

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ Reminet

registrikood: 10447156

tänavanimi, Iru tee 5
maja number:

küla: Iru küla

vald: Jõelähtme vald

postisihthumber: 74206

maakond: Harju maakond

telefon: +372 6 610 771

faks: +372 6 610 772

e-posti aadress: kaia@reminet.ee

Sisukord

| | |
|---|----|
| Tegevusaruanne | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne | 4 |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon | 4 |
| Bilanss | 5 |
| Kasumiaruanne | 6 |
| Rahavoogude aruanne | 7 |
| Omakapitali muutuste aruanne | 8 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 9 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted | 9 |
| Lisa 2 Raha | 11 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed | 11 |
| Lisa 4 Nõuded ostjate vastu | 11 |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 12 |
| Lisa 6 Materiaalne põhivara | 12 |
| Lisa 7 Kapitalirent | 13 |
| Lisa 8 Laenukohustused | 13 |
| Lisa 9 Võlad ja ettemaksed | 13 |
| Lisa 10 Osakapital | 14 |
| Lisa 11 Müügitulu | 14 |
| Lisa 12 Tööjõukulud | 14 |
| Lisa 13 Finantstulud ja -kulud | 15 |
| Lisa 14 Seotud osapooled | 15 |
| Lisa 15 Sündmused pärast bilansipäeva | 15 |

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Reminet on asutatud 04.05.1998.a. Osaühingu põhitegevus on kinnisvara haldustarkvara lahenduste pakkumine ja sellealaste

konsultatsioonide osutamine.

Tulud, kulud ja kasum

2010. aastal moodustas OÜ Reminet müügitulu 2.553 tuh krooni ja 2010 lõpetas aasta kasumiga 210 tuh krooni.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Reminet põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Reminet OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on Reminet OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2010.a aastaaruande koostamise

Bilanss

(kroonides)

| | 31.12.2010 | 31.12.2009 | Lisa nr |
|--|------------------|------------------|---------|
| Varad | | | |
| Käibevara | | | |
| Raha | 525 498 | 777 919 | 2 |
| Nõuded ja ettemaksud | 607 085 | 362 133 | 3 |
| Kokku käibevara | 1 132 583 | 1 140 052 | |
| Põhivara | | | |
| Materiaalne põhivara | 187 381 | 248 421 | |
| Kokku põhivara | 187 381 | 248 421 | |
| Kokku varad | 1 319 964 | 1 388 473 | |
| Kohustused ja omakapital | | | |
| Kohustused | | | |
| Lühiajalised kohustused | | | |
| Laenukohustused | 25 216 | 25 444 | |
| Võlad ja ettemaksud | 486 520 | 620 895 | |
| Kokku lühiajalised kohustused | 511 736 | 646 339 | |
| Pikaajalised kohustused | | | |
| Laenukohustused | 101 669 | 139 074 | |
| Kokku pikaajalised kohustused | 101 669 | 139 074 | |
| Kokku kohustused | 613 405 | 785 413 | |
| Omakapital | | | |
| Osakapital nimiväärtuses | 80 000 | 80 000 | |
| Kohustuslik reservkapital | 8 000 | 8 000 | |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 408 162 | 313 463 | |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 210 397 | 201 597 | |
| Kokku omakapital | 706 559 | 603 060 | |
| Kokku kohustused ja omakapital | 1 319 964 | 1 388 473 | |

Kasumiaruanne

(kroonides)

| | 2010 | 2009 |
|---|----------------|----------------|
| Müügitulu | 2 553 287 | 2 284 956 |
| Muud äritulud | 17 798 | 10 290 |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused | -545 747 | -810 066 |
| Mitmesugused tegevuskulud | -433 099 | -366 790 |
| Tööjõukulud | -1 277 074 | -851 464 |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus | -61 040 | -56 313 |
| Muud ärikulud | -31 559 | -4 365 |
| Ärikasum (-kahjum) | 222 566 | 206 248 |
| | | |
| Finantstulud ja -kulud | -12 169 | -4 651 |
| Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist | 210 397 | 201 597 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 210 397 | 201 597 |

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

| | 2010 | 2009 |
|--|-----------------|----------------|
| Rahavood äritegevusest | | |
| Ärikasum (kahjum) | 222 566 | 206 248 |
| Korrigeerimised | | |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus | 61 040 | 56 313 |
| Kokku korrigeerimised | 61 040 | 56 313 |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus | -244 952 | 78 371 |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -134 375 | 379 117 |
| Laekunud intressid | | 7 813 |
| Makstud intressid | -6 655 | |
| Kokku rahavood äritegevusest | -102 376 | 727 862 |
| | | |
| Rahavood investeerimistegevusest | | |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | | -43 046 |
| Laekunud intressid | | 160 |
| Kokku rahavood investeerimistegevusest | | -42 886 |
| | | |
| Rahavood finantseerimistegevusest | | |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed | -37 633 | -27 268 |
| Makstud intressid | -12 412 | -12 624 |
| Makstud dividendid | -100 000 | |
| Kokku rahavood finantseerimistegevusest | -150 045 | -39 892 |
| Kokku rahavood | -252 421 | 645 084 |
| | | |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses | 777 919 | 132 835 |
| Raha ja raha ekvivalentide muutus | -252 421 | 645 084 |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus | 525 498 | 777 919 |

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

| | | | | Kokku |
|-----------------------------------|-----------------------------|------------------------------|--------------------------------|----------|
| | Osakapital nimiväärtuses | Kohustuslik reservkapital | Jaotamata kasum (kahjum) | |
| 31.12.2008 | 80 000 | 8 000 | 313 463 | 401 463 |
| Aruandeperioodi kasum (kahjum) | | | 201 597 | 201 597 |
| 31.12.2009 | 80 000 | 8 000 | 515 060 | 603 060 |
| | | | | |
| Aruandeperioodi kasum (kahjum) | | | 210 397 | 210 397 |
| Makstud dividendid | | | -100 000 | -100 000 |
| Muud muutused omakapitalis | | | -6 898 | -6 898 |
| 31.12.2010 | 80 000 | 8 000 | 618 559 | 706 559 |

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ REMINET raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale Eesti krooni (s.o ettevõtte arvestusvaluuta). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtivate Eesti Panga valuutakurside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalised välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused, mida mõõdetakse õiglases väärtuses (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapaliinstrumentidesse, mille õiglase väärtus on usaldusväärset hinnatav), hinnatakse ümber arvestusvaluutasse, võttes aluseks Eesti Panga valuutakursid, mis kehtivad õiglase väärtuse määramise päeval. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksud, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi alusel.

Nõuded ja ettemaksud

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad). Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärasest äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulused kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamise arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Muu inventar ja IT seadmed 20%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või tingimuslike kohustustena.

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest.

Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Tegevuskulude sihtfinantseerimisel kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Kasumiaruandes kajastatakse kompenseeritavat kulu ja saadud toetust mõlemal eraldi.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79

netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ REMINET aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

| | 31.12.2010 | 31.12.2009 |
|-------------------|----------------|----------------|
| Sularaha kassas | 13 292 | 7 425 |
| Arvelduskontod | 512 206 | 770 494 |
| Kokku raha | 525 498 | 777 919 |

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

| | 31.12.2010 | 31.12.2009 | Lisa nr |
|------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu | 539 492 | 236 503 | 4 |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 52 | 4 390 | |
| Muud nõuded | 0 | 1 466 | |
| Intressid | 15 455 | 15 283 | |
| Lühiajaline laen | 52 086 | 104 171 | |
| Ettemaksed teenuste eest | 0 | 320 | |
| Kokku Nõuded ja ettemaksed | 607 085 | 362 133 | |

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

| | 31.12.2010 | 31.12.2009 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Kokku nõuded ostjate vastu | 539 492 | 236 503 |

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

| | 31.12.2010 | | 31.12.2009 | |
|---|------------|-----------|------------|-----------|
| | Ettemaks | Maksuvõlg | Ettemaks | Maksuvõlg |
| Ettevõtte tulumaks | | 62 | | 832 |
| Käibemaks | | 138 427 | | 115 268 |
| Üksikisiku tulumaks | | 13 700 | | 26 109 |
| Sotsiaalmaks | | 25 636 | | 48 324 |
| Kohustuslik kogumispension | | 1 123 | | 964 |
| Töötuskindlustusmaksed | | 3 254 | | 5 996 |
| Intress | | 51 | | 20 |
| Ettemaksukonto jääk | | | 4 390 | |
| Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 52 | 182 253 | 4 390 | 197 513 |

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

| | | | | | Kokku |
|---------------------|-------------------------|------------------------------------|-----------------------|--------------------------------|----------|
| | Transpordi- vahendid | Arvutid ja arvuti- süsteemid | Masinad ja seadmed | Muu materiaalne põhivara | |
| 31.12.2008 | | | | | |
| Soetusmaksumus | 222 839 | 145 516 | 368 355 | 71 020 | 439 375 |
| Akumuleeritud kulum | -11 919 | -94 748 | -106 667 | -71 020 | -177 687 |
| Jääkmaksumus | 210 920 | 50 768 | 261 688 | | 261 688 |
| | | | | | |
| Ostud ja parendused | | 43 046 | 43 046 | | 43 046 |
| Amortisatsioonikulu | -35 760 | -20 553 | -56 313 | | -56 313 |
| | | | | | |
| 31.12.2009 | | | | | |
| Soetusmaksumus | 222 839 | 188 562 | 411 401 | 71 020 | 482 421 |
| Akumuleeritud kulum | -47 679 | -115 301 | -162 980 | -71 020 | -234 000 |
| Jääkmaksumus | 175 160 | 73 261 | 248 421 | | 248 421 |
| | | | | | |
| Amortisatsioonikulu | -48 224 | -12 816 | -61 040 | | -61 040 |
| | | | | | |
| 31.12.2010 | | | | | |
| Soetusmaksumus | 222 839 | 188 562 | 411 401 | | 411 401 |
| Akumuleeritud kulum | -95 903 | -128 117 | -224 020 | | -224 020 |
| Jääkmaksumus | 126 936 | 60 445 | 187 381 | | 187 381 |

Lisa 7 Kapitalirent

(kroonides)

| Aruandekohustuslane kui rentnik | | | | | |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
| | 31.12.2010 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi | | | Lisa nr |
| | | 12 kuu jooksul | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta | |
| Kapitalirent | 126 885 | 25 216 | 101 669 | | 8 |
| Kapitalirendikohustused kokku | 126 885 | 25 216 | 101 669 | | |
| | | | | | |
| | 31.12.2009 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi | | | Lisa nr |
| | | 12 kuu jooksul | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta | |
| Kapitalirent | 164 518 | 25 444 | 139 074 | | 8 |
| Kapitalirendikohustused kokku | 164 518 | 25 444 | 139 074 | | |

Lisa 8 Laenukohustused

(kroonides)

| | 31.12.2010 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi | | | Lisa nr |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
| | | 12 kuu jooksul | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta | |
| Kapitalirendikohustused kokku | 126 885 | 25 216 | 101 669 | | 7 |
| Laenukohustused kokku | 126 885 | 25 216 | 101 669 | | |
| | | | | | |
| | 31.12.2009 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi | | | Lisa nr |
| | | 12 kuu jooksul | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta | |
| Kapitalirendikohustused kokku | 164 518 | 25 444 | 139 074 | | 7 |
| Laenukohustused kokku | 164 518 | 25 444 | 139 074 | | |

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

| | 31.12.2010 | 31.12.2009 | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele | 26 263 | 356 123 | |
| Võlad töövõtjatele | 188 764 | 67 023 | |
| Maksuvõlad | 182 253 | 197 513 | 5 |
| Muud võlad | 89 240 | 0 | |
| Dividendivõlad | 89 240 | 0 | |
| Saadud ettemaksed | 0 | 236 | |
| Kokku võlad ja ettemaksed | 486 520 | 620 895 | |

Lisa 10 Osakapital

(kroonides)

| | 31.12.2010 | 31.12.2009 |
|---------------------|------------|------------|
| Osakapital | 80 000 | 80 000 |
| Osade arv (tk) | 3 | 3 |
| Osade nimiväärtus | | |
| 1 osa 44 000 krooni | | |
| 2 osa 24 000 krooni | | |
| 3 osa 12 000 krooni | | |

Lisa 11 Müügitulu

(kroonides)

| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes | | |
|--|------------------|------------------|
| | 2010 | 2009 |
| Müük Euroopa Liidu riikidele | | |
| Eesti | 2 553 287 | 2 284 956 |
| Kokku müük Euroopa Liidu riikidele | 2 553 287 | 2 284 956 |
| Kokku müügitulu | 2 553 287 | 2 284 956 |
| Müügitulu tegevusalade lõikes | | |
| | 2010 | 2009 |
| Kinnisvara haldustarkvara lahenduste pakkumine ja sellealased konsultatsioonid | 2 553 287 | 2 284 956 |
| Kokku müügitulu | 2 553 287 | 2 284 956 |

Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

| | 2010 | 2009 |
|--|------------------|----------------|
| Palgakulu | 966 415 | 633 976 |
| Sotsiaalmaksud | 310 659 | 217 488 |
| puhkusereserv | | 0 |
| Kokku tööjõukulud | 1 277 074 | 851 464 |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 5 | 4 |

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

| | 2010 | 2009 |
|--|----------------|---------------|
| Intressitulud | 315 | 7 973 |
| Intressikulud | -12 412 | -12 624 |
| Intressikulu kapitalirendilt | -12 412 | -12 624 |
| Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest | 8 | 0 |
| Muud finantstulud ja -kulud | -80 | 0 |
| Kokku finantstulud ja -kulud | -12 169 | -4 651 |

Lisa 14 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| | 2010 | |
|--|--------|--------|
| | Ostud | Müügid |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud | 42 128 | 7 665 |

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

| | 2010 | 2009 |
|-----------------|---------|---------|
| Arvestatud tasu | 126 582 | 240 873 |

Lisa 15 Sündmused pärast bilansipäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2010 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Reminet (registrikood: 10447156) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KAIA KIRS | Juhatuse liige | 29.06.2011 |
| MIHKEL METSALA | Juhatuse liige | 30.06.2011 |
| Resolutsioon: | kinnitan | |

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

| | 31.12.2010 |
|--|-------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 408 162 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 210 397 |
| Kokku | 618 559 |

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused | 82991 | 2553287 | 100.00% | Jah |

Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|
| Mihkel Metsala | 37506060292 | Tallinn, Harju maakond, Eesti | 24000 EEK |
| Urmas Alber | 36702220213 | Tallinn, Harju maakond, Eesti | 12000 EEK |
| Kaia Kirs | 46205050293 | Tallinn, Harju maakond, Eesti | 44000 EEK |

Sidevahendid

| Liik | Sisu |
|-----------------|-----------------|
| Telefon | +372 6 610 771 |
| Faks | +372 6 610 772 |
| E-posti aadress | kaia@reminet.ee |