

Edo
Alver Möldre

2002.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus: 1.jaanuar 2002.a. ja lõpp: 31.detsember 2002.a.

Ettevõtte nimi: OÜ EKE EXPO
Registrinumber : 10457491
Aadress: Punane 18, Tallinn 13619
Tegevjuht: Alver Möldre
Telefon: 60-52-711
Faks: 60-52-744
Omandivorm: era
Põhitegevusala: üldehitustööd, remonttööd, ehitusjärelvalve
Juhatuse esimees: Alver Möldre
Audiitor: Jaan Vainu

Juhatuse liige *Alver Möldre*

Sisukord

	Lk.
2002.a. majandusaasta kontaktandmed	1
Juhatuse deklaratsioon	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne (bilanss ja kasumiaruanne)	4-6
Aastaaruande lisad:	
Rahavoogude aruanne (lisa 1)	7
Maksuvõlad (lisa 2)	8
Kapitalirent (lisa 3)	9
Põhivarad (lisa 4)	10
Omakapital osahingus (lisa 5)	11
Netorealiseerimiskäive (lisa 6)	12
Pikaajalised kohustused (lisa 7)	13
Kasutusrent (lisa 8)	13
Potentsiaalsed kohustused (lisa 9)	14
Lõpetamata ehitus (lisa 10)	15
Osanike nimekiri	16
Kasumi jaotamise ettepanek	17
Audiitori järeldusotsus	18

Juhatuse liige.....

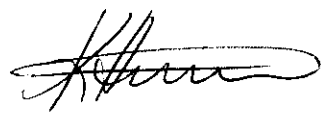
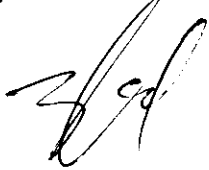
Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab OÜ EKE EXPO 2002.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Osaühingu juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab osaühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid. Juhatuse hinnangul on osaühing jätkuvalt tegutsev.

Majandusaasta aruanne on kinnitatud 21. veebruaril 2003.a. üldkoosoleku otsusega.

	Nimi	allkiri	kuupäev
Juhatuse esimees	Alver Möldre		21.02.2003
Juhatuse liige	Kaido Hint		21.02.2003
Juhatuse liige	Andres Aavik		21.02.2003
Juhatuse liige	Tõnu Saard		21.02.2003
Juhatuse liige.....			

OÜ EKE EXPO TEGEVUSARUANNE 2002.a.

OÜ EKE Expo alustas oma majanduslikku tegevust 1998.a. juuli kuust. Põhitegevusaladeks on üldehitustööd, remondi-, elektri-, küte-, veevarustuse ja kanalisatsioonitööd; ehitusjärelvalve; puitkonstruktsioonidest "võtmevalmis" elamute ehitamine kodu- ja välismaal.

2002.a. oli firmal netokäive 28,6 milj. krooni, sealhulgas ehitasime tootmishooneid, renoveerisime nii seest kui väljast büroohooneid ja püstitasime "võtmevalmis" elamuid nii Eestis kui ka Norras.

Firma on hankinud püsiklientuuri, loonud piisava tehnilise baasi.

Juhatuses on 4 liiget ja nendele töötasu ei ole makstud. Keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 25 ning palgakulu koos sotsiaalmaksudega oli 1568451 kr., sellest juhataja töötasu oli 53400 kr.

2003.aastal planeeritakse suurendada käivet ja teha kulutusi uue tehnoloogia juurutamiseks.

Juhatuse liige 

OÜ EKE EXPO
raamatupidamise bilanss seisuga 31.12.2002.a.

<u>VARAD</u>	31.12.2002.a.	31.12.2001.a. Lisa nr.
<u>Käibevara</u>		
Raha ja pangakontod	2603011	437087
Nõuded ostjate vastu		
Ostjatelt laekumata arved	1308386	783067
Ebatöenäoliselt laekuvad arved (miinus)	-192826	-192826
Kokku	1115560	590241
Viitlaekumised		
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	47298	195786 2
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	44853	33555
Kokku	92151	229341
Varud		
Tooraine ja materjal	8250	254785
Ettemaksed hankijatele	96426	88597
Kokku	104676	343382
Käibevara kokku	3915398	1600051
<u>Põhivara</u>		
Materiaalne põhivara		
Masinad ja seadmed	1026663	824072
Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud	218377	165218
Maa ja ehitised	1470000	1056605
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	-500462	-549667
Põhivara kokku	2214578	1496228 4
Varad kokku	6129976	3096279

Juhatus liige..... 

Kohustused ja omakapital

31.12.2002.a.

31.12.2001.a. Lisa
nr.**Kohustused****Lühiajalised kohustused****Võlakohustused**

Tagatiseta võlakohustused

115178

95553

Lühiajalised laenud krediitiasutustelt

529868

Ostjate ettemaksed

57627

Võlad hankijatele

Hankijatele tasumata arved

1165701

338909

Maksuvõlad

57965

36325 2

Viitvõlad

Võlad töövõtjatele

226826

131059

Muud viitvõlad

34366

18280

Viitvõlad kokku

261192

149339

Lühiajalised kohustused kokku

2187531

620126

Pikaajalised kohustused

Mittekonverteeritavad võlakohustused

208875

8882 7

Kohustused kokku

2396406

629008

Osakapital

Osakapital nimiväärtuses

400000

400000

Reservid

Kohustuslik reservkapital

40000

40000

Ehituse garantiireserv

62055

9305

Reservid kokku

102055

49305

Eelmiste perioodide jaotamata kasum

1917966

1978677

Aruandeaasta kasum (-kahjum)

1313549

39289

Osakapital osaühingus kokku

3733570

2467271 5

Kohustused ja omakapital kokku**6129976****3096279**Juhatuse liige..... *Altole*

KASUMIARUANNE

	Kroonides	
	2002.a.	2001.a.
ÄRITULUD		
Realiseerimise netokäive	23528963	11825228
Muud äritulud	980703	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude		
Jääkide muutus	4042915	
Äritulud kokku	28552581	11825228
ÄRIKULUD		
Kaubad, toore, materjal	23730560	8826437
Mitmesugused tegevuskulud	1714976	1641511
Tööjõu kulud		
Palgakulu	1179284	803837
Sotsiaalmaksud	389167	265265
Töötusekindlustus	5699	277
Tööjõu kulud kokku	1574150	1069379
Kulum		
Põhivara kulum ja väärtuste langus	223834	235784
Muud ärikulud	965	46
Ärikulud kokku	27244485	11773157
Ärikasum (-kahjum)	1308096	52071
Finantstulud		
Muud intressi- ja finantstulud	23118	5404
Finantskulud		
Intressikulud	17463	14744
Kahjum valuutakursi muutustest	202	3442
Finantskulud kokku	17665	18186
Kasum (-kahjum) majandustegevusest	1313549	39289
Aruandeaasta puhaskasum	1313549	39289

Juhatuse liige.....*Andee*.....

Lisa nr. 1
(kroonides)

Rahavoogude aruanne

	2002.a.	2001.a.
1. Rahavoogude muutus jooksvast tegevusest		
Puhaskasumi mõju rahavoogudele		
Puhaskasum	1313549	39289
Materiaalse ja immateriaalse põhivara amortisatsioon	223834	235784
Kasum põhivara müügist	-854155	
Kahjum põhivara allahindlusest	430	
Rahavoogude muutus puhaskasumist kokku	683658	275073
Rahavoogude muutus käibekapitali muutusest		
Nõudest ostjatele	-525319	-113451
Mitmesugustest nõuetest		425
Tulevaste perioodide kuludest	-11298	-3772
Maksuvõlgadest	170128	-63470
Varudest	246535	-254785
Võlakohustustest	219618	-117956
Ettemaksetest ostjatelt	57627	
Hankijatele tasumata võlgadest	818963	117848
Aruandeaasta väljamaksmata kulud	111853	7024
Rahavoogude muutused käibekapitali muutustest kokku	1088107	-428137
Rahavoogude muutused jooksvast tegevusest	1771765	-153064
2. Rahavoogude muutused investeerimisest		
Laekumised põhivara müügist	1476695	
Kulutused põhivara ostuks	-1565154	-65521
Rahavoogude muutused investeerimisest kokku	-88459	-65521
3. Rahavoogude muutused finantseerimisest		
Tagasimakstud pikaajalised laenud	529868	
Muud möödunud aastate kasumi kulutused	-47250	-90695
Rahavoogude muutused finantseerimisest kokku	482618	-90695
Rahavoogude muutused kokku	2165924	-309280

Juhatuse liige.....*Andri*.....

Lisa 2
(kroonides)

MAKSUD

		Saldo	Saldo
		31.12.2002.a.	31.12.2001.a.
	Maksude võlgnevused		
1.	Sotsiaalmaks	34549	22144
2.	Isiku tulumaks	21685	13350
3.	Töötusekindlustus	1551	831
4.	Pensionikindlustus	180	
	Kokku	57965	36325
	Maksude ettemaks		
1.	Erisoodustuste tulumaks	4	
2.	Käibemaks	47294	195786
	Kokku	47298	195786

Lisa nr. 3

Kapitalirent

Renditud vara	Soetusmaksumus	Aruandeperioodi maksed		Järgmiste perioodide maksed	
		Soetusmaksumus	Intressid	Soetusmaksumus	Intressid
1.Nissan Primera	216111	51339	2015	8882	56
2.Ford Transit	199152	43786	1583		
3.Peugeot Boxer	298212	98195		67045	14501
4.Mazda 6	236164	121010	2747	39251	7061
Kokku	949639	314330	6345	115178	21618

Lisa nr. 4
(kroonides)

Põhivara

Materiaalse põhivara liikumine

	Aasta Alguseks	Sissetulek Kokku	Väljaminek Kokku	sh.müük	Aasta Lõpuks	Sama Jääkmak- Sumuses
Põhivara kokku Sealhulgas	2045895	1565154	896009	895580	2715040	2214578
1. Maa	1056605	970000	556605	556605	1470000	1470000
2. Masinad ja seadmed	824072	541995	339404	338975	1026663	666827
3. Muu inventar	165218	53159			218377	77750
Akumuleeritud kulum						
1. Masinad ja seadmed	437643	-77807			359836	
2. Muu inventar	112024	28602			140626	
Kokku akumuleeritud Kulum	549667	-49205			500462	

Põhivara amortiseeritakse lineaarse meetodi alusel.
Amortisatsiooni norm 25-40%

Juhatuse liige.....

Lisa 5
(kroonides)

Omakapital osaühingus

Osakapital	400000.-
Kohustuslik reservkapital	40000.-
Ehituse garantiireserv	62055.-
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1917966.-
Aruandeaasta kasum	1313549.-
Omakapital kokku 31.12.2002.a.	3733570.-

Juhatuseliige.....*A. K. K.*.....

Lisa 6

Neto realiseerimiskäive

Riigid	Realiseerimise netokäive
Eesti Vabariik	25979786
Norra	487615
Soome	1869640
Suurbritannia	23840
Ungari	191700
Kokku	28552581

Juhatuse liige..... *Aldo*

Lisa 7
(kroonides)

Pikaajalised kohustused

Kreeditori nimetus	Võlgnevuse jääk 31.12.02.a.	Kuulub tasumisele 2004.a. 2005.a.	Intressi %	Võlgnevuse lõpliku kustutamise tähtaeg
1. Ühisliising	115154	75903	7,25	28.09.2005.a.
2. Ühisliising	195053	132972	7,6	15.11.2005.a.
Kokku	310207	208875		

Lisa 8
(kroonides)

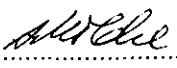
Kasutusrent

OÜ EKE EXPO rendib kasutusrendi tingimustel sõidua autod

Masinad ja seadmed

Aruandeperioodi maksed 2002.a.

Audi A6	166325
Nissan Almera LX 1,4	20613
Nissan Maxima Qx 2,0	98695
Kokku	285633

Juhatuse liige.....

Lisa 9

Potensiaalsed kohustused

Osaühingul OÜ EKE EXPO on seisuga 31.12.2002.a järgmised garantiilepingud:

Eesti Ühispanga garantiileping nr. 2530106310230 31.10.2002.a garantii saaja AS
Salome Auto tähtajaga kuni 31.10.2004.a summas 216677,67 krooni.
Nimetatud summa ei ole kohustusena bilansis näidatud.

Juhatuse liige.....*Salme*.....

Lisa 10

Lõpetamata ehitus

Lõpetamata ehitustööd	3932793.-
Brutokasum	110122.-
Esitatud nõuded	-4078038.-
Ehitustööde tellijatelt saada	-35123.-

Juhatuse liige.....*Altoedre*.....

Osanike nimekiri

	Nimiväärtus 100.- osade arv
1. Alver Möldre isikukood 37309120210 Tallinn	1000
2. Kaido Hint isikukood 36807180277 Tallinn	1000
3. Tõnu Saard isikukood 35508160322 Tallinn	560
4. Andres Aavik isikukood 37106230300 Tallinn	1440

Juhatause liige.....*Alver Möldre*.....

Majandusaasta kasumijaotamise ettepanek

OÜ EKE EXPO juhatus teeb üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2002.a. Puhaskasum alljärgnevalt:

1. Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1917966.-
2. 2002.a. Kasum	1313549.-
3. Eraldised garantiireservi	100000.-
4. Jaotamata kasumi jääk peale 2002.aasta kasumi jaotust	3131515.-

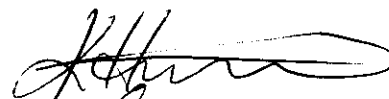
Juhatuse esimees

Alver Möldre

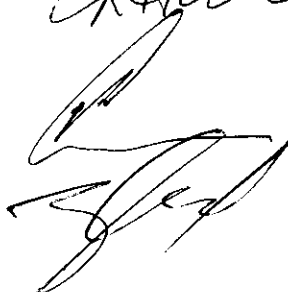


Juhatuse liige

Kaido Hint



Andres Aavik



Tõnu Saard

21.veebruar 2003.a.

Juhatuse liige..........

Juhatuse allkirjad 2002 majandusaasta aruandele

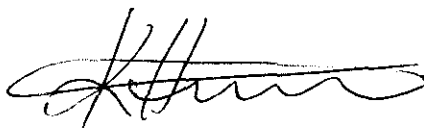
Majandusaastaruande, mis on kinnitatud üldkoosoleku poolt 21.veebbruaril 2003.a.

Allkirjastamine 22.veebbruaril 2003.a:

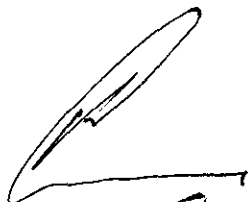
Alver Möldre
Juhatuse esimees



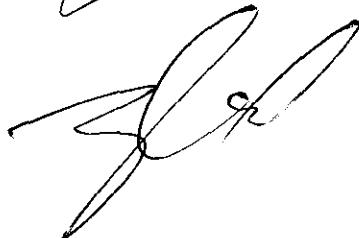
Kaido Hint
Juhatuse liige



Andres Aavik
Juhatuse liige



Tõnu Saard
Juhatuse liige



Juhatuse liige.....

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Olen kontrollinud EKE EXPO OÜ 2002. majandusaasta bilanssi ja kasumiaruannet vastavuses Eesti Vabariigi Audiitortevuse seadusele ja audiitortevuse heale tavale.

Olen seisukohal, et bilanss summas 6 129 976.- krooni ja kasumiaruanne, mis näitab kasumit 1 313 549.- krooni kajastavad õigesti ja õiglaselt EKE EXPO OÜ 2002. majandusaasta finants-majandusliku tegevuse tulemusi.

Pooldan aastaaruande kinnitamist.

Jaan Vainu
EV vannutatud audiitor
Tunnistus nr, 69

