

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ Reminet

registrikood: 10447156

tänava/talu nimi, Iru tee 5

maja ja korteri number:

küla: Iru küla

vald: Jõelähtme vald

maakond: Harju maakond

telefon: +372 7120774

faks: +372 6610772

e-posti aadress: kaia@reminet.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

OÜ Reminet on alates 2000.aastast pakkunud ettevõtetele ja organisatsioonidele füüsiliste varade (physical assets) seotud konsultatsioone ja lahendusi tarkvara ARCHIBUS baasil. ARCHIBUS on omalaadsete seas juhtival positsioonil maailmas, olles turul edukalt tegutsenud üle 30 aasta ja omades rohkem kui 4 miljonit kasutajat. Programmi arendusmeeskond koosneb rahvusvahelise taseme visionääridest ning turul muutuvatele trendidele reageeritakse operatiivselt – igal aastal ilmub rakendusest 4 versiooni. Eestis on Reminet omas segmendis hoidmas juhtpositsiooni, mille tõenduseks on pikaajalised kliendisuhted.

ARCHIBUSi tarkvaraplatvormile on loodud Eestis sobiv eestikeelne lahendus, mis sisaldab Eesti kinnisvarakorrashoiu standardeid ja arvestab siinset seadusandlikku keskkonda.

Rakenduse veebipõhisus võimaldab keskkonda kasutada kõikjal, kusjuures igale kasutajale on antud tema individuaalse rolliga seotud õigused. See muutub järjest olulisemaks olukorras, kus üha enam tööd tehakse mobiilsete sidevahenditega kontorist väljas. Loodud on mobiilirakendused nii iOS-i kui Androidi operatsioonisüsteemidele, mis töötavad nii off- kui online. See võimaldab sisestada andmed ka olukorras kus puudub internetiühendus ning levisse jõudes edastatakse need automaatselt andmebaasi. Rakendus on integreeritud CAD joonistega ning mudelprojekteerimise (BIM) tarkvaradega. Mitmekülgne funktsionaalsus lisaks baaspaketile (hooldusraamat - tööde juhtimine, lepingute haldamine ja meeldetuletused, näitude haldus, kulude jagamine ja arvete tegemine, raamatupidamistarkvaraga ühendamine) ning lihtne integreeritavus erinevate majandustarkvaradega (nt SAP, Hansa, Navision jpt) ja erinevate riiklike registritega, teeb rakendusest ettevõtte infosüsteemi tõhusa osa. Moodulitel baseeruv süsteem võimaldab alustada ettevõttele kõige olulisemast, selgitada pilootprojekti käigus täpsed vajadused ning rakendada seejärel funktsionaalsust analüüsitud ja kooskõlastatud viisil kas ostetud või üüritud litsentsidega. Keskkond on mugavaks suhtlusvahendiks klientide, partnerite ja tarnijatega.

2021.a. oli ettevõttele edukas aasta, mille jooksul kasvas ettevõtte stabiilselt ja kasumlikult, täienes ka meeskond

2021.a. plaanime oma tavapärase tegevuse kõrval jätkata uue ärimudeli väljatöötamise ning toote- ja teenusevaliku suurendamisega, eesmärgiga pakkuda sobivaid IT tööriistu ja teadmust ehitiste ja infrastruktuuri elukaare jooksul. Oleme töökohtade juhtimise ja hübriidtöö kavandamise tarkvarade Spacewell ja Facil koostööpartner Baltimaades.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	61 536	45 346	
Nõuded ja ettemaksed	52 045	60 915	2
Kokku käibevarad	113 581	106 261	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	0	1 361	2
Materiaalsed põhivarad	4 553	3 936	4
Kokku põhivarad	4 553	5 297	
Kokku varad	118 134	111 558	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	1 000	
Võlad ja ettemaksed	59 483	59 738	3, 6
Kokku lühiajalised kohustised	59 483	60 738	
Kokku kohustised	59 483	60 738	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 120	5 120	7
Kohustuslik reservkapital	511	511	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	45 189	20 986	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 831	24 203	
Kokku omakapital	58 651	50 820	
Kokku kohustised ja omakapital	118 134	111 558	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	187 032	139 295	8
Muud äritulud	2 776	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-14 135	-9 977	
Mitmesugused tegevuskulud	-86 712	-51 066	
Tööjõukulud	-79 168	-51 754	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 640	-2 074	4
Muud ärikulud	-14	-12	
Ärikasum (kahjum)	8 139	24 412	
Intressitulud	5	0	
Intressikulud	-6	-194	
Muud finantstulud ja -kulud	-307	-15	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 831	24 203	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 831	24 203	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Reminet 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Ettevõtja on koostanud lühendatud majandusaasta aruande.

OÜ Reminet kasutab Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähendid kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale euro (s.o ettevõtte arvestusvaluuta). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised, hinnatakse aruandepäeval ümber eurodesse kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu ning muud lühiajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Aruandekuupäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Arvutid ja arvutisüsteemid	5 aastat
Muu inventar	5 aastat
Litsentsid	5 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ Reminet 2021. majandusaasta aruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.
- tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	42 649	42 649	0
Ostjatelt laekumata arved	42 649	42 649	0
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 887	3 887	0
Muud nõuded	1 421	1 421	0
Viitlaekumised	1 421	1 421	0
Ettemaksed	4 088	4 088	0
Tulevaste perioodide kulud	4 088	4 088	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	52 045	52 045	0

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	51 099	51 099	0
Ostjatelt laekumata arved	51 099	51 099	0
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 995	3 995	0
Ettemaksed	7 182	5 821	1 361
Tulevaste perioodide kulud	7 142	5 781	1 361
Muud makstud ettemaksed	40	40	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	62 276	60 915	1 361

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	4 067	0	5 329
Üksikisiku tulumaks	0	2 969	0	2 013
Erisoodustuse tulumaks	0	79	0	40
Sotsiaalmaks	0	5 385	0	3 511
Kohustuslik kogumispension	0	256	0	209
Töötuskindlustusmaksed	0	382	0	251
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	13 138	0	11 353

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	15 870	2 432	18 302
Akumuleeritud kulum	-12 655	-2 432	-15 087
Jääkmaksumus	3 215	0	3 215
Ostud ja parendused	1 378	1 417	2 795
Amortisatsioonikulu	-1 758	-316	-2 074
31.12.2020			
Soetusmaksumus	17 248	3 849	21 097
Akumuleeritud kulum	-14 413	-2 748	-17 161
Jääkmaksumus	2 835	1 101	3 936
Ostud ja parendused	1 082	1 175	2 257
Muud ostud ja parendused	1 082	1 175	2 257
Amortisatsioonikulu	-1 128	-512	-1 640
31.12.2021			
Soetusmaksumus	18 330	5 024	23 354
Akumuleeritud kulum	-15 541	-3 260	-18 801
Jääkmaksumus	2 789	1 764	4 553

Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Kokku
31.12.2019		
Soetusmaksumus	938	938
Akumuleeritud kulum	-938	-938
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2020		
Soetusmaksumus	938	938
Akumuleeritud kulum	-938	-938
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2021		
Soetusmaksumus	938	938
Akumuleeritud kulum	-938	-938
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 545	3 545
Võlad töövõtjatele	10 884	10 884
Võlad seotud osapooltele	13 385	13 385
Maksuvõlad	13 138	13 138
Muud võlad	157	157
Muud viitvõlad	157	157
Saadud ettemaksed	18 374	18 374
Tulevaste perioodide tulud	18 374	18 374
Kokku võlad ja ettemaksed	59 483	59 483
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	20 990	20 990
Võlad töövõtjatele	8 827	8 827
Maksuvõlad	11 353	11 353
Muud võlad	194	194
Intressivõlad	194	194
Saadud ettemaksed	18 374	18 374
Tulevaste perioodide tulud	18 374	18 374
Kokku võlad ja ettemaksed	59 738	59 738

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	5 120	5 120
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	185 642	139 295
Rootsi	1 390	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	187 032	139 295
Kokku müügitulu	187 032	139 295
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Arvutisüsteemide ja andmebaaside haldus	187 032	139 295
Kokku müügitulu	187 032	139 295

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-57 105	-36 923
Sotsiaalmaksud	-19 302	-12 480
Puhkusereserv	-2 761	-2 351
Kokku tööjõukulud	-79 168	-51 754
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 887	3 995
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 887	3 995
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 000
Kokku laenukohustised	0	1 000
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 385	13 554
Kokku võlad ja ettemaksed	13 385	13 554

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 000	0	0	1 000	194
Kokku laenukohustised	1 000	0	0	1 000	194

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 000	0	1 000	0	6
Kokku laenukohustised	1 000	0	1 000	0	6

OSTETUD	2021			2020		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	53 074	0	0	23 304	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	5 419	0	0	5 931	0
Kokku ostetud	0	58 493	0	0	29 235	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	0	36 923

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2022

OÜ Reminet (registrikood: 10447156) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIA KIRS	Juhatuse liige	26.06.2022
MIHKEL METSALA	Juhatuse liige	28.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	45 189
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 831
Kokku	53 020
Jaotamine	
Kokku	53 020

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arvutisüsteemide ja andmebaaside haldus	62031	187032	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Urmas Alber	36702220213	Eesti	768 EUR (Lihtomand)
Mihkel Metsala	37506060292	Eesti	1536 EUR (Lihtomand)
Kaia Kirs	46205050293	Eesti	2816 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7120774
Faks	+372 6610772
E-posti aadress	kaia@reminet.ee