

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ Reminet

registrikood: 10447156

tänava/talu nimi, Iru tee 5

maja ja korteri number:

küla: Iru küla

vald: Jõelähtme vald

maakond: Harju maakond

telefon: +372 7120774

faks: +372 6610772

e-posti aadress: kaia@reminet.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	7
Lisa 3 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksud	9
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

OÜ Reminet on alates 2000.aastast pakkunud ettevõtetele ja organisatsioonidele füüsiliste varade (physical assets) seotud konsultatsioone ja lahendusi tarkvara ARCHIBUS baasil.

ARCHIBUS on omalaadsete seas juhtival positsioonil maailmas, olles turul edukalt tegutsenud üle 30 aasta ja omades rohkem kui 4 miljonit kasutajat. Tarkvara on pilvepõhine, selle arendusmeeskond koosneb rahvusvahelise taseme visionääridest ning turul muutuvatele trendidele reageeritakse operatiivselt – versiooniuuendused tehakse kvartaalselt. Eesti turu jaoks on loodud sobiv eestikeelne lahendus, mis sisaldab Eesti kinnisvarakorrashoiu standardit EVS807:2016 ja arvestab siinset seadusandlikku keskkonda.

Rakenduse veebipõhisus võimaldab keskkonda kasutada kõikjal, kusjuures igale kasutajale on antud tema individuaalse rolliga seotud õigused. See muutub järjest olulisemaks olukorras, kus üha enam tööd tehakse mobiilsete sidevahenditega kontorist väljas. Loodud on mobiilirakendused nii iOS-i kui Androidi operatsioonisüsteemidele, mis töötavad nii off- kui online. See võimaldab sisestada andmed ka olukorras kus puudub internetiühendus ning levisse jõudes edastatakse need automaatselt andmebaasi. Rakendus on integreeritud CAD joonistega ning mudelprojekteerimise (BIM) tarkvaradega. Mitmekülgne funktsionaalsus lisaks baaspaketile (hooldusraamat - tööde juhtimine, lepingute haldamine ja meeldetuletused, näitade haldus, kulude jagamine ja arvete tegemine, raamatupidamistarkvaraga ühendamine) ning lihtne integreeritavus erinevate majandustarkvaradega (nt SAP, Hansa, AXA jpt) ja erinevate riiklike registritega, teeb rakendusest ettevõtte infosüsteemi tõhusa osa. Moodulitel baseeruv süsteem võimaldab alustada ettevõttele kõige olulisemast, selgitada pilootprojekti käigus täpsed vajadused ning rakendada seejärel funktsionaalsust analüüsitud ja kooskõlastatud viisil.

Eestis on Reminet omas segmendis hoidmas juhtpositsiooni, mille tõenduseks on pikaajalised kliendisuhed.

2020.a. oli ettevõttele edukas aasta, mille jooksul kasvas ettevõtte stabiilselt ja kasumlikult. Lähtudes oma strateegiast sõlmisime koostöö – ja esinduslepingud mitme uue partneriga, mis võimaldab meil oma teenuse- ja tootevalikut järjepidevalt laiendada.

2021.a. plaanime oma tavapärase tegevuse kõrval jätkata uue ärimudeli väljatöötamisega ning uute partnervõrgustike laiendamisega, eesmärgiga saada eelistatuimaks ehitusvaldkonna konsultatsioonipartneriks digitaliseerimise ja automatiseerimise valdkonnas Balti regioonis, pakkudes sobivaid IT tööriistu ja teadmuse ehitiste ja infrastruktuuri elukaare jooksul.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	45 346	22 035	
Nõuded ja ettemaksud	60 915	42 614	2
Kokku käibevarad	106 261	64 649	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksud	1 361	0	2
Materiaalsed põhivarad	3 936	3 215	4
Kokku põhivarad	5 297	3 215	
Kokku varad	111 558	67 864	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 000	1 000	
Võlad ja ettemaksud	59 738	40 247	6
Kokku lühiajalised kohustised	60 738	41 247	
Kokku kohustised	60 738	41 247	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 120	5 120	7
Kohustuslik reservkapital	511	511	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 986	10 081	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 203	10 905	
Kokku omakapital	50 820	26 617	
Kokku kohustised ja omakapital	111 558	67 864	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	139 295	127 095	8
Muud äritulud	0	995	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 977	-29 599	
Mitmesugused tegevuskulud	-51 066	-27 156	
Tööjõukulud	-51 754	-59 088	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 074	-1 664	4
Muud ärikulud	-12	-19	
Ärikasum (kahjum)	24 412	10 564	
Intressikulud	-194	0	
Muud finantstulud ja -kulud	-15	341	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	24 203	10 905	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 203	10 905	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Reminet 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Ettevõtja on koostanud lühendatud majandusaasta aruande.

OÜ Reminet kasutab Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähendid kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale euro (s.o ettevõtte arvestusvaluuta). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised, hinnatakse aruandepäeval ümber eurodesse kehtivate Euroopa Keskpannga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu ning muud lühiajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Aruandekuupäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Arvutid ja arvutisüsteemid	5 aastat
Muu inventar	5 aastat
Litsentsid	5 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumus. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ Reminet 2020. majandusaasta aruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.
- tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	51 099	51 099	0
Ostjatelt laekumata arved	51 099	51 099	0
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 995	3 995	0
Ettemaksed	7 182	5 821	1 361
Tulevaste perioodide kulud	7 142	5 781	1 361
Muud makstud ettemaksed	40	40	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	62 276	60 915	1 361
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	31 795	31 795	0
Ostjatelt laekumata arved	31 795	31 795	0
Nõuded seotud osapoolte vastu	4 467	4 467	0
Ettemaksed	6 352	6 352	0
Tulevaste perioodide kulud	6 352	6 352	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	42 614	42 614	0

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	5 329	0	4 044
Üksikisiku tulumaks	0	2 013	0	1 000
Erisoodustuse tulumaks	0	40	0	56
Sotsiaalmaks	0	3 511	0	1 801
Kohustuslik kogumispension	0	209	0	104
Töötuskindlustusmaksed	0	251	0	124
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	11 353	0	7 129

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

			Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	14 404	2 432	16 836
Akumuleeritud kulum	-11 050	-2 373	-13 423
Jääkmaksumus	3 354	59	3 413
Ostud ja parendused	1 466	0	1 466
Amortisatsioonikulu	-1 605	-59	-1 664
31.12.2019			
Soetusmaksumus	15 870	2 432	18 302
Akumuleeritud kulum	-12 655	-2 432	-15 087
Jääkmaksumus	3 215	0	3 215
Ostud ja parendused	1 378	1 417	2 795
Amortisatsioonikulu	-1 758	-316	-2 074
31.12.2020			
Soetusmaksumus	17 248	3 849	21 097
Akumuleeritud kulum	-14 413	-2 748	-17 161
Jääkmaksumus	2 835	1 101	3 936

Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad (eurodes)

	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Kokku
31.12.2018		
Soetusmaksumus	938	938
Akumuleeritud kulum	-938	-938
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2019		
Soetusmaksumus	938	938
Akumuleeritud kulum	-938	-938
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2020		
Soetusmaksumus	938	938
Akumuleeritud kulum	-938	-938
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	20 990	20 990
Võlad töövõtjatele	8 827	8 827
Maksuvõlad	11 353	11 353
Muud võlad	194	194
Intressivõlad	194	194
Saadud ettemaksed	18 374	18 374
Tulevaste perioodide tulud	18 374	18 374
Kokku võlad ja ettemaksed	59 738	59 738
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	28 400	28 400
Võlad töövõtjatele	4 591	4 591
Maksuvõlad	7 129	7 129
Muud võlad	127	127
Muud viitvõlad	127	127
Kokku võlad ja ettemaksed	40 247	40 247

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	5 120	5 120
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	139 295	127 095
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	139 295	127 095
Kokku müügitulu	139 295	127 095
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Arvutisüsteemide ja andmebaaside haldus	139 295	127 095
Kokku müügitulu	139 295	127 095

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	-36 923	-45 246
Sotsiaalmaksud	-12 480	-15 293
Puhkusereserv	-2 351	1 451
Kokku tööjõukulud	-51 754	-59 088
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 995	14 748	4 467	21 197

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	23 304	0	19 742	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 931	0	594	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	36 923	35 023

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2021

OÜ Reminet (registrikood: 10447156) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIA KIRS	Juhatuse liige	27.06.2021
MIHKEL METSALA	Juhatuse liige	28.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 986
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 203
Kokku	45 189
Jaotamine	
Kokku	45 189

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arvutisüsteemide ja andmebaaside haldus	62031	139295	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Urmas Alber	36702220213	Eesti	768 EUR (Lihtomand)
Mihkel Metsala	37506060292	Eesti	1536 EUR (Lihtomand)
Kaia Kirs	46205050293	Eesti	2816 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7120774
Faks	+372 6610772
E-posti aadress	kaia@reminet.ee