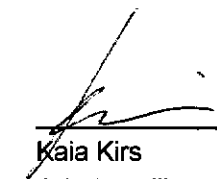
Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
15. 07. 2004

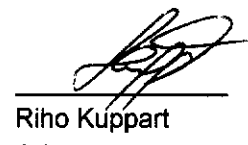
Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Reminet 2003 a. majandusaasta finantstulemuseks on kahjum -223 642 krooni.

Osanike 20.05.2004 otsusega kinnitatud OÜ reminet 2003 a. majandusaasta aruande allkirjastamine

Juhatus:

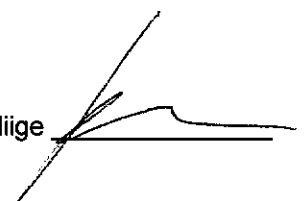

Kaia Kirs
Juhatuses liige
20.05.04


Riho Kuppert
Juhatuses liige
20.05.2004

Tallinna Linnakohus
Registratsakond
SISSE TULUD
15. 07. 2004

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	93 169
Aruandeperioodi puhaskasum	-223 642
Kohustusliku reservkapitali moodustamiseks	
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast majandusaasta aruande kinnitamist	-130 473



JUSTIITSMINISTEERIUMI
REGISTRIKESKUS



MINISTRY OF JUSTICE
CENTRE OF REGISTERS

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
15. 07. 2004

Tallinna Linnakohtu Registriosakond
Pärnu mnt 142
11317 TALLINN

Meie: 02.07.2004.a. nr RK-12-E/04/E-338

Käesolevaga edastame Svensky Kaubanduse AS, Korterühistu Tamme 19 ja OÜ
Reminet majandusaasta aruanded 2003.a.

Lugupidamisega

Piret Meelind
Direktori kohustes

Lisa: Svensky Kaubanduse AS majandusaasta aruanne 2003.a.
Korterühistu Tamme 19 majandusaasta aruanne 2003.a.
OÜ Reminet majandusaasta aruanne 2003.a.

Keili Kask
tel 611 3843
keilik@eer.ee