

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OÜ Reminet

registrikood: 10447156

tänava/talu nimi, Iru tee 5

maja ja korteri number:

küla: Iru küla

vald: Jõelähtme vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber:

telefon: +372 7120774

faks: +372 6610772

e-posti aadress: kaia@reminet.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Reminet on alates 2000.aastast pakkunud ettevõtetele ja organisatsioonidele füüsiliste varade (physical assets) seotud konsultatsioone ja lahendusi tarkvara ARCHIBUS baasil. ARCHIBUS on omalaadsete seas juhtival positsioonil maailmas, olles turul edukalt tegutsenud üle 30 aasta ja omades rohkem kui 4 miljonit kasutajat. Programmi arendusmeeskond koosneb rahvusvahelise taseme visionääridest ning turul muutuvatele trendidele reageeritakse operatiivselt – igal aastal ilmub rakendusest vähemalt üks uus versioon.

Eestis on Reminet omas segmendis hoidmas juhtpositsiooni ja ettevõtte stabiilne meeskond on aastatega kokku töötanud. Meeskonda kuuluvad nii tunnustatud infotehnoloogiaspetsialistid kui ka füüsiliste varade haldamise praktikud, kellel on omal alal aastakümnete pikkune töökogemus. See võimaldab pakkuda erinevaid nõustamis- ja tehnoloogiateenuseid. ARCHIBUSi tarkvaraplatvormile on loodud Eestis sobiv eestikeelne lahendus, mis sisaldab Eesti kinnisvarakorrashoiu standardeid ja arvestab siinset seadusandlikku keskkonda. Tuginedes Eesti kogemusele ja siin loodud lahendustele nõustab meie meeskond nii ARCHIBUSi arendusmeeskonda kui ka tema esindajaid teistes riikides.

Rakenduse veebipõhisus võimaldab keskkonda kasutada kõikjal, kusjuures igale kasutajale on antud tema individuaalse rolliga seotud õigused. See muutub järjest olulisemaks olukorras, kus üha enam tööd tehakse mobiilsete sidevahenditega kontorist väljas. Loodud on mobiilirakendused nii iOS-i kui Androidi operatsioonisüsteemidele, mis töötavad nii off- kui online. See võimaldab sisestada andmed ka olukorras kus puudub internetiühendus ning levisse jõudes edastatakse need automaatselt andmebaasi.

Rakendus on integreeritud CAD joonistega ning mudelprojekteerimise (BIM) tarkvaradega. Mitmekülgne funktsionaalsus lisaks baaspaketile (hooldusraamat - tööde juhtimine, lepingute haldamine ja meeldetuletused, näitade haldus, kulude jagamine ja arvete tegemine, raamatupidamistarkvaraga ühendamine) ning lihtne integreeritavus erinevate majandustarkvaradega (nt SAP, Hansa, Navision jpt) ja erinevate riiklike registritega, teeb rakendusest ettevõtte infosüsteemi tõhusa osa. Moodulitel baseeruv süsteem võimaldab alustada ettevõttele kõige olulisemast, selgitada pilootprojekti käigus täpsed vajadused ning rakendada seejärel funktsionaalsust analüüsitud ja kooskõlastatud viisil kas ostetud või üüritud litsentsidega. Keskfond on mugavaks suhtlusvahendiks klientide, partnerite ja tarnijatega.

2016.a. oli ettevõttele stabiilne aasta, mille jooksul tegelesime kodumaiste ja välisklientide teenindamisega. Välisklientide osas kasvas tööde maht ning nende eest tasumine lükkus järgmisse majandusaastasse. Seejõttu, aga ka tööjõukulude olulise kasvu tõttu, kahanesis käive ja kasumlikkus aruandeperioodil vähesel määral. Samas annab kogemus hea baasi edasiseks laienemiseks Lähis-Ida regioonis.

2017.a. aastast näeme kasvupotentsiaali, mis põhineb välisprojektide ning kodumaiste suurl klientide eeldatavas lisandumises.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 413	36 963	2
Nõuded ja ettemaksed	79 587	55 894	3
Kokku käibevarad	94 000	92 857	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	5 697	2 545	5
Immateriaalsed põhivarad	327	515	6
Kokku põhivarad	6 024	3 060	
Kokku varad	100 024	95 917	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	36 647	38 920	4, 7
Kokku lühiajalised kohustised	36 647	38 920	
Kokku kohustised	36 647	38 920	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 120	5 120	8
Kohustuslik reservkapital	511	511	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	51 366	22 795	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 380	28 571	
Kokku omakapital	63 377	56 997	
Kokku kohustised ja omakapital	100 024	95 917	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	230 356	237 373	9
Muud äritulud	6 399	5 681	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-27 751	-48 781	
Mitmesugused tegevuskulud	-81 799	-61 087	10
Tööjõukulud	-116 219	-100 514	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 766	-1 468	5, 6
Muud ärikulud	-3 272	-104	
Ärikasum (kahjum)	5 948	31 100	
Intressikulud	-151	-46	
Muud finantstulud ja -kulud	583	17	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 380	31 071	
Tulumaks	0	-2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 380	28 571	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Reminet 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Ettevõtja on koostanud lühendatud majandusaasta aruande.

OÜ Reminet kasutab Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale euro (s.o ettevõtte arvestusvaluuta). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu ning muud lühiajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdismäärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Arvutid ja arvutisüsteemid	5 aastat
Muu inventar	5 aastat
Litsentsid	5 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ Reminet 2016. majandusaasta aruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Sularaha kassas	968	2 112
Arvelduskontod	13 445	34 851
Kokku raha	14 413	36 963

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	44 574	44 574
Ostjatelt laekumata arved	44 574	44 574
Nõuded seotud osapoolte vastu	24 436	24 436
Muud nõuded	8 124	8 124
Viitlaekumised	8 124	8 124
Ettemaksed	2 453	2 453
Tulevaste perioodide kulud	987	987
Muud makstud ettemaksed	1 466	1 466
Kokku nõuded ja ettemaksed	79 587	79 587
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	27 933	27 933
Ostjatelt laekumata arved	27 933	27 933
Nõuded seotud osapoolte vastu	26 043	26 043
Muud nõuded	60	60
Viitlaekumised	60	60
Ettemaksed	1 858	1 858
Tulevaste perioodide kulud	658	658
Muud makstud ettemaksed	1 200	1 200
Kokku nõuded ja ettemaksed	55 894	55 894

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	2 500
Käibemaks	7 083	4 869
Üksikisiku tulumaks	2 753	2 908
Erisoodustuse tulumaks	146	18
Sotsiaalmaks	5 275	5 411
Kohustuslik kogumispension	263	234
Töötuskindlustusmaksed	376	392
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15 896	16 332

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

				Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2014				
Soetusmaksumus	7 602	7 602	2 432	10 034
Akumuleeritud kulum	-6 567	-6 567	-474	-7 041
Jääkmaksumus	1 035	1 035	1 958	2 993
Ostud ja parendused	832	832	0	832
Amortisatsioonikulu	-971	-971	-309	-1 280
31.12.2015				
Soetusmaksumus	8 434	8 434	2 432	10 866
Akumuleeritud kulum	-7 538	-7 538	-783	-8 321
Jääkmaksumus	896	896	1 649	2 545
Ostud ja parendused	4 730	4 730	0	4 730
Amortisatsioonikulu	-914	-914	-664	-1 578
31.12.2016				
Soetusmaksumus	13 164	13 164	2 432	15 596
Akumuleeritud kulum	-8 452	-8 452	-1 447	-9 899
Jääkmaksumus	4 712	4 712	985	5 697

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Kokku
31.12.2014		
Soetusmaksumus	938	938
Akumuleeritud kulum	-235	-235
Jääkmaksumus	703	703
Amortisatsioonikulu	-188	-188
31.12.2015		
Soetusmaksumus	938	938
Akumuleeritud kulum	-423	-423
Jääkmaksumus	515	515
Amortisatsioonikulu	-188	-188
31.12.2016		
Soetusmaksumus	938	938
Akumuleeritud kulum	-611	-611
Jääkmaksumus	327	327

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	14 084	14 084
Võlad töövõtjatele	6 667	6 667
Maksuvõlad	15 896	15 896
Kokku võlad ja ettemaksed	36 647	36 647
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 012	9 012
Võlad töövõtjatele	12 892	12 892
Maksuvõlad	16 332	16 332
Muud võlad	684	684
Kokku võlad ja ettemaksed	38 920	38 920

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	5 120	5 120
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	230 356	232 245
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	230 356	232 245
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Ameerika Ühendriigid	0	5 128
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	0	5 128
Kokku müügitulu	230 356	237 373
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Arvutisüsteemide ja andmebaaside haldus	230 356	237 373
Kokku müügitulu	230 356	237 373

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	-86 860	-69 283
Sotsiaalmaksud	-29 359	-23 417
Puhkusereserv	0	-7 814
Kokku tööjõukulud	-116 219	-100 514
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	4

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	24 436	2 868	26 044	648

2016	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad				
Kaia Kirs	8 000	8 000	10%	EUR

2015	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad				
Kaia Kirs	1 000	1 000	10%	EUR

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	12 672	54 728	12 419	33 702

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	86 203	62 815

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2017

OÜ Reminet (registrikood: 10447156) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIHKEL METSALA	Juhatuse liige	29.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	51 366
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 380
Kokku	57 746

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arvutisüsteemide ja andmebaaside haldus	62031	230356	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaia Kirs	46205050293	Iru küla, Jõelähtme vald, Harju maakond, Eesti	2816 EUR (Lihtomand)
Mihkel Metsala	37506060292	Tiskre küla, Harku vald, Harju maakond, Eesti	1536 EUR (Lihtomand)
Urmas Alber	36702220213	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	768 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7120774
Faks	+372 6610772
E-posti aadress	kaia@reminet.ee