

Reminet OÜ
01.01.2004-31.12.2004
Tallinn, Lõuna- ja
majandusaasta aruanne
registrosikond
SISSE TULNUD

29 -06- 2005

15
Liane Adamson

Reminet OÜ

MAJANDUSAASTA ARUANNE

01.01.2004 - 31.12.2004

Aadress:

Iru tee 5
74201 Harjumaa
Eesti Vabariik

Äriregistri kood:

10447156

Telefon:

6 610 771

Fax:

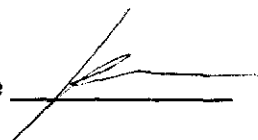
6 610 772

E-post:

29 -06- 2005

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	
* Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
* Bilanss	5
* Kasumiaruanne	6
* Rahavoogude aruanne	7
* Omakapitali muutuste aruanne	8
Arvestusmeetodid ja hindamisalused	9
Lisa 1 Ettemaksed	11
Lisa 2 Sidusettevõtjate aktsiad või osad	11
Lisa 3 Materiaalne põhivara	12
Lisa 4 Võlakohustused	12
Lisa 5 Maksud	12
Lisa 6 Kasutusrent	13
Lisa 7 Osakapital	13
Majandusaasta aruande allkirjad	14
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	15



29-06-2005

Tegevusaruanne

2004.aastal jätkas OÜ Reminet oma põhikirjalist tegevust, panustades kinnisvara haldustarkvara ARCHIBUS FM müüki. Tehti otsus panustada enam selle toote arendamisse ja müüki. Sama tegevust on kavas edasi arendada ka tulevikus. Vastavalt nõudluse kasvamisele on kavas tegevust laiendada ka lähiturgudele.

2004.a. müügitulu oli firmal OÜ Reminet 1 184 835 krooni, puhaskasum 74 508 krooni. Ettevõttes töötas 3 inimest, palgafond oli 457 375 krooni.



29 -06- 2005

Raamatupidamise aastaaruanne

01.01.2004-31.12.2004

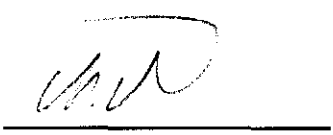
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 3 kuni 13 toodud OÜ Reminet 2004.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Reminet finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ Reminet on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.


Kaia Kirs
Juhatuse liige

20.05.2005.a.


Mihkel Metsala
Juhatuse liige

20.05.2005.a.

29-06-2005

Bilanss
(kroonides)

AKTIVA	Lisa	31.12.2004	31.12.2003
Raha ja pangakontod		34 892	7 623
Nõuded ostjate vastu		69 319	56 277
Ettemaksed	1	4 649	4 355
Käibevara kokku		108 860	68 255
Sidusettevõtjate aktsiad või osad	2	98 264	70 658
Materiaalne põhivara	3	45 738	17 747
Põhivara kokku		144 002	88 405
AKTIVA KOKKU		252 862	156 660
PASSIVA			
Võlakohustused	4	29 813	43 428
Võlad tarnijatele		10 065	18 198
Maksuvõlad	5	128 326	85 999
Viitvõlad		52 623	51 508
Lühiajalised kohustused kokku		220 827	199 133
Osakapital	7	80 000	80 000
Kohustuslik reservkapital		8 000	8 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		-130 473	93 169
Aruandeaasta kasum (kahjum)		74 508	-223 642
Omakapital kokku		32 035	-42 473
PASSIVA KOKKU		252 862	156 660

29-06-2005

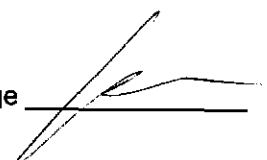
Kasumiaruanne
(kroonides)

	Lisa	2004	2003
Müügitulu		1 184 835	595 762
Kaubad, toore, materjal ja teenused		50 602	61 439
Muud tegevuskulud		424 337	406 007
Tööjõukulud		610 554	408 698
Palgakulu		457 376	306 136
Sotsiaalmaksud		153 178	102 562
Põhivara kulum	3	16 667	9 696
Muud ärikulud		20 480	1 789
Ärikasum (-kahjum)		62 195	- 291 867
Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil		27 606	70 658
Finantstulud ja -kulud		-15 293	-2 433
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		74 508	- 223 642
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		74 508	- 223 642

29 -06- 2005

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	Lisa	2004	2003
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		74 508	-223 642
Põhivara kulum	3	16 667	9 696
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-13 336	309 614
Varude muutus			
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		21 694	-107 181
Kokku rahavood äritegevusest		99 533	-11 513
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	3	-44 658	-23 473
Sidusettevõtte soetus	2	-27 606	-70 658
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-72 264	-94 131
Rahavood kokku		27 269	-105 644
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		7 623	113 267
Raha ja raha ekvivalentide muutus		27 269	-105 644
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		34 892	7 623



29 -06- 2005

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2003	80 000	8 000	-130 473	-42 473
Aruandeaasta puhaskasum (kahjum)			74 508	
Saldo 31.12.2004	80 000	8 000	-55 965	32 035

29 -06- 2005

Arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Reminet raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud alljärgnevalt:

OÜ Reminet kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr.1
Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Ostjatelt laekumata arvete hindamine

Ostjatelt laekumata nõuete laekumise tõenäosuse hindamisel käsitletakse iga arvet eraldi. Summad, mille laekumine on ebatõenäoline kantakse kuludesse. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud nvarude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude arvestamisel on kasutatud kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseermismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul, kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 2 000 krooni. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2 000 krooni, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

29 -06- 2005

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooninormid määratakse sõltuvalt põhivarade kasulikust tööeast.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeast järgnevalt:

masinad ja seadmed	2,5 - 5 aastat
muu inventar	2,5 - 5 aastat

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga hinnatud ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Tulu kaupda müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest. Intressi- ja dividenditulu kajastatakse sis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmsid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusi, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

29-06-2005

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Ettemaksed

	31.12.2004	31.12.2003
Tulevaste perioodide kulud	4 649	4 355
Kokku	4 649	4 355

Lisa 2 Sidusettevõtjate aktsiad või osad

	OÜ Admiral tekstiilide Rent
Osalus 31.12.2004	50%
Osalus 31.12.2003	50%
Asukoht	Tallinn
Tegevusala	Tekstiilide rent ja hooldus
Bilansiline maksumus 31.12.2003	70 658
Kapitaliosaluse kasum	27 606
Bilansiline maksumus 31.12.2004	98 264

29 -06- 2005

Lisa 3 Materiaalne põhivara

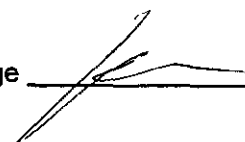
	Masinad ja seadmed	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2003	85 518	85 518
Soetamine	44 658	44 658
Soetusmaksumus 31.12.2004	130 176	130 176
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	67 771	67 771
Arvestatud kulum	16 667	16 667
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	84 438	84 438
Jääkmaksumus 31.12.2003	17 747	17 747
Jääkmaksumus 31.12.2004	45 738	45 738

Lisa 4 Võlakohustused

	31.12.2004	31.12.2003
Kapitalirendikohustus	0	6 428
Muud laenud	29 813	37 000
Kokku	29 813	43 428

Lisa 5 Maksud

Maksuvõlad	31.12.2004	31.12.2003
Üksikisiku tulumaks	26 942	33 918
Üksikisiku tulumaks intressid	346	945
Sotsiaalmaks	56 989	31 701
Sotsiaalmaks intressid	4 104	440
Töötuskindlustusmaks	1 814	2 228
Töötuskindlustusmaks intressid	18	43
Käibemaks	25 117	7 943
Käibemaks intressid	428	339
Erisoodustuse tulumaks	9 840	7 025
Erisoodustuse tulumaks intressid	295	0
Kogumispensioni maks	2 418	1 395
Kogumispensioni maks intressid	15	22
Kokku	128 326	85 999



29 -06- 2005

Lisa 6 Kasutusrent

OÜ Reminet kasutab kasutusrendilepingu alusel kahte sõiduautot, Toyota ja Daewoo.

Aruandeperioodil on tasutud makseid 56 791 krooni.

2005.a. lepingujärgsete kasutusrendimaksete kogusumma on 50 640 krooni.

Lisa 7 Osakapital

	31.12.2004	31.12.2003
Osade arv	1	1
Osa nimiväärtus	40 000	40 000

Üks osa annab üldkoosolekul nelisada häält.

Reminet OÜ
01.01.2004-31.12.2004
Tallinna Linnavalitsus
majandusaasta aruanne
registrosikond
SISSE TULNUD

29 -06- 2005

Majandusaasta aruande allkirjad

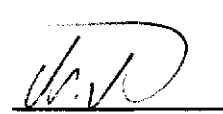
OÜ Reminet 2004 a. majandusaasta finantstulemuseks on kasum 74 508.- krooni.

OÜ reminet 2003 a. majandusaasta aruanne, kinnitatud osanike
otsusega 20.05.2005 a., allkirjastamine:

Juhatus:


Kaia Kirs
Juhatuses liige

13.06.05


Mihkel Metsala
Juhatuses liige

13.06.05

29 -06- 2005

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-130 473
Aruandeperioodi puhaskasum	74 508
Kohustusliku reservkapitali moodustamiseks	
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast majandusaasta aruande kinnitamist	-55 965

