

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ Reminet

registrikood: 10447156

tänava/talu nimi, Iru tee 5

maja ja korteri number:

küla: Iru küla

vald: Jõelähtme vald

maakond: Harju maakond

telefon: +372 7120774

faks: +372 6610772

e-posti aadress: kaia@reminet.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Reminet on alates 2000.aastast pakkunud ettevõtetele ja organisatsioonidele füüsiliste varade (physical assets) seotud konsultatsioone ja lahendusi tarkvara ARCHIBUS baasil. ARCHIBUS on omalaadsete seas juhtival positsioonil maailmas, olles turul edukalt tegutsenud üle 30 aasta ja omades rohkem kui 4 miljonit kasutajat. Programmi arendusmeeskond koosneb rahvusvahelise taseme visionääridest ning turul muutuvatele trendidele reageeritakse operatiivselt – igal aastal ilmub rakendusest vähemalt üks uus versioon. Eestis on Reminet omas segmendis hoidmas juhtpositsiooni ja ettevõtte stabiilne meeskond on aastatega kokku töötanud. Meeskonda kuuluvad nii tunnustatud infotehnoloogiaspetsialistid kui ka füüsiliste varade haldamise praktikud, kellel on omal alal aastakümnete pikkune töökogemus. See võimaldab pakkuda erinevaid nõustamis- ja tehnoloogiateenuseid. ARCHIBUSi tarkvaraplatformile on loodud Eestis sobiv eestikeelne lahendus, mis sisaldab Eesti kinnisvarakorraldusstandardeid ja arvestab siinset seadusandlikku keskkonda. Tuginedes Eesti kogemusele ja siin loodud lahendustele nõustab meie meeskond nii ARCHIBUSi arendusmeeskonda kui ka tema esindajaid teistes riikides. Rakenduse veebipõhisus võimaldab keskkonda kasutada kõikjal, kusjuures igale kasutajale on antud tema individuaalse rolliga seotud õigused. See muutub järjest olulisemaks olukorras, kus üha enam tööd tehakse mobiilsete sidevahenditega kontorist väljas. Loodud on mobiilirakendused nii iOS-i kui Androidi operatsioonisüsteemidele, mis töötavad nii off- kui online. See võimaldab sisestada andmed ka olukorras kus puudub internetiühendus ning levisse jõudes edastatakse need automaatselt andmebaasi. Rakendus on integreeritud CAD joonistega ning mudelprojekteerimise (BIM) tarkvaradega. Mitmekülgne funktsionaalsus lisaks baaspaketile (hooldusraamat - tööde juhtimine, lepingute haldamine ja meeldetuletused, näitude haldus, kulude jagamine ja arvete tegemine, raamatupidamistarkvaraga ühendamine) ning lihtne integreeritavus erinevate majandustarkvaradega (nt SAP, Hansa, Navision jpt) ja erinevate riiklike registritega, teeb rakendusest ettevõtte infosüsteemi tõhusa osa. Moodulitel baseeruv süsteem võimaldab alustada ettevõttele kõige olulisemast, selgitada pilootprojekti käigus täpsed vajadused ning rakendada seejärel funktsionaalsust analüüsitud ja kooskõlastatud viisil kas ostetud või üüritud litsentsidega. Keskkond on mugavaks suhtlusvahendiks klientide, partnerite ja tarnijatega. 2017.a. oli ettevõttele heitlik aasta, mille jooksul mitmed projektid ei realiseerunud, kuid samas alustasime ka uute projektidega. See ning turutrendide muudatumine on põhjuseks ettevõtte käibe ja kasumi kahanemises. 2018.a. plaanime oma tavapärase tegevuse kõrval panna rõhku ka uue ärimudeli väljatöötamisele ning koostööle ARCHIBUSi rahvusvahelise kogukonnaga, et pakkuda uusi teenuseid ka Batikumis ning Skandinaavias.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 107	14 413	2
Nõuded ja ettemaksud	63 955	79 587	3
Kokku käibevarad	77 062	94 000	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	3 931	5 697	5
Immateriaalsed põhivarad	140	327	6
Kokku põhivarad	4 071	6 024	
Kokku varad	81 133	100 024	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 000	0	
Võlad ja ettemaksud	42 930	36 647	7
Kokku lühiajalised kohustised	43 930	36 647	
Kokku kohustised	43 930	36 647	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 120	5 120	8
Kohustuslik reservkapital	511	511	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	57 746	51 366	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-26 174	6 380	
Kokku omakapital	37 203	63 377	
Kokku kohustised ja omakapital	81 133	100 024	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	175 752	230 356	9
Muud äritulud	4 895	6 399	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-21 515	-27 751	
Mitmesugused tegevuskulud	-50 710	-81 799	
Tööjõukulud	-129 794	-116 219	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 953	-1 766	5, 6
Muud ärikulud	-2 849	-3 272	
Ärikasum (kahjum)	-26 174	5 948	
Intressikulud	0	-151	
Muud finantstulud ja -kulud	0	583	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-26 174	6 380	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-26 174	6 380	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Reminet 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Ettevõtja on koostanud lühendatud majandusaasta aruande.

OÜ Reminet kasutab Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähendid kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale euro (s.o ettevõtte arvestusvaluuta). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised, hinnatakse aruandepäeval ümber eurodesse kehtivate Euroopa Keskpannga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu ning muud lühiajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Aruandekuupäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Arvutid ja arvutisüsteemid	5 aastat
Muu inventar	5 aastat
Litsentsid	5 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ Reminet 2017. majandusaasta aruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	465	968
Arvelduskontod	12 642	13 445
Kokku raha	13 107	14 413

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	43 339	43 339
Ostjatelt laekumata arved	43 339	43 339
Nõuded seotud osapoolte vastu	17 521	17 521
Muud nõuded	295	295
Viitlaekumised	295	295
Ettemaksed	2 800	2 800
Tulevaste perioodide kulud	734	734
Muud makstud ettemaksed	2 066	2 066
Kokku nõuded ja ettemaksed	63 955	63 955
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	44 574	44 574
Ostjatelt laekumata arved	44 574	44 574
Nõuded seotud osapoolte vastu	24 436	24 436
Muud nõuded	8 124	8 124
Viitlaekumised	8 124	8 124
Ettemaksed	2 453	2 453
Tulevaste perioodide kulud	987	987
Muud makstud ettemaksed	1 466	1 466
Kokku nõuded ja ettemaksed	79 587	79 587

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	6 977	7 083
Üksikisiku tulumaks	2 852	2 753
Erisoodustuse tulumaks	10	146
Sotsiaalmaks	5 113	5 275
Kohustuslik kogumispension	226	263
Töötuskindlustusmaksed	371	376
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15 549	15 896

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015				
Soetusmaksumus	8 434	8 434	2 432	10 866
Akumuleeritud kulum	-7 538	-7 538	-783	-8 321
Jääkmaksumus	896	896	1 649	2 545
Ostud ja parendused	4 730	4 730	0	4 730
Amortisatsioonikulu	-914	-914	-664	-1 578
31.12.2016				
Soetusmaksumus	13 164	13 164	2 432	15 596
Akumuleeritud kulum	-8 452	-8 452	-1 447	-9 899
Jääkmaksumus	4 712	4 712	985	5 697
Amortisatsioonikulu	-1 280	-1 280	-486	-1 766
31.12.2017				
Soetusmaksumus	13 164	13 164	2 432	15 596
Akumuleeritud kulum	-9 732	-9 732	-1 933	-11 665
Jääkmaksumus	3 432	3 432	499	3 931

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Kokku
31.12.2015		
Soetusmaksumus	938	938
Akumuleeritud kulum	-423	-423
Jääkmaksumus	515	515
Amortisatsioonikulu	-188	-188
31.12.2016		
Soetusmaksumus	938	938
Akumuleeritud kulum	-611	-611
Jääkmaksumus	327	327
Amortisatsioonikulu	-187	-187
31.12.2017		
Soetusmaksumus	938	938
Akumuleeritud kulum	-798	-798
Jääkmaksumus	140	140

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 729	11 729
Võlad töövõtjatele	15 652	15 652
Maksuvõlad	15 549	15 549
Kokku võlad ja ettemaksed	42 930	42 930
31.12.2016		
Võlad tarnijatele	14 084	14 084
Võlad töövõtjatele	6 667	6 667
Maksuvõlad	15 896	15 896
Kokku võlad ja ettemaksed	36 647	36 647

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	5 120	5 120
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	175 752	230 356
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	175 752	230 356
Kokku müügitulu	175 752	230 356
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Arvutisüsteemide ja andmebaaside haldus	175 752	230 356
Kokku müügitulu	175 752	230 356

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	-85 252	-86 860
Sotsiaalmaksud	-28 815	-29 359
Puhkusereserv	-15 727	0
Kokku tööjõukulud	-129 794	-116 219
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	4

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	17 521	5 617	24 436	2 868

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksud	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Kaia Kirs	1 000	0	EUR

2016	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksud	Intressimäär	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Kaia Kirs	8 000	8 000	10%	EUR

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 625	57 917	12 672	54 728

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2018

OÜ Reminet (registrikood: 10447156) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIA KIRS	Juhatuse liige	29.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	57 746
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-26 174
Kokku	31 572
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	31 572
Kokku	31 572

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arvutisüsteemide ja andmebaaside haldus	62031	175752	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaia Kirs	46205050293	Eesti	2816 EUR (Lihtomand)
Mihkel Metsala	37506060292	Eesti	1536 EUR (Lihtomand)
Urmas Alber	36702220213	Eesti	768 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7120774
Faks	+372 6610772
E-posti aadress	kaia@reminet.ee