

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ Reminet

registrikood: 10447156

tänava/talu nimi, Iru tee 5

maja ja korteri number:

küla: Iru küla

vald: Jõelähtme vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber:

telefon: +372 7120774

e-posti aadress: kaia@reminet.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Immateriaalne põhivara	12
Lisa 7 Laenukohustused	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Osakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Tööjõukulud	14
Lisa 12 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

OÜ Reminet on alates 2000.aastast pakkunud infrastruktuuri ja kinnisvara haldamise tarkvara ARCHIBUS, sellega seotud lahendusi ja konsultatsioone. Programm on omalaadsete seas juhtival positsioonil maailmas, olles turul edukalt tegutsenud üle 30 aasta ja omades rohkem kui 4 miljonit kasutajat. Programmi arendusmeeskond koosneb rahvusvahelise taseme visionääridest ning turul muutuvatele trendidele reageeritakse operatiivselt – igal aastal ilmub rakendusest vähemalt üks uus versioon.

Eestis on Reminet omas segmendis hoidmas juhtpositsiooni ja ettevõtte stabiilne meeskond on aastatega kokku töötanud. Meeskonda kuuluvad nii tunnustatud infotehnoloogiaspetsialistid kui ka füüsiliste varade haldamise praktikud, kellel on omal alal aastakümnete pikkune töökogemus. See võimaldab pakkuda erinevaid nõustamis- ja tehnoloogiateenuseid. ARCHIBUSi tarkvaraplatvormile on loodud Eestis sobiv eestikeelne lahendus, mis sisaldab Eesti kinnisvarakorrashoiu standardeid ja arvestab siinset seadusandlikku keskkonda. Tuginedes Eesti kogemusele ja siin loodud lahendustele nõustab meie meeskond nii ARCHIBUSi arendusmeeskonda kui ka tema esindajaid teistes riikides.

Rakenduse veebipõhisus võimaldab keskkonda kasutada kõikjal, kusjuures igale kasutajale on antud tema individuaalse rolliga seotud õigused. See muutub järjest olulisemaks olukorras, kus üha enam tööd tehakse mobiilsete sidevahenditega kontorist väljas. Loodud on mobiilirakendused nii iOS-i kui Androidi operatsioonisüsteemidele, mis töötavad nii off- kui online. See võimaldab sisestada andmed ka olukorras kus puudub internetiühendus ning levisse jõudes edastatakse need automaatselt andmebaasi.

Rakendus on integreeritud CAD joonistega ning mudelprojekteerimise (BIM) tarkvaradega. Mitmekülgne funktsionaalsus lisaks baaspaketile (hooldusraamat - tööde juhtimine, lepingute haldamine ja meeldetuletused, näitade haldus, kulude jagamine ja arvete tegemine, raamatupidamistarkvaraga ühendamine) ning lihtne integreeritavus erinevate majandustarkvaradega (nt SAP, Hansa, Navision jpt) ja erinevate riiklike registritega, teeb rakendusest ettevõtte infosüsteemi tõhusa osa. Moodulitel baseeruv süsteem võimaldab alustada ettevõttele kõige olulisemast, selgitada pilootprojekti käigus täpsed vajadused ning rakendada seejärel funktsionaalsust analüüsitud ja kooskõlastatud viisil kas ostetud või üüritud litsentsidega. Keskfond on mugavaks suhtlusvahendiks klientide, partnerite ja tarnijatega.

2014.a. oli ettevõttele olulise arengu aasta, mille tulemusena kasvasid nii käive kui kasum. Võrreldes 2013.a-ga kasvas käive oluliselt, jõudes 193 000 euroni, kasum oli 24 000 eurot. Kasvasid nii müük siseturul kui eksport.

2015.a. jätkame teenustevaliku laiendamist ning pakume teenuseid uutele kliendisegmentidele, loome uusi partnerlussuhteid, hoides fookuse füüsiliste varade halduse valdkonnal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 319	5 653	2
Nõuded ja ettemaksed	60 115	25 962	3, 4
Kokku käibevara	67 434	31 615	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2 993	3 692	5
Immateriaalne põhivara	703	891	6
Kokku põhivara	3 696	4 583	
Kokku varad	71 130	36 198	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 000	2 000	7
Võlad ja ettemaksed	30 704	19 181	4, 8
Kokku lühiajalised kohustused	32 704	21 181	
Kokku kohustused	32 704	21 181	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 120	5 120	9
Kohustuslik reservkapital	511	511	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 886	8 954	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 909	432	
Kokku omakapital	38 426	15 017	
Kokku kohustused ja omakapital	71 130	36 198	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	192 923	115 518	10
Muud äritulud	0	2 624	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-59 314	-17 990	
Mitmesugused tegevuskulud	-35 546	-27 773	
Tööjõukulud	-68 075	-67 056	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 774	-3 278	5, 6
Muud ärikulud	-375	-1 141	
Kokku ärikasum (-kahjum)	27 839	904	
Intressikulud	0	-472	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	27 839	432	
Tulumaks	-930	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 909	432	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	27 839	904	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 774	3 278	5, 6
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-1 686	
Muud korrigeerimised	0	1	
Kokku korrigeerimised	1 774	1 593	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-34 153	6 032	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	11 523	-834	
Makstud ettevõtte tulumaks	-930	0	
Kokku rahavood äritegevusest	6 053	7 695	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-887	-2 483	5
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	3 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-887	517	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	4 200	
Saadud laenude tagasimaksed	0	-7 200	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-4 342	
Makstud intressid	0	-472	
Makstud dividendid	-3 500	0	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	7	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 500	-7 807	
Kokku rahavood	1 666	405	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 653	5 248	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 666	405	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 319	5 653	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	5 113	511	8 954	14 578
Aruandeaasta kasum (kahjum)			432	432
Muud muutused omakapitalis	7			7
31.12.2013	5 120	511	9 386	15 017
Aruandeaasta kasum (kahjum)			26 909	26 909
Makstud dividendid			-3 500	-3 500
31.12.2014	5 120	511	32 795	38 426

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Reminet raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale euro (s.o ettevõtte arvestusvaluuta). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu ning muud lühiajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 600 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Arvutid ja arvutisüsteemid	5 aastat
Muu inventar	5 aastat
Litsentsid	5 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ Reminet 2014. majandusaasta aruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	1 217	819
Arvelduskontod	6 102	4 834
Kokku raha	7 319	5 653

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	58 437	58 437
Ostjatelt laekumata arved	58 437	58 437
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	2
Muud nõuded	189	189
Viitlaekumised	189	189
Ettemaksed	1 487	1 487
Tulevaste perioodide kulud	887	887
Muud makstud ettemaksed	600	600
Kokku nõuded ja ettemaksed	60 115	60 115
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	25 036	25 036
Ostjatelt laekumata arved	25 036	25 036
Ettemaksed	926	926
Tulevaste perioodide kulud	906	906
Muud makstud ettemaksed	20	20
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 962	25 962

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		930		0
Käibemaks		5 992		2 313
Üksikisiku tulumaks		1 621		1 339
Erisoodustuse tulumaks		68		0
Sotsiaalmaks		3 082		2 483
Kohustuslik kogumispension		126		99
Töötuskindlustusmaksed		246		225
Ettemaksukonto jääk	2		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2	12 065	0	6 459

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012					
Soetusmaksumus	14 242	7 602	21 844	0	21 844
Akumuleeritud kulum	-11 029	-4 123	-15 152	0	-15 152
Jääkmaksumus	3 213	3 479	6 692	0	6 692
Ostud ja parendused	0	0	0	1 545	1 545
Amortisatsioonikulu	-1 899	-1 285	-3 184	-47	-3 231
Müügid	-1 314	0	-1 314	0	-1 314
31.12.2013					
Soetusmaksumus	0	7 602	7 602	1 545	9 147
Akumuleeritud kulum	0	-5 408	-5 408	-47	-5 455
Jääkmaksumus	0	2 194	2 194	1 498	3 692
Ostud ja parendused	0	0	0	887	887
Amortisatsioonikulu	0	-1 159	-1 159	-427	-1 586
31.12.2014					
Soetusmaksumus	0	7 602	7 602	2 432	10 034
Akumuleeritud kulum	0	-6 567	-6 567	-474	-7 041
Jääkmaksumus	0	1 035	1 035	1 958	2 993

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2014	2013
Masinad ja seadmed	0	3 000
Transpordivahendid	0	3 000
Kokku	0	3 000

Lisa 6 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Kokku
31.12.2013		
Soetusmaksumus	938	938
Akumuleeritud kulum	-47	-47
Jääkmaksumus	891	891
Amortisatsioonikulu	-188	-188
31.12.2014		
Soetusmaksumus	938	938
Akumuleeritud kulum	-235	-235
Jääkmaksumus	703	703

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Lühiajaline Archibus laen	2 000	2 000			0%
Lühiajalised laenud kokku	2 000	2 000			
Laenukohustused kokku	2 000	2 000			
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Lühiajaline laen	2 000	2 000			0%
Lühiajalised laenud kokku	2 000	2 000			
Laenukohustused kokku	2 000	2 000			

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 257	7 257
Võlad töövõtjatele	10 878	10 878
Maksuvõlad	12 065	12 065
Muud võlad	504	504
Kokku võlad ja ettemaksed	30 704	30 704
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 424	5 424
Võlad töövõtjatele	7 298	7 298
Maksuvõlad	6 459	6 459
Kokku võlad ja ettemaksed	19 181	19 181

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	5 120	5 120
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	184 858	115 518
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	184 858	115 518
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Ameerika Ühendriigid	7 350	0
Norra	715	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	8 065	0
Kokku müügitulu	192 923	115 518
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Arvutisüsteemide ja andmebaaside haldus	192 923	0
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevus	0	115 518
Kokku müügitulu	192 923	115 518

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	-46 676	-50 774
Sotsiaalmaksud	-15 859	-17 263
puhkusereserv	-5 540	981
Kokku tööjõukulud	-68 075	-67 056
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	847	1 104	250	0

2014	Ostud		Müügid	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		1 840		1 840
2013	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 074	3 742	4 200	4 200

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	32 104	34 077

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2015

OÜ Reminet (registrikood: 10447156) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIA KIRS	Juhatuse liige	18.06.2015
MIHKEL METSALA	Juhatuse liige	19.06.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 886
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 909
Kokku	32 795

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arvutisüsteemide ja andmebaaside haldus	62031	192923	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaia Kirs	46205050293	Iru küla, Jõelähtme vald, Harju maakond, Eesti	2816 EUR
Mihkel Metsala	37506060292	Tiskre küla, Harku vald, Harju maakond, Eesti	1536 EUR
Urmas Alber	36702220213	Eesti	768 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7120774
E-posti aadress	kaia@reminet.ee