

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2012

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2012

**ärinimi:** OÜ Reminet

**registrikood:** 10447156

**tänava/talu nimi,** Iru tee 5

**maja ja korteri number:**

**küla:** Iru küla

**vald:** Jõelähtme vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:**

**telefon:** +372 6610771

**faks:** +372 6610772

**e-posti aadress:** kaia@reminet.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Rahavoogude aruanne                     | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne            | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 8  |
| Lisa 2 Raha                             | 10 |
| Lisa 3 Nõuded ostjate vastu             | 10 |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 10 |
| Lisa 5 Materiaalne põhivara             | 11 |
| Lisa 6 Kapitalirent                     | 11 |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksed              | 12 |
| Lisa 8 Osakapital                       | 12 |
| Lisa 9 Müügitulu                        | 12 |
| Lisa 10 Tööjõukulud                     | 13 |
| Lisa 11 Finantstulud ja -kulud          | 13 |
| Lisa 12 Seotud osapooled                | 13 |

## Tegevusaruanne

OÜ Reminet on kogu oma tegevusaja vältel pakkunud ettevõtetele ja organisatsioonidele füüsiliste varade haldamise lahendusi. Selleks oleme kasutanud ARCHIBUSi, mis on vastava ala juhtiv tarkvara maailmas.

Reminet OÜ on ARCHIBUSi edasi müüja Baltikumis, Soomes ja Rootsis. Eestis oli oma varade haldamise vajadus eelkõige suurtel klientidel. Viimased aastad on meie meeskond pühendunud sellele, et luua lahendusi väikeettevõtetele, kuna heitlik majanduskeskkond sunnib kõiki pöörama suurt tähelepanu tõhusale tegevusele ning ARCHIBUSi lahendusi kasutades on ettevõtteid võimalik kokku hoida kuni 34% oma tegevuskuludest. Investeeringud uutesse toodetesse on toimunud koostöös ARCHIBUSi pilvepõhiste teenuste pakkujaga. Ka on Reminet OÜ olnud mitme rahvusvahelise projekti partner ja see suund on prioriteetne ka järgmistel tegevusaastatel.

Reminet OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte, mis toimib vastavalt oma pikaajastele strateegilistele eesmärkidele.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2012    | 31.12.2011    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevara                                    |               |               |         |
| Raha                                         | 5 248         | 14 050        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 31 994        | 38 050        |         |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>37 242</b> | <b>52 100</b> |         |
| Põhivara                                     |               |               |         |
| Materiaalne põhivara                         | 6 692         | 9 896         | 5       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>6 692</b>  | <b>9 896</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>43 934</b> | <b>61 996</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |               |               |         |
| Kohustused                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustused                      |               |               |         |
| Laenukohustused                              | 9 342         | 2 444         |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 20 014        | 31 769        | 7       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>29 356</b> | <b>34 213</b> |         |
| Pikaajalised kohustused                      |               |               |         |
| Laenukohustused                              | 0             | 4 341         |         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>0</b>      | <b>4 341</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>29 356</b> | <b>38 554</b> |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 5 113         | 5 113         | 8       |
| Kohustuslik reservkapital                    | 511           | 511           |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 22 324        | 39 533        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -13 370       | -21 715       |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>14 578</b> | <b>23 442</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>43 934</b> | <b>61 996</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2012           | 2011           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 148 616        | 210 423        | 9       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -26 992        | -44 028        |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -38 442        | -63 286        |         |
| Tööjõukulud                                 | -91 804        | -117 607       | 10      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -4 202         | -4 587         |         |
| Muud ärikulud                               | 0              | -390           |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-12 824</b> | <b>-19 475</b> |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | -546           | -2 240         | 11      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-13 370</b> | <b>-21 715</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-13 370</b> | <b>-21 715</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2012          | 2011           | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |               |                |         |
| Ärikasum (kahjum)                                        | -12 824       | -19 475        |         |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |               |                |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 4 202         | 4 587          |         |
| Muud korrigeerimised                                     | 5 105         | -261           |         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>9 307</b>  | <b>4 326</b>   |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | 6 056         | 740            |         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | -11 755       | 683            |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>-9 216</b> | <b>-13 726</b> |         |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |               |                |         |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -998          | -3 008         |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-998</b>   | <b>-3 008</b>  |         |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                 |               |                |         |
| Saadud laenud                                            | 5 000         | 0              |         |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                       | -2 444        | -1 325         |         |
| Makstud intressid                                        | -1 144        | -1 476         |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>1 412</b>  | <b>-2 801</b>  |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>-8 802</b> | <b>-19 535</b> |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | 14 050        | 33 585         | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>-8 802</b> | <b>-19 535</b> |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | 5 248         | 14 050         | 2       |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                              |                             | Kokku   |
|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |         |
| <b>31.12.2010</b>           | 5 113                       | 511                          | 39 533                      | 45 157  |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | -21 715                     | -21 715 |
| <b>31.12.2011</b>           | 5 113                       | 511                          | 17 818                      | 23 442  |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | -13 370                     | -13 370 |
| Makstud dividendid          |                             |                              | 4 506                       | 4 506   |
| <b>31.12.2012</b>           | 5 113                       | 511                          | 8 954                       | 14 578  |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Reminet raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale euro (s.o ettevõtte arvestusvaluuta). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakurside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalised välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused, mida mõõdetakse õiglases väärtuses (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglase väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse ümber arvestusvaluutasse, võttes aluseks Euroopa Keskpanka valuutakursid, mis kehtivad õiglase väärtuse määramise päeval. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursi alusel.

### Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdiseväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale

eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Muu inventar ja IT 20%.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

## Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
|                     |                |

### Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

### Seotud osapooled

OÜ Reminet aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2012   | 31.12.2011    |
|-------------------|--------------|---------------|
| Sularaha kassas   | 0            | 849           |
| Arvelduskontod    | 5 248        | 13 201        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>5 248</b> | <b>14 050</b> |

## Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                                   | 31.12.2012    | 31.12.2011    |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| Ostjatelt laekumata arved         | 30 835        | 37 732        |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>30 835</b> | <b>37 732</b> |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2012   | 31.12.2011 |              |
|-----------------------------------------------|--------------|------------|--------------|
|                                               | Maksuvõlg    | Ettemaks   | Maksuvõlg    |
| Ettevõtte tulumaks                            |              | 0          | 425          |
| Käibemaks                                     | 2 272        | 0          | 1 447        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 512          | 0          | 1 154        |
| Erisoodustuse tulumaks                        | 77           |            |              |
| Sotsiaalmaks                                  | 1 155        | 0          | 2 342        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 42           | 0          | 98           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 132          | 0          | 267          |
| Intress                                       |              | 8          | 0            |
| Ettemaksukonto jääk                           |              | 0          |              |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>4 190</b> | <b>8</b>   | <b>5 733</b> |

## Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     |                         |                                 |                    | Kokku   |
|---------------------|-------------------------|---------------------------------|--------------------|---------|
|                     |                         |                                 | Masinad ja seadmed |         |
|                     | Transpordi-<br>vahendid | Arvutid ja arvuti-<br>süsteemid |                    |         |
| 31.12.2010          |                         |                                 |                    |         |
| Soetusmaksumus      | 14 242                  | 12 051                          | 26 293             | 26 293  |
| Akumuleeritud kulum | -6 129                  | -8 188                          | -14 317            | -14 317 |
| Jääkmaksumus        | 8 113                   | 3 863                           | 11 976             | 11 976  |
|                     |                         |                                 |                    |         |
| Ostud ja parendused |                         | 2 507                           | 2 507              | 2 507   |
| Amortisatsioonikulu | -3 233                  | -1 354                          | -4 587             | -4 587  |
|                     |                         |                                 |                    |         |
| 31.12.2011          |                         |                                 |                    |         |
| Soetusmaksumus      | 1 748                   | 14 558                          | 16 306             | 16 306  |
| Akumuleeritud kulum | 3 132                   | -9 542                          | -6 410             | -6 410  |
| Jääkmaksumus        | 4 880                   | 5 016                           | 9 896              | 9 896   |
|                     |                         |                                 |                    |         |
| Ostud ja parendused |                         | 998                             | 998                | 998     |
| Amortisatsioonikulu | -3 668                  | -534                            | -4 202             | -4 202  |
|                     |                         |                                 |                    |         |
| 31.12.2012          |                         |                                 |                    |         |
| Soetusmaksumus      | 4 880                   | 15 556                          | 20 436             | 20 436  |
| Akumuleeritud kulum | -3 668                  | -10 076                         | -13 744            | -13 744 |
| Jääkmaksumus        | 1 212                   | 5 480                           | 6 692              | 6 692   |

## Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.12.2012 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Kapitalirent                         | 4 341      | 4 341                             |                     |             |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 4 341      | 4 341                             |                     |             |
|                                      |            |                                   |                     |             |
|                                      | 31.12.2011 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Kapitalirent                         | 6 785      | 2 444                             | 4 341               |             |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 6 785      | 2 444                             | 4 341               |             |

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2012    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 4 410         | 4 410                             |                     |             |
| Võlad töövõtjatele               | 11 414        | 11 414                            |                     |             |
| Maksuvõlad                       | 4 190         | 4 190                             |                     |             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>20 014</b> | <b>20 014</b>                     |                     |             |

## Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 5 113      | 5 113      |
| Osade arv (tk) | 3          | 3          |

## Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

|                                                                                | 2012           | 2011           |
|--------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes                                    |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                                                   |                |                |
| Eesti                                                                          | 138 672        | 170 407        |
| Müük Euroopa Liidu riikidele, muud                                             | 0              | 36 360         |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>                                     | <b>138 672</b> | <b>206 767</b> |
| Müük väljapoole Euroopa Liidu riike                                            |                |                |
| Ameerika Ühendriigid                                                           | 9 944          | 3 656          |
| <b>Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku</b>                              | <b>9 944</b>   | <b>3 656</b>   |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                                         | <b>148 616</b> | <b>210 423</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                                                  |                |                |
| Kinnisvara haldustarkvara lahenduste pakkumine ja sellealased konsultatsioonid | 148 616        | 210 423        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                                         | <b>148 616</b> | <b>210 423</b> |

## Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                       | 2012           | 2011            |
|-------------------------------------------------------|----------------|-----------------|
| Palgakulu                                             | -67 990        | -85 499         |
| Sotsiaalmaksud                                        | -23 378        | -30 139         |
| puhkusereserv                                         | 0              | -1 388          |
| Muud                                                  | -436           | -866            |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                              | <b>-91 804</b> | <b>-117 892</b> |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale</b> | <b>6</b>       | <b>6</b>        |

## Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

|                                        | 2012        | 2011          |
|----------------------------------------|-------------|---------------|
| Intressitulud                          | 4           | 20            |
| Intressitulu hoiustelt                 | 0           | 20            |
| Muud intressitulud                     | 4           | 0             |
| Intressikulud                          | -1 144      | -1 476        |
| Intressikulu kapitalirendilt           | -1 144      | -1 476        |
| Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest | 594         | 110           |
| Muud finantstulud ja -kulud            | 0           | -1 292        |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b>    | <b>-546</b> | <b>-2 638</b> |

## Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| 2011                                                                                                         | Ostud | Müügid |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0     | 0      |

|                                                                                      |             |             |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| <b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b> |             |             |
|                                                                                      | <b>2012</b> | <b>2011</b> |
| Arvestatud tasu                                                                      | 39 622      | 53 904      |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2013

**OÜ Reminet (registrikood: 10447156) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KAIA KIRS          | Juhatuse liige     | 18.11.2013           |
| MIHKEL METSALA     | Juhatuse liige     | 18.11.2013           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2012   |
|----------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 22 324       |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -13 370      |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>8 954</b> |

Katta kahjum tulevaste perioodide kasumi arvelt.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                          | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused | 68329      | 148616          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                           | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Kaia Kirs      | 46205050293                         | Iru tee 5, Iru küla, Jõelähtme vald, Harju maakond, Eesti   | 2816 EUR                  |
| Mihkel Metsala | 37506060292                         | Oja tee 24-2, Tiskre küla, Harku vald, Harju maakond, Eesti | 1536 EUR                  |
| Urmas Alber    | 36702220213                         | Nafta tn 6-29, Eesti                                        | 768 EUR                   |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu            |
|-----------------|-----------------|
| Telefon         | +372 6610771    |
| Faks            | +372 6610772    |
| E-posti aadress | kaia@reminet.ee |