

Harju Maakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD

01.11.2008

311660 Gerli AASMÄE

OÜ REMINET

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus:

1. jaanuar 2007.a.

Majandusaasta lõpp:

31. detsember 2007.a.

Registrikood:

10447156

Registiline aadress:

Iru tee 5, Iru küla, Jõelähtme vald
Harjumaa
Eesti Vabariik

Telefon:

+372 6 610 771

Faks:

+372 6 610 772

E-mail:

kaia@reminet.ee

Põhitegevusala:

kinnisvara haldustarkvara lahenduste pakkumine
ja sellealased konsultatsioonid

Dokumentide loetelu, mis saadetakse majandusaasta aruandest eraldi:

- majandusaasta kasumi jaotamise otsus;
- osanike nimekiri.

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	2
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	3
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	3
BILANSS.....	4
KASUMIARUANNE.....	5
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	6
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	7
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	8
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise arvestuspõhimõtted.....	8
Lisa 2 Raha.....	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed.....	11
Lisa 4 Maksud	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed.....	12
Lisa 7 Omakapital.....	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Tehingud seotud osapooltega	12
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	13
JUHATUSE ALLKIRJAD 2007 MAJANDUSAASTA ARUANDELE	14

TEGEVUSARUANNE

Sissejuhatus

OÜ Reminet on asutatud 04.05.1998.a. Osaühingu põhitegevus on kinnisvara haldustarkvara lahenduste pakkumine ja sellealaste konsultatsioonide osutamine.

Tulud, kulud ja kasum

2007. aastal moodustas OÜ Reminet müügitulu 2.587 tuh krooni. OÜ Reminet puhaskasumiks kajunes 231 tuh krooni..

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse 14 tuh krooni.

Personal

OÜ Reminet keskmine töötajate arv majandusaastal oli 3 töötajat. 2007. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 697.448 krooni..

Ettevõtte juhatuse töötasud moodustasid majandusaastal 81.135 krooni. Juhatusel liikmetele juhatuse tasu ei makstud. Juhatusel liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Reminet põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel.

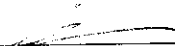
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

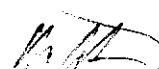
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Juhatus kinnitab lehekülgedel 3 kuni 13 toodud OÜ REMINET 2007. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavogusid;
3. OÜ REMINET on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.


Juhatus liige
Kaia Kiirs


Juhatus liige
Mihkel Metsala

Tallinn, 25. juuni 2008


Juhatus liige

BILANSS
(kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006	Lisad
VARAD			
Käibevara			
Raha	424 577	637 641	2
Nõuded ja ettemaksed	298 446	202 658	3
Käibevara kokku	723 023	840 299	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	49 182	51 289	5
Põhivara kokku	49 182	51 289	
VARAD KOKKU	772 205	891 588	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Kohustused			
<i>Lühiajalised kohustused</i>			
Võlad ja ettemaksed	254 307	281 065	6
<i>Lühiajalised kohustused kokku</i>	254 307	281 065	
Omakapital			7
Osakapital	80 000	80 000	
Kohustuslik reservkapital	8 000	8 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum/kahjum	198 523	-104 999	
Aruandeaasta kasum	231 375	627 522	
Omakapital kokku	517 898	610 523	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	772 205	891 588	

KASUMIARUANNE
(kroon des)

Skeem 1

	2007	2006	Lisad
Müügitulu	2 586 799	2 820 357	8
Muud äritulud	1 646	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	671 676	440 736	
Muud tegevuskulud	622 721	695 867	
Tööjõukulud			
Palgakulu	778 583	769 840	
Sotsiaalmaks	256 934	249 667	
Tööjõukulu kokku	1 035 517	1 019 507	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	16 157	24 207	
Muud äriikulud	1 660	898	
Ärikasum	240 714	639 142	
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud	-10 203	0	
Muud finantstulud ja -kulud	864	-11 620	
Finantstulud ja -kulud kokku	-9 339	-11 620	
Kasum enne tulumaksustamist	231 375	627 522	
Aruandeaasta puhaskasum	231 375	627 522	

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

	2007	2006	Lisad
Rahavood äritegevusest			
Äriksuun	- 240 714	639 141	
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	16 157	24 207	5
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-95 788	-133 513	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	71 415	103 479	
Makstud intressid	-10 203	-15 668	
Makstud ettevõtte tulumaks	-91 384	0	
Rahavood äritegevusest kokku	130 911	617 646	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	-14 051	-45 332	5
Saadud intressid	864	346	
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-13 187	-44 986	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-6 788	0	3
Makstud dividendid	-324 000	0	
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	-330 788	0	
RAHAVOOD KOKKU	-213 064	572 660	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	637 641	64 979	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-213 064	572 660	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	424 577	637 639	
Raha ja raha ekvivalendid			
Raha ja pangakontod	424 577	637 641	2
Raha ja raha ekvivalendid kokku	424 577	637 641	

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
(kroonides)

	Osa- kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
31.12.2005	80 000	8 000	-104 999	-16 999
Aruandeperioodi puhaskasum			627 522	627 522
31.12.2006	80 000	8 000	522 523	610 523
Makstud dividendid			-324 000	-324 000
Aruandeperioodi puhaskasum			231 375	231 375
31.12.2007	80 000	8 000	429 898	517 898

Täiendav informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 7.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise arvestuspõhimõtted

OÜ REMINET raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt leida, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Muu inventar ja IT seadmed 20%
Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.
Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiotel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.
Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

OÜ REMINET
Majandusaasta aruanne 2007

Lisa 2 Raha

	31.12.2007	31.12.2006
Pangakontod	424 577	637 641
Raha kokku	424 577	637 641

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu, sh	292 299	183 384
Ostjatelt laekumata arved	292 299	183 384
Muud lühiajalised nõuded, sh	0	17 841
Muud nõuded	0	17 841
Ettemaksed teenuste eest	6 147	1 433
Nõuded ja ettemaksed kokku	298 446	202 658

Lisa 4 Maksud

	31.12.2007		31.12.2006	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks		49365		79 124
Üksikisiku tulumaks		20024		26 452
Sotsiaalmaks		37545		48 014
Kohustuslik kogumispension		2174		2 667
Töötuskindlustusmaks		978		1 199
Eetevõtte tulumaks		64313		2 324
Maksuintressid				1314
Maksud kokku	0	174 399	0	161 094

Lisa 5 Materiaalne põhivara

	Muu materiaalne põhivara
Saldo seisuga 31.12.2005	
Soetusmaksumus	181 431
Akumuleeritud kulum	-105 936
Jääkmaksumus	75 495
2006 toimunud muutused	
Amortisatsioonikulu	-24 207
Saldo seisuga 31.12.2006	
Soetusmaksumus	181 431
Akumuleeritud kulum	-130 143
Jääkmaksumus	51 288
2007 toimunud muutused	
Ostud ja parendused perioodi jooksul	14 051
Amortisatsioonikulu	-16 157
Saldo seisuga 31.12.2007	
Soetusmaksumus	195 482
Akumuleeritud kulum	-146 300
Jääkmaksumus	49 182

Juhatusel liige

OÜ REMINET
Majandusaasta aruanne 2007

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad tarnijatele	27 761	55 095
Võlad töövõtjatele	52 147	58 088
Maksuvõlad	174 399	161 094
Laenukohustus	0	6 788
Võlad ja ettemaksed kokku	254 307	281 065

Lisa 7 Omakapital

	31.12.2007	31.12.2006
Omakapital	80 000	80 000
Osade arv	3	3
Osade nimiväärtus kroonides	1 osa 44 000	1 osa 44 000
	1 osa 24 000	1 osa 24 000
	1 osa 12 000	1 osa 12 000

Lisa 8 Müügitulu

OÜ REMINET müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgmiselt:

	2007	2006
Eesti	2 428 612	2 734 301
Norra	158 187	86 056
Kokku	2 586 799	2 820 357

OÜ REMINET müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgmiselt:

	EMTAK	2007	2006
Kinnisvara haldustarkvara lahenduste			
pakkumine ja sellealased konsultatsioonid	62091	2 586 799	2 820 357
Kokku		2 586 799	2 820 357

Lisa 9 Tehingud seotud osapooltega

OÜ BLAUHAUS aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

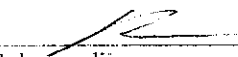
- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Aruandeaastal seotud isikutega tehinguid ei tehtud.

OÜ REMINET
Majandusaasta aruanne 2007

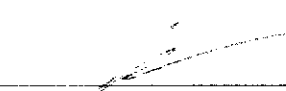
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Felmiste perioodide jaotamata kasum	198 523
2007. aasta puhaskasum	231 375
Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2007	429 898
Juhatus teeb ettepaneku jätta kasum jaotamata	
Jaotamata kasumi jääk seisuga 31.12.2007	429 898

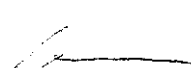

Juhatusel liige

JUHATUSE ALLKIRJAD 2007 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ REMINET juhatus on koostanud 2007.aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande, millele on Tallinnas, 25. juunil 2008 alla kirjutanud kõik juhatuse liikmed:



Juhatuseliige
Kaia Kirs

Juhatuseliige
Mihkel Metsala

Juhatuseliige

OÜ REMINET
Majandusaasta aruanne 2007

Osanike nimekiri

OÜ REMINET osanike nimekiri aastaaruande kinnitanud osanike üldkoosoleku otsuse (25.06.2008) seisuga oli alljärgnev:

1. Kaia Kirs

Isikukood:	46205050293
Aadress:	Tallinn
Osade arv:	1
Osa nimiväärtus:	44.000

2. Mihkel Metsala

Isikukood:	37506060292
Aadress:	Tallinn
Osade arv:	1
Osa nimiväärtus:	24.000

3. Urmas Alber

Isikukood:	36702220213
Aadress:	Tallinn
Osade arv:	1
Osa nimiväärtus:	12.000